

LKV-valmennus, verkkototeutus

– monipuolisella harjoittelulla tuloksiin



Valmennuksen sisältö

Valmennus käsittää luennot LKV-kokeen kannalta keskeisestä lainsäädännöstä aikaisempien koekysymysten valossa sekä lakikirjan tehokkaan käytön ja vastaustekniikan harjoittelun.

Hinta

690 € + ALV 24%

Lisätiedot ja ilmoittautuminen

www.kiinko.fi/kiinteistonvalitys

Orientaatiojakso

Sisältää Lähtölaukaus -webinaarin, jossa käydään läpi valmennuksen suoritustapa ja tavoitteet sekä LKV-kokeen uudistukset ja annetaan valmistautumisohjeet koetta varten. Lisäksi sisältää mm. Hyvän välitystavan ohjeen -testin.

Webinaari 1

Sopimuksen tekeminen – kuka on myyjä?

- laki holhoustoimesta
- avioliittolaki
- perhe- ja perintöoikeus

Webinaari 2

Asunto-osakeyhtiölain erityiskysymyksiä

- hallintaoikeus
- kunnossapitovastuu ja muutostyöt
- lunastus
- vastikkeet ja uuden omistajan vastuu

Webinaari 3

Kiinteistön- ja vuokrahuoneiston välitysmuotoja sekä kiinteistönvälittäjän toimintaa säätelevät lait

- kuluttajansuojalaki (mm. kotimyynti)
- asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa
- laki kiinteistönvälitysmuotoista ja vuokrahuoneiston välitysmuotoista
- laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista ja
- laki rahanpesun estämisestä ja selvittämisestä

Webinaari 4

Kauppan kohteena on asunto-osake (käytetty / uusi)

- kaupan kohde
- myyjän tiedonantovelvollisuus
- ostotarjoukset
- kauppakirjat ja sen ehdot
- virhevastuu asunto-osakkeen kaupassa
- RS-vakuudet uudistuotannossa

Webinaari 5

- Kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistönmuodostaminen
- maankäyttö- ja rakennuslaki

- kaavajärjestelmä
- rakennuslupa
- poikkeamispäätös
- rantavyöhykkeelle rakentaminen
- kiinteistön muodostaminen

Webinaari 6

Kauppan kohteena on kiinteistö

- yleistä kiinteistönkaupasta
- maakaaren muotovaatimus
- määräala ja määräraja
- vuokraoikeus ja sillä oleva rakennus
- kaupan kohde- mitä myydään?
- myyjän tiedonantovelvollisuus
- ostajan ennakkotarkastusvelvollisuus
- kauppaneuvottelut

Webinaari 7

Kauppan kohteena on kiinteistö, jatkuu...

- kauppakirjan ehdot
- kunnan etuosto-oikeus
- lainhuudatus
- hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen
- reklamaatio
- virhe kiinteistönkaupassa
- seuraamukset

Webinaari 8

Verotuksen erityiskysymyksiä

- myyntivoiton verotus
- oman asunnon myyntivoiton verotus
- vuokratulojen verotus
- koron vähennysoikeus
- varainsiirto osakekaupassa (mm. käytetty asunto, uudistuotanto)
- varainsiirtovero kiinteistökaupassa (mm. irtainomaisuus, liittymät, kiinteistövero)
- peruseräpäätökset perintö- ja lahjaverotuksesta

Itseopiskelujakso

Bonusena saat käyttöösi LKV-verkkokurssin

Sisältää 20 tuntia kokeeseen valmentavia videoita sekä aihealueiden monivalintatestejä, joiden avulla voit kerrata ja varmistaa osaamisesi.

Muutokset mahdollisia

Materiaali

Sähköinen materiaali Optimassa. Kouluttajien luentomateriaalit voit halutessasi tallentaa omalle koneellesi tai tulostaa. Opiskelijat hankkivat itse LKV-kokeen kannalta keskeiset oppikirjat

Tutustu kiinteistönvälityksen ja -arvioinnin koulutuksiin ja seminaareihin:

www.kiinko.fi/kiinteistonvalitys