

Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus

9.12.2019 - 26.3.2020, Kiinko, Helsinki

1532022

Koulutuksen tavoite

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa kokonaiskuva asuntokaupan yhteydessä suoritettavan Yhteisen Toimintamallin (YTM) mukaisen asunnon kuntotarkastuksen suorittamisesta. Koulutus antaa osallistujalle tiedot, joiden avulla hän voi yhdessä työkokemuksen kautta saamiensa taitojen kanssa itsenäisesti suorittaa YTM:n mukaisia kuntotarkastuksia.

Koulutusohjelman suoritus on yksi Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyysvaatimuksista. Katso pätevyysvaatimukset <https://fise.fi/patevyyspalvelu/hae-patevyytta/kaikki-patevyudet/>

Alalle on tulossa uudet pätevyysvaatimukset ja sitä myötä myös pätevyyteen vaadittavan koulutuksen sisältö muuttuu. FISE Oy:n johtama työryhmä on saanut valmiiksi ehdotuksensa uusiksi pätevyysvaatimuksiksi. Ole hyvä, katso www.fise.fi/ajankohtaista. Tällä hetkellä uudistuksen toteutus on sosiaali- ja terveysministeriön käsittelyssä. Harkinnassa on, että uudet kuntoarvioinnin ja -tarkastuksen pätevyysvaatimukset lisättäisiin nykyiseen asumisterveysasetukseen. Päätöksiä asiasta voitaneen odottaa ensi vuoden aikana. Uuden koulutuksen suunnittelu voidaan aloittaa vasta sen jälkeen.

Mikäli FISEn työryhmän ehdotukset uusista pätevyysvaatimuksesta ja koulutusohjelmasta koulutuksesta ja tulevat sellaisenaan hyväksytyksi, on alustavasti sovittu, että tämän 9.12.2019 alkavan koulutuksen suorittaneet voivat myöhemmin saada suorituksensa hyväksiluetuksi suhteessa uuteen pätevyyskoulutukseen.

Nykyinen FISEn myöntämä Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyys on voimassa toistaiseksi.

Koulutusohjelman rakenne ja aikataulu

Koulutus käsittää kolme lähiopetusjaksoa sekä harjoitustyön. Koulutuspäiviä on yhteensä seitsemän. Koulutuspaikkana on Kiinkon koulutustilat Helsingin Malmilla, Malmin asematie 6.

1. lähiopetusjakso 9.-11.12.2019, 2. lähiopetusjakso 5.-9.2.2020, 3. lähiopetusjakso 26.3.2020

Otteita sisällöstä

- Ohjeet kuntotarkastuksen tilaajalle ja laatijalle
- Kohteen tarkastuslistan laatiminen
- Tarkastusmenetelmät ja apuvälineet.
- Mittausmenetelmät
- Eri aikakausina rakennettujen rakennusten vauriot
- Rakennusfysiikkaa
- Asunto- ja kiinteistökauppaan liittyvä lainsäädäntö
- LVI-laitteet, sisäilma
- Perehtyminen todelliseen tarkastuskohteeseen ja kuntotarkastusraportin laatiminen kohteesta