

Proptech, rakennusten älykkyys ja digitalisoituvat kiinteistöpalvelut

Torstai 10.2.2022 Etäyhteys



OHJELMA

Päivän puheenjohtajina toimivat **Lauri Pulkka** Newseciltä ja **Miro Ristimäki** Skanskalta

Torstai 10.2.2022

08.50–09.00 **Yhteyksien avaus ja testaus**

09.00–09.15 **Tilaisuuden avaus ja päivän agenda**

Head of Innovation Lauri Pulkka, Newsec

Vice President, Digital Services Miro Ristimäki, Skanska

09.15–10.00 **Tekoälyn hyödyntäminen kiinteistöliiketoiminnassa ja -johtamisessa**

Toimitusjohtaja Teemu Lehtinen, KIRAHUB

10.00–10.15 **Tauko**

10.15–11.00 **Rakennusten älykkyys julkisen sektorin näkökulmasta: case SRI**

Väitöskirjatutkija Eerika Janhunen, Aalto-yliopisto

11.00–12.00 **Koneen innovaatiot**

Offering Manager, People Flow solutions Santeri Sillanpää, KONE Corporation

12.00–13.00 **Lounas**

13.00–13.30 **Digitalisoituvat palvelut & asuminen - haasteet ja mahdollisuudet kiinteistösijoittajan näkökulmasta**

Head of Residential Products and Operations Lotta Sjöberg, NREP

13.30–14.30 **Uudet teknologiat – esittelyt ja paneelikeskustelu**

Operatiivinen johtaja Anssi Salonen, Spacent

Conversational AI Creative Iiro Lamppu, Stealth Black

Commercial Development Lead Minna Hellström, Helen

Varatoimitusjohtaja Markus Steinby, NollaE

14.30–15.00 **Kahvitauko**

15.00–15.30 **Tekoälyn käyttö, hyödyt ja opit kiinteistöjen hoidolle**

Toimitusjohtaja Tuomas Pippola, NuukaSolutions

15.30–16.00 **Kiinteistöpalvelut digitalisaation avulla pakollisesta kuluerästä tuottavuuden välineeksi**

Head of New Business Antti Toivanen, Lassila & Tikanoja

16.00–16.30 **Päivän yhteenveto**

Head of Innovation Lauri Pulkka, Newsec

Vice President, Digital Services Miro Ristimäki, Skanska

Muutokset mahdollisia

Seminaari on myös osa PGP- ja Kiinteistöjohtamisen koulutusohjelmia

Miro Ristimäki vastaa Skanskalla tietomallintamisen ja digitaalisten palveluiden tiiminvetäjänä organisaation digitaalisesta transformaatiosta. Hän on väitellyt elinkaarijohtamisesta kaupunkikehityksessä kestävä kehityksen näkökulmasta. Mirolla on kokemusta kiinteistökehityksestä ja kestävästä asiakasratkaisusta erilaisissa hankemuodoissa. Nykyisessä toimenkuvassaan hän kehittää tietomallintamista ja digitaalisia palveluita sekä sisäisesti että asiakasrajapintana.

Lauri Pulkka toimii Newsecin kehitysjohtajana. Hän johtaa sisäisiä laatu- ja vastuullisuus, digitalisaatio ja BI-tiimejä. Lauri vastaa strategisista kehityshankkeista Suomessa ja johtaa Newsecin pohjoismaista ohjelmistorobotiikan osaamiskeskusta. Ennen Newsecillä aloittamista Lauri työskenteli tutkijana ja opettajana Aalto-yliopistossa. Hän väitteli yhteistyön merkityksestä uuden liiketoiminnan kehittämisessä kiinteistö- ja rakennusallalla ja on iloinen saadessaan viedä tutkimuksensa teemoja käytäntöön.

Teemu Lehtinen vauhdittaa kiinteistö- ja rakentamisanalasta kestävä digitalisaatiota KIRA-Hubin toimitusjohtajana. Yhtenä toimenpiteenään KIRAHUB on lähtenyt kehittämään alalle tekoäly-oppimispolkua, jonka osana lanseerattiin maailman ensimmäinen toimialakohtainen verkkokurssi yhdessä Reaktor Educationin kanssa loppuvuodesta 2021. Oppimispolkuun kuuluu seuraavassa vaiheessa myös tekoälykiihdyttämö, jota operoidaan Silo.ai:n ja FAIA:n kanssa. Teemu on toiminut rakennetun ympäristön digitalisaatioketjuna osana kehittyviä joistakymmentä vuotta mm. KIRA-digin digipäällikkönä, AEC Hackathon aktiivina sekä vierailijana Stanfordin yliopistossa.

Eerika Janhunen työskentelee väitöskirjatutkijana Aalto-yliopistossa kiinteistöliiketoiminnan tutkimusryhmässä. Hän hyödyntää poikittieteellistä taustaansa konetekniikan puolelta tutkiessaan älykkäitä talotekniikkaratkaisuja osana kehittyviä energijärjestelmiä kaupunkitasolla. Eerika on erityisen kiinnostunut älykkäiden ratkaisujen taloudellisista hyödyistä kiinteistönomistajille.

Santeri Sillanpää on työskennellyt KONEella markkinoinnin, myynnin ja uusien tuotteiden kehityksen parissa sekä Suomessa että kansainvälisillä markkinoilla. Tällä hetkellä Santeri vastaa KONEen uusien digitaalisten tuotteiden ja palveluiden kaupallistamisesta globaalisti.

Lotta Sjöberg vastaa NRE Pill Residential Products and Operations -yksiköstä ja toimii konserniin kuuluvan Juli Livingin maajohtajana. Juli Living pyrkii uudistamaan vuokra-asumisen asiakaslähtöisyyttä ja ympäristöystävällisyyttä sekä Juli Living pyrkii ravistelemaan toimialan totuttuja ratkaisuja. Lotta on aiemmin vastannut kauppakeskus- ja toimistosegmentin suurista kehityshankkeista sekä Suomessa että Ruotsissa.

Anssi Salonen on Spacent Oy:n operatiivisen johtaja. Anssi on yksi perustajaosakkaista ja hän on ollut luomassa ja kasvattamassa sekä skaalamassa kiinteistöjen tehokkaaseen käyttöön keskittyvää Spacentiä vuodesta 2019. Aikaisemmin Salonen oli edistämässä suomalaisen proptechin kehittymistä ollessaan käynnistämässä Recotech tapahtumakokonaisuutta. Anssi on työskennellyt useissa kiinteistösiirtämisen ja liiketoiminnan kehitystehtävissä.

Iiro Lamppu toimii Stealth Blackin kaupallisessa kehittämisessä vastaten myynnistä ja asiakkaista. Stealth Blackin tiimi rakentaa palvelua, jonka avulla kiinteistönomistajat reagoivat heidän kiinteistöjensä kannalta relevantteihin muutoksiin systemaattisesti. Iiro on tehnyt työuransa digitaalisten liiketoimintojen kehittämisen ja myynnin rooleissa. Tuhanien tapaamisten ja satojen onnistuneiden asiakasprojektien opit kartuttavat tällä hetkellä pääosin kiinteistöalan myyntiin suunnattua tekoälyä. Päivätyön lisäksi Iiro on luomassa uudenlaisia palvelumalleja golfin harjoitteluun ja siinä kehittymiseen.

Minna Hellström toimii Helenin Älykkäät Kiinteistöt -yksikön kaupallisenä kehittäjänä vastaten kokonaispakettien ja siihen liittyvien digitaalisten palvelujen kehittämisestä ja markkinalle viemisestä eri asiakasryhmille.

Älykkäiden kiinteistöjen tavoitteena on olla johtava älykkäiden ja hiilineutraalien kiinteistöratkaisujen tarjoaja vuoteen 2025 mennessä. Minna on tehnyt työuransa strategisen markkinoinnin ja digitaalisen palvelu- ja tuotekehittämisen rooleissa sekä talotekniikan että mobiiliteknologian alueella. Vastuullisuus on lähellä sydäntä ja Minna haluaa auttaa kiinteistöalaa löytämään ja toteuttamaan hiilijalanjälkeä pienentäviä toimenpiteitä yhdessä asiakkaiden ja alan kanssa.

Markus Steinby vastaa nollaE Oy:n varatoimitusjohtajana liiketoiminnan kehittämisestä ja lisäarvon luomisesta vahvasti kasvavalle asiakaskunnalle sekä Suomessa että kansainvälisesti. NollaE pyrkii kokonaisvaltaisella lähestymisellään ja ohjelmistotekniikallaan kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen ja samalla parhaaseen mahdolliseen sijoitetun pääoman tuottoon. Ennen sitoutumistaan nollaE:n mission pelastaa maailma tekemällä energiatehokkuuden parantamisesta taloudellisesti kannattavaa, Markus on toiminut monipuolisissa sijoittamiseen liittyvissä tehtävissä kiinteistö- ja investointipankkialalla.

Tuomas Pippola on kokenut pilvipalveluiden kehittäjä ja Nuuka Solutions Oy:n toimitusjohtaja. Nuuka on Suomen johtava kiinteistöalan ohjelmistoyhtiö, joka auttaa kiinteistöammattilaisia diagnosoimaan ja optimoimaan talotekniikkaa tekoälyn avulla. Lukuisia pilvipalveluita rakentanut, kaupallistanut ja kansainvälistänyt Pippola haluaa auttaa kiinteistöalaa hyödyntämään tekoälyä ja sen kautta parantaa kiinteistöjen sisäilmastoja, leikata hiilijalanjälkeä, tiputtaa kustannuksia ja pidentää merkittävästi rakennusten käyttöikää.

Antti Toivanen on kiinteistöalan pitkän linjan innovatiivinen kulkija. Lassilla & Tikanojalla hänen vastuualueenaan on kiinteistöpalveluiden asiakkuudet ja asiakkuuksien uuteen tietoon perustuvien ylläpitopalveluiden kehittäminen tuomaan arvoa tilaajalle ja loppukäyttäjälle. Digitalisaatio ja tieto ei sinänsä ole itseisarvo, vaan uusi tieto ja teknologia on kyettävä valjastamaan lopputuloskeskeiseksi hyödyksi asiakkaille ja alan toimijoille.





Hintatiedot

Seminaarin hinta on 550,00€ (+alv 24%).
Hintaan sisältyvät sähköiset materiaalit ja ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Ilmoittautumiset

3.2.2022 mennessä: www.kiinko.fi/2102159.

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Tiedusteluihin ja kysymyksiin vastaavat:

Eeva-Sofia Hiscock
liiketoimintajohtaja
050 408 6126
eeva-sofia.hiscock@kiinko.fi

Raija Pääkkönen
koulutuskoodinaattori
0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi

