

Tilinpäätössuunnittelu ja yhtiön taloudellisen tilan määrittely

3.-4.3.2020 AnnaK, Helsinki

2401012

Ohjelma 3.3.2020

9.00–9.30 **Ilmoittautuminen ja aamukahvi**

9.30–11.30 **Kirjanpitolain mukainen tilinpäätös**

- Laadintaperiaatteet ja julkistaminen
- Arvostusperiaatteet
- Jaksotusperiaatteet
- Katsaus viimeisimpiin Kirjanpitolautakunnan lausuntoihin ja yleisohjeisiin

HT Jari Etelämaa

Tilintarkastus J. Etelämaa Oy

11.30–12.30 Lounastauko

12.30–16.00 **Tilinpäätös ja toimintakertomus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä**

- Toimintakertomuksen laadintaperiaatteet
 - Asunto-osakeyhtiölain mukainen toimintakertomus
 - Kirjanpitolain mukainen toimintakertomus
- Tuloslaskelma
 - Kiinteistökaava
 - Sovellettu kiinteistökaava
- Tase
- Oman pääoman erityiskysymyksiä
 - Oman pääoman väheneminen
 - Pääomalainat
 - Voitonjako
- Rahoituslaskelman laadinta
 - Rahoituslaskelman tarkoitus ja tavoitteet
 - Rahoituslaskelma tilinpäätöksessä
 - Suora ja epäsuora rahoituslaskelma
- Liitetiedot
 - Mikro- ja pienyritysten liitetietovaatimukset
 - Keskikokoisten ja suuryritysten liitetietovaatimukset

HT Jari Etelämaa

Kahvi klo 14.00-14.20

Lisätiedot ja ilmoittautuminen

<http://www.kiinko.fi/2401012>

Ohjelma 4.3.2020

- 8.30–9.00 Aamukahvi
- 9.00–10.30 **Yksittäisen asunto- ja kiinteistöyhtiön tilinpäätöksen suunnittelu**
- Poistot ja aktivoinnit
 - Verotusperusteiset varaukset
 - Rahastointi vs. asuintalovaraus
 - Korjausmenojen aktivointi/kulukirjaus
- HT Jari Etelämaa*
- 10.40–12.00 **Kiinteistöliiketoimintaa harjoittavan yhtiön tilinpäätöksen suunnittelu**
- Konsernirakenteen suunnittelu
 - Konserniavustukset
 - Oman pääoman kerryttäminen konsernissa
 - Konserniveloitukset
 - Tulolähdejaon poistamisen vaikutukset
- Toimitusjohtaja, KTL Risto Walden
Bilanssi Oy*
- 12.00–13.00 Lounastauko
- 13.00–15.00 **Yhtiön taloudellisen tilan määrittely asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiössä**
- Maksuvalmius
 - Rahoitusrakenne
 - Likviditeetti
 - Lainojen takaisinmaksuaika
 - Muita tunnuslukuja/KILA:n toimintakertomuksen yleisohje
- Toimitusjohtaja, KTL Risto Walden*
- Kahvi klo 14.00-14.15
- 15.00 Tilaisuus päättyy
- Osion tavoite:
Osion tavoitteena on syventää asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden tilinpäätössuunnittelua. Antaa perusteet yhtiön taloudellisen tilan määrittelyyn.

Hinta

Seminaari maksaa 750€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Mikäli osallistut vain toiselle päivälle, hinta on 550€ + alv 24%.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

3.-4.3.2020 AnnaK, Annankatu 24, 5. kerros 00100 Helsinki.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin
puh. 040 8681 281
tero.salmelin@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen
puh. 0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
<http://www.kiinko.fi/2401012>