

Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet 11 (RAPE)

Koulutusohjelma 2021



Sisältö ja tavoite

Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE) -koulutusohjelman tavoitteena on antaa rakennuttamisen perustaidot henkilöille, joilla ei ole juurikaan kokemusta rakennushankkeen tilaamisesta/rakennuttamisesta. Koulutuksessa käydään läpi rakennuttamisen prosessia ja sopimustekniikan perusteita.

Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen talonrakennuksen näkökulmasta. Ohjelma sopii sekä uudis- että korjausrakentamisen parissa toimiville.

Kohderyhmä

Koulutusohjelma on suunnattu tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä kyseisiin tehtäviin siirtyville. Koulutus sopii kaikille, jotka ovat mukana rakennushankkeissa ja haluavat saada kokonaiskuvan hankkeen kulusta. Koulutus sopii niin julkisen kuin yksityisen sektorin toimijoille.

Toteutus

Koulutusohjelma toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Ohjelma koostuu kolmesta jaksosta ja etäopiskelusta. Ohjelman luennoijina toimivat rakennuttamisen parhaat asiantuntijat niin yrityksistä kuin korkeakouluista. Etäopiskeluna osallistujat tekevät lähijaksojen välillä oppimistehtäviä.

Jaksojen ajankohdat ja teemat

Jakso 1: 18.-19.3.2021

Rakentamisen toimintakenttä ja lainsäädäntö

- Maankäyttö- ja rakennuslain pääpiirteet, viranomaismääräykset
- Rakennuttamisen haasteita ja muutosajurit
- Rakennushankkeen osapuolet
- Hankkeen osapuolten vastuut ja roolit sekä tehtäväluettelot
- Rakennushankkeen vaiheet, rakennuttamisprosessi
- Rakentamismarkkinoiden tiedonantovelvollisuus

Jakso 2: 27.-28.4.2021

Rakennushankkeen kulku ja sopimukset

- Hankkeen toteutusmuodot
- Tilaajan ja suunnittelijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE)
- Suunnitteluttaminen, suunnittelun hankinta, suunnittelijan valinta ja suunnittelun ohjaus
- Suunnittelun tarjouspyynnön laadinta
- Asbestilainsäädäntö
- Hankkeen aikataulujen hallinta

Jakso 3: 1.-2.6.2021

Rakennushankkeen toteutus ja käyttöönotto, loppuselvitykset

- Urakkatarjouksen ja -sopimuksen laadinta
- Tilaajan ja urakoitsijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE)
- Hankkeen kustannusten hallinta
- Hankkeen vastaan- ja käyttöönotto
- Taloudellinen loppuselvitys
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- Rakennuttamisen laadun ja riskien hallintaa

Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuonna 2021 useita ammatillisia opintomatkvoja. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

Paikka

Kiinko, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki.

1. jakso järjestetään etätoteutuksena, sen jälkeen siirrymme tilanteen salliessa hybriditoteutuksiin, jolloin voit itse valita osallistumisestasi etäyhteyksin tai paikan päällä koulutustilassa.

Hinta

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 1795 euroa. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä kahvitarjoilu. Valtion tukemana koulutus on arvonnalisäverotonta. Tuettuja paikkoja on rajoitetusti.

Olemme siirtyneet pääosin paperittomaan koulutukseen. Luentomateriaalit ovat saatavilla koulutuksen verkkosivuilla. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan.

Hakulomake

Hakeutuminen koulutusohjelmaan viimeistään 3.3.2021 osoitteessa www.kiinko.fi/1331012. Osanottajat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 3.3.2021 minna.pelli@kiinko.fi. Tarkemmat peruutusehdot ovat koulutuksen verkkosivuilla: www.kiinko.fi/1331012.

Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutussäätiö
Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen
puh. 040 824 5989, anu.karvonen@kiinko.fi

Koulutuspäällikkö Anne Pitkänen
puh. 040 737 0534, anne.pitkanen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Minna Pelli
puh. 0400 663 275, minna.pelli@kiinko.fi

Muutokset mahdollisia.

Kiinko on kiinteistö- ja rakennusalan johtava kouluttaja. Kehitämme alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Tieto taidoksi ja toiminnaksi.

Tutustu koulutuksiin ja seminaareihin: www.kiinko.fi/rakennuttaminen