

Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT ®I)

19.8.-13.12.2019 Kiinko, Helsinki

2401005

Ohjelma

1. lähiopetusjakso

1. päivä

Ilmoittautuminen, avaus, esittäytyminen, kurssin tavoitteet ja opiskeluympäristö
Optiman käytön esittely

Keskeistä lainsäädäntöä

- kirjanpitolaki ja -asetus: *tuloslaskelma ja tasekaavat*
- asunto-osakeyhtiölaki ja -asetus
- osakeyhtiölaki
- yhtiöjärjestys

Kirjanpidon perusteet

- peruskäsitteet
- kirjanpidon tehtävät
- tilikartta
- vuokratokirja

2. päivä

Tilitapahtumat ja niiden kertaus

- tositeaineisto
- tiliöinti
- tiliviennit
- harjoituksia

Etäopiskelujakso, oppimistehtävien palautus

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
<http://www.kiinko.fi/2401005>

Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT ®I)

2. lähiopetusjakso

1. päivä

Oppimistehtävien käsittely ja kertaus

Tilinpäätöksen perusteet

- tilinpäätöksen laatimisen vaiheet
- tasekirjan sisältö
- korjausmenojen käsittely
- poistot
- rahastoinnit

2. päivä

Laskelmat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä

- vastikejätkilaskelmat
- lainaosuuslaskenta- ja laskelmat
- harjoituksia

Verkko-osuus

Talouden suunnittelutehtävät

- taloussuunnittelu
- budjetointi
- talousarviovertailut
- rahoitussuunnittelu: *maksuvalmiuslaskelmat*

Tilintarkastus ja toiminnantarkastus

Etäopiskelujakso, oppimistehtävien palautus

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
<http://www.kiinko.fi/2401005>

Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT ®I)

3. lähiopetusjakso

1. päivä

Arvonlisäverotuksen perusteet

- arvonlisäverojärjestelmän rakenne: verovelvollisuus, verovapaat toiminnot, vähäinen toiminta, vähennysoikeudet ja –rajoitukset, oman käytön verotus, veron peruste, veroprosentit
- käytännön esimerkki arvonlisäveron käsittelystä: veron määrän laskeminen, veron tilittäminen, viranomaisilmoitukset ja muutoksenhaku
- kiinteistöalan erityiskysymykset: kiinteistönhallintapalvelujen oman käytön verotus, vapaaehtoinen verovelvolliseksi hakeutuminen
- vuokraustoiminnassa

Arvonlisäveron kirjanpidollinen käsittely

- lain yleiset kirjanpitoa koskevat vaatimukset: tilitettävän veron yhteys kirjanpitoon
- kirjauskäytäntö: nettokirjaus, bruttokirjaus, sekamenettely, KILA:n päätös
- tositteita koskevat vaatimukset

2. päivä

Oppimistehtävien käsittely ja kertaus

Verotuksen perusteet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä

- verolaskenta
- verotusmenettely ja verolomakkeet
- kiinteistövero

3. päivä

Kirjanpidosta tilinpäätökseen harjoituspäivä

- tehdään Asunto Oy Kiinkon tilikauden viimeisen kuukauden kirjanpito sekä laaditaan annettujen lähtötietojen ja suoritettujen kirjanpidon pohjalta tilinpäätöksen tuloslaskelma ja tase sekä vastikelaskelmat

Tenttiin valmistautuminen, tentti

Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT ®I)

KOHDERYHMÄ

Henkilöt, joilla on lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoidosta ja henkilöt, jotka ovat aloittamassa kirjanpitotehtävien hoitoa. Koulutus sopii myös hyvin isännöitsijöille, jotka haluavat täydentää kirjanpidon tietämystään. Kirjanpidon perusteiden hallinta edesauttaa asian omaksumista.

ILMOITTAUTUMINEN JA HINTA

Ilmoittaudu koulutusohjelmaan osoitteessa: www.kiinko.fi/2401005

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 1345 euroa. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä kahvitarjoilu. Valtion tukemana koulutus on arvonlisäverotonta. Tuettuja paikkoja on rajoitetusti.

Mikäli henkilö opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaisesti valtion tukea. Kysy koulutuksen hintatiedot lisätietoja antavalta henkilöltä.

PERUUTUKSET

Lähetämme koulutukseen valituille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuksessa mainittuun päivämäärään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Sairaustapauksissa veloitamme aiheutuneina kuluina 25 % osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Myönnetty osallistumisoikeus on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin
puh. 040 8681 281
tero.salmelin@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen
puh. 0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi