

Kiinteistövarallisuuden johtaminen 2020

Keskiviikko 25.11.2020 Helsinki tai webinaari



Keskiviikko 25.11.2020

Puheenjohtajana Professori Heidi Falkenbach, Aalto-yliopisto

- 8.30-9.00 Ilmoittautuminen ja aamiaistarjoilu
- 9.00-9.15 **Tilaisuuden avaus ja päivän agenda**
Professori Heidi Falkenbach, Aalto-yliopisto
- 9.15-10.15 **Kiinteistöomaisuuden strategisen hallinnoinnin merkitys tuotonmuodostuksessa**
Salkunhoitaja Kaisa Kallio, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo
- 10.15-10.30 Tauko
- 10.30-11.30 **Kiinteistösijoitusvarallisuuden johtaminen palvelutarjoajan näkökulmasta**
Head of Property Management, Interim Head of Accounting Siri Tulikoura, CBRE Finland
- 11.30-12.00 **Kiinteistöportfolion optimointi omistajan näkökulmasta**
Property Portfolio Director Risto Nässi, Cargotec
- 12.00-12.45 Lounastarjoilu
- 12.45-13.30 **Energiansäästöinvestoinnit**
Vice President, Head of Sales and Accounts Jonni Ahonen, LeaseGreen Group
- 13.30-14.15 **Digitalisaation hyödyt AM:ssa – tunnusluvut ja tiedot koko organisaation käyttöön**
Toimitusjohtaja Hannu Rantanen, Assetti
- 14.15-14.45 Kahvitarjoilu
- 14.45-16.15 **AM-näkökulma kauppakeskusten johtamisessa**
Toimitusjohtaja Kaisa Vuorio, Propdea
- 16.15-16.30 **Yhteenveto ja tilaisuuden päätös**
Professori Heidi Falkenbach, Aalto-yliopisto

Muutokset mahdollisia

Seminaaripäivän puheenjohtaja **Heidi Falkenbach** toimii apulaisprofessorina Aalto-yliopistossa. Hänen tutkimusalaansa on kiinteistötalous ja kiinteistörahoitus, jossa hänen erityisosaamisalueitaan ovat epäsuora kiinteistösijoittaminen, kiinteistörahoitus ja kiinteistömarkkinoiden dynamiikka. Tällä hetkellä Heidi tekee tutkimusta erityisesti kiinteistöyhtiöiden velkarakenteiden ja kiinteistövelkamarkkinoiden, listaamattomien kiinteistörahastojen sekä maapolitiikan tehokkuuden parissa.

Kaisa Kallio toimii Työeläkeyhtiö Elon kotimaisten kiinteistösijoitusten tiimissä, jossa hän vastaa salkunhoitajana Elon toimitilasijoituksista. Kaisa tuntee kotimaan kiinteistösijoitusmarkkinat erityisesti kiinteistönomistajan näkökulmasta työskenneltyään Elossa ja tätä ennen LähiTapiolassa kiinteistösijoitusten salkunhoitajana yhteensä yli 10 vuoden ajan. Kaisalle tärkeitä teemoja kiinteistösalkunhoidossa ovat tuottavan ja turvaavan sijoittamisen ohella hyvä asiakaskokemus, vastuullisuus ja sujuva yhteistyö kiinteistömanagement-palveluntarjoajien kanssa.

Siri Tulikoura johtaa CBRE Finlandin suurinta liiketoimintayksikköä, nelikymmenhenkistä Property Ma-

nagement -palvelulinjaa, joka tarjoaa kiinteistö- ja kauppakeskusjohtamisen palveluita sekä kiinteistökirjanpitoa kiinteistöjen omistajille. Sirin yli kymmenvuotinen urapolku kiinteistöillä on pitänyt sisälleen useita finanssipuolen rooleja ja CBRE:lle siirtymisessä houkutti nähdä maailmaa myös pöydän toiselta puolelta käsin. Sirin missiona on kehittää CBRE:n property management -toimintaa kohti uutta, kansainvälistä suuntaa sekä hyödyntää digitalisaation luomat mahdollisuudet ensiluokkaisen kiinteistöjohtamisen varmistamiseksi.

Risto Nässi on toiminut kansainvälisten organisaatioiden kiinteistöjohtamisen ja portfolio-optimoinnin parissa konsultin ja sisäisen asiantuntijan rooleissa yli kymmenen vuoden ajan. Tällä hetkellä Risto vastaa kiinteistöportfolion kaupallista ja tilakäytöllisestä tehokkuudesta ja näin liiketoiminnan tukemisesta Cargotecillä. Riston pyrkimyksenä on edistää ratkaisuja, jotka mahdollistavat liiketoiminnan strategian toteutumista ja varautumista syklisyyteen.

Jonni Ahosen tehtävänä on tunnistaa parhaat toimenpiteet kiinteistöjen energiankulutuksen leik-

kaamiseksi, hiilijalanjäljen nollaamiseksi ja kiinteistösijoitusten tuottojen parantamiseksi. Jonni työskentelee myynnistä ja asiakkuuksista vastaavana johtoryhmän jäsenenä LeaseGreenissä, jonka visiona on tehdä Suomen vaikuttavin ympäristötöteko. Ennen LeaseGreeniä Jonnille on kertynyt kokemusta kiinteistöjohtamisesta, kun hän vastasi Ovenia Groupin (nyk. Colliers International) konsernistrategiasta.

Hannu Rantasen intohimo on digitalisaation edistäminen kiinteistövarainhoidossa, jota leimaa yhä pitkälti Excel-vetoinen käsityö. Hänelä on toistakymmentä vuotta kokemusta kiinteistöalalta, joista viimeisimmät vuodet perustamansa Assetin (www.assetti.pro) kansainvälisen kasvun parissa. Assetti automatisoi varainhoidon dataprosessit, raportoinnin ja vuokrauksen ja mahdollistaa yhteistyön niin tiimin kuin palveluntuottajien ja asiakkaiden kanssa.

Kaisa Vuorion missio on kehittää yksittäisten kohteiden kautta kiinteistöalaa palvelualaksi sijoittajanäkökulmastakin kannattavalla tavalla. "Kiinteistöt ovat yhteiskunnan palvelualusta, jonka yksityiskohdat vaikuttavat jokaisen ihmisen arkeen. Jokainen projekti ansaitsee omat ratkaisunsa, vastuullisesti."



Seminaaripäivä
kuuluu myös osaksi
Kiinteistöjohtamisen ja
Kiinteistösijoittamisen
koulutusohjelmia



Kohderyhmä

Kiinteistöjohtamisen ammattilaiset sekä muut alan osaajat, jotka haluavat syventää ymmärrystään arvon ja tuoton johtamisesta, kiinteistösijoitusmarkkinoiden dynamiikasta, vuokrattavuuden lainalaisuuksista, investointien kannattavuudesta sekä kiinteistöomaisuuden ja -varallisuuden johtamisen uusimmista trendeistä.

Hinta

Seminaarin hinta on 550 euroa sisältäen sähköiset materiaalit ja ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Ilmoittautumiset

18.11.2020 mennessä: **www.kiinko.fi/2102113**

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 18.11.2020 koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti, kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

