

# Purkaminen ja kiertotalous

–koulutusohjelma rakennuttajille,  
asiantuntijoille ja toteuttajille 2020 - 2021



## Sisältö ja tavoite

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiudet laadukkaaseen ja kiertotalousperiaatteet huomioivaan purkuhankkeen toteutukseen. Koulutuksessa perehdytään hankkeen eri osapuolten vaikutusmahdollisuuksien tunnistamiseen ja lainsäädännön eri sektoreista johtuvien velvoitteiden huomioimiseen purkuhankkeissa. Myös riskienhallinta ja taloudelliset näkökohdat on huomioitu. Koulutuksessa käydään läpi AHA- ja purkukartoituskonsulttien, rakennuttajakonsulttien ja purkutöiden hankintojen onnistumisen edellytyksiä ja eväitä. Lisäksi ohjelma tutustuttaa osanottajat purkuhankkeiden laadukkaan toteutuksen oppaisiin ja hyviin käytäntöihin.

Purkuhankkeet ovat maankäyttö- ja rakennuslain näkökulmasta rakentamishankkeita, joiden eri tehtävissä toimiminen edellyttää asiantuntemusta ja riittävää osaamista. Purkamisessa syntyy suuri määrä jätteitä ja hyödyntämiskelpoisia materiaaleja, joiden kierrättäminen nykyistä tehokkaammin tulee ottaa paremmin huomioon purkuhankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Rakennusten purkamisella ja saneeraamisella vaikutetaan elinympäristöömme, joten purkuhankkeiden turvallisuus- ja ympäristönäkökohtien tunnistaminen ja hallinta hankkeen eri vaiheissa on edellytys negatiivisten vaikutusten minimoimiselle.

Purkuhankkeisiin ryhtyvillä on suuri mahdollisuus vaikuttaa hankkeen tavoitteisiin ja toteutukseen. Purkuhankkeen rakennuttajatehtävät, selvitykset, suunnittelu ja valvonta sekä toteutus ja jätehuolto vaativat osaamista, johon tässä koulutuksessa syvennytään. Koulutuksessa perehdytetään asiantuntijoita myös Suomeen kehitetyn purkukartoitusmenettelyn toteutukseen.

## Kohderyhmä

Koulutusohjelma soveltuu kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Purkuhankkeiden asiantuntijapalveluita tarjoaville konsulteille koulutus antaa valmiudet toimia hankkeiden rakennuttajakonsultteina sekä purkukartoitus- ja suunnittelutehtävissä. Lisäksi koulutus on tarkoitettu purkutöitä tekevien urakoitsijoiden projektinjohtokilostölle sekä kuntien ja valtion viranomaistehtävissä toimiville.

Moduulit 1 ja 2 on erityisesti tarkoitettu purkuhankkeissa toimiville tilaajille, rakennuttajille ja asiantuntijoille. Moduuli 3 on tarkoitettu purkuliikkeiden työnjohdolle.

## Toteutus

Koulutusohjelma koostuu kolmesta moduulista. Voit osallistua niihin kaikkiin tai valita yksittäisiä.

## Lähiopetuspäivien ajankohdat ja teemat

### Moduuli 1: 15.12.2020 ja 12.1.2021

#### Purkuhankkeet: lainsäädäntö, tehtävät ja vastuut

- Yleistä koulutuksesta ja purkuprosessista
- Rakennuksen purkaminen vs korjaaminen
- Rakennusten ympäristöluokitus; purkamisen huomioiminen
- Lainsäädäntö ja ohjeet
- Kiinteistön omistajan vaikutusmahdollisuudet
- Kiinteistön omistajan vastuut ja velvoitteet
- Hyviä kokemuksia ja haasteita
- Vastuullisuus ja riskienhallinta
- Kestävä kehitys, kiertotalous, resurssiviisaus
- Hankinnat ja kustannustekijät
- Lupamenettelyt, valvontavastuut ja viranomaisten tehtävät

## Moduuli 2: 11.2.2021

### Purkukartoitukset, purkutöiden suunnittelu ja teettäminen

- Purkukartoituksen toteuttaminen
- AHA-kartoituksen ja -tutkimusten suunnittelu ja toteutus
- Purkujätteet ja uudelleenkäytettävät rakennusosat
- Purkutöiden suunnittelu
- Purku-urakan kilpailutusasiakirjat
- Rakennuttaminen
- Hyvät käytännöt kokonaisuuden hallinnassa
- Valvonta ja dokumentointi
- Purkuprosessin laadunhallinta ja loppudokumentit

## Moduuli 3: 19.3.2021

### Purkutyön johtaminen

- Purkutöiden toteuttaminen
- Purkutöiden turvallisuus- ja ympäristöasiat
- Lakisääteiset velvoitteet
- AHA -purkutyöt
- Laadun varmistaminen
- Purkutöiden suunnittelu
- Purkujätteiden kierrätys ja hyödyntäminen
- Erilliskeräys työmaalla, jätelajit, siirtoasiakirjat
- Purkutöiden loppuraportointi

### Paikka

Lähiopetusjaksot järjestetään Helsingissä.

### Hinta

Koko koulutusohjelman hinta on 1 600 euroa. Moduulin 1 hinta (2 pv) on 850 euroa, moduulin 2 (1 pv) hinta on 550 euroa ja moduulin 3 (1 pv) hinta on 550 euroa. Mikäli osallistut kahteen moduuliin, saat 10 % alennuksen yhteishinnasta.

Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hinta sisältää opetuksen, sähköiset luentomateriaalit ja koulutuspäivien kahvi- ja lounasarjoilut.

### Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 5.12.2020 koulutuksen verkkosivuilla: [www.kiinko.fi/1532028](http://www.kiinko.fi/1532028).

### Moduulien ilmoittautumiset

**Purkuhankkeet: lainsäädäntö, tehtävät ja vastuut (moduuli1):** Ilmoittautuminen [www.kiinko.fi/1532040](http://www.kiinko.fi/1532040) viimeistään 5.12.2020.

**Purkukartoitukset, purkutöiden suunnittelu ja teettäminen (moduuli 2):** Ilmoittautuminen [www.kiinko.fi/1532041](http://www.kiinko.fi/1532041) viimeistään 29.1.2021.

**Purkutyön johtaminen (moduuli 3):** Ilmoittautuminen [www.kiinko.fi/1532045](http://www.kiinko.fi/1532045) viimeistään 5.3.2021.

Osallistujat otetaan koulutuksiin ilmoittautumisjärjestyksessä.

### Peruutukset

Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse koulutuksen yhteyshenkilölle kaksi viikkoa ennen kunkin koulutuksen alkua.

Tarkemmat peruutusehdot ovat kunkin koulutuksen verkkosivulla.

### Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy

Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen  
puh. 040 824 5989, [anu.karvonen@kiinko.fi](mailto:anu.karvonen@kiinko.fi)

Koulutuspäällikkö Jarkko Mahkonen  
puh. 050 544 8561, [jarkko.mahkonen@kiinko.fi](mailto:jarkko.mahkonen@kiinko.fi)

Koulutuskoordinaattori Minna Pelli  
puh. 0400 663 275, [minna.pelli@kiinko.fi](mailto:minna.pelli@kiinko.fi)

*Muutokset mahdollisia.*

Kiinko on kiinteistöalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

**Tutustu koulutuksiin ja seminaareihin [www.kiinko.fi/rakennuttaminen](http://www.kiinko.fi/rakennuttaminen)**