

Asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi

AKA-valmennus 4.-5.3. ja 29.3.2021

Torstai 4.3.2021 Asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi

Kouluttajana: Partneri Jukka Laurila, Kiinteistötoimisto Jukka Laurila Oy LKV

08.45 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

09.00 **Arvioinnin ideologia**

Arvioinnin työvaiheet

Arviointiharjoitus: asuinhuoneisto

- tietojen hankinta
- kauppaa-arvomenetelmän soveltaminen
- asunnon kunto ja remonttitarpeet hintatekijänä
- arviointi nousevassa tai laskevassa markkinatilanteessa

12.00 Lounastauko

Arviointiharjoitus: tuhoutuneen asunnon arvo

- korjauskelpoinen
- korjauskelvoton
- koko yhtiön rakennus tuhoutunut

Arviointiharjoitus: toimitila ja asunnot

- tuottoarvomenetelmän sovellus

14.30 Kahvitauko

Arviointiharjoitus: omakotitalo ja määräala

- määräalaan liittyvät kysymykset
- määrä-alan markkina-arvon määrittäminen

Arviointiharjoitus: kiinteistö oy:n koko osakekannan arviointi

- tietojen hankinta
- arviointimenetelmien soveltaminen
- tuottovaatimuksen arviointi

17.00 Koulutuspäivä päättyy

Perjantai 5.3.2021 Asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi

Kouluttajana: Partneri Jukka Laurila, Kiinteistötoimisto Jukka Laurila Oy LKV

- 08.45 Ilmoittautuminen ja aamukahvi
- 09.00 **Arviointitoimeksianto ja arviokirja**
- arviointitoimeksiannon tekeminen
 - arviokirjan sisältö ja vähimmäisvaatimukset
 - arvion tarkkuudesta
- 12.00 Lounastauko
- Arviointiharjoitus**
- 14.30 Kahvitauko
- Tehtävänannot itsenäiseen harjoitteluun**
- 16.00 Koulutuspäivä päättyy

Maanantai 29.3.2021 Auktorisointikokeeseen valmistautuminen

Kouluttajina: Partneri Jukka Laurila, Kiinteistötoimisto Jukka Laurila Oy LKV sekä Associate Simo Hännikäinen, JLL

- 08.45 Ilmoittautuminen ja aamukahvi
- 09.00 **Auktorisointikokeeseen valmistautuminen**
- 12.00 Lounastauko
- Arviointiharjoituksia**
- 14.30 Kahvitauko
- Arviointiharjoituksia**
- 17.00 Koulutuspäivä päättyy