

Rakennuttaminen 20 (RAP)

– talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma 2022–2023



Sisältö ja tavoite

Rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelmassa keskitytään rakennushankkeen läpiviennin ohjaukseen. Koulutusohjelman tavoitteena on antaa rakennushankkeen vetäjän tarvitsemat perustaidot talonrakennuksen, infran ja talotekniikan rakennuttamisesta.

Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen pääasias-
sa toimitilarakennuttamisen uudisrakennuttamisen näkökul-
masta, mutta ohjelma sopii hyvin myös teollisuus- ja asunto-
rakennuttamisen parissa toimiville.

Ohjelma tutustuttaa osallistujat mm. yhteistoiminnalliseen toimintatapaan, nykyaikaiseen talotekniikkaan ja rakennusten kosteudenhallintaan. Ohjelmassa esitellään osapuolten vastui-
ta, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista ja sopimus-
tekniikkaa.

Ohjelmassa perehdytään hankkeiden toteutukseen myös
asiakkaan ja käyttäjän näkökulmasta.

Kohderyhmä

Koulutusohjelma soveltuu kaikille rakentamis- ja kiinteistö-
alan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla.
Erityisesti siitä on hyötyä rakennuttajapäälliköille, rakennuttaja-
insinööreille, projektipäälliköille, projekti- insinööreille,
urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-
asiantuntijoille. Osallistuja saa parhaimman hyödyn RAP-koulu-
tuksesta, jos hänellä on jo muutaman vuoden kokemus rakennut-
tamisesta.

RAP-pätevyityminen ja -tentti

Koulutusohjelma on FISEn hyväksymää rakennuttajan päte-
vyyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan
pätevyyttä (RAP) hakeville.

Rakennuttajan pätevyysvaatimusten mukaan (www.fise.fi)
rakennuttajapätevyyden omaavalla henkilöllä tulee olla riittä-
vä rakennusalan ammattitaito, hänen tulee hallita rakennuttami-
seen liittyviä tehtäviä ja osa-alueita ja osata soveltaa niitä käytän-
nön tilanteissa.

Rakennuttajalla tulee olla mm. seuraavia tietoja ja taitoja:

- eri osapuolten tehtävien yhteensovitus
- hankkeen ulkoinen ja sisäinen viestintä
- sopimusten laadinta
- kustannushallinnan ja suunnittelunohjauksen perusteet
- rakentamista säätelevät lait, määräykset ja ohjeet
- hankkeen riskienhallinta, keskeiset laadunhallintamenettelyt
- vastaanotto- ja käyttöönottonmenettelyt
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- projekti- ja kiinteistötiedon hallinta

Koulutusohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea
RAP-pätevyyttä. Valtakunnallinen RAP-tentti ei kuulu koulutus-
ohjelman opintosuoritteisiin. RAP-pätevyys anotaan erikseen
FISEstä.

Toteutus

Koulutusohjelma koostuu viidestä osiosta, jotka toteutetaan
lähi-, etä- tai hybriditoteutuksina, sekä oppimistehtävistä.

- Lähitoteutus – osallistujat tulevat koulutustilaan
- Etätoteutus – osallistujat osallistuvat etänä
- Hybriditoteutus – osallistujat voivat valita, osallistuvatko
koulutustilassa vai etänä

Ohjelma toteutetaan osittain rinnakkaisohjelmana Infrahank-
keen rakennuttaminen 19 (RAP) -koulutusohjelman kanssa.
Tämä mahdollistaa tehokkaan verkottumisen talo- ja infra-
puolen ohjelmien osallistujien kesken.

Koulutuspäivien ajankohdat ja teemat

Osio 1

27.-28.9.2022 lähitoteutus

- Muuttuva toimintaympäristö, markkinat ja trendit
- Rakentamisen viranomaisohjaus – laatu, turvallisuus,
ekologisuus, energiamääräykset
- Rakennuttajan tehtävät – HJR18-tehtäväluettelo
- Kestävä rakennettu ympäristö, hulevesien hallinta
- Julkiset hankinnat, tilaajavastuulaki, kilpailulainsäädäntö

Osio 2

13.10.2022 aamupäivä, etätoteutus

2.11.2022 hybriditoteutus

24.11.2022 aamupäivä, etätoteutus

- Uudisrakennuttamisen toteutusmuodot
- Riskit eri urakkamuodoissa
- Hankkeen toteuttajan valinta ja työkalut
- Asiakaslähtöisyys ja laadunhallinta uudisrakennuttamisessa
- Rakentamisen talouden hallinta
- Elinkaaritaloudellisten ratkaisujen periaatteet

Osio 3

13.-14.12.2022 hybriditoteutus

- Suunnittelupalvelujen hankinta – prosessi, laatu, sopimukset
- Tilaajan ja suunnittelijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE)
- Muuntojoustavasta suunnittelusta tietomallinnukseen
- Pääsuunnittelijan rooli ja vastuut
- Talotekniikka
- Viestintä rakennusprojektissa

Osio 4

24.-25.1.2023 hybriditoteutus

- Urakkaohjelma sopimusjohtamisen välineenä
- Kustannusten valvonta
- Tilaajan ja urakoitsijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- YSE
- Tiimin rakentaminen ja tiimissä toimiminen, toimintatyylit
- Ristiriitatilanteiden hallinta
- Rakennushankkeen kosteudenhallinta
- Hankkeen aikataulun hallinta ja tilannekuva

Osio 5

7.-8.3.2023 lähitoteutus

- Vähähiilisyys rakennuttamisessa
- Tilaajan vastuulla oleva valvonta
- Rakennuksen vastaan- ja käyttöönotto, taloudellinen loppuselvitys
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja vastuut
- Työmaatoiminnan erimielisyyksien välttäminen
- Rakennuttajan vastuullisuus

Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuosittain opintomatoja Eurooppaan. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

Rakennuttaminen-seminaari 19.-20.1.2023

Mahdollisuus osallistua edulliseen hintaan.

Paikka

Hybridi- ja lähitoteutus järjestetään Helsingissä Original Sokos Hotel Triplassa.

Hinta

Koulutusohjelman hinta on 3 650 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hinta sisältää opetuksen, sähköiset koulutusmateriaalit ja koulutuspäivien kahvi- ja lounasarjoilut. Olemme siirtyneet pääosin paperittomaan koulutukseen.

Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 13.9.2022 koulutuksen verkkosivuilla: www.kiinko.fi/1332057. Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä.

Peruutukset

Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään 13.9.2022 koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat peruutus ehdot ovat koulutuksen verkkosivuilla: www.kiinko.fi/1332057.

Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy



Koulutuspäällikkö Anne Pitkanen
puh. 040 737 0534
anne.pitkanen@kiinko.fi



Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen
puh. 040 824 5989
anu.karvonen@kiinko.fi



Koulutuskoodinaattori Mila Pallassalo
puh. 040 4123 244
mila.pallassalo@kiinko.fi

Muutokset mahdollisia.

Kiinko on kiinteistö- ja rakentamisanalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

Tutustu koulutuksiin ja seminaareihin www.kiinko.fi/rakennuttaminen