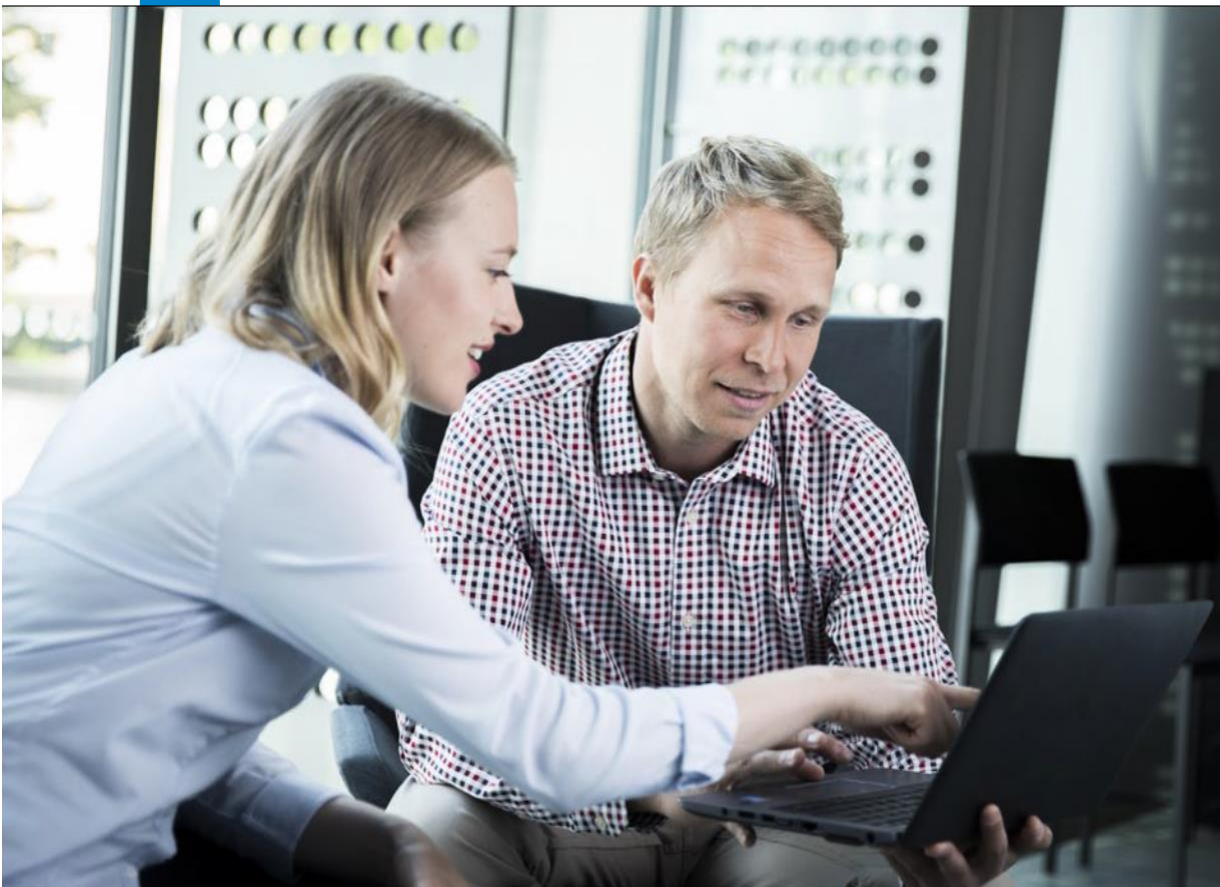


Liiketoiminnan ammattitutkinto - kiinteistönvälityksen osaamisala



Koulutuksen sisältö (2.1.–8.5.2020):

Osaamiskartoitus ja henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma HOKS ennen opintoja

Verkkojakso 1: Asiakaspalveluosaaminen I (2.–15.1)

1. lähijakso (16.–17.1.): Asunto-osakkeen myyntitoimeksiannon hoitaminen

- orientoituminen opiskeluun
- lakikirjan käyttöopastus
- miten Suomessa asutaan - rakennustyyli
- asunto-osakkeen kauppa
- asunto-osaakeyhtiön erityiskysymyksiä

Verkkojakso 2 (18.–31.1.): Taloyhtiön tilinpäätöksen tulkinta

2. lähijakso (2.4.3.): Yhteiset opinnot asunto-osakkeen- ja asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen osioihin

- kiinteistönvälitystoimintaa säätelevä lainsäädäntö
- kiinteistönvälitystehtävien suorittaminen
- hyvä välitystapa
- oikeustoimi-, holhoustoimilaki ja perhe- ja perintöoikeus
- kiinteistöarvointi
- verotus

Verkkojakso 3 (23.3.–3.4.): Asiakaspalveluosaaminen II

3. lähijakso (6.–8.4.): Asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen

- kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistön muodostaminen
- kiinteistönkauppa
- pientalojen ja pienten taloyhtiöiden talotekniikka ja riskirakenteet

Verkkojakso 4 (13.24.4.): Hallinnanjakosopimus osana kiinteistönkauppaa ja Tentti

Verkkojakso 5 (9.5.30.5.): Liiketoiminnan tehtävissä toimiminen

Tavoite

Tutkinnon suoritettuaan opiskelijalla on valmiudet asunto-osakkeen (käytetty)- ja asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitamiseen.

Teoria opinnot suoritetaan KED-koulutuksella. KED® -koulutus soveltuu Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon osatutkintojen Käytetyn asunnon-, Asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen- ja Liiketoiminnan tehtävissä toimiminen -tutkinnon osien valmistavaksi koulutukseksi. Koko tutkinnon suorittaakseen (4 tutkinnon osaa) opiskelija tekee yhden valinnaisen tutkinnon osan edellisten lisäksi. Ammattitutkinnon suorittaminen edellyttää näyttöihin osallistumista ja alan työpaikkaa.

Kohderyhmä

Koulutus on tarkoitettu alan työpaikan omaaville myyntineuvottelijoille tai kiinteistöedustajille, jotka haluavat kehittää ammattitaitoaan ja saada osaamisensa virallisesti tunnustetuksi.

Hinta

KED-koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 700 €. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä kahvitarjoilu. Koulutus kattaa kolme tutkinnon osaa.

Koko tutkinnon hinta on 1050 € (4 tutkinnon osaa).

Lisätiedot:

Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen, 044 506 0504, esa.heikkinen@kiinko.fi

Muutokset mahdollisia

Peruutusehdot: Lähetämme koulutukseen valituille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuksessa mainittuun päivämäärään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Myönnetty osallistumisoikeus on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle. Mikäli henkilö opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaisesti valtion tukea. Kysy koulutuksen hintatiedot lisätietoja antavalta henkilöltä.

Kiinko on kiinteistöalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

Tutustu koulutuksiin ja seminaareihin www.kiinko.fi

