

*Luentojen aikana aiheita tarkastellaan aikaisempien kysymysten valossa sekä harjoitellaan lakikirjan systematiikkaa. Parhaan tuloksen saat kuuntelemalla verkkokurssin luennot ennakkoon ennen lähiopetuspäiviä.*

**Torstai 11.4.2019**

08.30–09.00 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

09.00–12.10 **Kiinteistön- ja vuokrahuoneiston välityksiä sekä kiinteistönvälittäjän toimintaa säätelevät lait**

- kuluttajansuojalaki (mm. kotimyynti)
- asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa
- laki kiinteistönvälityksistä ja vuokrahuoneiston välityksistä
- laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista ja
- laki rahanpesun estämisestä ja selvittämisestä

*Varatuomari Kirsi Alppi-Takkinen  
Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy*

12.10–13.00 Lounastauko

13.00–16.15 **Kaupan kohteena on asunto-osake (käytetty / uusi)**

- kaupan kohde
- myyjän tiedonantovelvollisuus
- ostotarjoukset
- kauppakirjat ja sen ehdot
- virhevastuu asunto-osakkeen kaupassa
- RS-vakuudet uudistuotannossa

16.15–17.30 **Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista**

*Varatuomari Kirsi Alppi-Takkinen*

**Perjantai 12.4.2019**

- 08.15–08.30 Aamukahvi
- 08.30–10.15 **Sopimuksen tekeminen – kuka on myyjä**
- laki holhustoimesta
  - avioliittolaki
  - perhe- ja perintöoikeus
- 10.15–11.00 **Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista**
- Varatuomari Johanna Falck  
Lakiasiantoinmisto Palo & Co Oy*
- 11.10–15.30 **Kaupan kohteena on kiinteistö**
- yleistä kiinteistönkaupasta
  - määräalan ja määräosan kauppa
  - kauppahintasaatavien turvaaminen
  - kauppa perustettavan yhtiön lukuun
  - rasitteet ja rasitukset
  - kiinteistöpanntioikeus
  - erityisen oikeuden kirjaaminen
  - lainhuudatus
  - virhe kiinteistönkaupassa
- 15.40–17.00 **Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista**
- VT Kia Köhler  
Lakiasiantoinmisto Palo & Co.*
- 12.00–12.45 *Lounastauko*

**Perjantai 26.4.2019**

08.15–08.30	Aamukahvi
8.30–11.15	<b>Kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistönmuodostaminen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• maankäyttö- ja rakennuslaki</li><li>• kaavajärjestelmä</li><li>• rakennuslupa</li><li>• poikkeamispäätös</li><li>• rantavyöhykkeelle rakentaminen</li><li>• kiinteistön muodostaminen</li></ul>
11.15–12.00	Lounastauko
12.00–13.00	<b>Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista</b> <i>Varatuomari Yrjö Tolvanen</i> <i>Lakiasiantoinisto Palo &amp; Co.</i>
13.10–16.00	<b>Verotuksen erityiskysymyksiä</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• myyntivoiton verotus</li><li>• oman asunnon myyntivoiton verotus</li><li>• vuokratulojen verotus</li><li>• koron vähennysoikeus</li><li>• varainsiirto osakekaupassa (mm. käytetty asunto, uudistuotanto)</li><li>• varainsiirtovero kiinteistökaupassa (mm. irtainomaisuus, liittymät, kiinteistövero)</li><li>• perusperiaatteet perintö- ja lahjaverotuksesta</li></ul>
16.00–17.15	<b>Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista</b> <i>Varatuomari Yrjö Tolvanen</i> <i>Lakiasiantoinisto Palo &amp; Co.</i>

*Muutokset mahdollisia!*