

IAS/IFRS Kiinteistöalalla

28.-29.9.2020 Hotelli Presidentti, Helsinki

2401017

Ohjelma 28.9.2020

- 9.00–9.30 **Ilmoittautuminen ja aamukahvi**
- 9.30–10.30 **IFRS-tilinpäätösstandardien säädöskehikko ja sen soveltaminen**
- IFRS- ja IAS-standardit, IFRIC ja SIC tulkinnat
 - standardien keskeiset periaatteet ja soveltamisala
 - käytännön soveltaminen
- KHT, JHT, KITA Ismo Kuutti, BDO*
- 10.40–12.30 **Kiinteistövarallisuus ja IFRS**
- kiinteistövarojen luokittelu
 - arvostusmenetelmät
 - luokittelun ja arvostuksen vaikutus tulokseen ja taseeseen
- KHT, JHT, KITA Ismo Kuutti, BDO*
- 12.30–13.30 Lounastauko
- 13.30–14.30 **IFRS 16 Vuokrasopimukset**
- vuokrasopimuksen määritelmä
 - vuokralle ottajien kirjauskäytännöt
 - vuokra-aika
 - diskonttauskorko
 - vuokralle antajien kirjauskäytännöt
 - vuokratkomponentin erottaminen sopimuksesta
 - myynti ja takaisinvuokrausjärjestelyt
- IFRS-asiantuntijat Jari Halonen ja Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy*
- 14.30–14.45 Kahvi
- 14.45–16.00 **IFRS 16 Vuokrasopimukset jatkuu**
- IFRS-asiantuntijat Jari Halonen ja Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy*

Ohjelma 29.9.2020

8.30–9.00	Aamukahvi
9.00–10.15	Tuloveron sekä kiinteistöveron käsittely • Tilikauden tuloverot • Laskennallisten verojen kirjaaminen ja arvostaminen • Laskennallisten verojen kirjaaminen kiinteistön hankinnassa • Kiinteistöveron kirjaaminen IFRIC 21 <i>Julkiset maksut</i> mukaisesti <i>IFRS-asiantuntijat Jari Halonen ja Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy</i>
10.30–12.00	Rahoitusinstrumentit ja kiinteistöosakkeiden käsittely • Rahoitusvarojen luokat IFRS 9 <i>Rahoitusinstrumentit</i> –standardissa • Rahoitusvelkojen luokittelu • Johdannaisten käsittely ja suojauslaskennan soveltaminen • Kiinteistöyhtiöiden yhdistely IFRS:ssä • Keskinäisten kiinteistöyhtiöiden käsittelyperiaatteet <i>IFRS-asiantuntijat Jari Halonen ja Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy</i>
12.00–13.00	Lounastauko
13.00–14.00	Kiinteistötoimialaan liittyvät keskeisimmät esittämiskaavat ja liitetiedot • Sijoituskiinteistöistä esitettävät tiedot • Käypään arvoon arvostettavien omaisuuserien esittämiskaavat • Vuokrasopimusten uudet liitetietovaatimukset • Rahoitusinstrumenttien laajat esittämiskaavat <i>IFRS-asiantuntijat Jari Halonen ja Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy</i>
14.00–14.20	Kahvitauko
14.20–15.00	Kokemuksia kansainvälisen kiinteistösijoittajan raportointitiedotuksista <i>Talousjohtaja Kari Kainulainen, Newsec Asset Management Oy</i>
15.00	Tilaisuus päättyy

Hinta

Seminaari maksaa 750€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Mikäli osallistut vain toiselle päivälle, hinta on 550 euroa + alv 24%.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

28.-29.9.2020 Sokos Hotelli Presidentti, Helsinki

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin
puh. 040 8681 281
tero.salmelin@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen
puh. 0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
<http://www.kiinko.fi/2401017>