

Kiinteistöjohtamisen AM-seminaari

Keskiviikko 4.12.2019 Helsinki



OHJELMA

Kiinteistö-
omaisuuden ja
-varallisuuden
johtaminen

Keskiviikko 4.12.2019
Helsinki

Puheenjohtajana Professori Heidi Falkenbach, Aalto-yliopisto

- | | |
|-------------|---|
| 8.30-9.00 | Ilmoittautuminen ja aamiaistarjoilu |
| 9.00-9.15 | Tilaisuuden avaus ja päivän agenda
<i>Professori Heidi Falkenbach, Aalto-yliopisto</i> |
| 9.15-10.00 | Organisaation kiinteistöportfolion optimointi
<i>Property Portfolio Director Risto Nässi, Cargotec</i> |
| 10.00-10.15 | Tauko |
| 10.15-11.30 | Operatiivinen näkökulma toimitilavuokrauksen markkinakäytäntöihin ja trendeihin
<i>Senior Leasing Manager Jussi Kivitie, Newsec</i> |
| 11.30-12.30 | Lounastarjoilu |
| 12.30-13.15 | F&B-toimialan trendit 2019 ja niiden heijastumia kiinteistöalaan
<i>Director, Retail Leasing Sirpa Vuorimaa, JLL</i> |
| 13.15-14.00 | Digitalisaation hyödyt AM:ssa – tunnusluvut ja tiedot koko organisaation käyttöön
<i>Toimitusjohtaja Hannu Rantanen, Assetti</i> |
| 14.00-14.30 | Kahvitarjoilu |
| 14.30-16.00 | Hajautetun energiatuotannon mahdollisuudet kiinteistöliiketoiminnassa
<i>Tutkijatohtori Jussi Vimpari, Aalto-yliopisto</i> |
| 16.00-16.15 | Yhteenveto ja tilaisuuden päätös
<i>Professori Heidi Falkenbach, Aalto-yliopisto</i> |

Seminaaripäivän puheenjohtaja **Heidi Falkenbach** toimii apulaisprofessorina Aalto-yliopistossa. Hänen tutkimusalaansa on kiinteistötalous ja kiinteistörahointi, jossa hänen erityisosaamisalueitaan ovat epäsuora kiinteistösijoittaminen, kiinteistörahointi ja kiinteistömarkkinoiden dynamiikka. Tällä hetkellä Heidi tekee tutkimusta erityisesti kiinteistöyhtiöiden velkarakenteiden ja kiinteistövelkamarkkinoiden, listaamattomien kiinteistörahastojen sekä maapolitiikan tehokkuuden parissa.

Risto Nässi on toiminut kansainvälisten organisaatioiden kiinteistöjohtamisen ja portfolio-optimoinnin parissa konsultin ja sisäisen asiantuntijan rooleissa yli kymmenen vuoden ajan. Tällä hetkellä Risto vastaa kiinteistöportfolion kaupallisesta ja tilakäytöllisestä tehokkuudesta ja näin liiketoiminnan tukemisesta Cargotecillä. Riston pyrkimyksenä on edistää ratkaisuja, jotka mahdollistavat liiketoiminnan strategian toteutumista ja varautumista syklisyyteen.

Jussi Kivitie on työskennellyt viimeiset 12 vuotta kiinteistövarainhoidon operatiivisen toimitilavuokrauksen parissa, josta kokemusta on kertynyt niin manageriyhtiössä kuin sijoittajapuoleltakin. Newsec Property Asset

Managementissa Jussin Senior Leasing Managerin rooliin kuuluu kaikki mitä kotimaisten ja ulkomaisten kiinteistösijoittajien toimisto- ja retail-kiinteistöjen vuokraukseen voi kuvitella kuuluvan uusasiakashankinnasta, vuokrasopimusneuvotteluista ja vuokralaisuhteiden hoidosta aina kehityshankkeiden tuottolaskelmiin ja markkinointiin. Jussin tavoitteena on toimitilavuokrauksen toimintatapojen ja vuokranantajien sekä vuokralaisten välisen vuoropuhelun kehittäminen.

Sirpa Vuorimaa vastaa kiinteistöalan konsultointiyhtiö JLL Finlandin retail-vuokrauksesta ja tiimin asiakkuustyön johtamisesta. Sirpalla on yli 20 vuoden kokemus b-to-b -myynnistä ja johtamisesta ja hän on työskennellyt lukuisten eri kuluttajabrändien kanssa media-alalla. Lisäksi hänellä on usean vuoden kokemus vuokralaisen näkökulmasta ketjuliiketoiminnan johdossa. JLL:llä Sirpa on tehnyt kauppakeskusten liiketoiminnan vuokrausta ja kehitystä menestyksellä viiden vuoden aikana erilaisissa projekteissa mm. kauppakeskukset Mylly, Valkea, Kämp Galleria, Itis, Dixi ja Sökkari. Sirpa nauttii asiakkaiden haasteiden ratkaisemisesta ja tuo laaja-alaista näkemystä retail-projekteihin.

Hannu Rantasen intohimo on digitalisaation edistäminen kiinteistövarainhoidossa, jota leimaa yhä pitkälti Excel-vetoinen käsityö. Hänellä on toistakymmentä vuotta kokemusta kiinteistöalalta, joista viimeisimmät vuodet perustamansa Assetin (www.assetti.pro) kansainvälisen kasvun parissa. Assetti automatisoi varainhoidon dataprosessit, raportoinnin ja vuokrauksen ja mahdollistaa yhteistyön niin tiimin kuin palveluntuottajien ja asiakkaiden kanssa.

Jussi Vimpari työskentelee tutkija-tohtorina Aalto-yliopistossa kiinteistöliiketoiminnan tutkimusryhmässä. Hänen tutkimuksensa keskittyy kestävän uuden arvon luomiseen kiinteistösektorilla, erityisesti hajautettuun energiantuotantoon kiinteistöliiketoiminnan näkökulmasta sekä kiinteistövarallisuuden rooliin puhtaan energijärjestelmän rahoittamisessa. Jussi on aikaisemmin työskennellyt kiinteistösijoittamisen ja -konsultoinnin parissa sekä yrittäjänä toimiessaan perustanut Suomen ensimmäisen aurinkoenergiarahaston.





Kohderyhmä

Kiinteistöjohtamisen ammattilaiset sekä muut alan osaajat, jotka haluavat syventää ymmärrystään arvon ja tuoton johtamisesta, kiinteistösijoitusmarkkinoiden dynamiikasta, vuokrattavuuden lainalaisuuksista, investointien kannattavuudesta sekä kiinteistöomaisuuden ja -varallisuuden johtamisen uusimmista trendeistä.

Hinta

Seminaarin hinta on 550 euroa sisältäen sähköiset materiaalit ja ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Ilmoittautumiset

20.11.2019 mennessä: www.kiinko.fi/2102101

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 20.11.2019 koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti, kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

