Vuokravälittäjän tutkinto, VuT

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

www.kiinko.fi

Vuokravälittäjän tutkinto, VuT sisältö:

1. lähijakso (2 päivää)

Koulutuksen tavoitteet ja sisältö
Optiman käyttö

Asuntojen vuokramarkkinat tutkimus- ja tilastoaineiston valossa
- kysyntä- ja tarjontatekijät
- markkinakatsaus
- vuokratasot
- asunto sijoituskohteena

Opastus lakikirjan käyttöön

Vuokravälitystä säätelevä lainsäädäntö
- laki kiinteistönvälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä
- laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- kuluttajansuojalaki
- asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista

Asumistukijärjestelmän pääperiaatteet

Perhe- ja perintöoikeus
- laki holhoustoimesta
- avioliittolaki
- perintökaari

Vuokravälityksen toimintaympäristö
- asunto- ja kiinteistöosakeyhtiö
- hallintaoikeus
- maksuvelvoitteet
- hallintaanotto
- kunnossapitovastuu ja muutostyöt

Etäopiskelujakso, oppimistehtävien palautus

2. lähijakso (2 päivää)

Vuokraustoiminta ja verotus
- vuokrauskohteen omistuksen merkitys
- vuokratulojen verotus
- arvonlisäverollinen kiinteistön luovutus

Oppimistehtävien käsittely

Vuokraukseen liittyvä lainsäädäntö ja vuokrauskäytännöt, asuin- ja liikehuoneistot
- sopimuksen muoto
- sopimuksen kesto
- vakuusjärjestelyt
- huoneiston käyttö, kunto ja kunnossapito
- vuokra
- vuokranantajan vaihtuminen
- vuokraoikeuden siirto
- sopimuksen päättäminen
- vuokrauskäytännöt, sopimustyypit ja esimerkkejä sopimusten laatimisesta

Etäopiskelujakso, oppimistehtävien palautus

Tenttiin valmistautuminen

Tentti

Muutokset mahdollisia!

Kiinko on kiinteistöalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

Tutustu koulutuksiin ja seminaareihin www.kiinko.fi

Kiinko

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki
puh. 09 3509 290, **www.kiinko.fi**