

Asuntojen vuokravälityspäivät 2021

18.–19.11.2021 Scandic Hotel Marski, Helsinki

2202088

Ohjelma 18.11.2021

9.00 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.30 Tervetuloa!

Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen, Kiinko

9.35 **Vuokra-asuntomarkkinat vuonna 2021**

- koronavaikutus
- kysyntä- ja tarjontatekijät
- markkinakatsaus
- vuokratasot
- asunto sijoituskohteena

*Ekonomisti Sakari Rokkanen
Suomen Vuokranantajat ry*

10.20–10.30 Tauko

10.30 **Asumisen tulevaisuus – mihin ollaan menossa?**

- materiaalina puu vaiko sittenkin betoni
- paljon lämmitettäviä neliöitä vai pieni rasvaluukku
- velkavankeus vai epävarmuus

Johtaja Matti Kuronen, Bonava Suomi Oy

11.30–12.30 Lounastauko

12.30 **Sijoittajat asiakkaina**

- Mikä sijoittajia mietityttää?
- Pääomavastikkeiden tuloutus
- Rahastointi

Sanna Hughes, Toiminnanjohtaja, Suomen Vuokranantajat ry

14.00–14.20 Kahvi

14.20	Sosiaalisen median ammattikäyttö: Sosiaalinen media on uusi kädenpuristus • Intro: Asiakkaan aikakausi - mitä valistuneet ja valtaistuneet asiakkaat odottavat toimijoilta pandemian jälkeisessä maailmassa? • Mitkä trendit tulevat korostumaan entisestään tulevaisuudessa digitalisaation ja sosiaalisen median suhteen? • Mitä eroa on sosiaalisen median ammattikäytöllä ja "sunnuntaisomettelulla"? Miten muokata sosiaalinen media tukemaan omaa työtämme ilman tuskastelua? • Miten muodostaa oma läsnäolo sosiaalisiin ja digitaalisiin kanaviin? • Helpot askelmerkit millä liikkeelle ammatillisen sosiaalisen median käytössä. <i>Sani Leino, CEO, Social Company</i>
n. 16.15	Ohjelma päättyi!
18.30–	Illallinen!

Ohjelma 19.11.2021

8.30–9.00	Aamukahvi
9.00	Kuolinpesä asunnon vuokraajana – sopimukseen ja verotukseen liittyviä kysymyksiä • Kuka päättää kuolinpesän asioista ja voi tehdä toimeksiantosopimuksen • Mitä jos kuolinpesä jaetaan • Miten kuolinpesän saamat vuokratulot verotetaan <i>Lakimies, LKV, LVV Susanna Uusitalo</i> <i>Avente Oy</i>
10.30–10.40	Tauko
10.40	Ajankohtaista taloyhtiöasiaa! • Vesimittarit – huoneiston laskutus todellisten kustannusten mukaan • Aukkaan tai osakkaan oikeus asentaa ilmalämpöpumppu (KKO: 2021:32) • Sähköautojen latausmahdollisuuden järjestäminen <i>Asianajaja, toimitusjohtaja Kai Haarma</i> <i>Asianajotoimisto Kuha, Kanerva & Asikainen</i>
11.40–12.40	Lounastauko

- 12.40 **AHVL-ratkaisuklinikka**
- Näin teet hyvän vuokrasopimuksen - Vuokrasopimuksen keskeiset ehdot
 - Huoneiston alku- ja lopputarkastus
 - Vuokralaisen valinta ja yhdenvertaisuus
- 14.10–14.30 Kahvitauko
- Tuoretta oikeuskäytäntöä vuokrasuhteista**
- Päälakimies Tarik Ahsanullah, Suomen Vuokranantajat*
- 15.00 Tilaisuus päättyy

Muutokset mahdollisia!

Hinta

Seminaari maksaa 690 € + alv 24 %. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Mikäli osallistut vain toiselle päivälle, hinta on 450 euroa + alv 24 %.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

18.-19.11.2021 Sokos Hotel Marski Helsinki.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen
puh. 044 5060504
esa.heikkinen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
puh. 0400 127 303
aila.rasanen@kiinko.fi