

Ympäristöministeriö
Ylijohtaja
Helena Säteri

TOIMENPIDE-ESITYS

5.12.2012

Me Kosteus- ja Hometalkoiden työryhmien asiantuntijat pyydämme Ympäristöministeriötä ottamaan huomioon tämän yksimielisen näkemyksemme: Kuntotutkija -vaativuusluokitus on tarpeellista kirjata lakiin ja sitä seuraaviin säädöksiin.

KUNTOTUTKIJALLE PÄTEVYYS

Ministeriö on valmistelemassa Rakennusmääräyskokelemaan vaativuusluokituksia liittyen kosteus- ja homevauriokohteiden korjaussuunnittelu- ja -työnjohtotehtävien osalta.

Saamamme tiedon mukaan kuntotutkijoiden osalta vaatimuksia ei kirjata.

Mikäli laki ei tunnista kuntotutkimusta tai kuntotutkijan pätevyyttä, sitä ei myöskään saada vapaaehtoisena pätevytenä toteutumaan. Aiemmatkaan vapaaehtoiset pätevydet eivät ole toimineet niin, että tarpeeseen nähden riittävä määrä henkilöitä olisi hakeutunut koulutuksiin ja pätevytyksiin.

Rakennusalan lisäkoulutustahot, ammattikorkeakoulut ja yliopistot, ammatti- sekä aikuiskoulutusoppilaitokset ottavat taloudellisten resurssiensa puitteissa opetusohjelmiinsa pääsääntöisesti niitä opintosisältöjä, jotka valmentavat laissa vaadittuihin pätevyksiin. Vapaaehtoisien pätevyksien kouluttamiseen ei riitä varoja eikä mielenkiintoa.

Kuntotutkijan pätevyyden puute rikkoo koko kosteus- ja homevauriokorjausprosessin arvoketjun. On mahdotonta suunnitella oikeaa ja hyvää vauriokorjausmenetelmää sekä korjata taikka johtaa vauriokorjaustyömaata, mikäli käytettävissä ei ole luotettavia ja ammattitaitoisesti todettuja lähtötietoja. Rakennusten omistajien on mahdotonta erottaa osaajat osaamattomista etsiessään apua sisäilmaongelmiinsa tai muihin kuntotutkimustarpeisiinsa.

Viimeaikoina olemme saaneet lukea lehdistä, että huonosti tutkittu kohde on myös huonosti korjattu. Sama viesti on saatu myös Kosteus- ja hometalkoiden teettämistä tutkimuksista mm. Paavo Keron diplomityö, Kosteus- ja homevauriokorjausprosessin arviointi kuntien kiinteistöissä, 2011.

Lainsäätäjän tulee ymmärtää, että koko kosteusvauriokorjausketju on oltava kunnossa. Kuntotutkijapätevyyden puute tulee vesittämään Kosteus- ja Hometalkoo – työryhmissä esitetyt koulutuksen ja pätevytyksen kehityssuunnitelmat. Talkoisiin on osallistunut viimeisen kahden vuoden aikana noin 120 asiantuntijaa eri järjestöistä, yrityksistä, oppilaitoksista, tutkimuslaitoksista sekä viranomaisorganisaatioista. Nämä asiantuntijat ovat antaneet vapaaehtoistyönä merkittävän työpanoksensa löytääkseen keinoja kosteus- ja homeongelmien ja niistä aiheutuvien inhimillisten sekä yhteiskunnallisten ongelmien ratkaisemiseksi.

Työryhmissä nämä eri tahojen edustajat ovat koonneet yksimielisesti esityksensä muun muassa pätevyysjärjestelmän muodostamisesta sekä siihen liittyvistä tarpeellisista koulutusjärjestelyistä.

Toivomme, että ensisijaisesti Ympäristöministeriö edistää tämän merkittävän ongelmakentän ratkaisumekanismien kehittämistä toiveidemme mukaisesti. Luontainen paikka esittämillemme pätevyysvaatimuksille on ympäristöministeriön vastuulla oleva rakennettua ympäristöä ohjaava lainsäädäntö. Kosteusvaurion ongelmakenttä on laaja ja kaiken aikaa mediassa. Emme usko julkisvallan voivan jättää huomioimatta asiantuntijoiden tarpeelliseksi toteamaa pätevyysvaatimusta.

Tämän kirjeen ovat laatineet seuraavat Kosteus- ja Hometalkoiden koulutuksen ja pätevöinnin työryhmissä 1.- ja 2. talkootyötä tehneet:

Aalto University Professional Development - Aalto PRO	Aducate, Itä-Suomen yliopisto Helmi Kokotti suunnittelija	Amiedu Mikko Jauhiainen kouluttaja
FISE Oy Klaus Söderlund toimitusjohtaja	Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammattillinen oppilaitos Pertti Huhtanen koulutusjohtaja	Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry Kimmo Sandberg toimitusjohtaja
Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL Ahti Junntila toimitusjohtaja	Rakennusteollisuus RT ry Tarmo Pipatti toimitusjohtaja	Rakennuttajatoimistojen Liitto- RTL ry Jukka Timonen hallituksen varapuheenjohtaja
RATEKO Rakennusteollisuuden Koulutuskeskus Pertti Kokki rehtori	Savonia Ammattikorkeakoulu Pasi Haataja lehtori, rakennusterveysasiantuntija	Suomen Betoniyhdistys Juha Valjus toimitusjohtaja
Suomen JVT- ja Kuivausliikkeiden Liitto ry Jouko Leppänen toiminnanjohtaja	Suomen LVI-liitto, SuLVI ry Hannu Sipilä toimitusjohtaja	Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL Helena Soimakallio toimitusjohtaja
Suunnittelu- ja Konsultti- toimistojenLiitto SKOL ry Matti Kiiskinen kehityspäällikkö	Talonrakennusteollisuus ry Kim Kaskiaro toimialajohtaja	Terveyden ja Hyvinvoinnin Laitos, THL Anne Hyvärinen yksikön päällikkö
Työterveyslaitos Marja Tuomainen johtava koulutus­päällikkö	Vahanen Oy Sami Niemi tutkimuspäällikkö	VVS Föreningen i Finland rf Siru Lönnqvist toiminnanjohtaja
JAKK Liikelaitos Rauno Peltola kehittämispäällikkö		

Työryhmiltä toimeksisaaneena

Ahti Junntila