

# Rakennuttaminen 18 (RAP)

– talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma 2020–2021



## Sisältö ja tavoite

Rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelmassa keskitytään rakennushankkeen läpiviennin ohjaukseen. Koulutusohjelman tavoitteena on antaa rakennushankkeen vetäjän tarvitsemat perustaidot talonrakennuksen, infran ja talotekniikan rakennuttamisesta.

Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen pääasiassa toimitilarakennuttamisen uudisrakennuttamisen näkökulmasta, mutta ohjelma sopii hyvin myös teollisuus- ja asuntorakennuttamisen parissa toimiville.

Ohjelma tutustuttaa osallistujat mm. yhteistoiminnalliseen toimintatapaan, nykyaikaiseen talotekniikkaan ja kosteusvaurioiden ehkäisykeinoihin. Ohjelmassa esitellään osapuolten vastuita, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista ja sopimustekniikkaa.

Ohjelmassa perehdytään hankkeiden toteutukseen myös asiakkaan ja käyttäjän näkökulmasta.

## Kohderyhmä

Koulutusohjelma soveltuu kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti siitä on hyötyä rakennuttajapäälliköille, rakennuttajainsinööreille, projektipäälliköille, projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille. Osallistuja saa parhaimman hyödyn RAP-koulutuksesta, jos hänellä on jo muutaman vuoden kokemus rakennuttamisesta.

## RAP-pätevyityminen ja -tentti

Koulutusohjelma on FISEn hyväksymää rakennuttajan pätevyyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville.

Rakennuttajan pätevyysvaatimusten mukaan ([www.fise.fi](http://www.fise.fi)) rakennuttajapätevyyden omaavalla henkilöllä tulee olla riittävä rakennusalan ammattitaito, hänen tulee hallita rakennuttamiseen liittyviä tehtäviä ja osa-alueita ja osata soveltaa niitä käytännön tilanteissa.

Rakennuttajalla tulee olla mm. seuraavia tietoja ja taitoja:

- eri osapuolten tehtävien yhteensovitus
- hankkeen ulkoinen ja sisäinen viestintä
- sopimusten laadinta
- kustannushallinnan ja suunnittelunohjauksen perusteet
- rakentamista säätelevät lait, määräykset ja ohjeet
- hankkeen riskienhallinta, keskeiset laadunhallintamenettelyt
- vastaanotto- ja käyttöönottonenettelyt
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- projekti- ja kiinteistötiedon hallinta

Koulutusohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä. Valtakunnallinen RAP-tentti ei kuulu koulutusohjelman opintosuoritteisiin. RAP-pätevyys anotaan erikseen FISEstä.

## Toteutus

Koulutusohjelma toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Ohjelma koostuu 10 lähiopetuspäivästä ja etäopiskelusta. Ohjelman luennoijina toimivat rakennuttamisen parhaat asiantuntijat niin yrityksistä kuin korkeakouluista. Etäopiskeluna osallistujat tekevät lähijaksojen välillä oppimistehtäviä.

Ohjelma toteutetaan osittain rinnakkaisohjelmalla Infranhankkeen rakennuttaminen 17 (RAP) -koulutusohjelman kanssa. Tämä mahdollistaa tehokkaan verkottumisen talo- ja infrapuolen ohjelmien osallistujien kesken.

## Lähiopetuspäivien ajankohdat ja teemat

### Lähijakso 1: 29.-30.9.2020

#### Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, lainsäädäntö, julkiset hankinnat

- Muuttuva toimintaympäristö, markkinat ja trendit
- Rakentamisen viranomaisohjaus – laatu, turvallisuus, ekologisuus, energiamääräykset
- Rakennuttajan tehtävät – HJR18-tehtäväluettelo
- Kestävä rakennettu ympäristö, hulevesien hallinta
- Julkiset hankinnat, tilaajavastuulaki, kilpailulainsäädäntö

### Lähijakso 2: 5.-6.11.2020

#### **Toteutusmuodot, riskienhallinta, asiakaslähtöisyys, rakennushankkeen talouden hallinta**

- Uudisrakennuttamisen toteutusmuodot
- Riskit eri urakkamuodoissa
- Hankkeen toteuttajan valinta ja työkalut
- Asiakaslähtöisyys ja laadunhallinta uudisrakennuttamisessa
- Rakentamisen talouden hallinta
- Elinkaaritaloudellisten ratkaisujen periaatteet

### Lähijakso 3: 8.-9.12.2020

#### **Suunnitteluttaminen, tilaajan ja suunnittelijan vastuut, KSE, talotekniikka, viestintä**

- Suunnittelupalvelujen hankinta – prosessi, laatu, sopimukset
- Tilaajan ja suunnittelijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE)
- Muuntojoustavasta suunnittelusta tietomallinnukseen
- Pääsuunnittelijan rooli ja vastuut
- Talotekniikka
- Viestintä rakennusprojektissa

### Lähijakso 4: 2.-3.2.2021

#### **Urakkaohjelma, tilaajan ja urakoitsijan vastuut, YSE, yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa, rakennusfysiikka, aikataulun hallinta**

- Urakkaohjelma sopimusjohtamisen välineenä
- Kustannusten valvonta
- Tilaajan ja urakoitsijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- YSE
- Tiimin rakentaminen ja tiimissä toimiminen, toimintatyylit
- Ristiriitatilanteiden hallinta
- Kosteusvaurioiden ehkäisy rakennuttamisessa
- Pilaantuneet maat
- Hankkeen aikataulun hallinta

### Lähijakso 5: 9.-10.3.2021

#### **Valvonta, rakennuksen vastaan- ja käyttöönotto, työturvallisuus ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät**

- Avoimen rakentamisen periaatteet
- Tilaajan vastuulla oleva valvonta
- Rakennuksen vastaan- ja käyttöönotto, taloudellinen loppuselvitys
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja vastuut
- Työmaatoiminnan erimielisyyksien välttäminen
- Sopimusjuridiikan tehtäväpaja

### Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuonna 2021 rakennuttamisen opintomatkan Eurooppaan, todennäköisesti Lontooseen. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

### Rakennuttaminen-seminaari 14.-15.1.2021

Mahdollisuus osallistua edulliseen hintaan.

### Paikka

Lähiopetusjaksot järjestetään Original Sokos Hotel Triplassa, Fredikanterassi 1 B, Helsinki.

### Hinta

Koulutusohjelman hinta on 3 600 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hinta sisältää opetuksen, sähköiset luentomateriaalit ja koulutuspäivien kahvi- ja lounasarjoilut. Olemme siirtyneet pääosin paperittomaan koulutukseen. Luentomateriaalit ovat saatavilla koulutuksen Optima-sivuilla. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan.

### Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 15.9.2020 koulutuksen verkkosivuilla: [www.kiinko.fi/1332032](http://www.kiinko.fi/1332032). Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä.

### Peruutukset

Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään 15.9.2020 koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat peruutus ehdot ovat koulutuksen verkkosivuilla: [www.kiinko.fi/1332032](http://www.kiinko.fi/1332032).

### Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy

Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen  
puh. 040 824 5989, [anu.karvonen@kiinko.fi](mailto:anu.karvonen@kiinko.fi)

Koulutuspäällikkö Anne Pitkänen  
puh. 040 737 0534, [anne.pitkanen@kiinko.fi](mailto:anne.pitkanen@kiinko.fi)

Koulutuskoordinaattori Leena Lampén  
puh. 0400 127 306, [leena.lampen@kiinko.fi](mailto:leena.lampen@kiinko.fi)

*Muutokset mahdollisia.*

Kiinko on kiinteistö- ja rakentamisalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

**Tutustu koulutukseen ja seminaareihin [www.kiinko.fi/rakennuttaminen](http://www.kiinko.fi/rakennuttaminen)**