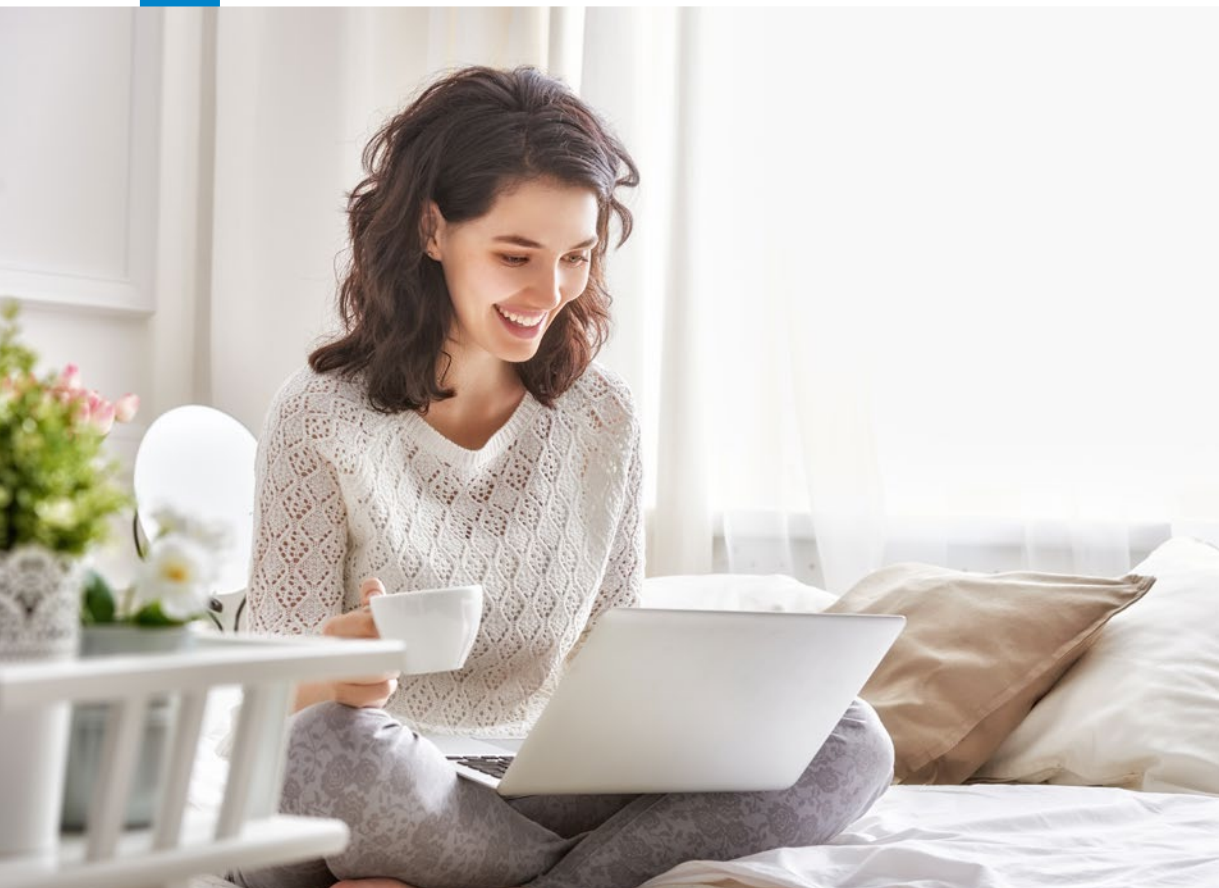


LKV-verkkokurssi

– nopea tie tuloksiin



Sisältö

Noin 20h videotallenteita mahdollistavat joustavan opiskelun työn ohessa. Tallenteita on helppo kerrata vaikeiksi koettujen asioiden osalta ja toisaalta tutummat aihealueet voi halutessaan pikakelata.

Käytän tehokkaasti lakikirjaa

Sisältää lakikirjan käytön opastuksen ja laputtamisen ohjeet.

Vastaustekniikka

Luentojen yhteydessä käydään läpi aikasempien kokeiden kysymyksiä ja vastaustekniikkaa.

Kiinteistönvälityslätkien ja kiinteistönvälittäjän toimintaa säätelevät lait

- Kuluttajansuojalaki
- Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa
- Laki kiinteistönvälityslätkistä ja vuokrahuoneiston välityslätkistä
- Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- Asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista
- laki rakennuksen energiatodistuksesta
- Laki rahanpesun estämisestä ja selvittämisestä

Sopimuksen tekeminen, kuka on myyjä?

- Oikeustoimilaki
- Laki holhoustoimesta
- Perhe- ja perintöoikeus

Kaupan kohteena on asunto-osake

- Asuntokauppalain erityispiirteitä
- Käytetyn asunnon kauppa
- Uuden asunnon kauppa
 - asunto-osakkeen kauppa rakentamisvaiheessa
 - valmiin uuden asunnon kauppa
- Asunto-osakeyhtiölain erityiskysymyksiä
- Ryhmärakennuttamislain pääkohdat

Kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistönmuodostus

- Osa I Kaavoitus
- Osa II Rakentaminen
- Osa III Kiinteistönmuodostaminen

Kaupan kohteena on kiinteistö

- Kiinteistön ja määräalan kauppa
- Kauppahintasaatavien turvaaminen
- Kauppa perustettavan yhtiön lukuun
- Rasitteet ja rasitukset
- Kiinteistöpanntioikeus
- Erityisen oikeuden kirjaaminen
- Lainhuudatus
- Virhe kiinteistönkaupassa

Verotus

- Tuloverolaki (TVL)
- Luovutusvoiton verotus (myyntivoiton verotus)
- Perintö- ja lahjavero
- Varainsiirtovero

Asuin- ja liiketilojen vuokraus

- Asuinhuoneistojen- ja liikehuoneistojen vuokrausta säätelevät lait

Testaa osaamisesi ennen koetta!

Kurssi sisältää aihealueiden monivalintatestejä, jotka tarjoavat mahdollisuuden itsenäiseen osaamisen arviointiin ja palaute korjaa mahdolliset väärinkäsitykset.

Kirjallisuus ja kokeeseen valmistautuminen

Opiskelijat hankkivat itse LKV-kokeen kannalta keskeiset oppi- ja lakikirjat. Lakikirjaksi suositellaan hankittavaksi tuorein Kiinteistölainsäädäntö teos.

Kurssilla esitetty materiaali on tallennettavissa koneellesi ja voit sen tulostaa halutessasi.

Kiinteistönvälittäjäkokeessa menestyminen edellyttää pitkäjänteistä opiskelua, joka kannattaa aloittaa hyvissä ajoin perehtymällä kirjallisuuteen.

LKV-koe

Luettelon lainsäädännöstä, kirjallisuudesta ja muusta aineistosta, johon koekysymykset perustuvat, Keskuskauppakamari julkaisee noin kaksi kuukautta ennen kokeen järjestämispäivää. Lue lisätiedot ja kokeeseen valmistautumisen ohjeet Keskuskauppakamarin sivuilta hakusanalla: LKV-koe.

Verkkokurssin hinta on 390 euroa + alv. 24 %.

Voit katsoa kurssia tabletilla, tietokoneella tai puhelimella.

Voit opiskella missä ja milloin vain, ja missä järjestyksessä tahansa.

Verkkokurssia päivitetään säännöllisesti, mikäli säädökset muuttuvat.

Lisätietoja

koulutuspäällikkö Esa Heikkinen
esa.heikkinen@kiinko.fi
puh. 044 5060 504

Muutokset mahdollisia!

Kiinko on kiinteistöalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

Tutustu koulutukseen ja seminaareihin www.kiinko.fi