

PGP30

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen 2023-2024



PGP30

ARVONLUONTI KIINTEISTÖLIIKETOIMINNASSA perustuu kiinteistömarkkinoiden muutosten ennakointiin ja tilojen käyttäjien tarpeiden ymmärtämiseen. Kiinteistöalalla johtajan tehtäväkenttä sisältää keskeiset liiketoimintajohtamiseen ja palvelutoiminnan organisoimiseen liittyvät näkökulmat. Koulutuksen monialaisuus takaa ammatillisen kehittymisen yhteisellä foorumilla.

KOULUTUSOHJELMA PALVELEE kiinteistö- ja rakentamisalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimivia ammattilaisia, jotka pääsevät päivittämään, laajentamaan ja syventämään osaamistaan sekä valmentautumaan toimintaympäristön muutosten hallintaan.

OSALLISTUMISEN EDELLYTYKSENÄ on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöliiketoiminnan johto- tai asiantuntijatehtävistä tai kiinteistöjohtamisesta.

OHJELMA KOOSTUU seitsemästä lähiopiskelujaksosta, joihin jokaiseen liittyy valmistava yksilötehtävä ja soveltava tiimitehtävä. Tämän lisäksi jokainen opiskelija valitsee itselleen sopivan suoritustavan kahdesta eri vaihtoehdosta. Toisessa näistä pääroolissa on jatkuva reflektio läpi opintojen, toisessa taas tentittävä kirjallisuus. Kaikkein opintoihin kuuluu myös kirjallinen lopputyö.

The bottom section of the page features a large, dark grey triangle pointing upwards, which serves as a background for the text. To the left of this triangle is a large orange diamond shape. To the right is a large blue diamond shape. Several smaller diamond shapes in blue and orange are scattered around the main triangle. In the background, there are three photographs: one of a modern building with a glass facade, one of a man in a blue sweater sitting at a desk with a laptop, and one of a woman in a yellow shirt smiling.

PGP:lle on osallistunut vuosien saatossa reilut 800 kiinteistöammattilaista erilaisista organisaatioista.

Syksyllä 2023 käynnistyy järjestyksessään 30. toteutus tästä perinteikkästä ja arvostetusta koulutusohjelmasta.

KIINTEISTÖJOHDON SERTIFIointi (KJs) on RAKLIn myöntämä osoitus kiinteistö- ja rakentamisalan laaja-alaisesta ammatillisesta pätevyydestä. Työssä ansioitumisen lisäksi sertifiointi edellyttää monipuolista kouluttautumista. PGP on sertifiointiin edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaa koulutusta.

Mikäli osallistuja haluaa kytkeä opiskelun korkeakoulussa tapahtuvaan jatko-opiskeluun, on asiasta sovittava ko. professorin kanssa. Koulutusohjelman laajuus opintopisteinä on 30 ECTS.

PGP UUDISTUU JATKUVASTI, ja ohjausryhmällä on keskeinen asema kehitystyön suunnannäyttäjänä. Tiivis yhteistyö alan huippujen kanssa takaa koulutusohjelman tarkoituksenmukaisuuden ja oikeutetun arvostuksen.

KOULUTUSOHJELMAN OHJAUSRYHMÄ:

Kaj Hedvall, Senaatti-kiinteistöt
Jukka Heinonen, University of Iceland
Jenni Hupli, Suomen Kiinteistöliitto
Seppo Junnila, Aalto-yliopisto
Antti Jäntti, Apteekkien Eläkekassa
Juho-Kusti Kajander, Boost Brothers
Hanna Kaleva, KTI Kiinteistötieto

Tero Lehtonen, JLL Finland
Jarkko Leinonen, Hemsö
Otto Oksanen, NCC Building
Niko Pulli, Technopolis
Anna-Liisa Sarasoja, Newsec
Sanna Sianoja, Suomen Yliopistokiinteistöt
Sari Turunen, Eduskunta
Tapani Väljä, AG-Partners Corporate Finance



Ohjelma

Aloitusseminaari 16.8.2023

1. jakso 4.-5.9.2023 - Kiinteistöala osana kansainvälistyvää taloutta

- Maailmantalous ja kansantalous
- Kiinteistöt osana sijoitus- ja pääomamarkkinoita
- Kiinteistöt sijoitusmuotona, sijoitussalkun rakentaminen

2. jakso 3.-4.10.2023 - Yritystalous ja kiinteisöliiketoiminnan säädösympäristö

- Yritystalouden hallinta, suunnittelu ja kehittäminen
- Kiinteisöliiketoiminnan lainsäädännöllinen kehys
- Kiinteistökauppaprosessien juridinen puoli

3. jakso 29.-30.11.2023 - Asiakaskokemus ja työyhteisöjohtaminen

- Asiakaskokemuksen rakentaminen ja johtaminen
- Monikanavaisuus markkinoinnissa
- Työympäristön toiminnallinen kehittäminen
- Työympäristömuutoksen johtaminen

4. jakso 9.-10.1.2024 - Kiinteistöinvestointien taloudelliset perusteet ja kiinteistöjen arvon määrittäminen

- Investointilaskennan menetelmät ja käytäntö
- Kiinteistöinvestointien rahoitus
- Kiinteistöarvioinnin parametrit ja haasteet



5. jakso 5.-6.2.2024 - Kiinteistökehittäminen, digitalisaatio ja uudet teknologiat

- Kiinteistökehittämisen konseptit ja luovat periaatteet
- Digitalisaation mahdollisuudet kiinteistöliiketoiminnassa
- Rakennusten älykkyys

6. jakso 19.-20.3.2024 - Yhteiskuntataloudelliset yhteydet ja vastuullisuus

- Kiinteistöliiketoiminnan yhteiskuntataloudelliset yhteydet
- Kaupunkirakenteet ja kaupunkiseutujen kehittäminen
- Kiinteistöalan rooli kestävän kehityksen tekijänä

7. jakso 14.-15.5.2024 - Kiinteistöliiketoiminnan strategiat ja tulevaisuusperspektiivi

- Strategiatyön ulottuvuudet kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla
- Strategisen yhteistyön ja verkostomaisen toiminnan lainalaisuudet
- Tulevaisuusperspektiivin käyttö kiinteistöliiketoiminnassa

Opintomatka syksyllä 2023

Tutkielmaseminaari kesäkuussa 2024

Päättösseminaari 21.8.2024

Muutokset mahdollisia



"Minulla oli haussa ammatillisesti syventävä koulutus, mikä palvelisi omaa työtehtävää laaja-alaisesti. Monelta taholta sain positiivisia kommentteja Kiinkon PGP-koulutuksesta ja pakko myöntää, että en pettynyt. Koulutus antoi laajasti näkemystä kiinteistöalan eri kokonaisuuksista ja erityisesti koulutuspäivien keskustelut sekä välitehtävät syvensivät oppeja. Luennoitsijat oli valittu hyvin ja osasivat työnsä. Oma ryhmäni oli erittäin aktiivinen ja sitoutunut yhteisiin tehtäviin ja meistä muodostui mahtava tiimi. Jokaisella oli omat vahvuudet ja niitä käytettiin tiimin hyväksi. Koulutusohjelma oli sisällöllisesti kattava ja toi paljon uusia ajatuksia, näkemyksiä sekä syväosaamista omaan ammatilliseen tekemiseen. Kokonaisuudessaan erittäin positiivinen ja hyödyllinen koulutusohjelma."

Toimitusjohtaja Tuukka Tuomala,
Hämeenlinnan Asunnot Oy, PGP28





Hinta

Koulutuksen hinta on osallistujille 5900 €. Valtion tukema koulutus on arvonnalisäverotonta.

Viimeinen hakupäivä koulutukseen on 30.4.2023.

Hakemuksen voi täyttää:

www.kiinko.fi/2101018

Lähetämme koulutukseen hyväksytyille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuksessa mainittuun päivämäärään mennessä. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50% kurssin normaalista osallistumismaksusta. Jos henkilö jättää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Mikäli opiskelu keskeytyy sen alettua, opiskelijamaksua ei palauteta. Myönnetty opiskeluoikeus on henkilökohtainen.

Tiedusteluihin ja kysymyksiin vastaavat:

Kriste Mäkelä
koulutus- ja markkinointipäällikkö
040 664 0901
kriste.makela@kiinko.fi

Jenni Wiiala
koulutuspäällikkö
040 677 1170
jenni.wiiala@kiinko.fi

