

KIINTEISTÖARVIOINNIN ASiantuntijaseminaari 2021

Property Valuation Day 2021

Torstai 15.4.2021 verkkototeutus



OHJELMA

Kiinteistö-
arvioinnin
asiantuntija-
seminaari
2021

Torstai 15.4.2021
verkkototeutus

- 8.30 **Yhteyksien testaus**
- 9.00 **Tilaisuuden avaus ja johdanto päivän ohjelmaan**
Liiketoimintajohtaja Eeva Säynäjoki, Kiinko
Head of Valuation and Strategic Consulting Kaisu Pienimäki, JLL
- 9.15 **Talouden näkymät – millainen nousukausi edessä?**
Pääekonomisti Reijo Heiskanen, OP Ryhmä
- 10.00 **Suomen talous ja asuntomarkkinat koronaviruksen jälkeen**
Pääekonomisti ja kiinteistöjohtaja Juhana Brotherus, Hypo
- 10.45 **Tauko**
- 11.00 **Pohjoismainen markkina 2021**
Head of Research in Sweden, PhD Adam Tyrcha, Newsec
Head of Advisory in Finland Mikko Tenhola, Newsec
- 12.00 **Lounastauko**
- 13.00 **Asunto-osakeyhtiön purkava lisärakentaminen**
Päälakimies Jenni Hupli, Kiinteistöliitto
- 14.00 **IVS:n mukaisten muiden arvonperustojen kuin markkina-arvon käyttö: kohtuullisen arvon käyttömahdollisuudet**
Partner, AKA, KHK Klaus Justander, GEM Valuation Oy
- 14.30 **Kahvitauko**
- 15.00 **Arvonlisäveron käsittely kiinteistöliiketoiminnassa**
Specialist Partner Piia Ahonen, Hannes Snellman Attorneys
- 15.45 **Kiinteistörahojen ajankohtaiset arvonlisäveroasiat**
Senior Manager, Head of Indirect Tax Lassi Ahopelto, KPMG Finland
- 16.30 **Keskustelu ja yhteenveto**
Head of Valuation and Strategic Consulting Kaisu Pienimäki, JLL
- 17.00 **Tilaisuus päättyy**

Kaisu Pienimäki johtaa JLL Finland Oy:n Arviointi & Strategian Konsultointi -liiketoimintayksikköä. Tähän tehtävään Kaisu siirtyi rakennettuaan ja johdettuaan vuosia Retail -liiketoimintayksikköä, jossa on myös vetänyt ja toteuttanut merkittäviä kehityshankkeita kiinteistöjen omistajille että käyttäjille. Nykyisessä tehtävänsä osa Kaisun työskentelee JLL:n globaaleissa kehitysprojekteissa. Kaisu on työskennellyt JLL:n palveluksessa vuodesta 2007 saakka ja kuuluu JLL Suomen johtoryhmään.

Klaus Justander on työskennellyt kiinteistöalalla vuodesta 2003. Ennen GEM:n tiimiin liittymistä hän on toiminut kiinteistöpäällikkönä St1 Oy:ssä, arviointiasiantuntijana Realia Management Oy:ssä, ja kiinteistöanalytikkona sekä SKV Yrityspalvelu Oy:ssä että ISS Palvelut Oy:ssä. Klaus on valmistunut kiinteistötalouden diplomi-insinööriksi Teknillisestä korkeakoulusta.

Reijo Heiskanen on OP Ryhmän pääekonomisti. Hänellä on pitkä kokemus ekonomistina makrotalouden ja rahoitusmarkkinoiden parissa. OP Ryhmän pääekonomistina hän on toiminut vuodesta 2010.

Juhana Brotherus on asunto-rahoitukseen erikoistuneen Hypon pääekonomisti ja kiinteistöjohtaja. Juhana erikoistuu työssään asuntomarkkinoiden ja talouden tutkimiseen ja analysointiin. Ekonomistin tehtävien lisäksi hän vastaa Hypon yli 60 miljoonan euron kiinteistöomaisuudesta ja on pankin johtoryhmän jäsen. Juhana tunnetaan myös aktiivisena yhteiskunnallisena keskustelijana, joka näkyy ja kuuluu sekä perinteisessä että sosiaalisessa mediassa.

Lassi Ahopelto on työskennellyt KPMG:llä yli kymmenen vuotta ja hänen erikoisalaansa ovat rahoitus- ja vakuutusalaan sekä sijoitustoimintaan ja kiinteistöihin liittyvät arvonalisäverokysymykset. Hän myös vastaa KPMG:n välillisen verotuksen palveluista johtaen erästä Suomen suurimmista välillisen verotuksen tiimeistä, joka pal-

velee niin kotimaisia kuin ulkomaisia yrityksiäkin kaikissa välillisen verotuksen asioissa.

Asianajaja, VT **Piia Ahonen** johtaa välillisen verotuksen palveluita Asianajotoimisto Hannes Snellmanin verotimissä. Verotiimi avustaa asiakkaita laaja-alaisesti veroräidoista verostrukturointiin sekä erityyppisissä veroprosesseissa ja verosuunnittelussa. Piialla on yli 18 vuoden työkokemus kotimaisten ja ulkomaisten yritysten ja erilaisten yhteisöjen arvonalisäveroasioiden hoitamisesta. Ennen siirtymistä Hannes Snellmannille Piia työskenteli 13 vuoden ajan EY:llä arvonalisäverotuksen asiantuntijatehtävissä. Hän myös luennoi sekä on julkaissut useita artikkeleita arvonalisäverotuksesta.



Vuosittainen
arviointitoiminnan
kehittämis- ja keskustelufoorumi
joka tuo yhteen arvioinnin asiantuntijat
ja heidän asiakkaansa.



Kohderyhmä

Kiinteistöarvioinnin ammattilaiset, RICS-arvioijat, KHK-arvioijat, AKA-arvioijat, arviointilausuntojen tilaajat ja käyttäjät, sijoittajat, kiinteistönvälittäjät ja neuvonantajat.

Hinta

Seminaarin hinta on 550 euroa + alv 24% sisältäen sähköiset aineistot.

Ilmoittautumiset

30.3.2021 mennessä: www.kiinko.fi/2102129

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 30.3.2021 koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti, kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.