

IAS/IFRS Kiinteistöalalla

14.10.2021 Teams/Original Sokos Hotel Tripla, Helsinki

2401024

Ohjelma 14.10.2021

- | | |
|-------------|---|
| 8.30 | Aamukahvi |
| 8.45 | Yhteyksien testaus |
| 9.00–9.30 | Mitä IFRS-raportointi tarkoittaa yms. <ul style="list-style-type: none">• IFRS:n soveltaminen Suomessa• IFRS-tilinpäätöksen perusmääritelmät ja sisältö |
| 9.30–11.00 | IFRS 16 Vuokrasopimukset <ul style="list-style-type: none">• vuokrasopimuksen määritelmä• vuokralle ottajien kirjauskäytännöt• vuokra-aika• diskonttauskorko• vuokralle antajien kirjauskäytännöt• vuokratyökalun erottaminen sopimuksesta <i>Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy</i> |
| 11.00–12.00 | Lounas |
| 12.00–13.00 | Sijoituskiinteistöjen käsittely ja arvostaminen <ul style="list-style-type: none">• IAS 40 Sijoituskiinteistöt -standardin soveltaminen• Sijoituskiinteistön määritelmä ja arvostamismallit• Omaisuuserän hankinta vai liiketoimintojen yhdistäminen• Hankinnan käsittelyperiaatteiden määrittäminen ja vaikutukset <i>IFRS-asiantuntija Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy</i> |
| 13.00–13.15 | Tauko |
| 13.15–14.30 | Tuloverot ja rahoitusinstrumentit <ul style="list-style-type: none">• Laskennallisten verojen kirjaaminen ja arvostaminen• Laskennallisten verojen kirjaaminen kiinteistön hankinnassa• Kiinteistöveron kirjaaminen IFRIC 21 <i>Julkiset maksut</i> mukaisesti• Rahoitusvarojen luokat IFRS 9 <i>Rahoitusinstrumentit</i> –standardissa• Rahoitusvelkojen luokittelu• Johdannaisten käsittely IFRS:n mukaisesti• Kiinteistöyhtiöiden yhdistely IFRS:ssä• Keskinäisten kiinteistöyhtiöiden käsittelyperiaatteet <i>Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy</i> |
| 14.30–14.50 | Tauko |

14.50–16.00 **Kiinteistötoimialaan liittyvät keskeisimmät esittämiskaatimukset ja liitetiedot**

- Sijoituskiinteistöistä esitettävät tiedot
- Käypään arvoon arvostettavien omaisuususerien esittämiskaatimukset
- Vuokrasopimusten liitetiedot
- Laskennallisista veroista esitettävät tiedot
- Rahoitusinstrumenttien esittäminen

Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy

Osion tavoite:

Tavoitteena on selkiyttää kiinteistövarojen määrittelyä sekä niiden arvostamista tilinpäätöksessä. Osio antaa valmiudet vuokrakiinteistöjen ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön käsittelyyn IFRS-tilinpäätöksissä. Lisäksi osiossa selvitetään kirjanpidon ja verotuksen sidonnaisuuksia IFRS-tilinpäätöksissä.