

Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet 12 (RAPE)

Koulutusohjelma 2022



Sisältö ja tavoite

Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE) -koulutusohjelman tavoitteena on antaa rakennuttamisen perustaidot henkilöille, joilla ei ole juurikaan kokemusta rakennushankkeen tilaamisesta/rakennuttamisesta. Koulutuksessa käydään läpi rakennuttamisen prosessia ja sopimustekniikan perusteita. Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen talonrakennuksen näkökulmasta. Ohjelma sopii sekä uudis- että korjausrakentamisen parissa toimiville.

Kohderyhmä

Koulutusohjelma on suunnattu tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä tehtäviin siirtyville. Koulutus sopii kaikille, jotka ovat mukana rakennushankkeissa ja haluavat saada kokonaiskuvan hankkeen kulusta. Ohjelma on suunnattu sekä julkisen että yksityisen sektorin toimijoille.

Toteutus

Koulutusohjelma toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Ohjelma koostuu kolmesta jaksosta, joista kaksi järjestetään hybriditoteutuksena ja yksi hybridi- ja etätoteutuksena. Hybriditoteutuksessa osallistuja voi valita, osallistuuko hän etäyhteyksin vai fyysisesti koulutustilassa. Kahtena ajankohtana koulutus järjestetään vain etäyhteyksin. Katso tarkemmat tiedot jaksojen kuvauksista. Ohjelman luennoijina toimivat rakennuttamisen parhaat asiantuntijat niin yrityksistä/organisaatioista kuin korkeakouluista. Etäopiskeluna osallistujat tekevät jaksojen välillä oppimistehtäviä.

Jaksojen ajankohdat ja teemat

Jakso 1: Rakentamisen toimintakenttä ja lainsäädäntö, toteutusmuodot

29.–30.3.2022 hybriditoteutus

- Kaavoitus- ja rakentamislain pääpiirteet, viranomais määräykset
- Rakennuttamisen haasteita ja muutosajurit
- Yhteisen työmaan käsite
- Rakentamisilmoitusten tiedonantovelvollisuus
- Hankkeen toteutusmuodot

Jakso 2: Rakennushankkeen kulku

3.5.2022 hybriditoteutus

- Rakennushankkeen osapuolet
- Hankkeen osapuolten vastuut ja roolit sekä tehtäväluettelot
- Rakennushankkeen vaiheet, rakennuttamisprosessi
- Suunnitteluttaminen, suunnittelun hankinta, suunnittelijan valinta ja suunnittelun ohjaus
- Suunnittelun tarjouspyynnön laadinta

17.5.2022 aamupäivä, etätoteutus

- Hankkeen kustannusten hallinta
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät

24.5.2022 aamupäivä, etätoteutus

- Hankkeen aikataulun hallinta

Jakso 3: Rakennushankkeen toteutus ja käyttöönotto, loppuselvitykset, sopimukset

7.–8.6.2022 hybriditoteutus

- Urakkatarjouksen ja -sopimuksen laadinta
- Tilaajan ja suunnittelijan/urakoitsijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE)
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE)
- Hankkeen vastaan- ja käyttöönotto
- Taloudellinen loppuselvitys
- Rakennuttamisen laadun ja riskien hallintaa

Muutokset mahdollisia.

Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuonna 2022 useita ammatillisia opintomatkoja. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

Paikka

Kiinko, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki. Hybriditoteutuksessa osallistuja voi valita, osallistuuko hän etäyhteyksin Microsoft Teamsin kautta vai fyysisesti koulutustilassa. Kahtena ajankohtana (17.5.2022 ja 24.5.2022) koulutus järjestetään vain etäyhteyksin.

Hinta

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jonka hinta on 1795 euroa. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä kahvitarjoilu. Valtion tukemana koulutus on arvonnalisäverotonta. Tuettuja paikkoja on rajoitetusti. Olemme siirtyneet pääosin paperittomaan koulutukseen. Luentomateriaalit ovat saatavilla koulutuksen verkkosivuilla. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan.

Hakulomake

Hakeutuminen koulutusohjelmaan viimeistään 14.3.2022 osoitteessa www.kiinko.fi/1331014.

Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 14.3.2022 koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat peruutusehdot ovat koulutuksen verkkosivuilla: www.kiinko.fi/1331014.

Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutussäätiö

Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen, puh. 040 824 5989, anu.karvonen@kiinko.fi

Koulutuspäällikkö Anne Pitkänen, puh. 040 737 0534, anne.pitkanen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Minna Pelli, puh. 0400 663 275, minna.pelli@kiinko.fi

Kiinko on kiinteistö- ja rakentamisalan johtava kouluttaja. Kehitämme alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Tieto taidoksi ja toiminnaksi.