

LKV-valmennus

– monipuolisella harjoittelulla tuloksiin



Yhteistyössä Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton kanssa järjestettävän valmennuksen sisältö:

- Kokeen kannalta keskeisen lainsäädännön luennot aikaisempien kokeiden valossa. Harjoitellaan lakikirjan tehokasta käyttöä ja vastaamistekniikkaa.
- Rakenne: orientaatiojakso, lähijaksot I-II (2+2=4 pv), itseopiskelujaksot I-II.

I Orientaatiojakso, 30.9.–8.10.2019

Optima verkko-oppimisympäristöstä saat opastusta vastaustekniikkaan ja lakikirjan käyttöön. Lakikirjan käyttöä ja systematiikkaa opiskellaan luentojen yhteydessä. Lisäksi jakso sisältää mm. Hyvän välitystavan ohjeen -testin.

II Lähijakso 1.: 9.–10.10.2019

1. lähipäivä

Kiinteistön- sekä vuokrahuoneen välityslähteen ja kiinteistönvälittäjän toimintaa säätelevät lait

- kuluttajansuojalaki mm. kotimyynti
- asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa
- laki kiinteistönvälityslähteen ja vuokrahuoneiston välityslähteen
- laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista
- laki rakennuksen energiatodistuksesta
- laki rahanpesun estämisestä ja selvittämisestä

Kauppan kohteena on asunto-osake

- asuntokauppalain erityispiirteitä
- käytetyn asunnon kauppa
- uuden asunnon kauppa
 - asunto-osakkeen kauppa rakentamisvaiheessa
 - valmiin uuden asunnon kauppa

2. lähipäivä

Kuka voi tehdä myyntitoimeksiannon?

- oikeustoimilaki
- laki holhoustoimesta
- perhe- ja perintöoikeus

Kauppan kohteena on kiinteistö

- yleistä kiinteistökaupasta
- määräraalan ja määräraosan kauppa
- kauppahintasaatavien turvaaminen
- kauppa perustettavan yhtiön lukuun

- rasitteet ja rasitukset
- kiinteistöpannioikeus
- erityisen oikeuden kirjaaminen
- lainhuudatus
- virhe kiinteistökaupassa

III 1. Itseopiskelu, 11.10.–3.11.2019

IV Lähijakso 2: 4.–5.11.2019

3. lähipäivä

Kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistönmuodostaminen

- maankäyttö- ja rakennuslaki
- kaavajärjestelmä
- rakennuslupa
- poikkeamispäätös
- rantavyöhykkeelle rakentaminen
- kiinteistön muodostaminen

4. lähipäivä

Verotuksen erityiskysymyksiä

- myyntivoiton verotus
 - oman asunnon myyntivoiton verotus
 - vuokratulojen verotus
 - koron vähennysoikeus
 - varainsiirto osakekaupassa (mm. käytetty asunto, uudistuotanto)
 - varainsiirtovero kiinteistökaupassa (mm. irtainomaisuus, liit- tymät, kiinteistövero)
 - peruseräpäätökset perintö- ja lahjaverotuksesta
- Vuokraukseen liittyvä lainsäädäntö; asunto-osakeyhtiön erityiskysymyksiä
- kertausta ja harjoittelua

LKV-kokeiden läpikäyntiä ja aiheiden kertausta

V 2. Itseopiskelu, 6.11.–22.11.2019

Bonusena saat käyttöösi LKV-verkkokurssin

Sisältää n. 18 tuntia videoituja luentoja sekä monivalintatestejä! Kertaa vaikeat aihealueet ja tee testejä.

Materiaali

Sähköinen materiaali Optimassa.

Hinta

690 € + ALV 24 %.

Opiskelijat hankkivat itse LKV-kokeen kannalta keskeiset oppikirjat.

Kiinko on kiinteistöalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

Tutustu koulutuksiin ja seminaareihin www.kiinko.fi