

YKV-ajantasapäivät

16.–17.5.2019 Clarion Hotel, Helsinki

Ohjelma torstaina 16.5.2019

- 9.00–9.30 Aamukahvi
- 9.30 **Talouden ja asuntomarkkinoiden näkymät -mitä epänormaalia nyt on luvassa?**
- Suomen talousnäkymät
 - Korkokehitys, riskit
 - Asuntomarkkinakatsaus
- Pääekonomisti Reijo Heiskanen, OP Ryhmä*

10.15–10.25 Tauko

TIETOISKUJA

- 10.25 **Ostotoimeksiannoilla tuloksiin!**
- Miksi kannattaa tehdä ostotoimeksianto?
 - Miten myydään ostotoimeksianto?
 - Miten myyjä hyötyy ostotoimeksiannosta?
 - Mitä hyötyä välitysliikkeelle?
 - Ostotoimeksianto käytännössä
- Yrittäjä, LKV, KiAT Johanna Peltonen, Sp-Koti Aulan Kodit Oy*
- 11.10 **Sähköinen asuntokauppa DIAS-alustalla**
- Mistä on kyse ja ketkä ovat mukana
 - Miten voin tehdä digitaalisen asuntokaupan
 - Mitä haasteita asiaan liittyy
- Johtaja Eero Talonen, Tomorrow Tech*
- 11.30–12.30 Lounastauko
- 12.30 **Asunto-osakkeen kaupan uudet käytänteet kiinteistönvälittäjän työssä**
- ASREK tuli voimaan 1.1.2019 ja uudet yhtiöt on voitu merkitä huoneistotietojärjestelmään 7.2. lähtien
 - Milloin voidaan tehdä – milloin ei voida tehdä järjestelmässä
 - Välittäjän tarkistuslista
 - Mahdolliset ongelmat
- Varatuomari, LKV Matti Kukko, Laki ja Kiinteistö Kukko & Kukko Oy -LKV*

- 13.00 **Välitysliikkeen velvollisuudet kuluttajaostajaan nähden välitettäessä maapohja + urakkasopimus -kokonaisuutta**
- Mitä laki, asetus ja hyvä välitystapa sanovat asiasta?
 - Mikä on AVI:n ja kuluttajariitalautakunnan näkemys asiaan?
- Laki- ja lausuntovaliokunnan jäsen, lakimies Sanna Suni, Kiinteistömaailma Oy*

13.30–13.50 Iltapäiväkahvi

KIINTEISTÖKAUPAN ERITYISTILANNE

- 13.50-14.50 **Pientalot ja rakennusvirhevakuuden puuttuminen - välitysliikkeen ja myyjän vastuusta kohteita myytäessä**
- Suorituskyvyttömyys- eli rakennusvirhevakuuden asettaminen
 - Vakuuden laatu, vahvuus, määrä sekä voimassaolo
 - Milloin vakuus on erityisen tarpeellinen käytetyn asunnon kaupassa
 - Mikä on myyjän ja välitysliikkeen asema rakennusvalvonnan ja kuluttajasuojaviranomaisen suhteen
 - Seuraamukset jos lakia rikotaan
- Varatuomari, LKV Matti Kukko*

14.50–15.00 Tauko

OSAANKO YLLÄTTÄÄ – MINÄ VAI ME?

- 15.00 **Innostava työilmapiiri muutosten maailmassa**
- Digitalisaatio haastaa - Juuttunut vai muuttunut?
 - Viitsimisen anatomia
 - Positiivinen kyseenalaistaminen
 - Jaksamisen anatomia
 - Osaanko yllättää
 - Minä vai me? Yhteistyön voima
- Mato Valtonen, luovuuden asiamies, yrittäjä, kirjailija, rock-kukko ja puhetyöläinen*

16.30 Tilaisuus päättyy

19.00 Illallinen

Ohjelma perjantaina 17.5.2019

8.45 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

ASUNTORAKENTAMISEN UUDET TUULET, ASUNTO-OSAKEYHTIÖ ASIAA SEKÄ ITSENSÄ BRÄNDÄYSTÄ

9.00 **Ympäristövastuullisuus myyntiargumenttina**

- Mistä puhua asiakkaalle ja miksi?
 - Työpaja
- Ympäristöpäälikkö Mia Andelin, Skanska Oy*

10.50–11.00 Tauko

11.00 **Vastuunjako taloyhtiössä uuden vastuunjakotaulukon mukaan – mikä muuttuu?**

- Vastuunjaon periaatteet
- Teknisen kehityksen vaikutukset vastuunjakoon
- Rakenteet, osat ja laitteet
- Ajan ilmiöt – asumisen tapoja?

Asianajaja, toimitusjohtaja Kai Haarma

Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy

11.30–12.30 Lounastauko

12.30 **jatkuu...**

Eräitä osakkaiden tekemiä muutostöitä ja niihin liittyviä ratkaisuja

**Purkava täydennysrakentaminen ja asunto-osakeyhtiölain muutokset -
tietoisku**

Asianajaja, toimitusjohtaja Kai Haarma

13.30-13.50 Iltapäiväkahvi

13.50 **Sosiaalinen media tuo asiakkaat taskuun - kännykkään**

- Teot puhuvat enemmän kuin sanat ja tuovat enemmän kauppaa
 - Teot on helppo tehdä näkyviksi sosiaalisen median kautta ja tuoda samalla kohteet ja ostajat lähemmäs toisiaan
 - Miten sosiaalinen media voisi nostaa sinua paremmin näkyville
- Chief Happiness Officer Jani Lilja, Someco Oy*

15.00 Tilaisuus päättyy

Ohjelmaryhmä 2019

Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV, LVV, KiAT, Kaupanvahvistaja Seija Korhonen,
Op-Kiinteistökeskus

Myyntipäällikkö, YKV, LKV, Partner, Kaupanvahvistaja, Mia Lehtonen, Bo LKV

Yrittäjä, toimitusjohtaja Carita Piippo, Kiinteistömaailma

Yrittäjä, YKV, LKV, FM, PTM, Mika Saavalainen, ReMax

Hinta

Seminaari maksaa 690€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

16.-17.5.2019 Kiinko, Clarion Hotel, Tyynenmerenkatu 2, 00220 Helsinki

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitusperuutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen
puh. 044 5060 504

esa.heikkinen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
puh. 0400 127 303

aila.rasanen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen

<http://www.kiinko.fi/2202049>