

Maisemarakennuttaminen (RAP)

Koulutusohjelma 2020–2021



Sisältö ja tavoite

Maisemarakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman tavoitteena on antaa maisema- ja viherrakennuttamisen perustaidot. Koulutuksessa käydään läpi maisema- ja viherhankkeen kulku ja erityispiirteet erityisesti tilaajan ja rakennuttajan näkökulmasta.

Koulutuksessa perehdytään maisema- ja viherrakennuttamisen erityiskysymyksiin sekä hankkeen ympäristövaikutusten ja kustannusten, aikataulun ja laadun hallintaan.

Ohjelmassa käsitellään mm. osapuolten vastuita, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnittelun hankintaa, sopimustekniikkaa ja yhteistoiminnallista toimintatapaa.

Kohderyhmä

Koulutusohjelma soveltuu kaikille maisema- ja viherrakentamisen eri osapuolille, viheralueiden rakentajille, rakennuttajille ja ylläpitäjille. Koulutuksesta saa tukevan pohjan maisema- ja viherrakennuttamisen taidoille.

RAP-pätevyityminen ja -tentti

Koulutusohjelma on FISEn hyväksymää maisemarakennuttajan pätevyyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan maisemarakennuttamisen RAP-pätevyyteen.

Viheralan tutkinnon suorittaneilta edellytetään lisäksi vähintään 5 op:n täydennyskoulutus sisältäen maa- ja georakentamisen perusteet (keskeiset laskelmat ja mitä mitoituslaskelmilla haetaan - riippuvuussuhteet ja vaikutukset) sekä maarakentamisen kokonaisuuden hallinta. Seuraava Maa- ja georakentamisen perusteet koulutus alkaa Kiinkossa talvella 2020.

Rakennuttajan pätevyysvaatimusten mukaan (www.fise.fi) rakennuttajapätevyuden omaavalla henkilöllä tulee olla riittävä rakennusalan ammattitaito, hänen tulee hallita rakennuttamiseen liittyviä tehtäviä ja osa-alueita ja osata soveltaa niitä käytännön tilanteissa.

Rakennuttajalla tulee olla mm. seuraavia tietoja ja taitoja:

- eri osapuolten tehtävien yhteensovitus
- neuvottelu- ja viestintätaito
- sopimusjohtaminen
- kustannushallinnan ja suunnittelunohjauksen perusteet
- rakentamista säätelevät lait, määräykset ja ohjeet
- hankkeen riskienhallinta, keskeiset laadunhallintamenettelyt
- vastaanotto- ja käyttöönottomennettelyt
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- projekti- ja kiinteistötiedon hallinta

Koulutusohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä. Valtakunnallinen RAP-tentti ei kuulu koulutusohjelman opintosuoritteisiin. RAP-pätevyys anotaan erikseen FISEstä.

Toteutus

Koulutusohjelma toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Ohjelma koostuu 10 lähiopetuspäivästä ja etäopiskelusta. Ohjelman luennoijina toimivat rakennuttamisen parhaat asiantuntijat niin yrityksistä kuin yliopistoista ja korkeakouluista. Etäopiskeluna osallistujat tekevät lähijaksojen välillä oppimistehtäviä.

Koulutusohjelman osallistujilla on osittain yhteisiä osioita Rakennuttaminen 18 (RAP) ja Infrahankkeen rakennuttaminen 17 (RAP) -koulutusohjelmien kanssa, jolloin osa luennoista on yhteisiä. Tämä mahdollistaa laajan verkostoitumisen eri osapuolten kesken.

Lähiopetuspäivien ajankohdat ja teemat

Lähijakso 1: 29.-30.9.2020

Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, lainsäädäntö, julkiset hankinnat

- Muuttuva toimintaympäristö, markkinat ja trendit
- Rakentamisen viranomaisohjaus – laatu, turvallisuus, ekologisuus
- Rakennuttajan tehtävät – HJR18-tehtäväluettelo
- Kestävä rakennettu ympäristö, hulevesien hallinta
- Julkiset hankinnat, tilaajavastuulaki, kilpailulainsäädäntö

Lähijakso 2: 5.-6.11.2020

Toteutusmuodot, riskienhallinta, asiakaslähtöisyys, kustannusten ja aikataulun hallinta

- Eri toteutusmuodot
- Riskit eri urakkamuodoissa
- Hankkeen toteuttajan valinnat ja työkalut
- Asiakaslähtöisyys ja laadunhallinta
- Kustannusten hallinta
- Aikataulun hallinta

Lähijakso 3: 8.-9.12.2020

Erityiskysymyksiä, suunnitteluttaminen, tilaajan ja suunnittelijan vastuut, KSE, viestintä

- Viherkatot
- Hulevesiratkaisuja
- Vastaanotto ja takuut
- Suunnittelupalvelujen hankinta – prosessi, laatu, sopimukset
- Tilaajan ja suunnittelijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE)
- Viestintä rakennusprojektissa

Lähijakso 4: 2.-3.2.2021

Urakkaohjelma, tilaajan ja urakoitsijan vastuut, YSE, yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa

- Urakkaohjelma sopimusjohtamisen välineenä
- Tilaajan ja urakoitsijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- YSE
- Tiimin rakentaminen ja tiimissä toimiminen, toimintatyyli
- Ristiriitatilanteiden hallinta
- Pilaantuneet maat
- Hankkeen rakentamisaikainen ohjaus
- Kunnossapito

Lähijakso 5: 9.-10.3.2021

Valvonta, hankkeen vastaan- ja käyttöönotto, ylläpidon vaihtoehdot, työturvallisuus ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät

- Hankkeen valvonta ja valvojan tehtävät
- Hankkeen vastaan- ja käyttöönotto, taloudellinen loppuselvitys
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja vastuut
- Työmaatoiminnan erimielisyyksien välttäminen
- Sopimusjuridiikan tehtäväpaja

Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuonna 2021 rakennuttamisen opintomatkan Eurooppaan, todennäköisesti Lontooseen. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

Rakennuttaminen-seminaari 14.-15.1.2021

Mahdollisuus osallistua edulliseen hintaan.

Paikka

Lähiopetusjaksot järjestetään Original Sokos Hotel Triplassa, Fredikanterassi 1 B, Helsinki.

Hinta

Koulutusohjelman hinta on 3 600 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hintaan sisältyy opetuksen, sähköiset luentomateriaalit ja koulutuspäivien kahvi- ja lounasarjoilut. Olemme siirtyneet pääosin paperittomaan koulutukseen. Luentomateriaalit ovat saatavilla koulutuksen Optima-sivuilla. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan.

Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 15.9.2020 osoitteessa www.kiinko.fi/1332038. Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä.

Peruutukset

Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään 15.9.2020 koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat peruutus ehdot ovat koulutuksen verkkosivuilla www.kiinko.fi/1332028

Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy

Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen
puh. 040 824 5989, anu.karvonen@kiinko.fi

Koulutuspäällikkö Anne Pitkänen
puh. 040 737 0534, anne.pitkanen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Leena Lampén
puh. 0400 127 306, leena.lampen@kiinko.fi

Muutokset mahdollisia.

Kiinko on kiinteistö- ja rakentamisalan johtava kouluttaja. Kehitämme alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Tieto taidoksi ja toiminnaksi.

Tutustu koulutukseen ja seminaareihin www.kiinko.fi/rakennuttaminen