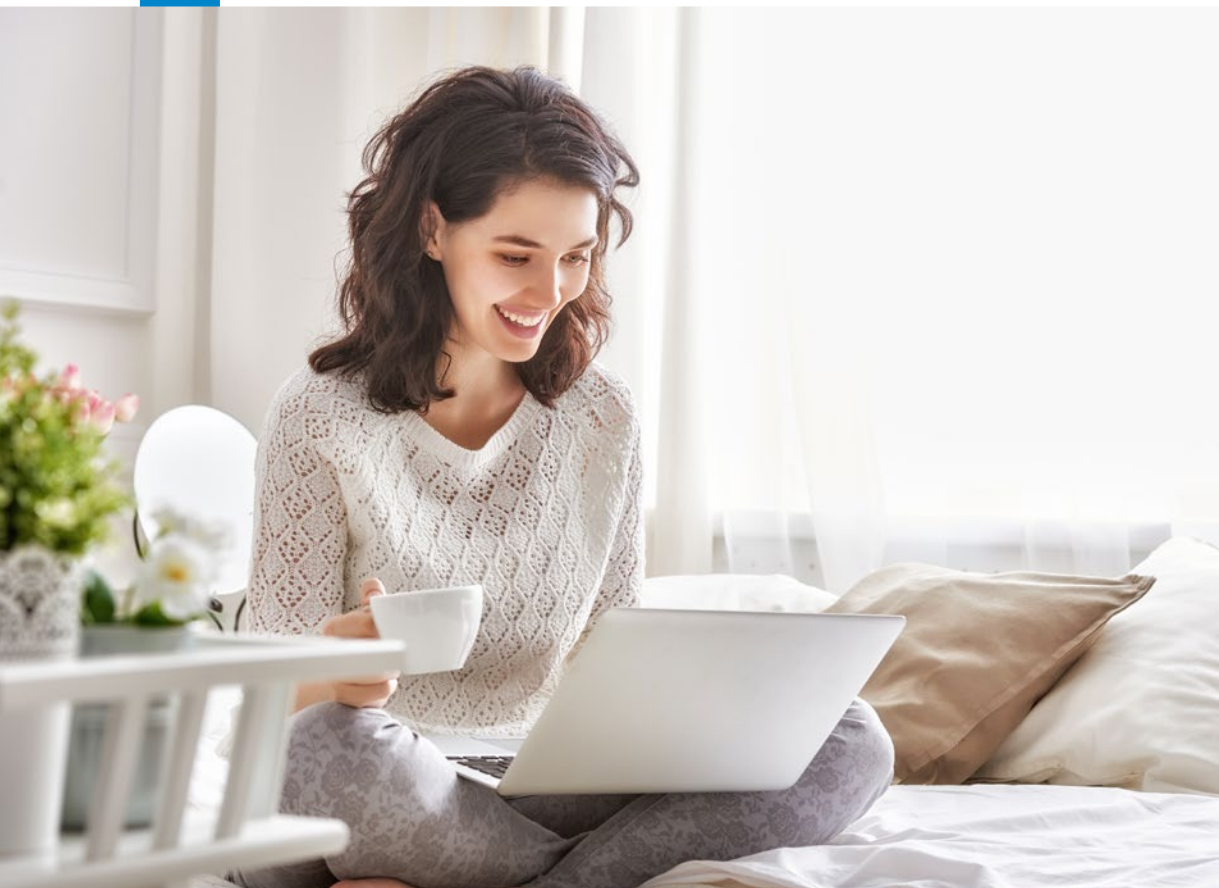


LKV-verkkokurssi

– nopea tie tuloksiin



Omaan tahtiin ja poimien itselle olennainen!

Videotallenteet mahdollistavat joustavan opiskelun työn ohessa. Tallenteita on helppo kerrata vaikeiksi koettujen asioiden osalta ja toisaalta tutummat aihealueet voi halutessaan pikakelata.

Sisältö

Käytän tehokkaasti lakikirjaa Vastaustekniikka

Kiinteistönvälitysliikkeen ja kiinteistönvälittäjän toimintaa säätelevät lait

- Kuluttajansuojalaki (mm. kotimyynti)
- Asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa
- Laki kiinteistönvälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä
- Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- Asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista
- laki rakennuksen energiatodistuksesta
- Laki rahanpesun estämisestä ja selvittämisestä

Sopimuksen tekeminen, kuka on myyjä?

- Oikeustoimilaki
- Laki holhoustoimesta
- Perhe- ja perintöoikeus

Kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistönmuodostus

- Osa I Kaavoitus
- Osa II Rakentaminen
- Osa III Kiinteistönmuodostaminen

Kaupan kohteena on kiinteistö

- Kiinteistön ja määrään kauppaa
- Kauppahintasaatavien turvaaminen
- Kauppa perustettavan yhtiön lukuun
- Rasitteet ja rasitukset
- Kiinteistöpanntioikeus
- Erityisen oikeuden kirjaaminen
- Lainhuudatus
- Virhe kiinteistönkaupassa

Kaupan kohteena on asunto-osake

- Asuntokauppalain erityispiirteitä
- Käytetyn asunnon kauppa
- Uuden asunnon kauppa
 - asunto-osakkeen kauppa rakentamisvaiheessa
 - valmiin uuden asunnon kauppa
- Asunto-osakeyhtiölain erityiskysymyksiä
- Ryhmärakennuttamislain pääkohdat

Testaa osaamisesi ennen koetta!

Kurssi sisältää aihealueiden monivalintatestejä, jotka tarjoavat mahdollisuuden itsenäiseen osaamisen arviointiin ja palaute korjaa mahdolliset väärinkäsitykset.

Verotus

- Tuloverolaki (TVL)
- Luovutusvoiton verotus (myyntivoiton verotus)
- Perintö- ja lahjavero
- Varainsiirtovero

Asuin- ja liiketilojen vuokraus

- Asuinhuoneistojen- ja liikehuoneistojen vuokrausta säätelevät lait

Kirjallisuus ja kokeeseen valmistautuminen

Opiskelijat hankkivat itse LKV-kokeen kannalta keskeiset oppi- ja lakikirjat. Lakikirjaksi suositellaan hankittavaksi tuorein Kiinteistölainsäädäntö teos.

Kurssilla esitetty materiaali on tallennettavissa koneellesi ja voit sen tulostaa halutessasi.

Kiinteistönvälittäjäkokeessa menestyminen edellyttää pitkäjänteistä opiskelua, joka kannattaa aloittaa hyvissä ajoin perehtymällä kirjallisuuteen.

LKV-koe järjestetään kaksi kertaa vuodessa

Luettelon lainsäädännöstä, kirjallisuudesta ja muusta aineistosta, johon koekysymykset perustuvat, Keskuskauppakamari julkaisee noin kaksi kuukautta ennen kokeen järjestämispäivää. Lue lisätiedot ja kokeeseen valmistautumisen ohjeet Keskuskauppakamarin sivuilta hakusanalla: LKV-koe.

Verkkokurssin hinta on 390 euroa + alv. 24 %.

Voit katsoa kurssia tabletilla, tietokoneella tai puhelimella.

Voit opiskella missä ja milloin vain, ja missä järjestyksessä tahansa.

Verkkokurssia päivitetään säännöllisesti, mikäli säädökset muuttuvat.

Lisätietoja

koulutuspäällikkö Esa Heikkinen
esa.heikkinen@kiinko.fi
puh. 044 5060 504

Muutokset mahdollisia!

Kiinko on kiinteistöalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

Tutustu koulutuksiin ja seminaareihin www.kiinko.fi