

LKV-valmennus 2202061

4–5.3. ja 2.–3.4.2020. Kiinko, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki

Luentojen aikana aiheita tarkastellaan aikaisempien kysymysten valossa sekä harjoitellaan lakikirjan systematiikkaa. Parhaan tuloksen saat kuuntelemalla verkkokurssin luentoja tai muuten opiskelemalla aiheita ennen lähiopetusta.

LÄHIJAKSO 1: 4.-5.3.2020**Keskiviikko 4.3.2020**

08.30–08.45	Ilmoittautuminen ja aamukahvi
08.45–09.20	Valmennuksen tavoitteet ja keinot kokeen läpäisemiseksi • lakikirjan tehokas käyttö <i>Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen, Kiinteistöalan Koulutuskeskus</i>
09.20–13.00	Sopimuksen tekeminen – kuka on myyjä • laki holhoustoimesta • avioliittolaki • perhe- ja perintöoikeus Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista
12.50–13.35	<i>Lounastauko</i>
13.35–17.15	Asunto-osakeyhtiölain erityiskysymyksiä • hallintaoikeus • kunnossapitovastuu ja muutostyöt • lunastus • vastikkeet ja uuden omistajan vastuu Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista <i>Varatuomari Johanna Falck Lakiasiaintoimisto Palo & Co Oy</i>

Torstai 5.3.2020

08.15–08.30	Aamukahvi
08.30–11.30	Kiinteistön- ja vuokrahuoneiston välitysliikkeitä sekä kiinteistönvälittäjän toimintaa säätelevät lait • kuluttajansuojalaki (mm. kotimyynti) • asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa

LKV-valmennus 2202061

4–5.3. ja 2.–3.4.2020. Kiinko, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki

- laki kiinteistönvälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä
- laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista ja
- laki rahanpesun estämisestä ja selvittämisestä

11.30–12.15

Lounastauko

12.15–16.45

Kaupan kohteena on asunto-osake (käytetty / uusi)

- kaupan kohde
- myyjän tiedonantovelvollisuus
- ostotarjoukset
- kauppakirjat ja sen ehdot
- virhevastuu asunto-osakkeen kaupassa
- RS-vakuudet uudistuotannossa

Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista

Varatuomari Kirsi Alppi-Takkinen

Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy

ITSEOPISKELUJAKSO 1: 6.3.–1.4.2020**LÄHIJAKSO 2: 2.–3.4.2020****Torstai 2.4.2020**

08.15–08.30

Aamukahvi

8.30–13.30

Kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistönmuodostaminen

- maankäyttö- ja rakennuslaki
- kaavajärjestelmä
- rakennuslupa
- poikkeamispäätös
- rantavyöhykkeelle rakentaminen
- kiinteistön muodostaminen

11.30–12.15

Lounastauko

Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista

LKV-valmennus 2202061

4–5.3. ja 2.–3.4.2020. Kiinko, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki

13.30–16.30

Verotuksen erityiskysymyksiä

- myyntivoiton verotus
- oman asunnon myyntivoiton verotus
- vuokratulojen verotus
- koron vähennysoikeus
- varainsiirto osakekaupassa (mm. käytetty asunto, uudistuotanto)
- varainsiirtovero kiinteistökaupassa (mm. irtainomaisuus, liittymät, kiinteistövero)
- perusperiaatteet perintö- ja lahjaverotuksesta

Varatuomari Yrjö Tolvanen, Lakiasiantomisto Palo & Co.

Perjantai 3.4.2020

08.15–08.30

Aamukahvi

8.30–10.00

Verotus jatkuu: aikaisempia LKV-koekysymyksiä verotuksen aiheista

Varatuomari Yrjö Tolvanen, Lakiasiantomisto Palo & Co.

10.10–17.00

Kaupan kohteena on kiinteistö

- yleistä kiinteistönkaupasta
- määräalan ja määräosan kauppa
- kauppahintasaatavien turvaaminen
- kauppa perustettavan yhtiön lukuun
- rasitteet ja rasitukset
- kiinteistöpanntioikeus
- erityisen oikeuden kirjaaminen
- lainhuudatus
- virhe kiinteistönkaupassa

Aikaisempia LKV-koekysymyksiä ko. aiheista

VT Kia Köhler, Lakiasiantomisto Palo & Co.

11.30–12.15

Lounastauko

ITSEOPISKELUJAKSO 2 4.–24.4.2020; KOE 25.4.2020

Muutokset mahdollisia!