

Kiinteistönmuodostus kiinteistökaupan perustana

13.10.2021 Kiinko, Helsinki

2202085

Ohjelma 13.10.2021

- 8.30 **Ilmoittautuminen ja aamukahvi**
- 9.00 Avaus
- 09.35 **Suomalaisen kiinteistöjärjestelmän erityiskysymyksiä kiinteistökaupan kannalta**
- kiinteistörekisterin ja rekisterikartan luotettavuus
 - kiinteistön ulottuvuus
 - 3D-asemakaava ja -tonttijako
 - yhteiset alueet ja niiden merkitys kiinteistökaupassa
 - rasitteet
- Rakentamiseen ja kiinteistönkauppaan liittyvät rasitejärjestelyt**
- eri rasitesäännöt
 - tieoikeudet
 - rakennusrasitteet
 - yhteisjärjestelyt
 - yhdyskuntatekniset johdot
- 12.00 Lounas
- 13.00 **Asemakaavoitus maankäytön ohjauskeinona sekä kiinteistökaupan perustana**
- erilaiset asemakaavat ja niiden oikeusvaikutukset
 - sitova tonttijako ja tontin muodostaminen
 - asemakaavoitukseen liittyvät kunnan lunastusoikeudet ja -velvollisuudet
 - tontinosan lunastus
 - vanhojen rakennuskaavateiden aiheuttamat ongelmat pientalokaupoissa
- 14.00 Kahvitauko
- 14.15 **Ranta-alueiden kaavoitus ja kiinteistön muodostaminen ranta-alueilla**
- ranta-yleiskaava ja ranta-asemakaava
 - yhteiskäyttöalueet
 - vesijätön lunastus

Maankäyttö- ja rakennuslain kehittämiskorvaussäännöstö

- kehittämiskorvaus keinona tehostaa asemakaavojen toteuttamista
- korvauksen perusteena oleva kiinteistön arvonnousu
- huomioon otettavat yhdyskuntarakentamisen kustannukset
- maanomistajan maksettavaksi tuleva korvaus

16.15

Tilaisuus päättyy

Päivän asiantuntija: *Maa- ja metsätalouden ministeri, AKA-yleisauktoirisoitu Sakari Haulos*
Vantaan käräjäoikeus

*Muutokset mahdollisia!***Hinta**

Seminaari maksaa 550 € + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

13.10.2021 Kiinko, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen
puh. 044 5060504
esa.heikkinen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
puh. 0400 127 249
aila.rasanen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen<http://www.kiinko.fi/2202084>