

Uuden asunnon kauppa käytännössä

17.9.2019 Kiinko, Helsinki

2202053

Ohjelma 17.9.2019

8.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.00 Yleistä asuntokauppalain soveltamisesta

- soveltamisalat
- keskeisiä määritelmiä

Ennakkomarkkinointi

- varausmaksut
- markkinoinnin sisältö
- mitä saa tehdä ja mitä ei

Markkinointi

- ilmoittelu
 - mitä ilmoittelu on?
 - mitä lehti- ja netti-ilmoittelussa voidaan sanoa
- esittely
 - esite
 - muu markkinointiaineisto
- ostoneuvottelu

Uuden asunnon virhe

- virheestä ilmoittaminen / reklamaatioaika ja -tapa
- mikä on virhe ja mitä virheestä seuraa
- kunnossapitovastuun jakautuminen – asunto-osakeyhtiölain vaikutuksia

12.00–13.00 Lounastauko

13.00–14.00 Turva-asiakirjat

- RS-järjestelmän idea
- taloussuunnitelma
- yhtiöjärjestys

14.00–14.15 Iltapäiväkahvi

14.15–15.00 **Kaupan tekeminen**

- rakentamisvaiheen kauppa
 - kaupan tekeminen
 - kauppakirjalomake
- valmiin uuden asunnon kauppa
 - kauppakirjalomakkeet

15.00–16.15 **Lisä- ja muutostyöt**

- sopimukset / toteutus / vastuukysymykset uuden asunnon kauppa
- mihin muutostöihin on suostuttava?
- saako ostaja teettää ”omalla” urakoitsijallaan töitä rakennusaikana tai tuoda omat materiaalit asennettavaksi asuntoon?
- tarjous- ja sopimusmenettelyssä ja hinnoittelussa huomioitavia asioita

Kaupanteon jälkeiset toimet ja riskien hallinta

- osakkeenostajien kokous
- asunnon hallinnan luovutus
- yhtiön hallinnon luovutus ja hallituksen jäsenten vastuu
- hallinnonluovutuskokouskutsu
- vuositarkastus
- vakuuksien vapauttaminen ja vapautuminen
- vakuuksien käyttäminen

16.15 Tilaisuuden päätös ja arviointi

Päivän asiantuntija:

Senior Counsel Tapio Nevala
Properta Asianajotoimisto Oy

Muutokset mahdollisia!

Hinta

Seminaari maksaa 550 € + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

17.9.2019 Kiinko, Malmin asema-alue 6, 00700 Helsinki.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen
puh. 044 5060504
esa.heikkinen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
puh. 0400 127 249
aila.rasanen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
<http://www.kiinko.fi/2202053>