

Haitta-aineet rakennuksissa

9.-10.10.2019 Original Sokos Hotel Presidentti, Helsinki

Koulutuksessa keskitytään rakennuksien rakenteissa ja maaperässä olevien vaarallisten aineiden vaikutuksiin sekä niistä aiheutuviin kustannuksiin. Osallistujat saavat kokonaiskuvan siitä, mitä vaarallisia aineita eri-ikäisissä rakennuksissa voi olla ja miten ne vaikuttavat. Vastauksia saadaan myös siihen, miten aineet tulisi hoitaa taloudellisesti ja vastuullisesti. Koulutuksessa selvitetään mm. lainsäädännön vaatimuksia, miten tutkimuksia tulisi tehdä ja hyödyntää sekä rakenteiden puhdistamisen mahdollisuuksia ja niistä aiheutuvia kustannuksia.

Koulutus on suunnattu etenkin kiinteistöjen omistajille/kehittäjille sekä sijoittajille. Se sopii hyvin myös rakennusliikkeiden edustajille, asianajajille ja konsulteille, sekä kiinteistöalan asiantuntija-palveluita tarjoavien yritysten henkilöstölle.

Keskiviikko-torstai 9.-10.10.2019

Keskiviikko 9.10.2019

8.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi kahvitorilla

Seminaarin puheenjohtaja Projektipäällikkö Juho Kess RAKLI ry

9.00 **Eri vuosikymmenten tyypilliset rakenteet ja rakennusmateriaalit**

- haitta-aineiden käyttö

Viestintä- ja kehityspäällikkö Petri Neuvonen, Rakennustietosäätiö RTS sr

10.45 **Rakennuksen rakenteiden tutkiminen**

- eri tutkimustapojen edut sekä haasteet

- tutkimukseen kuluva aika

- tutkimusten kustannukset

Johtava asiantuntija, RKM, RTA, AHA -asiantuntija Esko Lindblad, Ramboll Finland Oy

12.00 Lounas, hotellin ravintola

13.00 **Haitta-aineiden korjaus ja korjausratkaisut**

- erilaiset korjausmenetelmät, niiden hyödyt ja riskit

- korjauksessa käytettävät materiaalit

- korjausratkaisujen vaikutukset aikatauluun ja kustannuksiin

- lyhyt harjoitus välissä

Asiantuntija DI Virpi Sandström, Vahanen Rakennusfysiikka Oy

Kahvitauko sopivassa välissä kahvitorilla

15.45 **Case: Haitta-aineiden ennakkoselvitykset kustannusarviosta vs toteutunut**

Toimialapäällikkö Marko Ylikännö, Delete Oy

16.15 **Päivän päätös**

Torstai 10.10.2019

8.45 Aamukahvi kahvitorilla

9.00 **Mitä ottaa huomioon rakennuksen haitta-aineiden tutkimusta tai korjaamista tilatessa**

- tilaajan vaatimusten määrittely
- toimijoiden pätevyudet ja sertifikaatit

Tiimipäällikkö Jarno Komulainen, Vahanen Rakennusfysiikka Oy

10.00 **Työsuojelunäkökulma korjausrakentamisessa**

- haitta-aineet rakennuksissa
- suunnittelu
- toteutus
- valvonta

Toimialapäällikkö Arto Heino, Delete Oy

11.00 Lounas, hotellin ravintola

12.00 **Juridiikkakatsaus**

- huomioitavat asiat kiinteistökaupan yhteydessä
- rakennuksissa olevien haitta-aineiden vastuukysymykset
- KKO 2019:41 Kreosootti kiinteistön laatuvirheenä

Varatuomari Tiina Koskinen-Tammi, Asianajotoimisto Alfa Oy

13.30 Kahvitauko kahvitorilla

14.00 **Pilaantuneet maat**

- pilaantuneen maan vaikutukset rakennukselle, esim. vanhat öljysäiliöt
- puhdistaminen ja kustannukset

Toimialapäällikkö Kimmo Järvinen, Ramboll Finland Oy

15.00 **Koulutuksen arviointi ja päätös**

Muutokset mahdollisia

Hinta ja ilmoittautuminen

Osallistumismaksu on 850 euroa. Early Bird hinta viimeistään 16.8. ilmoittautuneille on 765 euroa HUOM. käytä koodia ALE kohdassa Alennuskoodi ilmoittautuessasi. Hintoihin lisätään voimassa oleva alv. Hintaan sisältyy luennot, ohjelmaan merkitty tarjoilu ja sähköinen luentomateriaali. Mikäli koulutukseen osallistuu 3 henkeä tai enemmän samasta yrityksestä, myönnämme 10% alennuksen osallistumismaksusta. Ilmoittautuminen: www.kiinko.fi/1532012

Aika ja paikka

9.-10.10.2019 Original Sokos Hotel Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, Helsinki.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 1.10.2019 minna.pelli@kiinko.fi. Sen jälkeen peruutuskulut 100%. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Jarkko Mahkonen
jarkko.mahkonen@kiinko.fi, puh. 050 5448561

Koulutuskoordinaattori Minna Pelli
minna.pelli@kiinko.fi, puh. 0400 663275