



KIINTEISTÖALAN AJANKOHTAISKOULUTUS

SYKSY 2010

WWW.KIINKO.FI



OSAAMINEN HUOMATAAN

KUUNNELLEN, KANNUSTAEN JA KEHITTÄEN

Kiinkon asiakas on tyytyväinen asiakas. Näin kertoo tuore asiakastyytyväisyystutkimuksemme*.

Asiakkaamme ovat varsin tyytyväisiä koulutuksen hyödyllisyyteen työssä, koulutuksen sisällön kiinnostavuuteen ja luennoitsijoidemme ammattitaitoon. Näitä tekijöitä pidetään ehdottomasti tärkeimpinä koulutuksen onnistumisen kannalta.

Ja mikä parasta, 85 % vastaajista aikoo joko melko varmasti tai aivan varmasti jatkossa osallistua Kiinkon järjestämään koulutukseen. Se kertoo paljon osaamisestamme.

Osallistu ja koe tämä itse. Se kannattaa, sillä 96 % vastaajista katsoi odotusten täyttyneen hyvin.

* Kiinkon asiakastyytyväisyystutkimus 2009

Kiinteistöalan Koulutuskeskus tarjoaa asiakastarpeesta lähtevää käytännönläheistä, joustavaa julkista ja tilauspohjaista koulutusta valtakunnallisesti ja kansainvälisesti johtotehtävistä suoritustason tehtäviin. Tämä tapahtuu järjestämällä kursseja, seminaareja, valmennusta ja tilauskoulutusta jatko-, uudelleen- ja täydennyskoulutuksena.

Toiminta-ajatuksen mukaisesti Koulutuskeskuksen päätoimialana on olla johtava kiinteistöjen isännöinnin ja laskentatoimen, kiinteistö- ja tilajohtamisen sekä kiinteistötalouden, palveluliiketoiminnan ja työyhteisön kehittämisen, kiinteistönhoidon ja talotekniikan, rakentamisen, rakentamistalouden, ja rakennussuunnittelun, kiinteistönvälityksen ja -arvioinnin ja vuokravälityksen, yhdyskunta- ja ympäristötalouden, tietotekniikan ja asumisen ajankohtaisyhteisö. Kiinko järjestää myös muuta alaan liittyvää yrityskoulutusta.

Koulutuskeskus järjestää vuosittain noin 150 julkista ja yrityskohtaista koulutus- ja valmennustilaisuutta, joihin osallistuu lähes 4200 henkilöä. Koulustilaisuuksista viidennes on yrityskohtaisia tai tilausperusteisia. Koulutuskeskuksen kouluttajakuntaan kuuluu noin 300 eri alojen asiantuntijaa.

Päätoimialan lisäksi Koulutuskeskus tarjoaa konsultointi- ja henkilöstövalintapalveluja, harjoittaa alan tutkimus- ja kustannustoimintaa sekä järjestää alaan liittyvää kansainvälistä koulutusta. Koulutus- ja kokoustila AnnaK vuokraa edustavat kokoustilat Helsingin ydinkeskustassa.

Kaikella toiminnallaan Kiinteistöalan Koulutuskeskus edistää alan yritysten, yhteisöjen ja ammattilaisten menestystä ja arvostusta ja toimii kiinteistöalan aktiivisena kehittäjänä ja vaikuttajana.

AJANKOHTAISTILAISUUDET SYKSY 2010

Kiinteistöalan Koulutuskeskus järjestää laajan ajankohtaiskoulutustarjonnan syksyllä 2010. Tiedotteista ja kotisivuiltamme www.kiinko.fi saat tarkat aikataulutiedot ja lisätietoa kaikista ajankohtaisista koulutuksista ja seminaareista. Tilaisuuskohtaiset esitteet julkaistaan noin kaksi kuukautta ennen tilaisuutta.

Koulutusalueilla on omat tunnusväriinsä, joiden avulla löydät helposti kiinnostavat koulutukset.

Isännöinti, taloushallinto ja asuminen

Liikkeenjohto, kiinteistöliiketoiminta ja kansainvälistyminen

Kiinteistönvälitys ja -arviointi

Kiinteistön kunto ja ylläpito

Rakennuttaminen ja yhdyskuntatalous

Asiakaspalvelu, viestintä ja tietotekniikka

3

SISÄLLYSLUETTELO

ASUMINEN JA ASIAKASPALVELU	4
ISÄNNÖINTI	7
TALOUSSHALLINTO	9
KANSAINVÄLISTYMINEN	10
KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA	11
LIIKKEENJOHTO	13
KIINTEISTÖNVÄLITYS JA -ARVIOINTI	14
KIINTEISTÖN KUNTO JA YLLÄPITO	15
RAKENNUTTAMINEN JA YHDYSKUNTATALOUS	16
YRITYSKOULUTUKSET	17
HENKILÖVALINTAPALVELUT	17
KONSULTOINTI	18
TILAVUOKRAUS	18
LISÄTIETOJA OPISKELUSTA KIINKOSSA	19
YHTEYSTIEDOT	19

ASUNTO 2010

Vuosittainen asunoseminaari toimii asuntojen, asumisen ja asuntotuotannon asiantuntijoiden ja päättäjien keskustelufoorumina tuoden uutta innovatiivisuutta palveluliiketoimintaan ja asumaratkaisuihin. Tilaisuus järjestetään 16.9.2010 Helsingissä.

Syksyn seminaarin pääfokuksena on asuntojen taloudellinen, toiminnallinen ja tekninen tuotekehitys muuttuvien hintojen markkinoilla. Asuntoliiketoiminnan näkymät ja haasteet asuntovarallisuuden kehittämisen, rahoituksen ja ylläpidon kannalta ovat toinen merkittävä ja keskustelua nostattava teema.

LISÄTIETOJA

Koulutusjohtaja Pekka Holopainen
puh. (09) 3509 2914, pekka.holopainen@kiinko.fi

Varatoimitusjohtaja Jouko Lahti
puh. 09 3509 2919, jouko.lahti@kiinko.fi

Koulutussihteeri Raija Pääkkönen
puh. (09) 3509 2915, raija.paakkonen@kiinko.fi



ASUMINEN JA ASIAKASPALVELU

Asumisen ja asiakaspalvelun koulutusalue. Koulutustarjotin kattaa muun muassa asunto-osakeyhtiöiden hallitusten koulutukseen, asumisvalintaan, asiakaspalveluun ja vuokraustoimintaan liittyvän ajankohtaiskoulutuksen.

Hallituskoulutuksissa käsitellään asunto-osakeyhtiön hallituksen toimintaa, tehtäviä ja vastuita, riskienhallintaa sekä strategista toimintaa. Vuokraustoiminnan koulutussarja perehdyttää laaja-alaisesti asunto- ja liikehuoneistojen vuokraustoiminnan säännöksiin, sopimustekniikkaan ja käytännön menettelyihin ja kysymyksiin.

Syyskauden koulutustarjonnassa tuomme esille muun muassa 1.7.2010 uudistuvan asunto-osakeyhtiölain vaikutukset eri näkökulmista useissa tilaisuuksissamme.

AJANKOHTAISKOULUTUSTARJONTAA SYKSYLLÄ 2010

5

Asunto 2010 Lisätietoja: Pekka Holopainen ja Raija Pääkkönen	16.9.2010	Helsinki
Toimiva hallitus	21.9.2010	Helsinki
Asuinhuoneiston vuokrasopimukset ja vuokranmääritys	22.9.2010	Helsinki
Liikehuoneiston vuokrasopimukset ja vuokranmääritys	29.9.2010	Helsinki
Asunto-osakeyhtiön riidanratkaisumenettelyt	syyskuu	Helsinki
Häiriötilanteiden hallinta ja oikeusmenettelyt huoneenvuokra-asioissa	6.10.2010	Helsinki
Hyvä hallintotapa asunto-osakeyhtiössä Lisätietoja: Mari Kahila	12.10.2010	Helsinki
Asukasvalinta ja asuminen Lisätietoja: Liisa Kallio ja Tiia Bueno Vecino	7.10.2010	Vantaa
Asiakaspalveluenglantia kiinteistölalalle	28.–29.10. ja 25.11.2010	Helsinki
Asiakaspalvelun tähden! Lisätietoja: Katja Järvi, Anne Kaija ja Aila Räsänen	8.12.2010	Helsinki

LISÄTIETOJA

Koulutuskoordinaattori Tiia Bueno Vecino
puh. (09) 3509 2954, tiia.bueno@kiinko.fi

Koulutusjohtaja Pekka Holopainen
puh. (09) 3509 2914, pekka.holopainen@kiinko.fi

Koulutuspäällikkö Katja Järvi
puh. (09) 3509 2920, katja.jarvi@kiinko.fi

Tapahtuma- ja viestintäsuunnittelija Mari Kahila
puh. 09 3509 2950, mari.kahila@kiinko.fi

Koulutussihteeri Anne Kaija
puh. (09) 3509 2912, anne.kaija@kiinko.fi

Koulutusjohtaja Liisa Kallio
puh. (09) 3509 2911, liisa.kallio@kiinko.fi

Koulutussihteeri Raija Pääkkönen
puh. (09) 3509 2915, raija.paakkonen@kiinko.fi

Asiakaspalvelusihteeri Aila Räsänen
puh. 09 3509 2948, aila.rasanen@kiinko.fi

KORJAUSHANKESEMINAARI

– ISÄNNÖITSIJÄ HANKKEEN VASTUUHENKILÖNÄ
15.-16.9.2010 SCANDIC HOTEL VIERUMÄKI

Syksyn Korjaushankeseminaarissa perehdytään korjaushankkeen kokonaisratkaisuihin PTS:n ja juridisen päätöksenteon kautta tarjousmenettelyyn sekä hankkeen läpiviintiin mm. sopimus-, vastuu ja takuuasioiden osalta. Seminaarissa käsitellään myös turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä (VNa 205/2009) sekä kuullaan käytännön esimerkkejä korjaushankkeen läpiviennistä.

LISÄTIETOJA

Koulutuspäällikkö Katja Järvi
puh. (09) 3509 2920, katja.jarvi@kiinko.fi

Koulutussihteeri Anne Kaija
puh. (09) 3509 2912, anne.kaija@kiinko.fi



ISÄNNÖINTI

Isännöinnin ajankohtaispäiviä ja seminaareja järjestetään asuinkiinteistöjen ja isännöintiliiketoiminnan kehittämisen kannalta keskeisimmistä osaamisalueista.

Uuden asunto-osakeyhtiölain tuomat muutokset vastuisiin ja velvoitteisiin ovat esillä useissa seminaareissa ja myös keskeinen osaamisalue, palvelujen osto-osaaminen saa oman seminaarinsa. Muita ajankohtaisia aiheita syksyn tarjonnassa ovat korjaushankkeiden hoitaminen, kiinteistöjen vakuutus- ja riskienhallinta sekä kiinteistöalan turvallisuus.

Isännöintiliiketoiminnan lähiajan keskeisimmät haasteet liittyvät monelta osin uuden asunto-osakeyhtiölain jalkauttamiseen niin isännöintitoimintaan kuin hallitustyöskentelyynkin.

Syksyn seminaareissa tullaan käsittelemään isännöinnin näkökulmasta kaikki isännöinnin kannalta tärkeimmät lain muutokset sekä muut toiminnan kehittämisen kannalta ajankohtaiset aiheet.

AJANKOHTAISKOULUTUSTARJONTAA SYKSYLLÄ 2010

7

Uusi Asunto-osakeyhtiölaki voimaan 1.7.2010 Lisätietoja: Liisa Kallio	19.8.2010	Helsinki
Osaava tilaaja – hallitse ostaminen, sopimushallinta ja laadunseuranta Korjaushankeseminaari – isännöitsijän rooli projektin läpiviennissä Lisätietoja: Katja Järvi ja Anne Kaija	2.9.2010 15.–16.9.2010	Helsinki Helsinki
Kiinteistöjen vakuutuspäivä 2010 Lisätietoja: Mari Kahila	7.10.2010	Helsinki
Asukasvalinta ja Asuminen Lisätietoja: Liisa Kallio ja Tiia Bueno Vecino	7.10.2010	Vantaa
Isännöintiyrityksen talous – kannattava kasvu ja yrityksen arvon kehittäminen Lisätietoja: Pekka Holopainen ja Raija Pääkkönen	13.10.2010	Helsinki
Henkilöturvallisuus kiinteistöalalla Lisätietoja: Liisa Kallio	14.10.2010	Helsinki
ITS-päivät Lisätietoja: Katja Järvi ja Anne Kaija	21.–22.10.2010	
Ammatti-isännöitsijän tiedonpäivitys – tehopäivä ajankohtaisiin kysymyksiin Lisätietoja Katja Järvi ja Aila Räsänen	26.11.2010	Helsinki
Kiinteistöalan turvallisuus 2011 Lisätietoja: Katja Järvi ja Anne Kaija	2.12.2010	Helsinki

LISÄTIETOJA

Koulutuskoordinaattori Tiia Bueno Vecino
puh. (09) 3509 2954, tiia.bueno@kiinko.fi

Koulutusjohtaja Pekka Holopainen
puh. (09) 3509 2914, pekka.holopainen@kiinko.fi

Koulutuspäällikkö Katja Järvi
puh. (09) 3509 2920, katja.jarvi@kiinko.fi

Tapahtuma- ja viestintäsuunnittelija Mari Kahila
puh. 09 3509 2950, mari.kahila@kiinko.fi

Koulutussihteeri Anne Kaija
puh. (09) 3509 2912, anne.kaija@kiinko.fi

Koulutusjohtaja Liisa Kallio
puh. (09) 3509 2911, liisa.kallio@kiinko.fi

Koulutussihteeri Raija Pääkkönen
puh. (09) 3509 2915, rajja.paakkonen@kiinko.fi

Asiakaspalvelussihteeri Aila Räsänen
puh. 09 3509 2948, aila.rasanen@kiinko.fi

KIRJANPITÄJÄPÄIVÄT

26.-27.10.2010 TURUSSA

Vuosittainen taloushallinnon osajien huipputapahtuma järjestetään tällä kertaa Turussa.

Koulutus syventää valmiuksia asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden kirjanpidon, verotuksen ja tilinpäätösasioiden hoidossa ja toimii samalla ammattilaisten kohtaamispaikkana.

Syksyn tapahtumassa kirjanpidon soveltamiskysymyksiä tarkastellaan Kirjanpitolautakunnan uusimpien ratkaisujen ja lausuntojen avulla. Myös monet ajankohtaiset verokysymykset ovat esillä, mm. rakentamisen uusi käännteinen arvonlisävero. Myös rakentamispalveluja tilaavan tahon on hallittava käännteisen arvonlisäveron menettely. Lisäksi käsitellään vuoden 2010



tilinpäätöksiin valmistautumista asunto-osakeyhtiön, keskinäisen kiinteistöyhtiön ja tavallisen kiinteistöyhtiön näkökulmasta.

8

TUTUSTU OHJELMAAN JA ILMOITTAUDU WWW.KIINKO.FI

LISÄTIETOJA

Koulutusjohtaja Pekka Holopainen
puh. (09) 3509 2914, pekka.holopainen@kiinko.fi

Koulutussihteeri Raija Pääkkönen
puh. (09) 3509 2915, rajja.paakkonen@kiinko.fi

TALOUSSHALLINTO

Koulutusta järjestetään kirjanpidon, tilinpäätösasioiden, verotuksen, palkanlaskennan, vuokratvalvonnan ja perinnän alueilta. Keskeisenä lähtökohtana on toteuttaa koulutusta asunto-osakeyhtiöiden, keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden ja ns. tavallisten kiinteistöosakeyhtiöiden erityispiirteiden näkökulmasta.

Yritysten lähiajan haasteita ovat esimerkiksi uuden asunto-osakeyhtiölain muutosten soveltaminen taloushallinnon kannalta, yhtenäiseen euromaksualueeseen SEPA-järjestelmään siirtyminen, rakentamisen alalle tulossa oleva käännetty arvonnisävero,

ns. Hetemäen verotyöryhmän esitysten vaikutus mm. yritys- ja pääomaverotukseen ja myyntivoiton verotukseen.

Syyskauden koulutustarjonnassa tuomme esille ajankohtaisen lainsäädännön ja verotuksen tuomia erityiskysymyksiä useissa ajankohtaistilaisuuksissamme sekä vuosittaisissa taloushallinnon ammattilaisten neuvottelupäivissä.

AJANKOHTAISKOULUTUSTARJONTAA SYKSYLLÄ 2010

9

Uusi Asunto-osakeyhtiölaki – talous, vastikeperusteet Lisätietoja: Pekka Holopainen ja Janita Järvinen	5.10.2010	Helsinki
Vuokratvalvojapäivät	22.–23.9.2010	Helsinki
Kirjanpitäjäpäivät	26.–27.10.2010	Turku
Arvonlisäverovelvolliseksi hakeutuminen kiinteistöissä	3.–4.11.2010	Helsinki
Sulautuminen ja jakautuminen asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä	9.11.2010	Helsinki
Konsernitilinpäätös kiinteistöalalla	10.–11.11.2010	Helsinki
Kiinteistöalan veroseminaari	17.–18.11.2010	Helsinki
Kiinteistöalan tilinpäätös- ja veropäivä	23.11.2010	Helsinki
Jälki- ja lainaosuuslaskenta asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä	20.11.2010	Helsinki
Tilinpäätöksen tulkinta uuden asunto-osakeyhtiölain mukaan Lisätietoja: Pekka Holopainen ja Raija Pääkkönen	1.12.2010	Helsinki

LISÄTIETOJA

Koulutusjohtaja Pekka Holopainen
puh. (09) 3509 2914, pekka.holopainen@kiinko.fi

HR- ja koulutuskoordinaattori Janita Järvinen
puh. (09) 3509 2953, janita.jarvinen@kiinko.fi

Koulutussihteeri Raija Pääkkönen
puh. (09) 3509 2915, rajja.paakkonen@kiinko.fi

KANSAINVÄLISTYMINEN

Kiinteistöalan kansainvälistyessä kaikilla osa-alueilla hyvä kielitaito on entistäkin tärkeämpää. Kiinkon kielikoulutuksessa keskitytään kiinteistöalalla työtilanteissa tarvittavaan sanastoon ja ilmaisuihin. Kielikoulutuksemme ryhmät ovat pieniä ja niitä voidaan toteuttaa joustavasti myös yrityskohtaisesti.

Ohjelmassamme ovat asiakaspalveluun, vuokraus-toimintaan ja neuvottelutaitoihin keskittyvä englannin koulutus, kiinteistöliiketoiminnan ja rakennuttamisen sanastoa sekä asiakaspalveluruotsia. Kielikoulutus-palveluihimme kuuluu myös kielitaidon tasotestaus.

Kiinteistöalan neuvottelujen englanti 1
Asiakaspalveluenglantia kiinteistöalalle
Kiinteistöalan neuvottelujen englanti – kertauspäivä

13.–26.10.2010
28.10.2010
22.11.2010

Helsinki
Helsinki
Helsinki

LISÄTIETOJA

Tapahtuma- ja viestintäsuunnittelija Mari Kahila
puh. 09 3509 2950, mari.kahila@kiinko.fi

Kehityspäällikkö Marja-Leena Sallinen
puh. 09 3509 2974, marja-leena.sallinen@kiinko.fi

KIINTEISTÖJEN SIIJOITUS-, RAHOITUS-, KEHITYS- JA PALVELULIIKETOIMINNAN VUOSISEMINAARI 2010

4.-5.11.2010 RANTASIPI AULANKO, HÄMEENLINNA

Vuosiseminaari on vuosittain marraskuussa järjestettävä johdon ja asiantuntijoiden merkittävä kokoontuminen, jossa käsitellään ajankohtaisia, alaa puhuttavia ja toimialaa eteenpäin vieviä teemoja.

Tänä vuonna Vuosiseminaari kokoaa näkemyksiä tila- ja palvelukonsepteista sekä sijoitus- ja rahoitusliiketoiminnan ratkaisuksista.

LISÄTIETOJA

Varatoimitusjohtaja Jouko Lahti
puh. 040 5121 506, jouko.lahti@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Kaisa Saarela
puh. 0400 127 247, kaisa.saarela@kiinko.fi

ILMOITTAUTUMINEN: WWW.VUOSISEMINAARI.FI

11



KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA

Kiinteistöliiketoiminnan ytimessä ovat positiivisen asiakas- ja käyttäjäkokemuksen tuottaminen, hankkeiden kassavirrat ja investoinnit, kiinteistökannan omistamisen ja ylläpidon kannattavuus, palvelukonseptit ja liiketoimintaan liittyvät asiantuntijapalvelut.

Kiinteistöliiketoiminnan koulutuksen osaamisalueita ovat muun muassa sijoittaminen ja rahoitus, vuokraus ja vuokrasopimukset, kiinteistöjen kehittäminen, kiinteistöpalvelujen organisointi ja toimitilajohtaminen.

From Corporate Real Estate to Future Workplace Lisätietoja: Päivi Honkaniemi ja Anne Pitkänen	2.–3.9.2010	Helsinki
Sijoittajapäivä 2010 Lisätietoja: Jouko Lahti ja Kaisa Saarela	7.9.2010	Helsinki
Kuntien kiinteistövarallisuus – pääomaresurssi ja palvelutoiminnan tuki	14.9.2010	Helsinki
Asunto 2010 Lisätietoja: Pekka Holopainen ja Raija Pääkkönen	16.9.2010	Helsinki
Vuosiseminaari 2010 Lisätietoja: Jouko Lahti ja Kaisa Saarela	4.–5.11.2010	Hämeenlinna

LISÄTIETOJA

Koulutusjohtaja Pekka Holopainen
puh. (09) 3509 2914, pekka.holopainen@kiinko.fi

Koulutusjohtaja Pirjo Honkaniemi
puh. 0500 703 884, pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Varatoimitusjohtaja Jouko Lahti
puh. 09 3509 2919, jouko.lahti@kiinko.fi

Koulutussihteeri Anne Pitkänen
puh. (09) 3509 2931, anne.pitkanen@kiinko.fi

Koulutussihteeri Raija Pääkkönen
puh. (09) 3509 2915, raija.paakkonen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Kaisa Saarela
puh. 09 3509 2962, kaisa.saarela@kiinko.fi

LIIKKEENJOHTO

From Corporate Real Estate to Future Workplace – ajankohtaiskoulutuksessa käsitellään tulevaisuuden työympäristön tarpeita ja haasteita. Seminaari on suunnattu muun muassa yritysten hallinto-, talous-, henkilöstö- ja kiinteistöjohdolle, jotka osallistuvat työympäristön kehittämiseen ja suunnitteluun sekä työympäristön muutosprosessin läpivientiin ja siihen liittyvien palvelujen tuottamiseen.

LISÄTIETOJA

Koulutusjohtaja Pirjo Honkaniemi
puh. 0500 703 884, pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Koulutussihteeri Anne Pitkänen
puh. (09) 3509 2931, anne.pitkanen@kiinko.fi

From Corporate Real Estate to Future Workplace

2.–3.9.2010

Helsinki

AJANKOHTAISKOULUTUSTARJONTAA SYKSYLLÄ 2010

13



KIINTEISTÖNVÄLITYS- JA ARVIOINTI

Kiinteistönvälitysalan ajankohtaiskoulutus kokoaa yhteen eri ammattilaisten edustajat ja tarjoaa aiheita niin kiinteistönvälityksestä, vuokravälityksestä kuin kiinteistöjen arvioinnista. Kiinteistönvälittäjän ydinosaaminen liittyy asunto-osakkeen kauppaan, kiinteistön kauppaan, arviointiin sekä asuinhuoneistojen- ja liiketilojen vuokraukseen. Sisältöinä ovat myös liiketoiminnan kehittäminen ja johtaminen.

Välittäjien lähiajan haasteet liittyvät muun muassa uuden asunto-osakeyhtiölain soveltamiseen, yhteisöllisten medioiden hyödyntämiseen markkinoinnissa sekä ekotehokkuuden ja rakennusten kunnon yhteyden merkitykseen asuntojen arvioinnissa.

Syksyn ehdoton huipputapahtuma on Kiinteistönvälityspäivät lokakuussa, joka on alan suurimpia tapahtumia ja kokoaa yhteen alan toimijoita laajasti. Välityspäivät tarjoaa alaa puhuttavia ja toimialaa eteenpäin vieviä teemoja. Välityspäivien teemat liittyvät asuntomarkkinoihin, ajankohtaiseen ja käytännönläheiseen juridiikkaan, markkinointiin, kansainvälisyyteen ja liiketoiminnan kehittämiseen.

Kiinteistönvälityspäivät	6.–8.10.2010	Tukholma
Toimitilavälittämisen täsmäpäivä	lokakuu	Helsinki
Kiinteistönvälittäjän täsmäpäivä: verotus sekä perhe- ja perintöoikeus	lokakuu	Helsinki
Uuden asunnon kauppa käytännössä	11.11.2010	Helsinki
Asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi	17.–18.11.2010	Helsinki
Asuntojen vuokravälityspäivät	24.–25.11.2010	Helsinki
Kiinteistönmuodostus rakentamisen ja kiinteistökaupan perustana	1.12.2010	Helsinki
Asuntorakentamisen ja –kaupan suhdanneseminaari III	joulukuu	Helsinki

LISÄTIETOJA

Koulutuspäällikkö Esa Heikkinen
puh. (09) 3509 2932, esa.heikkinen@kiinko.fi

Koulutussihteeri Katri Janhonen
puh. (09) 3509 2949, katri.janhonen@kiinko.fi

Koulutussihteeri Rea Tanskanen
puh. (09) 3509 2930, rea.tanskanen@kiinko.fi

KIINTEISTÖN KUNTO JA YLLÄPITO

Kiinteistön kuntoon ja ylläpitoon, elinkaari palveluihin, energiaan, ympäristöön ja liikkeenjohtoon liittyvä koulutustarjonta kattaa kiinteistöhuollon työnjohdon ja asiantuntijatehtävät, palveluliiketoiminnan, projektiliiketoiminnan, energia- ja ympäristöalan sekä toimialan liikkeenjohdollisten ja johtamistaitojen alueet. Oppiminen perustuu työelämän asiantuntijoiden antamaan lähiopetukseen, opetuskeskusteluihin, ryhmätöihin, työssäoppimiseen, oppimistehtäviin, ja oppinnäytetöihin.

Korjausrakentamisen tutkinnot ja ajankohtaiskoulutus valmistavat vastaamaan kansalliseen peruskorjaus-

haasteeseen. Rakennuttamisen hallintoon valmistaa ja talotekniikkarakentamisen valvontaan pätevöittävät talotekniikan erikoisvalvojakoulutukset. AKK-, PKA-, PKM-, PKL- ja ETE -ajankohtaispäivät tarjoavat kuntoarvioinnin, kuntotodistuksen ja energiantodistuksen laadinnan osaamisen päivitystä.

Ajankohtaisseminaareja kiinteistön toimiala suunnittelee ja toteuttaa yhteistyössä asumisen, isännöinnin, johtamisen, kiinteistönvälityksen ja -arvioinnin, rakennuttamisen ja suunnittelun, taloushallinnon, tietotekniikan ja yhdyskuntatalouden toimialojen ja muiden oppilaitosten kanssa.

AJANKOHTAISKOULUTUSTARJONTAA SYKSYLLÄ 2010

15

Rakennusten energiansäästömahdollisuudet (ESM)	24.–26.8.2010	Helsinki
	23.–25.11.2010	Helsinki
<ul style="list-style-type: none">• LVI-tekniikka ja jäädytys (LVIJ)• Sähkötekniikka ja automaatio (SA)• Ovet, ikkunat, ylä- ja alapohjat, julkisivut (OIJ)		
Energia- ja ympäristötehokkuus 2010	24.–25.8.2010	Helsinki
Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus	30.8.–18.10.2010	Helsinki
Veden- ja kosteudeneristys isännöinnissä	7.9.2010	Helsinki
Erillisen energiatodistuksen laatiminen (ETE)	16.9.–21.10.2010	Helsinki
	2.11.–2.12.2010	Helsinki
Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVITATE)	21.–23.9.2010	Helsinki
Asuntokaupan kuntotarkastajien ajankohtaispäivä	7.10.2010	Tampere
ITS®-TEK jatkokoulutus I	19.–20.10.2010	Helsinki
Energialoudelliset laskelmat (ETE III)	22.10.2010	Helsinki
	3.12.2010	Helsinki
Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (STATE)	2.–3.11.2010	Helsinki
Talotekniikan tietovalvojan koulutus (ITATE)	30.11.–1.12.2010	Helsinki
Rakennuttaja-asiamiehen ajankohtaispäivät	2.–3.12.2010	Helsinki
Putkiremontin vetäjä (PUVE)	8.–9.12.2010	Helsinki

LISÄTIETOJA

Koulutuspäällikkö Pertti Huhtanen
puh. 0400 625 730, pertti.huhtanen@kiinko.fi

Koulutussihteeri Päivi Tamminen
puh. 09 3409 2935, paivi.tamminen@kiinko.fi

Koulutussihteeri Marianne Vuorenmaa
puh. 09 3509 2917, marianne.vuorenmaa@kiinko.fi

RAKENNUTTAMINEN JA YHDYSKUNTATALOUS

Rakennuttamisen tuoteperheen ajankohtaiskoulutus painottuu voimakkaasti rakennuttamisen pelisääntöihin ja sopimusjohtamisen koulutukseen. Uudet lainsäädännölliset, muun muassa työturvallisuuteen liittyvät asiat nousevat syksyn 2010 koulutuksissa voimakkaasti esille.

Ajankohtaiskoulutukset on suunnattu uudis-, korjaus- ja infrarakennuttamisen alueilla työskenteleville rakennuttamisen ammattilaisille. Seminaareja on räätälöity niin rakennuttamista aloitteleville kuin jo kokeneemmillekin rakennuttajille.

Tuoteperheen lippulaiva on RAKLIn kanssa yhteistyössä järjestettävä Rakennuttajapäivät. Tammi-kuussa oleva Rakennuttajapäivät on erityisesti RAKLIn jäsenille tarkoitettu ajankohtaistilaisuus, jossa tarkastellaan rakennuttamisen ajankohtaisia teemoja uudis-, korjaus- ja infrarakennuttamisen näkökulmasta.

Sopimussyhteistyö talonrakentamisessa – YSE '98	5.10.2010	Helsinki
Suunnittelu- ja asiantuntijasopimukset	12.10.2010	Helsinki
Rakentamisen sopimusoikeus ja sopimusjohtaminen	26.10.2010	Helsinki
Infrarakentamisen juridiikka ja sopimustekniikka	17.11.2010	Helsinki
Kaavoitus, kiinteistökehitys ja rakentaminen	22.11.2010	avoin
Lisätietoja: Jouko Lahti ja Kaisa Saarela		
Rakennusten ympäristöluokitukset ja rakennuttaminen	1.9.2010	Helsinki
Rakennuttamisen johtaminen: Juridiikkapäivät	9.–10.9.2010	Helsinki
Rakennuttamisen riskienhallinta ja jalkauttaminen	14.9.2010	Helsinki
Projektinjohtototeutusmuodot	17.9.2010	Helsinki
Lisätietoja: Pirjo Honkaniemi ja Anne Pitkänen		
Rakennuttamisen ja sopimusjohtamisen perusteet – seminaarisarja		
1. Lainsäädäntö ja pelisäännöt	23.–24.9.2010	Helsinki
2. Suunnittelun hankinta ja sopimukset	2.–3.11.2010	Helsinki
3. Rakennuttamisen toteutusmuodot ja sopimustekniikka	18.–19.11.2010	Helsinki
Rakennuttajan työturvallisuus -päivytysseminaarit:		
• Uudisrakennuttaminen	6.9.2010	Helsinki
• Infrarakennuttaminen	15.9.2010	Helsinki
• Korjausrakennuttaminen	22.9.2010	Helsinki
Rakennuttajapäivät 2011	20.–21.1.2011	
Senioriasuminen ja palvelut 2010	24.11.2010	
Lisätietoja: Pirjo Honkaniemi ja Anne Pitkänen		

LISÄTIETOJA

Koulutusjohtaja Pirjo Honkaniemi
puh. 0500 703 884, pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Varatoimitusjohtaja Jouko Lahti
puh. 09 3509 2919, jouko.lahti@kiinko.fi

Koulutussihteeri Anne Pitkänen
puh. (09) 3509 2931, anne.pitkanen@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Kaisa Saarela
puh. 09 3509 2962, kaisa.saarela@kiinko.fi



YRITYSKOULUTUKSET

LAAJA-ALAISSUUS TUOTTAA ASIAKKAALLESII LISÄARVOA

Kiinko tarjoaa kiinteistö- ja rakentamisalan yritykselle laaja-alaiset oppimiskokonaisuudet. Työelämäsuuntautuneisuus ja alan vankin verkosto-osaaminen tuottavat hyviä oppimiskokemuksia ja avauksia toimialojen väliseen ja yrityksen sisäiseen yhteiseen kehittämiseen. Sinä ja työyhteisösi voitte keskittyä olennaiseen – asiakkuuksiin ja liiketoimintaan.

KUMPPANUUS TUOTTAA KILPAILUETUA

Kumppanuus perustuu luottamukseen. Kiinko voi olla kehittämiskumppani, valmentaja ja kouluttaja matkallasi edelläkävijyyteen - hankkeissa, joiden tavoitteena on asiantuntijuuden jakaminen, osaamispääoman, henkilöresursien käytön, oman työn, työyhteisön ja asiakasyhteistyön kehittäminen. Yt-laki tuo uusia vaatimuksia. Laadimme yt-lain tarkoittamia koulutustarveselvityksiä ja -suunnitelmia. Myös alle 30 hengen yrityksissä on suotavaa toteuttaa koulutus suunnitelmallisesti, selvitykseen perustuen.

YRITYKSILLE RÄÄTÄLÖITY KOULUTUS

Voimme toteuttaa useimmat Kiinkon julkisesti tarjottavat koulutusohjelmat yrityskohtaisina tai usean yrityksen yhteistilaisuuksina ja -hankkeina. Koulutus voidaan suunnitella yksilöllisesti yrityksessä olevaa osaamista ja työssäoppimista hyödyntäen. Osaamisemme ydintä ovat:

- työn, ympäristön ja oppimistarpeiden muutosten ennakointi
- oppimisen ja koulutuksen suunnittelu yrityksen tarpeiden pohjalta
- oppimisen tuki ja ohjaus, verkko-oppiminen
- koulutuksen rahoitusratkaisut ja hallinnointi.

Jokaiselle koulutuskokonaisuudelle määritetään tavoitteisiin parhaiten sopivat kouluttajat ja tutorit. Kun haluat järjestää yrityskohtaista koulutusta, ota yhteys koulutuspäälliköihin tai toimitusjohtajaan, joka kokoaa asiantuntijatiimin, puh. (09) 3509 290.

HENKILÖVALINTAPALVELUT

17

Oikeat henkilövalinnat ovat yksi yrityksen menestystekijöistä. Paras varmuus valintojen onnistumiselle luodaan yhdistämällä yrityksen oma aktiivinen panos ja ammattitaidolla tehdyt hakijoiden psykologiset soveltuvuustutkimukset. Soveltuvuustutkimus käsittää haastattelun ja psykologisten testien lisäksi mahdollisen suosittelijalausuntojen tarkistuksen.

Henkilövalintapalveluumme sisältyy uuden työntekijän valintaperusteiden täsmentäminen yhdessä tilaajan kanssa, soveltuvuustutkimukseen nimettyjen ehdokkaiden haastattelu ja testaus sekä hakijoiden referenssien tarkistus. Palveluun kuuluu tilaajalle luovutettava suullinen ja kirjallinen hakijoiden soveltuvuuden arviointi ja valintasuositus. Testauksia ja haastatteluja tekee henkilövalintakonsulttimme, psykologi Lasse Alho. Noudatamme ehdotonta luottamuksellisuutta koko rekrytointiprosessissa.

Rekryverkkoon voi ilmoittautua työnantajaksi tai työnhakijaksi. Työnhakijalle palvelu on aina maksutonta. Työnantajat voivat julkaista työpaikkailmoituksia Rekryverkossa maksutta. Työnantaja voi tilata Rekryverkkoon ilmoittautuneita sopivia hakijaehdokkaista sovittujen kriteerien pohjalta. Haastattelut työnantaja voi hoitaa itse tai jättää koko valintaprosessi Rekryverkon hoidettavaksi.

Tarjoamme rekrytoinnin tueksi mahdollisuutta englannin ja ruotsin kielen suulliseen ja kirjalliseen kielitasotestaukseen.

Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto
puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi

HR- ja koulutuskoordinaattori Janita Järvinen
puh. (09) 3509 2953, janita.jarvinen@kiinko.fi
www.rekryverkko.fi



Teemme asiakkaidemme tarpeiden mukaan myös konsultointia, mikä palvelee yrityksen toiminnan ja osaamisen kehittämistä. Olemme olleet mukana mm. seuraavanlaisissa konsultoinneissa:

- osaamis- ja koulutustarveselvitykset
- yrityskohtaisen tai henkilökohtaisen koulutusohjelman laatiminen
- henkilöstöilmapiiriselvitykset
- kannustavat palkkausjärjestelmät
- työsuhdeasiat
- sopimusasiat (esim. kiinteistöpalvelusopimukset)

Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto
puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi

HR- ja koulutuskoordinaattori Janita Järvinen
puh. (09) 3509 2953, janita.jarvinen@kiinko.fi

AnnaK kokous-, koulutus- ja juhlatilat

AnnaK on tasokasta kokous-, koulutus- ja juhlatilaa upeassa uusrenessanssitalossa keskellä Helsinkiä.

AnnaK sijaitsee Annankadun ja Kalevankadun kulmatalon ullakolla, jossa avarat, rauhalliset ja valoisa tilat on saneerattu vuonna 1898 rakennettua kiinteistöä kunnioittaen. Tilat on sisustettu Alvar Aallon henkeen ja varustettu ajanmukaisin av-välinein. Kaikissa tiloissa on langaton internet-yhteys.

AnnaK:ssa on viisi erikokoista tilaa:

Ulappa	hyvin varustettu koulutus- ja kokoustila max 52 hengelle
Maininki	kokous- ja ruokailutila max 20 hengelle
Tyrsky	kokous- ja ruokailutila max 16 hengelle
Laine	kokous- ja ruokailutila max 10 hengelle
Aalto	kabinetti omalla parvekkeella ja sohvaryhmällä max 20 hengelle

Varaukset ja tarjouspyynnöt:

AnnaK, Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy,
Liisa Mäki-Reinikka
puh. (09) 2522 1220, liisa.maki-reinikka@kiinko.fi

Visio koulutus- ja kokoustila

Visio on ajanmukaisin välinein varustettu koulutus- ja kokoustila. Tila sijaitsee Kiinkossa Malmilla.

Varaukset ja tarjouspyynnöt:

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Aila Räsänen
puh. (09) 3509 2948, aila.rasanen@kiinko.fi

YHTEYSTIEDOT

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Malmin asematie 6, 00700 HELSINKI
Puh. (09) 350 9290, Faksi (09) 351 1380

Sähköposti: etunimi.sukunimi@kiinko.fi
Internet: www.kiinko.fi

Toimisto avoinna arkisin 8.00 – 16.00

LISÄTIETOJA OPISKELUSTA KIINKOSSA

OHJELMAT

Tarkemmat tiedot eri ohjelmien sisällöstä, tavoitteista ja työskentelytavoista saat kaikista koulutuksista ilmestyvistä yksityiskohtaisista esitteistä. Varmista, että olet mukana esitejakelussamme.

ILMOITTAUTUMINEN

Ilmoittaudu tilaisuuksiin internetin kautta, puhelimitse, sähköpostilla tai telefaksilla koulutuksen esitteessä mainittuun viimeiseen päivämäärään mennessä. Ajankohtaiskoulutuksiin ilmoittautumiset hyväksytään saapumisjärjestyksessä.

VAHVISTUKSET JA PERUUTUKSET

Lähetämme koulutukseen hakeneille vahvistuksen sähköpostitse ilmoittautumisajan päätyttyä. Mahdollinen peruutus tulee tehdä vahvistuksessa mainittuun päivämäärään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % koulutuksen normaalista osallistumismaksusta. Sairaustapauksissa veloitamme aiheutuneina kuluina 25 % osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan.

OSALLISTUMISMAKSUT

Osallistumismaksut vahvistetaan koulutusten esitteissä ja laskutetaan pääsääntöisesti ennen koulutuksen alkamista.

ARVONLISÄVERO KOULUTUKSESSA

Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen järjestämä koulutus- ja valmennustoiminta on kokonaisuudessaan arvonlisäverollista eli palveluhintoihimme lisätään voimassa oleva arvonlisävero lukuun ottamatta ulkomaan seminaareja ja opintomatkoja. Arvonlisäverovelvolliset asiakkaamme voivat vähentää koulutuspalveluihimme sisältyvän arvonlisäveron omassa toiminnassaan.

HENKILÖREKISTERI

Opiskelijalla on oikeus tarkastaa oppilaitokseen rekisteröidyt henkilötiedot. Asiasta on sovittava oppilaitoksen edustajan kanssa. Tietojen tarkastaminen on veloituksetonta kerran vuodessa.



Malmin asematie 6, 00700 Helsinki
puh. (09) 3509 290, faksi (09) 3511 380
www.kiinko.fi

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy – Kiinteistöalan Koulutussäätiö – Opetushallituksen valvoma ammatillinen erikoisoppilaitos