

LKV-valmennus 2202076

8.-9.3. ja 29.-30.3.2021 Kiinko, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki

Orientaatiojakso 1.3.-7.3.2021 Lue Hyvän välitystavan -ohje ja perehdy lakikirjan käytön opastukseen.

Perjantai 5.3.2021: Kurssin suorittamistapa ja tavoitteet, lakikirjan käytön perusteet; (TEAMS klo 10.00-11.15). *Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen, Kiinko*

Lähijakso 1**Maanantai 8.3.2021**

08.15–08.30

Aamukahvi

8.30–13.30

Kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistönmuodostaminen

- maankäyttö- ja rakennuslaki
- kaavajärjestelmä
- rakennuslupa
- poikkeamispäätös
- rantavyöhykkeelle rakentaminen
- kiinteistön muodostaminen

11.30–12.15

Lounastauko

Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista

13.30–16.30

Verotuksen erityiskysymyksiä

- myyntivoiton verotus
- oman asunnon myyntivoiton verotus
- vuokratulojen verotus
- koron vähennysoikeus
- varainsiirto osakekaupassa (mm. käytetty asunto, uudistuotanto)
- varainsiirtovero kiinteistökaupassa (mm. irtainomaisuus, liittymät, kiinteistövero)
- perusperiaatteet perintö- ja lahjaverotuksesta

Varatuomari Yrjö Tolvanen, Lakiasiantomisto Palo & Co

LKV-valmennus 2202076

8.-9.3. ja 29.-30.3.2021 Kiinko, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki

Tiistai 9.3.2021

08.15–08.30	Aamukahvi
8.30–10.00	Verotus jatkuu: aikaisempia LKV-koekysymyksiä verotuksen aiheista
10.10–17.00	<i>Varatuomari Yrjö Tolvanen, Lakiasiantomisto Palo & Co.</i> Kaupan kohteena on kiinteistö • yleistä kiinteistönkaupasta • määrääalan ja määräosan kauppa • kauppahintasaatavien turvaaminen • kauppa perustettavan yhtiön lukuun • rasitteet ja rasitukset • kiinteistöpanntioikeus • erityisen oikeuden kirjaaminen • lainhuudatus • virhe kiinteistönkaupassa
	Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista <i>VT Kia Köhler, Lakiasiantomisto Palo & Co.</i>
11.30–12.15	Lounastauko

ITSEOPISKELUJAKSO 1: 10.–28.3.2021**Lähijakso 2****Maanantai 29.3.2021**

08.30–08.45	Ilmoittautuminen ja aamukahvi
08.45–12.30	Sopimuksen tekeminen – kuka on myyjä • laki holhoustoimesta • avioliittolaki • perhe- ja perintöoikeus
	Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista
12.30–13.15	Lounastauko

LKV-valmennus 2202076

8.-9.3. ja 29.-30.3.2021 Kiinko, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki

13.15–16.45

Asunto-osakeyhtiölain erityiskysymyksiä

- hallintaoikeus
- kunnossapitovastuu ja muutostyöt
- lunastus
- vastikkeet ja uuden omistajan vastuu

Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista

*Varatuomari Johanna Falck
Lakiasiantuntijatoimisto Palo & Co Oy*

Tiistai 30.3.2021

08.15–08.30

Aamukahvi

08.30–11.30

Kiinteistön- ja vuokrahuoneiston välitysliekketä sekä kiinteistönvälittäjän toimintaa säätelevät lait

- kuluttajansuojalaki (mm. kotimyynti)
- asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa
- laki kiinteistönvälitysliekketä ja vuokrahuoneiston välitysliekketä
- laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista ja
- laki rahanpesun estämisestä ja selvittämisestä

11.30–12.15

Lounastauko

12.15–16.45

Kauppa kohteena on asunto-osake (käytetty / uusi)

- kaupan kohde
- myyjän tiedonantovelvollisuus
- ostotarjoukset
- kauppakirjat ja sen ehdot
- virhevastuu asunto-osakkeen kaupassa
- RS-vakuudet uudistuotannossa

Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista

*Varatuomari Kirsi Alppi-Takkinen
Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy*

Keskuskauppakamarin LKV-koe on 10.4.2021

Muutokset mahdollisia!