

Kiinteistösijoittamisen ja -rahoituksen koulutusohjelma



Kiinteistösijoittaminen

Koulutusohjelmien suorittaminen ja tavoite

Kiinteistösijoittaminen ja kiinteistörahoitus ovat kokonaisuus, joista voi halutessaan suorittaa vain toisen. Koulutusohjelma koostuu yhteensä viidestä jaksosta, josta voi halutessaan suorittaa vain kiinteistösijoittamisen tai kiinteistörahoituksen jaksot.

Koulutusohjelmissa perehdytään kiinteistösijoittamisen ja rahoituksen logiikkaan ja investointianalyysin menetelmiin professori Martin Hoeslin ja Suomen eturivin asiantuntijoiden johdolla. Teoriaopintojen ohessa arvioidaan kiinteistö-sijoitusmarkkinan nykytilannetta ja kehitys-suuntia, keskustellaan alan uusista avauksista ja rohkeista ratkaisuista sekä syvennytään viime aikojen mielenkiintoisimpiin esimerkitapauksiin.

Ohjelmat on suunniteltu yhdessä professori Heidi Falkenbachin kanssa, ja lähijaksojen luennoitsijakaarti edustaa tasapuolisesti alan tutkimuksen ja käytännön ammattilaisia. Opittuja sisältöjä sovelletaan jaksojen välillä käytännön tehtävissä. Koulutus kokoaa yhteen eri taustaisia osaajia ja tarjoaa alustan alan eri toimijoiden verkostoitumiselle ja yhteiselle alan kehittämiseksi.

Kohderyhmä

Koulutus soveltuu kaikille kiinteistösijoittamisen ja rahoituksen lainalaisuuksien hallintaa työssään tarvitseville - yhtä hyvin aiempien opintojen kertauksena tai tietotaidon päivittämisenä kuin osaamisen syventämisenä tai laajentamisena. Osallistujien erilaiset taustat täydentävät toisiaan, ja jokainen pääsee hyödyntämään vahvuusalueitaan sekä kehittämään omaa osaamistaan keskinäisessä parhaiden käytäntöjen ja uusien ideoiden sparrailussa.

Hinta

Molemmat koulutusohjelmat sisältävän kokonaisuuden opiskelijamaksun suuruus on 3900 €. Opiskelijamaksun suuruus on 2400 € valitessasi joko kiinteistösijoittamisen tai kiinteistörahoituksen koulutusohjelman. Valtion tukemana koulutus on arvonlisäverotonta.

Lisätietoja

Liiketoimintajohtaja
Eeva Säynäjoki
050 408 6126
eeva.saynajoki@kiinko.fi

Kehitysäällikkö
Virpi Slotte
0400 641007
virpi.slotte@kiinko.fi

Kiinteistösijoittamisen ohjelma 24.11.2020 –16.3.2021

Jakso 1 24.-26.11.2020

Suorat kiinteistösijoitukset

- Kiinteistömarkkinat ja niiden dynamiikka osana pääomamarkkinoita
- Investointianalyysi ja arvionluonnin logiikka – tuotot ja riskit
- Kiinteistömarkkinoiden osapuolet ja kiinteistöjen käyttäjäyritysten näkökulma

Jakso 2 19.-20.1.2021

Transaktiot ja epäsuora sijoittaminen

- Sijoituspäätöksen-, kaupankäynnin- ja due diligence -prosessit
- Kiinteistösijoituskohteen haltuunotto ja informaatiovirran hallinta
- Epäsuorat kiinteistösijoitukset ja -sijoitusinstrumentit

Jakso 3 15.-16.3.2021

Real Estate Indices

- Real Estate Indices – Return and Risk of Real Estate and Portfolio Issues
- Kiinteistösijoitusten tuottojen benchmarking

Kiinteistörahoitus

Kiinteistörahoituksen ohjelma 24.-9.6.2021

Jakso 1 24.-25.3.2021

Real Estate Indices

- Rahoitus- ja velkamarkkinat
- Real Estate Indices – Return and Risk of Real Estate and Portfolio Issues
- Kiinteistösijoitustuottojen benchmarking

Jakso 2 28.-29.4.2021

Rahoitusmarkkinat ja rahoituksen edellytykset

- Kiinteistösijoitus- ja rahoitusmarkkinat Suomessa
- Rahoitusmarkkinoiden sääntely ja vakaus
- Liiketoiminnan, yritystoiminnan ja investointien rahoitusedellytykset ja -ratkaisut
- Vieras pääoma kiinteistösijoituksissa ja rahoitusmarkkinoiden muutokset

Jakso 3 8.6.-9.6.2021

Rahoitusinstrumentit ja -lähteet

- Rahoitusedellytykset ja rahoituksen lähteet
- Kiinteistösijoitusten ja kiinteistösijoitusyhtiön rahoitus
- Julkisen sektorin investointihankkeiden rahoitusratkaisut
- Rahoitussopimukset, liiketoimintasuhteet ja riskinjako

Osa kansallista sertifiointijärjestelmää

Rakli on suunnitellut kiinteistöalalle sertifiointijärjestelmän, joka sisältää työkokemuksen, peruskoulutuksen sekä jatko- ja täydennyskoulutuksen arvioinnin ammatillisen pätevyyden kannalta. Kiinteistösijoittamisen ja Kiinteistörahoituksen koulutusohjelmat soveltuvat osaksi sertifiointiin vaadittavaa koulutusta.

Koulutusohjelman soveltuvuus KiRa EMBA -opintoihin

Kiinteistöalan Koulutuskeskus ja Tampereen yliopiston johtamiskorkeakoulu järjestävät yhdessä kiinteistö- ja rakennusosalalle räätälöidyn EMBA -ohjelman. Neljäs toteutus käynnistyy keväällä 2021.

Kiinteistörahoituksen koulutusohjelma voi olla osa KiRa EMBA -ohjelman valinnaisia opintoja. Tästä koulutuksesta hyväksi luetaan 7 opintopistettä.

Kiinteistörahoituksen koulutus-
ohjelma voi olla osa KiRa EMBA
-ohjelman valinnaisia opintoja.



Peruutusehdot

Lähetämme koulutukseen valituille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuksessa mainittuun päivämäärään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle.

Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan.

Myönnetty osallistumisoikeus on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle.