

Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus

8.9.-17.11.2021, Kiinko, Helsinki

1532048

1. jakso 8.-9.9.2021

- Pätevydentoteamisjärjestelmän esittely sekä tulevat muutokset
- Kuntoarvion tekeminen
- Kuntoarvioraportti ja PTS:n sisältö
- Asumisterveys ja STM:n uutiset
- Harjoituskohdevierailu

2. jakso 20.-21.10.2021

- Kysymyksiä ja keskustelua kuntoarviokohteesta ja raportin teosta
- Suomalainen rakennuskanta ja ilmasto-olosuhteet
- Muuratut ja rapatut julkisivut
- Betonijulkisivut ja parvekkeet
- Luonnonkivijulkisivut
- LVI-tekniset kohteet kuntoarvioinnissa
- Energiankäytön hallinta ja korjaustarpeet
- Sähkötekniset järjestelmät

3. jakso 16.-17.11.2021

- Harjoitustyön palautus ja läpikäynti
- Konsultin ja tilaajan vastuu, KSE2013
- Rakennusvirhepankki
- Rakennuksen kosteus- ja homeongelmien havaitseminen
- Haitta-aineet ja sisäilman epäpuhtaudet
- Tutkimukset ja suositukset
- Rakennusten energiatehokkuuden parantaminen
- Tilaajan odotukset kuntoarvion tekijälle
- Kuntoarvion merkitys, kuntotutkimukset ja niiden hyödyntäminen

Muutokset mahdollisia

Koulutuksen kuvaus

Kuntoarvioijan koulutus koostuu kolmesta koulutusjaksosta sekä jaksojen välissä tehtävästä kuntoarviotyöstä, joka laaditaan todelliseen kohteeseen. Koulutus on FISEn hyväksymä Rakennuksen kuntoarvioijan pätevyyskoulutus (PKA).

Koulutukseen voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea pätevyyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyyden saamiseen. Valtakunnalliseen pätevyydentettiin voivat osallistua he, jotka aikovat hakea PKA-pätevyyttä tai haluavat muuten testata taitojaan. Pätevyysvaatimukset löytyvät FISEn sivuilta: www.fise.fi.

Hallitusohjelmaan on kirjattu asuntopolitiikan kokonaisuuteen ”Tuodaan kuntotarkastustoiminta lainsäädännön piiriin ja asetetaan kuntotarkastajille pätevyysvaatimukset.” Tästä lisätietoa on tulossa kesäkuun 2021 lopussa. Alalle on tulossa uudet pätevyysvaatimukset ja sitä myötä myös pätevyyteen vaadittavan koulutuksen sisältö muuttuu. FISE Oy:n johtama työryhmä on saanut valmiiksi ehdotuksensa uusiksi pätevyysvaatimuksiksi: [Rakennuksen kuntoarvioijan uudet osaamis- ja pätevyysvaatimukset](#). Tämän koulutuksen suoritus hyväksytään osasuorituksena haettaessa uutta RKA-pätevyyttä.

Koulutus soveltuu myös ammatilliseksi lisäkoulutukseksi kiinteistöalan henkilöille, jotka työssään tarvitsevat rakennuksen kunnon arvioinnin ja elinkaarisuunnittelun tietoja.

Koulutusohjelman rakenne ja aikataulu

Koulutus käsittää kolme lähiopetusjaksoa sekä harjoitustyön. Koulutuspäiviä on yhteensä kuusi. Koulutuspaikkana ovat Kiinkon koulutustilat Helsingin Malmilla, Malmin asematie 6.

1. lähiopetusjakso 8.-9.9.2021, 2. lähiopetusjakso 20.-21.10.2021 ja 3. lähiopetusjakso 16.-17.11.2021.

Koulutusohjelman hinta

Koulutusohjelman hinta on 2 800 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hintaan sisältyy opetus, luentoaineistot sähköisessä muodossa, harjoitustyön tarkastaminen yhteen kertaan sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 25.8.2021 koulutuksen yhteyshenkilölle. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % koulutuksen osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta koulutukseen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Jarkko Mahkonen
puh. 050 544 8561
jarkko.mahkonen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Ninni Yletyinen
puh. 040 667 1911
ninni.yletyinen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
<http://www.kiinko.fi/1532048>