

## **Osatutkinnoilla kohti Kiinteistönvälitysalan ammattitutkintoa**

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkintoa voi suorittaa tutkinnon osa kerrallaan, joko tulemalla suoraan näyttöön tai hankkimalla tarvittavan osaamisen ja ammattitaidon ensin osatutkintoon valmistavan koulutuksen kautta. KED®-koulutuksen voit suorittaa Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon osien *Kiinteistönvälitysalalla toimiminen ja Käytetyn asunnon ja asuinkiinteistön myyntitoimeksiantojen hoitaminen* valmistavina koulutuksina. Osatutkinnon suorittamiseen sitoutuvalle opiskelijalle voimme kohdentaa valtion tukea enemmän kuin koulutuksen ilman osatutkintotavoitetta suorittavalle. Suurempi tuki edellyttää tutkinnon osan suorittamista ja sen arviointia työpaikalla.

### **Miksi suorittaa osatutkinto?**

Rahoituksellisen tuen lisäksi tarjoamme opiskelijalle ohjaustuen. Kiinkon opinto-ohjaus tukee osatutkinnon suorittajaa hakeutumisvaiheesta aina tutkinnon osan suorittamiseen saakka. Osatutkinnon suoritus on osoitus ammattitaidosta, jota arvostetaan laajasti alan toimijoiden ja työnantajien keskuudessa. Jos opiskelija haluaa myöhemmin suorittaa koko tutkinnon valmiiksi, osatutkinto tunnustetaan suoraan suoritetuksi – nykyisten Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon perusteiden (OPH:n määräys 8/011/2011) voimassaoloajan.

Osatutkinto suoritetaan osoittamalla tutkinnon perusteissa edellytetty ammattitaito omalla työpaikalla aidoissa työtehtävissä. Ammattitaitoa arvioivat työnantajan edustaja, koulutuksen järjestäjä ja tutkinnon suorittaja itse. Tutkinnon osan suorittamisen jälkeen käydään arviointikeskustelu, johon osallistuvat tutkinnon suorittaja ja arvioijat. Suorituksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä tehdään esitys tutkintotoimikunnalle, joka tekee lopullisen päätöksen arvioinnista ja allekirjoittaa osatutkintotodistuksen.

### **Osatutkinnon suorittamisen päävaiheet**

#### 1. Alkukartoitus ja hakeutuminen

Hakulomakkeen perusteella varmistetaan, että työtehtävät ja työpaikka soveltuvat tutkinnon osan suorittamiseen.

#### 2. Valmistava koulutus

Tarvittavan tietopuolisen osaamisen kehittämiseksi osallistutaan KED® -koulutukseen ja tehdään tutkinnon osaan liittyviä työtehtäviä omassa yrityksessä.

#### 3. Tutkinnon osan suorittaminen

Tutkinnon suorittaja suunnittelee työpaikalla järjestettävät tutkintotilaisuudet, joissa osoittaa tutkinnon perusteiden mukaista osaamista kuten esimerkiksi:

- kiinteistönvälitysalalla toimiminen
- asiakassuhteiden luominen ja ylläpito
- välityspalvelun myyminen
- toimeksiantosopimuksen tekeminen (käytetty asunto-osake, asuinkiinteistö)
- myytävän kohteen esittely ja markkinointitoimenpiteiden hallinta
- tarjousmenettelyn ja kaupantekojärjestelyiden hallinta (asunto-osake / asuinkiinteistö)

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon perusteisiin voit tutustua:

[http://www.oph.fi/download/132294\\_Kiinteistoval\\_at\\_net\\_kor.PDF](http://www.oph.fi/download/132294_Kiinteistoval_at_net_kor.PDF)

Näyttötutkinnoista ja tutkinnon/tutkinnon osien suorittamisesta voit lukea lisää Opetushallituksen nettisivulta: <http://www.oph.fi/nayttotutkinnot>.

Lisätietoja osatutkinnon suorittamisesta voit kysyä:  
Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen  
esa.heikkinen@kiinko.fi  
(09) 3509 2932, 044 506 0504