

Asuntojen vuokravälityspäivät

19.–20.11.2020 Solo Sokos Hotel Torni Tampere

2202066

Ohjelma 19.11.2020

9.00 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.30 Tervetuloa!

Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen, Kiinko

9.35 **Vuokra-asuntomarkkinat vuonna 2020**

- kysyntä- ja tarjontatekijät
- markkinakatsaus
- vuokratasot
- asunto sijoituskohteena

*Ekonomisti Sakari Rokkanen
Suomen Vuokranantajat ry*

10.30–10.40 Tauko

10.40–12.00 **Digitalisaatio ja robotiikka tulevat myös vuokravälitykseen – toimintamallit muutoksessa**

- Alkuun vähän digitalisaatiosta – mitä se on ja miksi se tapahtuu?
- Robotit tietotyössä – ajatuksia robotiikasta ilmiönä
- Ohjelmistorobottien käyttökohteet lisääntyvät ja monipuolistuvat – missä niistä on eniten hyötyä?
- Robotit käytännössä – esimerkkejä ja kokemuksia kiinteistö- ja asuntoalan robotiikasta, mitä robotit oikeasti tekevät

Toimitusjohtaja, Olli Ainasvuori, MOST Digital Oy

12.00–13.00 Lounastauko

13.00 **Lisääntyvät maksuhäiriöt ja niiden hallinta?**

- hallintaan otto?
- perintätoimet?
- vuokrasuhteen päättäminen irtisanomalla tai purkamalla?

*Asianajaja, toimitusjohtaja Kai Haarma
Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy*

14.30–14.50 Kahvi

- 14.50 **Ajankohtaiskatsaus – asiaa vuokralaisilta**
Toiminnanjohtaja Anne Viita, Vuokralaiset VKL Ry
- 15.30 **Vuokravälittäjästä onnistuneiden vuokrasuhteiden varmistajaksi**
 - vuokravälittäjän ammattitaidon kehittyminen ja toimenkuvan muuttuminen
 - toimivan vuokrasuhteen edistäminen
 - vuokrasuhteen ongelmien ratkominen
 - yleisnäyttöistä yksityisnäyttöihin*LKV, LVV, KiAT Pirjo Timonen, OVV Asuntopalvelut*
- n. 16.15 Vapaa-aika alkaa!
- 19.00– Illallinen!

Ohjelma 20.11.2020

- 8.30–9.00 Aamukahvi
- 9.00 **Hyvä viestintä on tärkeä osa vuokrasuhdetta ja alkaa jo vuokrausilmoituksen laadinnasta**
 - Millä tavalla vuokrasuhteessa voi ja kannattaa viestiä?
 - Millä tavoin digitaalisia välineitä pystyisi parhaiten hyödyntämään viestinnässä?
 - Entä miten korona on vaikuttanut vuokrauksen prosesseihin?*Sanna Hughes, Toiminnanjohtaja, Suomen Vuokranantajat ry*
- 10.30–10.40 Tauko
- 10.40 **Valoisat raikkaat valokuvat – miten otan hyviä asuntokuvia**
 - mitä minun tarvitsee tietää
 - vinkkejä kuvaamiseen
 - hyvän ja huonon valokuvan erot*Valokuvaaja Joonas Leppäviita, Bo LKV*
- 11.30–12.30 Lounastauko
- 12.30 **Vuokraoikeuden luovuttaminen**
 - Asuinhuoneiston ali- ja jälleen vuokraus
 - Vuokraoikeuden siirto
 - Huoneiston väliaikainen luovutus
 - Vuokrahuoneiston käyttäminen Airbnb-palvelussa?
 - Vahingonkorvaus vuokrasuhteissa

14.10–14.30 Kahvitauko

Ajankohtaista oikeuskäytäntöä ja lainsäädäntöä

- Tuoreita oikeustapauksia vuokrasuhteisiin liittyen
- EU:n energiatehokkuusdirektiivin vaikutus vuokrasuhteisiin

Päälakimies Tarik Ahsanullah, Suomen Vuokranantajat

15.00 Tilaisuus päättyy

Muutokset mahdollisia!

Hinta

Seminaari maksaa 690 € + alv 24 %. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Mikäli osallistut vain toiselle päivälle, hinta on 450 euroa + alv 24 %.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

19.-20.11.2020 Kiinko, Solo Sokos Hotel Torni Tampere

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen
puh. 044 5060504
esa.heikkinen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
puh. 0400 127 303
aila.rasanen@kiinko.fi