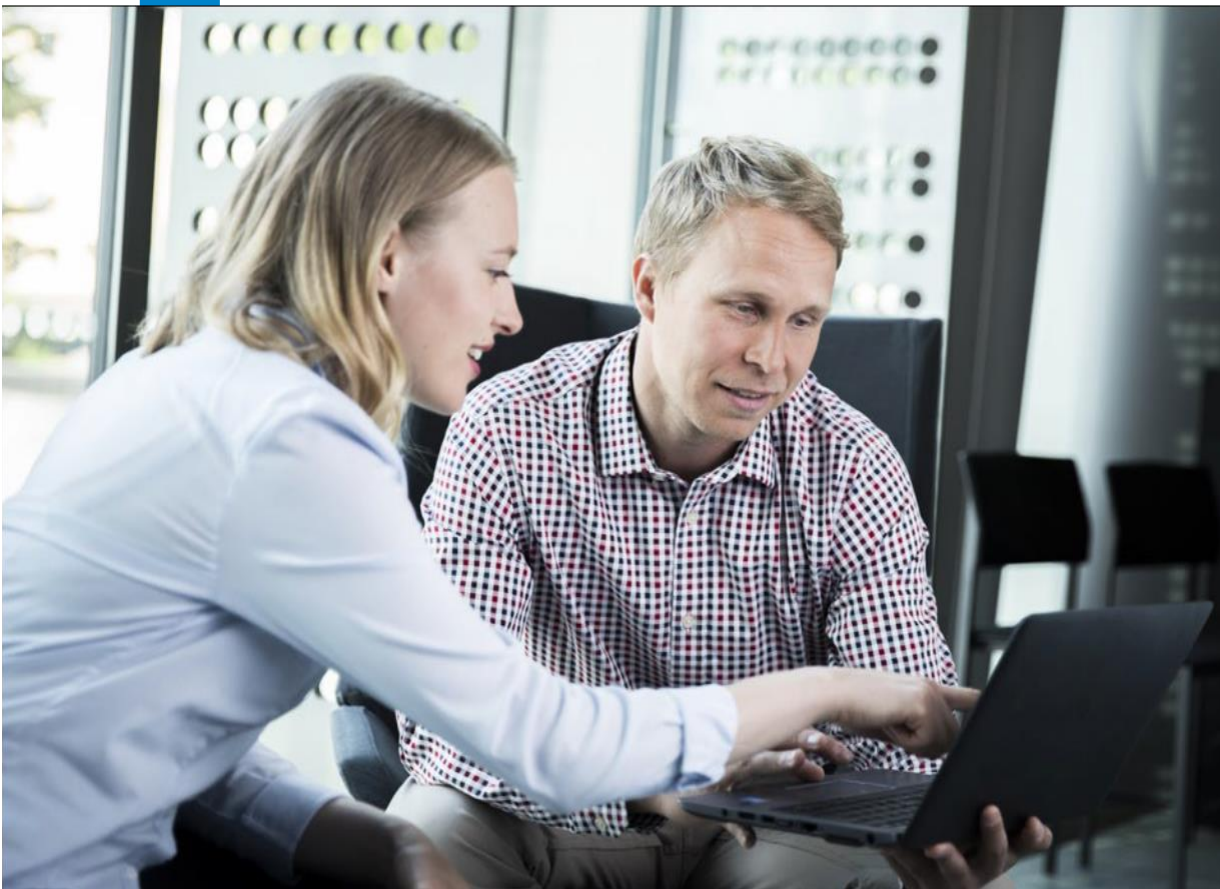


Kiinteistöedustajan tutkinto KED®



Koulutuksen sisältö, 2.1.-8.5.2020:

Verkkojakso 1: Asiakaspalveluosaaminen I (2.–15.1)

1. lähijakso (16.–17.1.): Asunto-osakkeen myyntitoimeksiannon hoitaminen

- orientoituminen opiskeluun
- lakikirjan käyttöopastus
- miten Suomessa asutaan - rakennustyyli
- asunto-osakkeen kauppa
- asunto-osakeyhtiön erityiskysymyksiä

Verkkojakso 2 (18.–31.1.): Taloyhtiön tilinpäätöksen tulkinta

2. lähijakso (2.4.3.): Yhteiset opinnot asunto-osakkeen- ja asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen osioihin

- kiinteistönvälitystoimintaa säätelevä lainsäädäntö
- kiinteistönvälitystehtävien suorittaminen
- hyvä välitystapa
- oikeustoimi-, holhoustoimilaki ja perhe- ja perintöoikeus
- kiinteistöarviointi
- verotus

Verkkojakso 3 (23.3.–3.4.): Asiakaspalveluosaaminen II

3. lähijakso (6.–8.4.): Asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen

- kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistön muodostaminen
- kiinteistönkauppa
- pientalojen ja pienten taloyhtiöiden talotekniikka ja riskirakenteet

Verkkojakso 4 (13.24.4.): Hallinnanjakosopimus osana kiinteistönkauppaa ja **Tentti**

Tavoite

Tutkinnon suoritettuaan opiskelijalla on valmiudet toimia myyntineuvottelijana kiinteistönvälitysliikkeessä. Koulutus tukee myös opiskelijan omaehtoista valmistautumista LKV-kokeeseen.

KED®-koulutus soveltuu Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon osatutkintojen Käytetyn asunnon- ja Asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen koulutukseksi. Osatutkinnon suorittavalla voidaan valtion tukea myöntää enemmän kuin normaalissa KED-koulutuksessa. Edellyttää näyttöihin osallistumista ja alan työpaikkaa.

Lisätietoa ammattitutkinnosta ja ammattitutkintotavoitteisista osasuorituksista: Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen, 044 506 0504, esa.heikkinen@kiinko.fi

Kohderyhmä

Koulutus sopii hyvin alan vaihtajille ja alasta kiinnostuneille ensimmäiseksi tutkinnoksi. Koulutus sopii erittäin hyvin valmennukseksi LKV-koetta varten.

Hinta

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 1 400 € (alv. 0 €). Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä kahvitarjoilu. Valtion tukemana koulutus on arvonlisäverotonta. Tuettuja paikkoja on rajoitetusti.

Muutokset mahdollisia.

Peruutusehdot: Lähetämme koulutukseen valituille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuksessa mainittuun päivämäärään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Myönnetty osallistumisoikeus on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle. Mikäli henkilö opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaisesti valtion tukea. Kysy koulutuksen hintatiedot lisätietoja antavalta henkilöltä. Mikäli henkilö opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaisesti valtion tukea. Kysy koulutuksen hintatiedot lisätietoja antavalta henkilöltä.

Kiinko on kiinteistöalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

Tutustu koulutuksiin ja seminaareihin www.kiinko.fi