

Kiinteistöarvioinnin koulutusohjelma 2021

20.1.-30.3.2021 Helsinki/etäkoulutus



Kiinteistöarvioinnin koulutusohjelma

Uusi Kiinteistöarvioinnin koulutusohjelma on modulaarinen kokonaisuus, josta voit valita itsellesi relevantit sisällöt. Keskity esimerkiksi tietojesi päivittämiseen, osaamisesi vahvistamiseen tai auktorisointikokeeseen valmistautumiseen.

Sisältö

Koulutuksessa käydään systemaattisesti läpi hyvä kiinteistöarviointitapa ja alan keskeinen käsitteistö. Se perehdyttää osallistujat saatavilla olevaan markkinainformaatioon ja sen käyttöön, arviointimenetelmiin sekä erityyppisten kohteiden arvioinnin lähtökohtiin ja periaatteisiin. Sisällöt jakautuvat kiinteistöarvioinnin yleiseen teoriaan, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointiin, toimitilakiinteistöjen arviointiin sekä maa- ja metsätalouskiinteistöjen arviointiin. Teoria viedään käytäntöön monipuolisten arviointiharjoitusten myötä ja tämä tukee valmistautumista auktorisointikokeisiin.

Aikataulu

20.-21.1.2021 **Moduuli 1: Kiinteistöarvioinnin perusteet**

Maa- ja metsätalouden asiantuntija Sakari Hauos, Itä-Uudenmaan käräjäoikeus

Maa- ja metsätalouskiinteistöjen arviointi

Johtava asiantuntija Esa Ärölä, Maanmittauslaitos

16.-17.2.2021 **Moduuli 2: Toimitilakiinteistöjen arviointi**

Head of Valuation Heikki Kangas ja Valuation Advisor Lauri Vaarama, Newsec

4.-5.3.2021 **Moduuli 3: Asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi**

Partneri Jukka Laurila, Kiinteistötoimisto Jukka Laurila Oy LKV

29.-30.3.2021 **Moduuli 4: Auktorisointikokeeseen valmistautuminen**

*Partneri Jukka Laurila, Kiinteistötoimisto Jukka Laurila Oy LKV,
Head of Valuation Heikki Kangas ja Valuation Advisor Lauri Vaarama, Newsec*

Viimeisen moduulin ensimmäinen päivä keskittyy asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointiin ja toinen päivä toimitilakiinteistöjen arviointiin. Toisen koulutuspäivästä voi halutessaan vaihtaa kevään 2021 Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaariin.



Kiinteistöarvioinnin koulutustarjonta täydentyy

Hinta

Koulutusohjelman hinta riippuu suoritettavasta laajuudesta. Kukaan moduuli on kahden päivän mittainen ja yhden moduulin hinta on 600 euroa + alv 24%

- koulutusohjelma 2 moduulin laajuisena: 1200 euroa + alv 24%
- koulutusohjelma 3 moduulin laajuisena: 1800 euroa + alv 24%
- koulutusohjelma 4 moduulin laajuisena: 2400 euroa + alv 24%

Modulaarisesta kokonaisuudesta on mahdollista valita myös kolmen päivän mittaiset:

- Asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi - AKA-valmennus: 980 euroa + alv 24%
- Toimitilakiinteistöjen arviointi - AKA/KHK-valmennus: 980 euroa + alv 24%

Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari 2021 - Property Valuation Day 2021

Kaikki koulutusohjelmaan koko neljän moduulin laajuudessa osallistuvat kutsutaan kevään 2021 Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaariin veloituksetta, osana koulutusohjelmaa. Property Valuation Day -nimelläkin tunnetussa vuosittaisessa tapahtumassa käsitellään kiinteistöarvioinnin ajankohtaisia erityiskysymyksiä ja perehdytään kiinteistöjen arvon määrittämiseen vaikuttaviin trendeihin ja ilmiöihin.



Moduuli 1: Keskiviikko 20.1.2021 Kiinteistöarvioinnin perusteet

Kouluttajana: Maa- ja metsätalouden asiantuntijajärjestö, Sakari Hauho, Itä-Uudenmaan käräjäoikeus

08.45 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

09.00 **Kiinteistöarvioinnin lähtökohtia**

- mitä kiinteistöarviointi on
- kiinteistöarvioinnin tarve
- kiinteistö, kiinteä omaisuus, irtain omaisuus, osakekanta
- hyvä kiinteistöarviointitapa, arviointistandardit ja lainsäädäntö

Kiinteistöarvioinnin keskeiset käsitteet

- arvonmuodostuksen teoriaa
- arvon perustat
- markkina-arvo
- paras ja tuottavin käyttö
- oletukset ja erityisolehdukset
- arvioinnin lähestymistavat ja menetelmät

12.00 Lounas

Arviointiprosessi käytännössä

- toimeksianto ja arvioinnin lähtökohdat
- kohteen tietojen selvittäminen
- kaavat ja niiden merkitys kiinteistöarvioinnissa
- markkinainformaation hankinta
- lähestymistavan ja menetelmän valinta
- arviointilaskelmat
- johtopäätös, virhetarkastelu, arviokirja

14.30 Iltapäiväkahvi

Arviointilähestymistapojen käyttö

- markkinalähestymistapa
- tuottolähestymistapa
- kustannuslähestymistapa
- yhdistelmämenetelmä

Arviointiharjoitus

- lähtötietojen hankinta
- kiinteistötietojärjestelmä
- kauppahintarekisterin käyttö
- markkinalähestymistavan soveltaminen

17.00 Koulutuspäivä päättyy

Torstai 21.1.2021 Maa- ja metsätalouskiinteistöjen arviointi

Kouluttajana: Johtava asiantuntija Esa Ärölä, Maanmittauslaitos

08.45 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

09.00 **Metsäkiinteistön arviointi**

- Lähtötietojen hankinta – metsän inventointitiedot
- Arviointimenetelmät
 - Jälleenhankintakustannuksen menetelmä
 - Vertailukauppamenetelmä
 - Diskontattujen kassavirtojen menetelmä
 - Metsätilamarkkinoihin perustuva tuottomenetelmä (= metsätilamarkkinoihin perustuva diskontattujen kassavirtojen menetelmä)
 - Summa-arvomenetelmä
- Metsälakikohteet ja metsätalouden ympäristötukikohteet
- Kaavoitus

Maa-aineksen ottoalueen arviointi

- Lähtötietojen hankinta
- Arviointimenetelmät
 - Diskontattujen kassavirtojen menetelmä
 - Vertailukauppamenetelmä

12.00 Lounas

Pellon arviointi

- Lähtötietojen hankinta
- Hintaan vaikuttavat tekijät
- Arviointimenetelmät

14.30 Iltapäiväkahvi

Rantarakennuspaikan arviointi

- Lähtötietojen hankinta
- Hintaan vaikuttavat tekijät
- Arviointimenetelmät

Arviointiharjoitus

16.00 Koulutuspäivä päättyy



Lisätietoja:

www.kiinko.fi/2102128 sekä
Liiketoimintajohtaja Eeva Säynäjoki
eeva.saynajoki@kiinko.fi, 050 408 6126

Katso myös:

Toimitilakiinteistöjen arviointi - AKA/KHK-
valmennus: www.kiinko.fi/2102121

Asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi -
AKA-valmennus: www.kiinko.fi/2102120

Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari
2021 - Property Valuation Day 2021:
www.kiinko.fi/2102129