

Kiinteistöalan koulutus

2017



Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö tarjoavat lisä- ja täydennyskoulutusta sekä ammattitutkintoja kiinteistöalan ammateissa toimiville ja alalle hakeutuville. Koulutuskeskus tarjoaa ajankohtaiskoulutuspalveluja, ja Koulutussäätiö järjestää tutkinto- ja pätevöittämistavoitteista koulutusta alan ammattilaisille. Kiinko tarjoaa myös konsultointipalveluja ja räätälöityä yrityskoulutusta sekä harjoittaa alan tutkimustoimintaa.

Tämä julkaisu esittelee Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen koulutustarjonnan vuodelle 2017. Tarkempia tietoja koulutusohjelmista saa kotisivuiltamme.

Hyvä asiakkaamme

Kiinko lähtee uuteen lukuvuoteen uudella ilmeellä, uusilla tuotteilla ja uudella strategialla.

Kiinko on kiinteistöalan tunnetuin kouluttaja ja meillä käykin vuosittain lähes 6000 kiinteistö- ja rakentamisen alan ammattilaista. Kouluttajina Kiinkossa toimii vuosittain noin 400 alan parasta asiantuntijaa yrityksistä, konsulttitaloista, järjestöistä, lakitoimistoista ja korkeakouluista. Tekemämme asiakastutkimuksen mukaan Kiinko on alalla tunnettu ja asiakkaamme arvostavat koulutustemme laatua.

Kiinko on uuden strategiansa myötä entistä asiakaslähtöisempi. Haluamme olla lähellä asiakkaitamme ja missiomme mukaisesti muuttaa tiedon taidoksi ja toiminnaksi. Koulutuksemme ovat alan laadukkaampia, ajanmukaisimpia ja meille on tärkeää, että asiakkaamme saavat koulutuksista konkreettisen hyödyn omaan liiketoimintaansa. Yksilön kannalta keskiössä on oman osaamisen kehittyminen.

Uudistimme ilmettämme viime keväänä. Uusi ilme kuvastaa tämän päivän Kiinkoa – ilmeemme on raikas ja ajassa mukana.

Kiinko tarjoaa lukuvuodelle 2016-2017 monia alalla vakiintuneita ja tuttuja koulutuksia, mutta myös ison joukon uusia avauksia. Strategiamme mukaisesti tulemme lisäämään koulutuksiimme kansainvälisyyttä ja yritysjohdolle suunnattua koulutustarjontaa. Uusi lukuvuosi tuo mukanaan muun muassa kiinteistö- ja rakennusallalle räätälöidyn EMBA –ohjelman, joka toteutetaan yhteistyössä Tampereen yliopiston johtamiskorkeakoulun kanssa. Uutena lanseeraamme oman tuoteperheen kiinteistöpalvelualalle sekä koulutusohjelman kauppakeskusjohtamiseen. Uusina seminaareina meillä on tarjonnassa valtakunnalliset Isännöintipäivät sekä Asuntosijoittaja –seminaari. Kiinteistöalan Vuosiseminaari ja Rakennuttajapäivät ovat alan merkittävimpiä tapahtumia Suomessa. Niihin kannattaa ehdottomasti osallistua. Ajankohtaiskoulutuksiamme kannattaa jatkuvasti seurata verkkosivuiltamme www.kiinko.fi.

Kiinko on vahvasti mukana digitaalisen oppimisen kehittämisessä. Käynnistimme viime vuonna ensimmäisenä kokonaan verkossa suoritettavan LKV-pätevyyskokeeseen valmistavan koulutuksen. Tulemme lähitulevaisuudessa lisäämään verkko-oppimista vahvasti kaikkiin toteutuksiimme. Digitaalinen oppiminen säästää aikaa ja matkustuskuluja. Se on myös keino monimuotoistaa opetusta.

Haluamme olla sinun ja yrityksesi ensisijainen koulutuskumppani. Toivottavasti löydät vuosiohjelmastamme sinulle sopivaa koulutustarjontaa ja saat opinnoista tai ajankohtaiskoulutuksistamme hyötyä itsellesi ja yrityksesi liiketoiminnalle. Jos jäit kaipaamaan jotakin, lähetä meille ideoita ja ajatuksiasi tulevaisuuden koulutustarjonnaksi.

Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi!

Jarno Tuimala
toimitusjohtaja

Jaana Lehto
rehtori

Sisällysluettelo

Tutustu tutkinto- ja pätevyyskoulutustemme kattavaan tarjontaan.

- Esimies- ja johtamiskoulutus • Isännöinnin ja asumisen koulutus • Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen koulutus
- Taloushallinnon koulutus • Kiinteistönvälityksen ja -arvioinnin koulutus • Teknisen ylläpidon koulutus
- Kiinteistöpalvelujen koulutus • Rakennuttamisen ja suunnittelun koulutus

Esimies- ja johtamiskoulutus

Tuloksekas yrityksen ja liiketoiminnan johtaminen (TUJO).....	6
Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP).....	6
Johtamisen erikoisammattitutkinto (JET).....	7
Johtamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus.....	7
Esimiestaitojen koulutusohjelma (ETK).....	7
HR-asiantuntijan koulutusohjelma.....	7

EMBA

Kiinteistö- ja rakennusalan EMBA.....	8
---------------------------------------	---

Isännöinnin ja asumisen koulutus

Isännöinnin perusteet (ISPE).....	9
Viestinnän ja palvelun kehittäminen.....	9
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI)™.....	10
Asumisneuvojan koulutus ja tutkinto (ANT)™.....	10
Vuokratalon isännöintikoulutus (VIK)™.....	10
Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus.....	10
Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK)™.....	11
Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus.....	11
Isännöinnin ammattitutkinto.....	11
Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®).....	11
Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT®).....	11

Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen koulutus

Kiinteistö- ja palveluliiketoiminta (KIPA).....	12
Kiinteistöjohtoon sihteerin ja assistentti (KJA)™.....	12
Kiinteistösijoittamisen ja -liiketoiminnan rahoitus (KsR).....	12
Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP).....	12
PGP-alumni.....	12

Taloushallinnon koulutus

Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT® I).....	13
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT® II).....	13
Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA).....	13
Vuokravalvonnan tutkinto (VVT).....	13
Perintätoimen tutkinto (PTT).....	14
Palkanlaskennan tutkinto (PAK).....	14

Kiinteistönvälityksen ja -arvioinnin koulutus

Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED®).....	15
Kiinteistönvälittäjäkokeeseen valmentautuminen.....	15
Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto.....	15

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkintoon valmistava koulutus.....	16
Myynnin ja markkinoinnin johtaminen (MMJ).....	16
Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV).....	16
Vuokravälittäjän tutkinto (VuT).....	16
Vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen valmentautuminen.....	16

Teknisen ylläpidon koulutus

Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto PerusTEK™.....	17
Teknisen isännöitsijän jatkokoulutus ja tutkinto ITS®-TEK II.....	17
Kiinteistö- ja projektipäällikön ohjelma ja tutkinto FMA™.....	17
Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus KUNA™.....	18
Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus AKKO™.....	18
Energiatodistuksen laatija ETE™.....	18

Kiinteistöpalvelujen koulutus

Rakennuksen arvioija PKA, FISE -TENTTI.....	19
Asuntokaupan tarkastaja AKK, FISE -tentti.....	19
Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto KOKO™.....	19
Talotekniikan perusvalvojan koulutus TATE™ ja pätevyys.....	19
Kiinteistöpalvelujen ja -palveluyrityksen johtamisen koulutus ja tutkinto (KIJ)™.....	20
Kiinteistötyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ®).....	20
Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT®).....	20

Rakennuttamisen ja suunnittelun koulutus

Tuloksekas yrityksen ja liiketoiminnan johtaminen (TUJO).....	21
Yhdyskuntakehittämisen johtaja (YHJ).....	21
Workplace Manager (WPM).....	22
Rakennuttamisen johtaminen (RAPS).....	22
Rakennuttaminen (RAP).....	22
Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP).....	22
Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP).....	23
Infra kunnossapidon johtaminen (KUP).....	23
Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE).....	23
Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen koulutus ja tutkinto RAKI™.....	23
Ammatillinen opintomatka.....	23

Opiskelu Kiinkossa

Kiinteistöalan koulutus.....	24
------------------------------	----

Tutkimus ja kehitys

Kiinteistö- ja rakentamisan tutkimus ja kehittäminen.....	26
---	----



Koulutustarjotin



Esimies- ja johtamiskoulutus

Ilmoittautumiset osoitteessa
www.kiinko.fi/koulutus/koulutustarjotin#91770



Kiinteistönvälityksen ja -arvioinnin koulutus

Ilmoittautumiset osoitteessa
www.kiinko.fi/koulutus/koulutustarjotin#177



Isännöinnin ja asumisen koulutus

Ilmoittautumiset osoitteessa
www.kiinko.fi/koulutus/koulutustarjotin#176



Teknisen ylläpidon koulutus

Ilmoittautumiset osoitteessa
www.kiinko.fi/koulutus/koulutustarjotin#326



Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen koulutus

Ilmoittautumiset osoitteessa
www.kiinko.fi/koulutus/koulutustarjotin#328



Rakennuttamisen ja suunnittelun koulutus

Ilmoittautumiset osoitteessa
www.kiinko.fi/koulutus/koulutustarjotin#327



Taloushallinnon koulutus

Ilmoittautumiset osoitteessa
www.kiinko.fi/koulutus/koulutustarjotin#178



www.kiinko.fi

Ajankohtaisia seminaareja

Kiinko järjestää vuosittain useita kymmeniä ajankohtaisseminaareja ja -koulutuksia, joista tässä on lueteltu osa. Tutustu tarjontaamme tarkemmin kotisivuillamme.

Ilmoittaudu mukaan!

Tammikuu	• ISA-päivät 2017 • Pilaantuneet maat • Rakennuttajapäivät 2017 • Kiinteistöpalvelusopimus – kartoitus, sopimus, vastuut ja seuranta	Elokuu	• ARA-seminaari • Liikehuoneistojen vuokrasopimukset ja vuokranmääritys • Vuokralvalvojapäivät • Asunto 2017		
Helmikuu	• Asuinhuoneistojen vuokrasopimukset ja vuokranmääritys • Liikehuoneistojen vuokrasopimukset ja vuokranmääritys • Häiriötilanteiden hallinta ja oikeusmenettelyt huoneenvuokra-asioissa	Syyskuu	• Huoneenvuokralain perusteet ja käytäntöön soveltaminen asuinhuoneistojen osalta • Häiriötilanteiden hallinta ja oikeusmenettelyt huoneenvuokra-asioissa • Kiinteistöjen vakuutuspäivä 2017 • Kirjanpitäjäpäivät • Asuinhuoneistojen vuokrasopimukset ja vuokranmääritys		
Maaliskuu	• Asuntojen ja asuinhuoneistojen arviointi • Toimitilakiinteistöjen arviointi • Tulevaisuuden kaupunki • Kiinteistöpalvelualan palkka- ja työsuhdepäivät 2017 • Kiinteistöalan perintäpäivät	Lokakuu	• Isännöintipäivät 2017 • Kaavoituksen lainsäädäntö • Kaavoituksen erityiskysymyksiä • Kiinteistöalan Vuosiseminaari 2017 • Asuntojen vuokratilayspäivät • Kiinteistönvälityspäivät • Asuntosijoittaja 2017	Marraskuu	• Kiinteistö- ja rakennusalan Naisfoorumi 2017 • Ammatti-isännöitsijän tiedonpäivitys • Vuokraloyhtiöiden talous- ja hallintopäivä • Kiinteistöjen ja kiinteistöliiketoiminnan verotus • Kiinteistöalan tilinpäätös- ja veropäivä • Tilinpäätäjän tietoisuus –koulutuskiertue • Viestintä 2017
Huhtikuu	• Vuokralaisäännöinnin ajankohtaispäivät • Vuokraloyhtiöiden kirjanpitoapäivät • Huoneenvuokralain perusteet ja käytäntöön soveltaminen asuinhuoneistojen osalta • Kiinteistö- ja toimitilapalvelut 2017 • Rakennuttajan tiedonpäivitys • Asumisneuvonpäivät • Kiinteistösihteeripäivät • Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiespäivä RAKIA™ • Vuokramarkkinat 2017	Toukokuu	• Kiinteistönvälittäjän juridiikka • YKV / KJK –ajantasapäivät • Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari 2017 – Property Valuation Day 2017	Joulukuu	• Asiakaspalvelun tähden! • Kiinteistöjen turvallisuuspäivä • Kuntoarviopäivät • Korjaushanke asuinhuoneistossa • FMA tiedonpäivitys • Kiinteistösijoittamisen ajankohtaispäivä
Kesäkuu					



Kiinkon johtamiskoulutukset (TUJO, PGP, JET) ovat KJs-sertifioinnin edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaa koulutusta. Kehitämme jatkuvasti kiinteistöalan johdon koulutuksia, tästä esimerkkinä kiinteistö- ja rakennusalan oma EMBA-tutkinto.

Tuloksekas yrityksen ja liiketoiminnan johtaminen (TUJO)

Kiinteistö- ja rakennusalan liikkeenjohdollinen valmennusohjelma.



Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistö- ja rakennusalan johtotehtävissä alan kansainvälistyvissä toimintaympäristössä. Valmennusohjelma tarjoaa vahvan liikkeenjohtamisen teoriapohjan unohtamatta käytäntöä – ohjelmassa käsitellään runsaasti yritys-esimerkkejä.

Valmennusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakennusalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä tulosityksikön johtajille tai näiksi valmentautuville. Ohjelma sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin toimijoille.

TUJO-koulutus vastaa kiinteistöjohdon sertifikaattiin (KJs) kuuluvaa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistötalouden syventymiskokonaisuutta.

Valmennusohjelmassa on 10 lähipäivää sekä opintomatka. Valmennus alkaa kerran vuodessa. Opintopisteet: 18,5

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP)



Koulutuksessa osallistujat saavat kattavan läpileikkauksen kiinteistöliiketoiminnan eri toimijoiden strategioista, vaatimuksista ja toimintaympäristöstä.

Opintokokonaisuuden suorittaneet oppivat toimimaan tehokkaasti muuttuvissa toimintaympäristöissä ja hyödyntämään näitä muutoksia liiketoiminnassaan.

Ohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville henkilöille, jotka haluavat päivittää, laajentaa ja syventää osaamistaan sekä valmentautua alan muutosten hallintaan ja nykyisen tehtäväalueensa kehittämiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai siihen liittyvistä tehtävistä.

PGP-koulutus vastaa kiinteistöjohdon sertifikaattiin (KJs) kuuluvaa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistötalouden syventymiskokonaisuutta.

Koulutusohjelmassa on 16 lähipäivää. Koulutus alkaa kerran vuodessa, syksyllä. Opintopisteet: 30

Johtamisen erikoisammattitutkinto

Johtamisen erikoisammattitutkinto on ammattitaidon hankkimistavasta riippumaton ammatillinen näyttötutkinto. Tutkinto suoritetaan osoittamalla ammattitaito tutkintotilaisuuksissa työpaikalla ja arviointikeskustelussa tutkinnon perusteiden mukaan (määräys 15/011/2011) sekä muutokseen 18.12.2012 (määräys 52/011/2012). Tutkinnossa on kaikille yhteinen, pakollinen osa Johtajana toimiminen. Tutkinnon toinen osa on valinnainen. Voit valita joko asiakkuuksien, henkilöstön tai verkostojen johtamisen omista työtehtävistä riippuen.

Johtamisen erikoisammattitutkinto on tehokas koulutus henkilöille, joilla on vahva oman toimialansa ja tuotteistonsa osaaminen ja asiantuntemus.

Tutustu tutkinnon perusteisiin osoitteesta:
www.oph.fi/nayttotutkinnot.

Johtamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus

Valmistava koulutus tukee ammattitutkinnon suorittamista. Koulutus antaa valmiudet organisaation johtamiseen kokonaisvaltaisesti. Koulutuksen aikana tehdään useita tehtäviä, joiden kehitysideoita voidaan suoraan hyödyntää organisaatiossa. Samalla yrityksen toiminnan eri osa-alueita kehitetään eteenpäin asiantuntijoiden ohjauksessa. Johtajan itsensä kehittymisen myötä koulutuksen suorittajalle muodostuu uudenlainen lähestymistapa omaan johtamistyöhön sekä laaja-alainen ja monipuolinen näkemys kehittämiseen.



Opiskelet teoriaa vain sen verran kuin tarvitset. Osaamisesi perusteella sinut ohjataan joko suoraan tutkinnon suorittamiseen tai hankkimaan lisäkoulutusta ja / tai työssä oppimaan.

Opintopisteet: 19

Esimiestaitojen koulutusohjelma (ETK)

Esimiestaitojen koulutusohjelman tavoitteena on käydä läpi esimiestyön kokonaiskuvaa käytännön kannalta. Olennaista on löytää oma tapa tehdä esimiestyötä ja innostaa muita, ohjata tiimiä kohti tavoitteita sekä pitää huolta omista ja alaisten voimavaroista. Koulutuksen aikana käydään läpi itsensä johtamisen, innostamisen, erilaisuuden ja alaisten vahvuuksien hyödyntämisen, vuorovaikutustaitojen, kumppanuuksien sekä asiakkuuksien hoitamisen perusasioita sekä työsuhteen liittyvää juridiikkaa.

Koulutusohjelma on suunnattu organisaatioiden johdolle ja keskijohdolle sekä asiantuntija-alueiden ja projektien johtajille ja päälliköille, jotka haluavat systemaattisesti kehittää omaa johtajuuttaan. Koulutus soveltuu myös aloitteleville esimiehille.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa, syksyllä.
 Opintopisteet: 14

HR-asiantuntijan koulutusohjelma

Uusi koulutusohjelma kiinteistöalan HR-toimijoille.

Koulutuksen tavoitteena on tukea yrityksen liiketoimintaa suunnitelmallisen HR-toiminnan kautta ajatuksena, että tyytyväinen ja hyvin johdettu henkilöstö sitoutuu ja tekee parasta mahdollista tulosta.

Koulutusohjelmassa keskitytään henkilöstöasioiden hoitamisen kannalta keskeisiin osa-alueisiin, kuten

- henkilöstöhallinto ja työlänsäädäntö
- henkilöstöstrategia
- muuttuva työympäristö ja uudet työn tekemisen tavat
- tuottavuuden mittaaminen ja raportit
- osaamiskartoitukset ja koulutusten koordinointi
- työhyvinvoinnin johtaminen
- henkilöstöedut ja palkitseminen

Koulutusohjelma sopii henkilöstöpäälliköille ja -johtajille sekä muille yrityksen henkilöstöasioista ja henkilöstön kehittämistä vastaaville.

Opintopisteet: 12

Näiden lisäksi Kiinkolla on laaja tarjonta eri koulutusalueiden johtamiskoulutuksia, jotka on esitelty koulutusalueiden omilla sivuilla.



Kiinteistö- ja rakennus- alan Executive MBA

Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen ja Tampereen yliopiston yhdessä järjestämä Kiinteistö- ja rakennusalan Executive MBA eli KiRa EMBA -ohjelma käynnistyy ensimmäistä kertaa marraskuussa 2016.

KiRa EMBA on akateemisen tutkimustiedon ja yritysmaailman kokemuksen vuoropuhelun areena. Se haastaa osallistujat liiketoimintaosaamisen ja strategisen ajattelun kehittämiseen sekä johtajana kasvamiseen.

Menestyvät yritykset onnistuvat tekemään oman asiantuntemuksensa näkyväksi ja valjastamaan sen asiakkaidensa hyödyksi. Koulutusohjelman tavoitteena on vahvistaa edellytyksiä yritysten ja koko toimialan toiminnan kehittymiselle ja menestymiselle.

Ohjelma kohdistuu johtamisen kehittämiseen kolmella eri tasolla

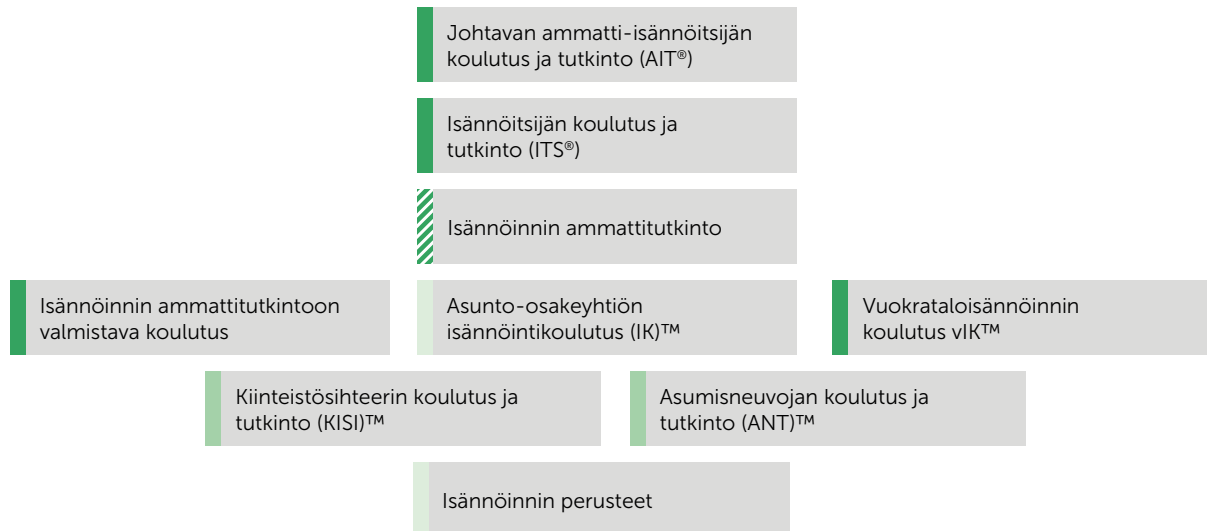
1. Liiketoimintaosaamisen ja strategisen ajattelun kehittämisen näkökulma.
2. Ihmisten johtamisen näkökulma.
3. Yksilön kehittymisen ja johtajana kasvamisen näkökulma.

Ohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakennusalan johdolle ja johtotehtävissä toimiville, kuten mm. toimitusjohtajille, ylimmälle johdolle, kiinteistöjohtajille ja -pääliköille, projekti johtajille ja -pääliköille, asiakaspääliköille, aluejohtajille, kiinteistökehitysjohtajille, arkkitehteille, HR-johtajille ja -pääliköille, työympäristön kehittäjille ja muille kokeneille avainhenkilöille.

Ohjelman rakenne ja sisältö

Valinnaiset opinnot (15 op)	Yhteiset opinnot (40 op, 25 pv + soveltavat tehtävät)	Ulkomaan opintojakso (5 op, noin 5 pv)	KiRa EMBA 80 op
Mahdollista hyödyntää aiempia opintoja tai suorittaa KiRa EMBA:n aikana. Esim. Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP), Kiinteistö-sijoittamisen ja -liiketoiminnan rahoitus (KsR), Workplace Manager (WPM), Tuloksekas yrityksen ja liiketoiminnan johtaminen (TUJO), Yhdyskuntakehittämisen johtaja (YHJ), rakennuttamisen sekä infra- ja korjausrakennuttamisen johtamisohjelmat (RAPS), JOKO-johtamiskoulutus, avointen yliopistojen soveltuvat opinnot	• Menestyvä liiketoiminta muuttuvassa toimintaympäristössä • Asiakaslähtöisyys strategia-ajattelun ytimenä • Toimittajasuhteiden, verkostojen ja prosessien johtaminen • Tietointensiivisen organisaation johtaminen • Henkilöiden, ryhmien ja organisaatioiden johtaminen	Keväällä 2018 EMBA-kehittämistehtävä (20 op) Käytännönläheinen tutkielma, jolla ratkotaan oman organisaation kehittämishaasteita	
Koulutusohjelman laajuus on 80 opintopistettä (op) ja sen suorittaminen kestää noin 3 vuotta. Lähiopetuspäiviä kertyy noin 40 riippuen valinnaisten opintojen sisällöstä ja ulkomaan opintojaksosta. Valinnaisissa opinnoissa voi hyödyntää osaa Kiinkossa, Tampereen yliopistossa tai muissa korkeakouluissa jo aiemmin suoritetuista liikkeenjohtamisen ja kiinteistö- ja rakennusalan johtamisen opinnoista. Lähiopetus toteutetaan Helsingissä ja Tampereella. Opetuskielenä on pääosin suomi.			

Isännöinti



■ Alan työkokemus ja / tai koulutus ■ Alan työkokemus ja / tai koulutus ■ Perustiedot alasta

Isännöinnin perusteet (ISPE)

Koulutuksen tavoite on antaa perustiedot asunto-osakeyhtiön isännöintitehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuuskysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä.

Koulutus sopii sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä muille henkilöille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa tai harkitsevat isännöintiä ammatiksi.

Koulutus järjestetään neljä kertaa vuodessa, kaksi kertaa sekä keväällä että syksyllä.
Opintopisteet: 1

Viestinnän ja palvelun kehittäminen

Koulutuksen tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet hoitaa kiinteistöalan yrityksen viestintätehtäviä tehokkaasti ja asiakaslähtöisesti. Koulutusohjelmassa paneudutaan viestintä- ja vuoroikutustaitojen kehittämiseen, viestinnän keinoihin ja kanaviin ja tehdään suullisen sekä kirjallisen viestinnän harjoituksia.

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalalla viestintää ja asiakaspalvelua hoitaville henkilöille.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa, syksyllä.
Opintopisteet: 4





Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI)TM

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle valmiudet hoitaa isännöinti- ja kiinteistöpalvelualan yritysten sihteerin- ja asiakaspalvelutehtäviä sekä valmentaa osallistujia suorittamaan KISI-tutkinto.

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalalla toimiville tai alalla aloittaneille sihteereille sekä toimisto- ja asiakaspalveluhenkilöille.

Koulutus alkaa kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.
Opintopisteet: 13,5

Asumisneuvojan koulutus ja tutkinto (ANT)TM

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle kokonaiskuva asumisneuvonnan kentästä ja valmiuksia asumisneuvontatyön hoitamiseen. Koulutus auttaa tunnistamaan ja kohtaamaan asumisen ongelmia sekä antaa opiskelijalle valmiuksia asukkaiden ohjaamiseen tarvittaviin kunnallisiin sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin. Koulutusohjelma toimii myös isännöinnin ammattitutkinnon asumisneuvonnan valinnaisen osion valmistavana koulutuksena.

Koulutus on tarkoitettu asumisneuvojille, kiinteistösihteereille, isännöitsijöille, vuokravalvojille sekä niille, joiden tehtäviin kuuluvat mm. asukas- ja asiakaspalvelu sekä asumiseen liittyvät neuvonta- ja ohjaustehtävät.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa syksyllä.
Opintopisteet: 6

Vuokratalon isännöintikoulutus (vIK)TM

Koulutuksen tavoite on antaa perusvalmiudet/vahvistaa opiskelijan valmiuksia hoitaa suoraomisteisen asuinvuokrakiinteistön isännöintitehtäviä ja valmistaa opiskelijaa suorittamaan vIK-tentti.

Koulutus on tarkoitettu henkilöille, jotka toimivat tai ovat juuri aloittaneet vuokratalojen isännöinti- tai niitä sivuavissa tehtävissä.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa.
Opintopisteet: 24

Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus

- osaamisala: Vuokrataloisännöinti

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle valmiudet suorittaa Isännöinnin ammattitutkinto, osaamisalana Vuokrataloisännöinti. Ammattitaitovaatimusten lähtökohtina on asuinvuokratolokiinteistöjen isännöitsijätehtävät.

Koulutusohjelma on tarkoitettu henkilöille, jotka toimivat tai ovat aloittaneet vuokratalojen isännöinti-, tai niitä sivuavissa tehtävissä. Koulutukseen on hakumenettely ja hakemuksessa tulee mainita perusteet sekä alan työkokemus ja aiempi koulutus.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa.
Opintopisteet: 24

Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK)TM

Koulutuksen tavoite on antaa osallistujalle perusvalmiudet hoitaa normaalien asuinkiinteistöjen isännöintitehtäviä sekä valmistaa osallistujia suorittamaan IK-tentti.

Koulutus on tarkoitettu isännöintialalle aikoville. Koulutukseen hakeutuvalta ei edellytetä aiempaa isännöintikokemusta, mutta ymmärrys normaalin asunto-osakeyhtiön toiminnasta sekä taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa.

Koulutus käynnistyy 4-6 kertaa vuodessa.
Opintopisteet: 24

Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus

- osaamisala: Asunto-osakeyhtiön isännöinti

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle perusvalmiudet normaalien asuinkiinteistöjen hallinnollisten isännöitsijätehtävien hoitamiseen sekä valmistaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinto.

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville tai alalla aloittaneille henkilöille, joiden tarkoituksena on pätevöityä isännöitsijän ammattiin. Koulutukseen hakijan tulee toimia asunto-osakeyhtiön isännöintitehtävissä.

Koulutus käynnistyy 4-6 kertaa vuodessa.
Opintopisteet: 24

Isännöinnin ammattitutkinto

Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito isännöitsijän tehtävissä. Isännöinnin ammattitutkinto perustuu 1.4.2009 voimaan tulleisiin tutkinnon perusteisiin (määräys 8/011/2009 ja muutos 9/011/2013).

Tutkinnon suorittajan tulee osoittaa tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen valitsemallaan osaamisalalla ja valitsemassaan valinnaisessa osiossa. Hänen tulee toimia tutkinnon suorittamisen mahdollistavissa isännöintialan tehtävissä, jotta osaaminen työssä voidaan osoittaa, arvioida ja hyväksyä. Tutkintosuorituksessa osoitettavan osaamisen vaatavuustaso huomioiden on valmistavaan koulutukseen osallistuminen suositeltavaa.

Tutkinnon voi suorittaa joustavasti työn ohella itse laaditun aikataulun perusteella.



Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS)[®]

Koulutusohjelman tavoite on vahvistaa isännöitsijän valmiuksia toimia ammatti-isännöitsijän tehtävissä ja antaa lisätietoa isännöintityön keskeisistä osa-alueista. Koulutuksessa painotetaan asunto-osakeyhtiöasioita, mutta myös vuokra- ja liikekiinteistöasioita käsitellään.

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joilla on suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto tai vastaava osaamistaso, sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä.

Koulutus alkaa kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.
Opintopisteet: 39

Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT)[®]

Koulutusohjelman tavoitteena on tukea ja vahvistaa asuinkiinteistöomaisuuden parissa työskentelevien henkilöiden ammatillista osaamista sekä avata uusia näkökulmia hallinnon johtamiseen ja kehittämiseen yhdessä omistajien ja palveluverkoston kanssa. Koulutusohjelmassa syvennetään isännöintiliiketoiminnan osa-alueilta sekä vahvistetaan opiskelijan valmiuksia toimia vaativien kehittämis- ja korjaushankkeiden ja projektien tilaajana ja vetäjänä.

Koulutusohjelma on tarkoitettu kokeneille isännöitsijöille.

Työkokemusvaatimuksena on vähintään kaksi vuotta päätöimistä isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaavaa kokemusta kiinteistöalalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS[®]-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa syksyllä.
Opintopisteet: 60

Kiinteistö- ja palveluliiketoiminta (KIPA)

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille kokonaiskuva kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan nykyisestä kehitysvaiheesta ja avata alan liiketoimintaprosesseja. Koulutuksessa keskeistä on mm. kiinteistötoiminnan kokonaisuuden ymmärtäminen, toimialan dynamiikka, lisäarvot, asiakkuudet, investoinnit sekä yritysten välisten suhteiden hallinta ja yhteydet yhdyskuntarakenteeseen.

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan eri osapuolille, kuten käyttäjille, tilaajille, palvelun tuottajille, rakennuttajille ja isännöinnin ammattilaisille, jotka haluavat laajentaa osaamistaan kiinteistöliiketoiminnan alueella.

Koulutusohjelmassa on 7 lähipäivää.
Koulutusohjelma alkaa kerran vuodessa.
Opintopisteet: 9

Kiinteistöjohton sihteerin ja assistentin (KjA)™

Koulutusohjelman tavoitteena on lisätä liiketoiminnan, erilaisten toimintaympäristöjen sekä alan terminologian ymmärrystä ja kehittää henkilökohtaisia valmiuksia sihteerin ja assistenttityön eri osa-alueilla. Ohjelma koostuu kuudesta lähiopetusjaksosta sekä itsenäisesti laadittavasta kirjallisesta kehittämisprojektista.

Yksi lähijaksosta on kansainvälistymisjakso, joka järjestetään yhdessä aikaisempien KjA-ryhmien kanssa. Muut jaksot pidetään pääkaupunkiseudulla.

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalalla toimiville kollektioille sihteeille ja assistenteille.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa.



Kiinteistösijoittamisen ja -liiketoiminnan rahoitus (KsR)



Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille kokonaiskuva rahoitusratkaisuihin vaikuttavista taustatekijöistä ja prosesseista. Koulutusohjelman aikana opitaan talouden trendeistä, rahoitusmarkkinoiden liittyvästä sääntelystä, arvomuodostuksen perusteista sekä erilaisista rahoituskonsepteista ja -instrumenteista.

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistösijoittajien ja -kehittäjien, kiinteistöjen käyttäjien, asiantuntijapalvelujen ja kiinteistörahoittajien rahoitusjärjestelyihin osallistuville asiantuntijoille ja rahoitusmarkkinoiden sekä yritys- ja hanketalouden päättäjille.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa, syksyllä.
Opintopisteet: 9

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP)



Koulutuksessa osallistujat saavat kattavan läpileikkauksen kiinteistöliiketoiminnan eri toimijoiden strategioista, vaatimuksista ja toimintaympäristöstä. Opintokokonaisuuden suorittaneet oppivat toimimaan tehokkaasti muuttuvissa toimintaympäristöissä ja hyödyntämään näitä muutoksia liiketoiminnassaan.

Ohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville henkilöille, jotka haluavat päivittää, laajentaa ja syventää osaamistaan sekä valmentautua alan muutosten hallintaan ja nykyisen tehtäväalueensa kehittämiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai siihen liittyvistä tehtävistä.

PGP-koulutus vastaa kiinteistöjohton sertifiointiin (KJs) kuuluvaa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistötalouden syventymiskokonaisuutta.

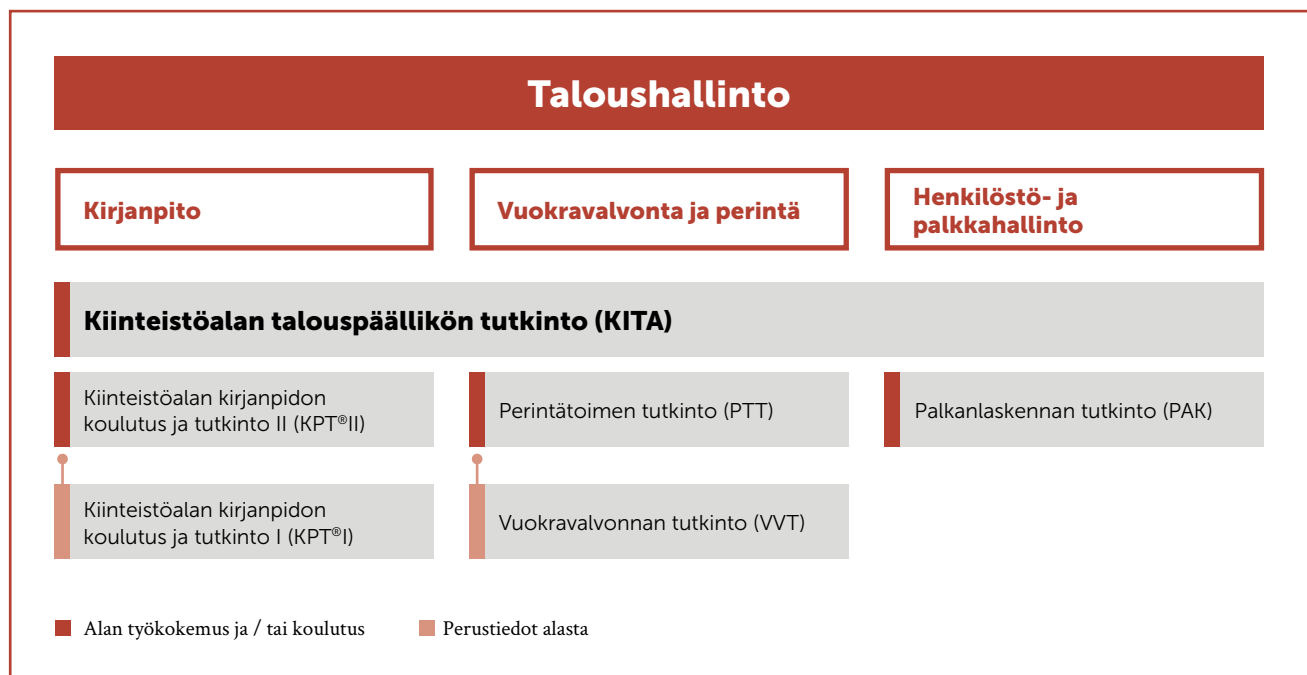
Koulutusohjelmassa on 16 lähipäivää.
Koulutus alkaa kerran vuodessa, syksyllä.
Opintopisteet: 30

PGP-alumni

PGP-alumni on Kiinteistöalan Koulutussäätiön perustama verkosto, jonka tavoitteena on parantaa koulutukseen osallistuneiden keskinäistä yhteydenpitoa sekä tarjota jäsenille omaa kehittymistä ja liiketoimintaa kehittäviä palveluja.

Alumniverkostoon ovat tervetulleita kaikki Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen PGP -koulutusohjelmaan osallistuneet henkilöt. Alumnitoiminta perustuu vapaaehtoisuuteen ja jäsenyys on maksutonta. Tapahtumiin osallistumisesta veloitamme kustannusten mukaisen korvauksen.

<http://kiinko.info/pgpalumni>



Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT® I)

KPT® I -koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoitamiseen.

Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on vasta lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoidosta. Koulutus sopii myös henkilöille, jotka ovat aloittamassa kirjanpitotehtävien hoitoa.

Koulutus alkaa kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.
Opintopisteet: 11

Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT® II)

KPT® II -koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen.

Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus kiinteistöalan taloushallinnon tehtävistä aikaisemmasta koulutuksesta riippuen.

Koulutus alkaa kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.
Opintopisteet: 18

Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA)

KITA-koulutusohjelma syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osaalueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista.

Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille ja sopii myös erilaisissa kiinteistöalan asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa, keväällä.
Opintopisteet: 27

Vuokravaltvonnan tutkinto (VVT)

VVT-koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusteet hallita keskeiset osa-alueet vuokra- ja vastikevalvonnassa. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa, keväällä.
Opintopisteet: 7,5

Perintätoimen tutkinto (PTT)

PTT-koulutusohjelma antaa valmiudet hoitaa asuntoja kiinteistöosakeyhtiön perintää itsenäisesti ja valmiudet valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Suositus on, että osallistujalla on kokemusta vuokravalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa, syksyllä.

Opintopisteet: 7,5

Palkanlaskennan tutkinto (PAK)

PAK-koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiudet palkanlaskennan itsenäisen hoitamiseen. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

Opintopisteet: 10,5



Kiinteistönvälitys ja -arviointi

Kiinteistönvälitys

Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV)

Myyntin ja markkinoinnin johtaminen (MMJ)

Kiinteistönvälittäjäkoe LKV-pätevyys

LKV-valmennus

Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED®)

Vuokravälitys

Kiinteistövälitysalan ammattitutkinto

Ammattitutkintoon valmistava koulutus

Vuokrahuoneiston välittäjäkoe LVV-pätevyys

LVV-valmennus

Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)

Kiinteistöarviointi

Auktorisointikoe, AKA-pätevyys, KHK-pätevyys

Toimitilakiinteistöjen arviointi

Asuinkiinteistöjen arviointi

■ Alan työkokemus ja/tai koulutus ■ Perustiedot asiasta ■ Alalle tulijat

Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED®)

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suoritettuaan opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälityksessä.

Sopii alan vaihtajille tai alalla vasta vähän aikaa toimineille sekä kokeneille myyntineuvottelijoille ja kiinteistöedustajille valmennukseksi LKV-koetta varten.

Koulutus alkaa kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.
Opintopisteet: 18

Kiinteistönvälittäjäkokeeseen valmentautuminen

Tehokas valmennus antaa valmiuksia kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys) läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua. Tavoitteena on selvittää kokeen kannalta keskeisiä asunto-osakkeen ja kiinteistön kaupan sekä verotuksen kysymyksiä, kiinteistönvälittäjän vastuuta ja kuluttajansuojaa. Valmennuksessa opastetaan lakikirjan käyttöä sekä käsitellään viimeisimpien kokeiden koekysymyksiä.

Sopii henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden työkokemus.

Valmennus järjestetään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.
Opintopisteet: 4,5

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto on ammattitaidon hankkimistavasta riippumaton ammatillinen näyttötutkinto. Tutkinnon ammattitaitovaatimukset kattavat kiinteistönvälitystehtäviin liittyvät työvaiheet ja -tehtävät. Tutkinto suoritetaan osoittamalla ammattitaito tutkintotilaisuuksissa työpaikalla ja arviointikeskustelussa tutkinnon perusteiden mukaan (Määräys 3/011/2011). Tutkintoon kuuluu kaksi pakollista ja kaksi valinnaista tutkinnon osaa. Edellyttää työpaikkaa välitysliikkeessä.

Sopii sinulle, joka päätyönäsi teet kiinteistönvälityksen työtehtäviä. Edellytyksenä on noin neljän kuukauden työkokemus välitystyöstä.

Tutustu tutkinnon perusteisiin osoitteesta:
www.oph.fi/nayttotutkinnot.

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkintoon valmistava koulutus

Valmistava koulutus tukee ammattitutkinnon suorittamista. Koulutus kehittää käytännön työvaiheiden ja -tehtävien hallintaan liittyvää juridista ajattelua, asiakkuuksien hallintaa, markkinointi- ja myyntitaitoja sekä dokumentaation huolellisuutta. Koulutus valmentaa myös kiinteistönvälittäjäkokeen (LKV) ja vuokrahuoneiston välittäjäkokeen (LVV) suorittamiseen.

Opiskelet teoriaa vain sen verran kuin tarvitset. Osaamisesi perusteella sinut ohjataan joko suoraan tutkinnon suorittamiseen tai hankkimaan lisäkoulutusta ja / tai työssä oppimaan.

Koulutus alkaa kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.
Opintopisteet: 27

Myynnin ja markkinoinnin johtaminen (MMJ)

– Erikoistumisohjelma kiinteistönvälitysalan ammattilaisille

Kiinteistöala tarvitsee organisaatorajat ylittävää osaamista ja ajattelua! Myynnin ja markkinoinnin johtamisen erikoistumisohjelma tuo valmentavalla otteella esiin akateemisen tutkimuksen, teollisuuden ja palveluliiketoiminnan parhaat käytännöt sekä niiden soveltamisen käytännön kiinteistönvälitystyössä ja ihmisten johtamisessa. Koulutus antaa osallistujille toimivaksi todettuja keinoja ja välineitä pysyä aallon harjalla ja kehittyä sekä menestyä työssään.

Koulutus soveltuu kokeneille välittäjille ja asuntojen vuokravälittäjille, esimiehille, myyntijohtajille, myyntipäälliköille, toimitusjohtajille ja yrittäjille. Koulutus on reitti parhaisiin asiakkuuksiin ja johtotehtäviin.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa, syksyllä.
Opintopisteet: 10

Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV)

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää ja päivittää alalla toimivien kokeneiden kiinteistönvälittäjien, myyntijohtajien ja yrittäjien juridista ajattelua ja ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia johtotehtävissä kiinteistönvälitysalalla. Koulutus tähtää käytännön valmiuksien parantamiseen.

LKV-pätevyyden hankkineet kiinteistönvälittäjät, joilla on vähintään neljän vuoden kokemus kiinteistönvälitysalalta tai vastaavien tehtävien hoidosta. Koulutus sopii hyvin myös rakentajien ja rakennuttajien, pankkien ja vakuutusyhtiöiden sekä muiden kiinteistönomistajien asunto- ja kiinteistökaupan parissa toimiville henkilöille.

Koulutus käynnistyy kerran vuodessa, keväällä.
Opintopisteet: 37,5

Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)

Koulutusohjelma antaa perusteet asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen sekä tukee valmistautumista Keskuskauppakamarin välittäjäkoelautakunnan järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen (LVV-pätevyys).

Koulutus on tarkoitettu ensisijaisesti vuokravälitys- ja kiinteistönvälitysalalla, pankkien ja rakennuttajayhteisöjen vuokravälitystoiminnassa ja muissa vastaavissa tehtävissä toimiville henkilöille.

Koulutus alkaa kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.
Opintopisteet: 10,5

Vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen valmentautuminen

Koulutus antaa valmiuksia Keskuskauppakamarin välittäjäkoelautakunnan vuokrahuoneiston välittäjäkokeen läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua.

Koulutus on valmennustilaisuus LVV-pätevyyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden toiminta vuokravälitystehtävissä. Lisäksi valmennus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet vuokravälittäjän tutkinnon (VuT) tai muutoin opiskelun kautta hankkineet riittävät edellytykset.

Valmennus järjestetään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.
Opintopisteet: 2,5



Tekninen ylläpito

Tekninen ylläpito

Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto KOKO™

Kiinteistö- ja projektipäällikön ohjelma ja tutkinto FMA™

Teknisen isännöitsijän jatko-koulutus ja tutkinto ITS®-TEK II

Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto PerusTEK

Kuntoarviot ja -tarkastukset

Talotekniikan valvojan koulutukset, TATE
>TATE, FISE

Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus KUNA™
> PKA, FISE -tunti

Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus AKKO™
> AKK, FISE -tunti

Energiatodistuksen laatiminen ETE
>PEL ja yPEL, FISE

Kiinteistöpalvelut

Kiinteistöpalvelujen ja -palveluyrityksen johtamisen koulutus ja tutkinto (KIJO)™

Kiinteistötyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ®)*

Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT®)*

* Soveltuu valmistavaksi koulutukseksi Kiinteistöpalvelujen erikoisammattitutkintoon

Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto PerusTEK™

Koulutus antaa osallistujille perusvalmiudet teknisen isännöitsijän/managerin tehtävien hoitamiseen. Oppimisprosessissa muodostuu kokonaiskuva teknisen isännöinnin ja manageroinnin tehtävistä ja niihin liittyvistä kiinteistönpidon kehittämismahdollisuuksista. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää tehtävänimikkeensä yhteydessä tutkintonimikettä Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto PerusTEK tai lyhennettä PerusTEK.

Koulutus soveltuu mm. isännöitsijöille, teknisen osaamisen syventämiseen, kiinteistönpidon, kiinteistöpalvelualan ja manageroinnin teknisille toimihenkilöille ja asiantuntijoille sekä niihin tehtäviin tähtääville.

Koulutus alkaa kaksi kertaa vuodessa.
Opintopisteet: 16

Teknisen isännöitsijän jatkokoulutus ja tutkinto ITS®-TEK II

Koulutuksen tavoitteena on auttaa osallistujia kehittämään osaamistaan teknisen isännöitsijän/managerin tehtävissä. Oppiminen suunnataan teknisen isännöitsijän haasteisiin: energiatehokkuuden kehittämiseen, putkistojen sisäpuolisen korjausmenetelmien tuntemukseen, talotekniikkasaneerauksien tilaajatoimintaan ja valvontasuunnitelmiin, sekä veden- ja kosteudeneristysten varmistamiseen.

Koulutus soveltuu Teknisen isännöitsijän peruskoulutuksen PerusTEK™ suorittaneille, hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (esim. Isännöinnin ammattitutkinto, ITS®, AIT®) suorittaneille, teknisille managereille, teknisen osaamisen syventämiseen, kiinteistöpalvelualan teknisille toimihenkilöille, asiantuntijoille ja esimiehille.

Koulutus alkaa kaksi kertaa vuodessa.
Opintopisteet: 15

Kiinteistö- ja projektipäällikön ohjelma ja tutkinto FMA™

Koulutuksen tavoitteena on valmistaa opiskelijoiden osaamista kiinteistö- ja projektipäällikön, kiinteistönomistamisen, korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen, kiinteistöpalvelualan sekä kiinteistön ylläpidon asiantuntija- ja esimiestehtävissä. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää tehtävänimikkeensä yhteydessä tutkintonimikettä Kiinteistö- ja projektipäällikkö FMA tai lyhennettä FMA.

Koulutuksen kohderyhmänä on kiinteistö-, projekti-, palvelu- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat sekä korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja talouspäälliköt ja kiinteistön kehittämisestä, käytöstä ja ylläpidosta vastaavat.

Koulutus alkaa kerran vuodessa.
Opintopisteet: 23

Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus KUNA™

Kuntoarvioijan koulutus koostuu kahdesta, yhteensä kuuden päivän koulutusjaksosta sekä jaksoiden välissä tehtävästä kuntoarviotyöstä, joka laaditaan todelliseen kohteeseen. Koulutus antaa myös lisävalmiuksia korjaussuunnitteluun. Koulutus soveltuu ammatilliseksi lisäkoulutukseksi kiinteistöalan toimihenkilöille, jotka työssään tarvitsevat rakennuksen kunnon arvioinnin ja elinkaarisuunnittelun tietoja. Koulutus on tarkoitettu rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan teknillisen koulun, rakennusmestarin, teknillisen opiston, ammattikorkeakoulun tai yliopiston tutkinnon suorittaneille.

Kuntoarvioijan koulutuksen suoritettuaan opiskelijalla on oikeus hakea osallistumisoikeutta Rakennuksen kuntoarvioijan PKA, FISE, pätevyystenttiin. Kuntoarvioijan tutkinto on Ympäristöministeriön (YM) toimeksiannosta laadittu kuntoarviokoulutusohjelma. Tutkintoa valvoo FISE:n nimeämä pätevyyslautakunta. Koulutuksen ja tentin (Rakennuksen kuntoarvioijan PKA, FISE -tentti) hyväksytty suoritus muodostavat osan Rakennuksen kuntoarvioijan (PKA) pätevyysvaatimuksista. Pätevyysvaatimuksista lisää: www.fise.fi.

Koulutus alkaa kerran vuodessa, keväällä.
Opintopisteet: 7

Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus AKKO™

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa kokonaiskuva asuntokaupan yhteydessä suoritettavan kuntotarkastuksen suorittamisesta. Koulutus antaa osallistujalle tiedot, joiden avulla hän voi yhdessä työkokemuksen kautta saamiensa taitojen kanssa itsenäisesti suorittaa kuntotarkastuksia. Koulutusohjelman suoritus on pakollinen Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyttä AKK, FISE hakeville. Koulutuksen ja tentin (Asuntokaupan kuntotarkastajan AKK, FISE-tentti) hyväksytty suoritus muodostavat osan Asuntokaupan kuntotarkastajien pätevyysvaatimuksista.

Koulutus on suunnattu asuntokaupan yhteydessä kuntoarviota tekeville henkilöille, tarkastuksia tilaavat sekä muille kiinteistö- ja rakennusalan asiantuntijatehtävissä toimiville Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyttä AKK, FISE hakeville.

Koulutus alkaa kerran vuodessa, keväällä.
Opintopisteet: 7

Energiatodistuksen laatija ETE™

Tavoitteena on ymmärtää energiatodistuksen tausta ja tavoitteet, tuntee eri tyyppiset energiatodistukset ja niiden laadinnassa käytettyjen menetelmien erot ja oppia laatimaan erillinen energiatodistus.

Koulutuksen pohjana käytetään hallituksen esitystä energiatodistuslaista. Oppimismenetelminä ovat asiantuntijaluennot, oppimiskeskustelut sekä todellisessa kohteessa laadittava oppimis-tehtävä/energiatodistus.

Lisätietoa energiatodistuksen laatijan pätevyyden hakemisesta osoitteesta fise.fi



Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE -TENTTI

Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE -tenttiin ilmoittaudutaan Ympäristöministeriön toimeksiannosta laaditun Kuntoarvioijan koulutuksen (KUNA) hyväksytyn suorituksen jälkeen. Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE Oy:n pätevyysjärjestelmästä. Pätevyyden saamisen jälkeen he ovat päteviä tekemään kuntoarvion yleisesti käytössä olevan asuinkerrostalon kuntoarvion KH-suoritusohjekortin mukaisesti ja ovat oikeutettuja käyttämään nimikettä Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE.

Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE -tentti

Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE -tenttiin voi ilmoittautua, kun yhteiseen toimintamalliin (YTM) perustuva Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus AKKO™-koulutus ja harjoitustyö on hyväksytysti suoritettu sekä henkilö on laatinut 3 kpl todellisiin kohteisiin laadittua näyttötyötä ja saanut ne hyväksytyksi AKK-pätevyyslautakunnan nimeämältä tarkastustyöryhmältä. Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE Oy:n pätevyysjärjestelmästä. Pätevyyden saamisen jälkeen he ovat päteviä laatimaan asuntokaupan yhteydessä tehtävän kuntotarkastuksen KH-suoritusohjeen mukaisesti ja ovat oikeutettuja käyttämään nimikettä Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE.



Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto KOKO™

Koulutuksen tavoitteena on lisätä osallistujien tietämystä rakennusten sisäilmaston parantamisesta sekä kosteusvaurioiden korjaamisesta. Koulutuksessa käsitellään toimisto- ja palvelurakennusten omistajille (esim. kunnille ja kaupungeille) sopivia korjausratkaisuja. Tavoitteena on välttää virheellisten tai huonojen ratkaisujen käyttöä korjaushankkeissa.

Koulutus soveltuu julkisten ja liikerakennusten, kuntien ja kaupunkien rakennuskannan uudis- ja korjausrakentamisen ja kunnossapidon parissa toimiville henkilöille, esimerkiksi hankesuunnittelijoille, rakennuttajille, kuntoarvioijille ja kuntotutkijoille, suunnittelijoille, rakennustöiden valvojille, toimistosiinööreille, piirirakennusmestareille, teknisille isännöitsijöille/managereille, kiinteistöpäälliköille, työpäälliköille ja vastaaville mestareille.

Koulutus alkaa kerran vuodessa.

Opintopisteet: 14

Talotekniikan perusvalvojan koulutus TATE™ ja pätevyys

Koulutuksen tavoitteena on luoda ja parantaa opiskelijoiden osaamista taloteknisen valvonnan kaikilla osa-alueilla siten, että taloteknisten järjestelmien toimivuus varmistetaan ja tavoitellut hyödyt saavutetaan. Koulutus kehittää eri valvontatehtäviä hoitavien asiantuntijoiden kokonaisnäkemystä, yhteistoimintakykyä sekä kykyä tunnistaa puutteita ja virheitä rakentamisvaiheen aikana. Koulutus antaa kokonaisnäkemys taloteknisen valvonnan suorittamisesta. Perusvalvoja ymmärtää talotekniikkarakentamisen kokonaisuuden ja kykenee hoitamaan normaalin rakentamisen TATE-yleisvalvonnan ja talotekniikan käytön.

Tämän syksyisin järjestettävän TATE-koulutuksen suorittaneilla on mahdollisuus osallistua joulukuussa järjestettävään talotekniikan perusvalvojan pätevyystenttiin ilman eri veloitus. Pätevyystenttiin läpäissyt henkilö voi hakea Talotekniikan perusvalvojan pätevyyttä, mikäli hän täyttää lisäksi muut pätevyyden saamiseksi asetetut kriteerit. Pätevyyden myöntää FISE Oy. Lisätietoja pätevyyden hakemisesta ja sen saamisen edellytyksistä osoitteessa www.fise.fi.

Koulutus soveltuu talotekniikan tilaamista ja valvontaa suorittaville asiantuntijoille ja esimiehille, LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojille, rakennusvalvojille, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoiville asiantuntijoille, suunnittelijoille, rakennuttajille, ostajille, vastaanottajille, teknisille isännöitsijöille, kiinteistöpäälliköille sekä ylläpitäjille.

Koulutus alkaa kerran vuodessa.

Opintopisteet: 9

Kiinteistöpalvelujen ja -palveluyrityksen johtamisen koulutus ja tutkinto (KIJO)TM

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa kokonaisnäkemys kiinteistöpalveluita tuottavan tai ostavan yrityksen ja yksikön johtamisesta sekä antaa valmiuksia johtaa yksikköä kannattavasti ja tavoitteellisesti.

Koulutuksen päätyttyä opiskelijalla on myös valmiina sekä henkilökohtaisen johtamiskäyttäytymisen että oman yrityksen tai yksikön kehittämissuunnitelmat työpaikalla tapahtuvaa jatkokyöskentelyä varten. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää KIJO-nimikettä.

Ohjelman aikana opiskelija laatii projektityönä oman yksikön- tai kehittämis- tai muun toimintasuunnitelman. Lisäksi opiskelija ohjataan tekemään omassa työyhteisössään johtamis- tai yhteistyökäyttäytymistään koskevan kyselyn, jonka pohjalta hänelle laaditaan palauteraportti sekä henkilökohtainen kehittämissuunnitelma. Koulutus päättyy projektiseminaariin, jossa opiskelijat esittelevät omat projektityönsä sekä suorittavat esseetyyppisen kypsyyskokeen.

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistöpalveluyrityksen tai -yksikön johdolle tai johtamistehtäviin valmentautuville, joilla on kokemusta kiinteistöalalta tai esimies-/johtotehtävistä.

Koulutus alkaa kerran vuodessa, keväällä.
Opintopisteet: 12

Kiinteistötyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ)[®]

Koulutuksen tavoitteena on antaa kiinteistöpalvelun työnjohtotehtävissä tarvittavat tiedot. Koulutuksen aikana opiskelija muodostaa kokonaiskuvan kiinteistöpalveluyksikön toiminnasta työnjohton näkökulmasta ja näin parantaa ammatillisia valmiuksiaan suoriutua menestyksellisesti työtehtävissään.

KTJ[®]-ohjelma soveltuu HMT[®]-ohjelmalla täydennettynä Kiinteistöpalveluiden erikoisammattitutkinnon valmistavaksi koulutukseksi. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus

käyttää tehtävänimikkeensä yhteydessä tutkintonimikettä Kiinteistötyönjohtaja (KTJ) tai lyhennettä KTJ.

Koulutus soveltuu kiinteistöpalvelualan työnjohdollisissa tehtävissä toimiville sekä niihin kouluttautuville. Koulutus soveltuu myös huolto- ja käyttöpäälliköille sekä isännöitsijöille lisätietojen hankkimiseksi kiinteistöpalvelujen tilaajatehtävistä, johdon tehtävistä ja sen painopistealueista.

Koulutus alkaa kerran vuodessa.
Opintopisteet: 12,5

Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT)[®]

Koulutuksessa syvennetään Kiinteistötyönjohtajan koulutuksessa ja tutkinnossa (KTJ[®]) saatuja tietoja huoltomestarin ja vaativan työnjohton työhön kuuluvilta keskeisiltä tehtäväalueilta. Koulutus auttaa osallistujia kehittämään valmiuksiaan toimia kiinteistöpalvelualan, kiinteistönhoidon ja -huollon vastuullisissa työnjohtotehtävissä. Tutkinnon suorittanut pystyy johtamaan myös vaativien liike-, toimisto- ja erikoiskiinteistöjen hoitoa. HMT[®]-ohjelma soveltuu KTJ[®]-ohjelmaa täydentävänä Kiinteistöpalveluiden erikoisammattitutkinnon valmistavaksi koulutukseksi. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää tehtävänimikkeensä yhteydessä tutkintonimikettä Huoltomestari (HMT) tai lyhennettä HMT.

Koulutus soveltuu KTJ[®]-koulutuksen ja tutkinnon suorittaneille, Kiinteistöpalvelujen ammatti- tai erikoisammattitutkinnon suorittaneille tai käytännön työssä saman tietotason hankkineille, kokeneille kiinteistöpalvelualan toimijoille, työnjohtajille ja kiinteistönhoidon asiantuntijoille sekä esimiehille. HMT[®]-koulutus sopii myös kiinteistönhoidon tilaajina tai esimiehinä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille.

Koulutus alkaa kerran vuodessa.
Opintopisteet: 15



Liikkeenjohtamisen, kiinteistöliiketoiminnan ja rakennuttamisen koulutusohjelmat

Tuloksekas yrityksen ja liiketoiminnan johtaminen (TUJO)

Workplace Manager (WPM)

Yhdyskuntakehittämisen johtaja (YHJ)

Infrarakennuttaminen

Rakennuttaminen

Korjausrakennuttaminen

Kiinteistöliiketoiminta

Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen PGP

Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP)

Rakennuttaminen (RAP)

Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP)

Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)

Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE)

Kiinteistö- ja palveluliiketoiminta KIPA

Rakennuttaja-asiamiehen koulutus ja tutkinto RAKI™

■ Alan laaja työkokemus ja koulutus

■ Alan työkokemus ja / tai koulutus

■ Perustiedot alasta

Liikkeenjohdolliset ohjelmat

Tuloksekas yrityksen ja liiketoiminnan johtaminen (TUJO)

Kiinteistö- ja rakennusalan liikkeenjohdollinen valmennusohjelma.



Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistö- ja rakennusalan johtotehtävissä alan kansainvälistyvässä toimintaympäristössä. Valmennusohjelma tarjoaa vahvan liikkeenjohtamisen teoriapohjan unohtamatta käytäntöä – ohjelmassa käsitellään runsaasti yritys-esimerkkejä.

Valmennusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakennusalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä tulosyksikön johtajille tai näiksi valmentautuville. Ohjelma sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin toimijoille.

TUJO-koulutus vastaa kiinteistöjohtamisen sertifiointiin (KJs) kuuluvaa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistötalouden syventymiskokonaisuutta.

Valmennusohjelmassa on 10 lähipäivää sekä opintomatka. Valmennus alkaa kerran vuodessa. Opintopisteet: 18,5

Yhdyskuntakehittämisen johtaja (YHJ)



Ohjelma valmentaa rakennetun ympäristön erilaisissa johto- ja asiantuntijatehtävissä jo useamman vuoden toimineet ammatillaiset johtamaan, kehittämään, suunnittelemaan ja toteuttamaan yhdyskunta- ja infrahankkeita.

Valmennusohjelma laajentaa yhdyskunta- ja infra-alalla toimineiden näkemystä ja osaamista alan eri sektoreille. Ohjelma tähtää myös osanottajan oman johtajuuden ja asiantuntijuuden



kehittämiseen sekä yhteistyön rakentamiseen yhdyskuntarakentamisen eri osa-alueilla.

Ohjelma on suunnattu rakennetun ympäristön alueella esimiehinä tai asiantuntijoina toimiville yksityisen ja julkisen sektorin ammattilaisille, joilla on jo useamman vuoden työkokemus.

Valmennusohjelmassa on 10 lähipäivää.
Valmennus alkaa kerran vuodessa.
Opintopisteet: 15

Workplace Manager (WPM)



Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

Koulutusohjelma antaa osallistujille laajan kuvan yrityksen/organisaation työympäristön kehittämisestä ja tukee osallistujien osaamisen kehittymistä monilla poikkitieteellisillä osa-alueilla, joita Workplace Manager tarvitsee.

Koulutusohjelma on suunnattu yritysten/organisaatioiden kiinteistö-, hallinto-, talous- ja henkilöstöjohdolle, IT-yksiköiden asiantuntijoille sekä kaikille niille palvelutuottajille, jotka osallistuvat työympäristön kehittämiseen ja suunnitteluun sekä siihen liittyvien palvelujen tuottamiseen.

Koulutusohjelmassa on 10 lähipäivää.
Koulutus alkaa kerran vuodessa.
Opintopisteet: 15

Rakennuttaminen

Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)



Koulutus on FISE:n hyväksymää vanhemman rakennuttajan pätevyyskoulutusta (RAPS).

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perusteellinen kuva hankkeen rakennuttamisesta ja sen johtamisesta, rakennushankkeen kulusta ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta.

Koulutusohjelma soveltuu rakennus- ja kiinteistöalan sekä infra-alan eri osapuolille, kuten kiinteistönomistajille, rakennuttajille, urakoitsijoille, konsulteille ja suunnittelijoille niin yksityisellä kuin julkisella sektorilla.

Koulutusohjelmassa on 10 lähipäivää.
Koulutus alkaa kerran vuodessa, syksyllä.
Opintopisteet: 20

Rakennuttaminen (RAP)

- talonrakennukseen painottuva ohjelma

Koulutus on FISE:n hyväksymää rakennuttajan pätevyyskoulutusta (RAP).

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

Koulutuksessa on yhteisiä päiviä Infra-hankkeen rakennuttamisen -ohjelman kanssa.

Koulutusohjelmassa keskitytään rakentamisen ohjaukseen.

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa hankkeen vetäjän tarvitsemat perustaidot talonrakennuksen, infran ja talotekniikan rakennuttamisesta.

Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen pääasiassa toimitilarakennuttamisen uudisrakennuttamisen näkökulmasta, mutta myös teollisuus- ja asuntorakennuttamisella on omat koulutusosionsa.

Koulutusohjelma soveltuu kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti siitä on hyötyä rakennuttajapäälliköille, rakennuttajainsinööreille, projektipäälliköille, projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille. Koulutuksesta saa tukevan pohjan rakennuttamisen taidoille.

Koulutusohjelmassa on 10 lähipäivää.
Koulutus alkaa kerran vuodessa, syksyllä.
Opintopisteet: 15

Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP)

Koulutus on FISE:n hyväksymää rakennuttajan pätevyyskoulutusta (RAP).

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

Koulutusohjelman tavoitteena on kasvattaa uusi sukupolvi ra-

kennuttajia, jotka pystyvät taitavalla ja taloudellisella korjausrakennuttamisella huomattavasti pidentämään rakennuskannan käyttöikää sekä tarjoamaan asiakkaille terveellisen työ- ja asuinympäristön.

Koulutusohjelma soveltuu kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti siitä on hyötyä rakennuttajapäälliköille, rakennuttajainsinööreille, projektipäälliköille, projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille. Koulutuksesta saa tukevan pohjan korjausrakennuttamisen taidoille.

Koulutusohjelmassa on 10 lähipäivää.
Koulutus alkaa kerran vuodessa, syksyllä.
Opintopisteet: 15

Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP)

Koulutus on FISE:n hyväksymää rakennuttajan pätevyyskoulutusta (RAP).

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa infrastruktuurin rakennuttamisen perustaidot infrahankkeeseen osallistuvilla. Koulutusohjelmassa perehdytään yksityiskohtaisesti infrahankkeen toteutukseen erityisesti tilaajan/rakennuttajan, mutta myös asiakkaan ja käyttäjän näkökulmasta.

Koulutusohjelma soveltuu kaikille infrarakentamisen eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Koulutus sopii teiden, katujen, ratojen, siltojen, verkkojen, satamien ja lentokenttien rakennuttajille sekä ylläpidosta vastaaville. Koulutuksesta saa tukevan pohjan rakennuttamisen taidoille.

Koulutusohjelmassa on 10 lähipäivää.
Koulutus alkaa kerran vuodessa, syksyllä.
Opintopisteet: 15

Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet infran kunnossapitopalveluiden tilaamisen johtamis- ja suunnittelutehtäviin sekä palveluiden tuottamiseen.

Koulutusohjelma on suunnattu infran kunnossapitoa tarjoaville palveluntuottajille, kuten urakoitsijoille ja konsulteille sekä palveluiden tilaajien toimihenkilöille, joilla on muutaman vuoden kokemus alan johto-, suunnittelu-, toteutus- tai hankintatehtävistä.

Koulutusohjelmassa on 10 lähipäivää.
Koulutus alkaa kerran vuodessa.
Opintopisteet: 15

Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE)

– uudis- ja korjausrakennuttaminen

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa uudisrakennuttamisen/korjausrakennuttamisen perustaidot henkilöille, joilla ei ole kokemusta rakennushankkeen tilaamisesta/rakennuttamisesta. Koulutusohjelmassa käydään läpi uudisrakennuttamis- ja korjausrakennuttamishanke ja sen eri päävaiheet.

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä kaikille, jotka haluavat saada uudis- ja korjausrakennuttamisen perustaidot. Koulutusohjelman osallistujalla olisi suositeltavaa olla rakennusalan tutkinto.

Koulutusohjelmassa on 6 lähipäivää.
Koulutus alkaa kerran vuodessa, talvella.
Opintopisteet: 9

Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen koulutus ja tutkinto RAKI™

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle kokonaiskuva rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen hallinnollistaloudellisesta tehtäväkentästä ja parantaa opiskelijan ammatillisia valmiuksia työtehtävissään.

Koulutusohjelma on suunniteltu henkilöille, jotka toimivat rakennuttamisen hallinnollistaloudellisissa tehtävissä. Koulutus sopii myös rakennuttajayhteisöjen ja -yritysten hallinnossa ja asunottomyynnissä toimiville.

Koulutus alkaa kerran vuodessa, keväällä.
Opintopisteet: 13

Ammatillinen opintomatka

Järjestämme vuosittain kaksi ammatillista opintomatkaa Eurooppaan. Koulutusten osallistujilla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan. Opintomatoilla tutustutaan paikalliseen rakentamiseen ja kiinteistöliiketoimintaan. Matkoilla voi olla myös erillisohjelmaa eri koulutusten osallistujille räätälöitynä. Opintomatkasta koulutuksen osana on mahdollisuus saada opintopisteitä.

Työelämäpalvelut

Kiinkon työelämäpalvelut tukevat kiinteistö- ja rakennusalan organisaatioiden sekä asiantuntijoiden menestystä tarjoamalla käytännönläheisiä palveluja osaamisen johtamiseen.

Yrityksen osaamispääoma on sen ainutlaatuinen kilpailutekijä, jota muut eivät pysty kopioimaan.

Henkilöstö, henkilöstön osaamisen kehittäminen, tulevaisuuden osaamistarpeet ja näiden suunnitelmallinen johtaminen ovat siksi tekijöitä, jotka menestyvä yritys huomioi kaikessa toiminnassaan. – Ainutlaatuisuuden tunnistaminen ja tunnustaminen tuottavat innovatiivisia ja kilpailukykyisiä palveluita. Osaamisen johtaminen on avaintekijä menestykseen!

Osaamiskartoitus lähtökohtana koulutussuunnitteluun

- osaamistarpeiden määrittäminen
- osaamiskartoitukset
- koulutussuunnitelmat

Tutustu palveluihimme ja ota yhteyttä!
www.tyoelamapalvelut.info

Koulutussuunnittelija Tiia Bueno Vecino
puh. 0400 127 248, tiia.bueno@kiinko.fi

Koulutusjohtaja Liisa Kallio
puh. 040 5121 508, liisa.kallio@kiinko.fi

Yrityskohtainen tilauskoulutus

Lähtökohtana strategia

Kiinkon yrityskohtaiset koulutukset tuotetaan aina strategia- ja tarvelähtöisesti. Hyvä koulutus aktivoi ja motivoi koulutettavaa sekä tuottaa uutta ja innovatiivista ajattelua yritystoimintaan. Osaamisen kehittäminen on investointi organisaation ja työntekijän kilpailukykyyn. Yrityskohtainen koulutus voi perustua Kiinkon vakiintuneisiin koulutusohjelmiin, joita räätälöidään yrityksen toivoman painotuksen mukaan. Koulutushanke voidaan toteuttaa myös usean yrityksen yhteishankkeena. Räätälöity, yksilöllinen koulutus, suunnitellaan aina yrityksessä jo olevaa osaamista ja työssä oppimista hyödyntäen.

Räätälöity koulutus

- on strategian mukaista liiketoimintaa
- kertoo pitkäjänteisestä ja suunnitelmallisesta johtamisesta
- hyödyntää jo olemassa olevaa osaamista
- motivoi koulutettavia
- lisää organisaation kilpailukykyä
- aktivoi innovoimaan ja keksimään uutta

Jokaiselle koulutuskokonaisuudelle määritetään tavoitteisiin parhaiten sopivat kouluttajat ja opinto-ohjaajat.

Kun haluat järjestää yrityskohtaista koulutusta, ota yhteyttä!

Rehtori Jaana Lehto
puh. 040 721 5975, jaana.lehto@kiinko.fi

Opiskelu Kiinkossa

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö tarjoavat lisä- ja täydennyskoulutusta sekä ammattitutkintoja kiinteistöalan ammateissa toimiville ja alalle hakeutuville. Koulutuskeskus tarjoaa ajankohtaiskoulutuspalveluja, ja Koulutussäätiö järjestää tutkinto- ja pätevöittämistavoitteista koulutusta alan ammattilaisille.

Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos (Kiinko) on valtakunnallinen erikoisoppilaitos, jonka toimintaa valvoo Opetushallitus. Kiinko tarjoaa kiinteistöalan ammateissa toimiville ja alalle hakeutuville sekä ammatillisia näyttötutkintoja että Kiinkon omia tutkintoja ja koulutusohjelmia. Koulutusten

kohderyhmään kuuluvat muun muassa toimihenkilöt, asiantuntijat ja yritysten johtohenkilöt. Koulutusalueina ovat isännöinti ja asuminen, tekninen ylläpito, kiinteistöliiketoiminta ja -rahoitus, kiinteistönvälitys ja -arviointi, rakennuttaminen ja suunnittelu ja taloushallinto. Koulutustarjontamme on käytännönläheistä ja asiakkaiden tarpeista lähtevää. Kouluttajamme ovat työelämässä toimivia alan asiantuntijoita, joiden tietämys takaa ajantasaisen tiedon ja sen soveltamisen käytäntöön. Koulutusohjelmamme kuuluvat valtion tuen piiriin. Kiinkolla on myös Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämiä oppisopimuspaikkoja.

Ammattitutkinnot

Ammattitutkinnot ovat työelämän näyttötutkintoja. Tutkinnon edellyttämä ammattitaito osoitetaan tutkintotilaisuuksissa, joissa tehdään tavallisia työtehtäviä. Tutkintojen suorittamiseksi Kiinko järjestää myös valmistavaa koulutusta. Jos olet jo hankkinut

aikaisemmassa koulutuksessa, työssä tai harrastuksissa riittävän osaamisen ja taidot, voit suorittaa tutkinnon myös ilman koulutusta. Ammattitutkinto soveltuu työkokemusta jo hankkineelle osaamisen tunnustamiseen ja päivittämiseen tai ammattitaidon kehittämiseen. Se voi olla myös väylä uudessa ammatissa tarvittavan ammattitaidon osoittamiseen.

Lisätietoja ammattitutkinnoista: www.nayttotutkinnot.fi, www.oph.fi/nayttotutkinnot

Pätevyitysmiskoulutukset

Kiinko järjestää myös korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta kiinteistö- ja rakentamisalalle. Koulutusohjelmat tukevat korkeakouluopintojen jälkeistä ammatillista kehittymistä ja antavat teoreettisen pohjan kansallisella tasolla tapahtuvalle pätevyitymiselle/sertifioinnille. Pätevyitymiseen tarvitaan teoreettisen täydennyskoulutuksen lisäksi määrätty määrä ammatillista kokemusta. Koulutus toteutetaan yhteistyössä alan johtavien asian tuntijoiden sekä korkeakouluyksiköiden kanssa.

Muu ammatillinen lisäkoulutus

Muuta ammatillista lisäkoulutusta järjestämme sekä pidempi-kestoisina koulutuksina että lyhytkursseina. Tarkemmat tiedot eri koulutusten sisällöistä, tavoitteista ja työskentelytavoista löydät kotisivuiltamme.

Oppisopimuskoulutus

Osan Kiinkon koulutusohjelmista voi suorittaa myös oppisopimuskoulutuksen muodossa. Oppisopimus on joustava ja käytännönläheinen tapa kehittää omaa ammatillista osaamista työssä oppien. Kiinko on järjestänyt Opetusministeriön päätöksellä oppisopimuskoulutusta vuodesta 2001 lähtien. Oppisopimus on mahdollista solmia myös oman alueen oppisopimustoimiston kanssa.

Lisätietoa oppisopimuskoulutuksestamme: www.kiinko.fi/koulutus/oppisopimuskoulutus

Opintopiste

Koulutustemme laajuus ilmaistaan opintopisteinä (op), jotka kuvaavat opintojen vaatimaa työmäärää. Opintopisteet koostuvat harjoitusten tekemisestä, koulutuspäiviin osallistumisesta, kirjallisuuteen tutustumisesta sekä mahdollisesta tutkielmasta tai lopputyöstä. Yhteen opintopisteeseen vaadittava työmäärä on keskimäärin 27 tuntia. 60 opintopistettä vastaa yhden lukuvuoden täysipainoista opiskelua.

Opintovapaa ja aikuiskoulutustuki

Opintovapaa tarjoaa työssä oleville joustavan mahdollisuuden opiskeluun. Oikeus opintovapaaseen perustuu opintovapaalakiin (273/1979). Opintovapaata koskevia tarkempia tietoja saat mm. työ- ja elinkeinotoimistoista, www.te-palvelut.fi/. Opintovapaalle jäävä ammatillisessa koulutuksessa opiskeleva palkansaaja tai yrittäjä voi olla oikeutettu aikuiskoulutustukeen.

Aikuiskoulutustuen myöntää ja maksaa Koulutusrahasto.

Lisätietoja: www.koulutusrahasto.fi

Henkilörekisteri

Opiskelijaksi hyväksyminen edellyttää, että opiskelijan henkilö- ja suoritustiedot voidaan tallentaa Kiinkon opiskelijarekisteriin. Oppilaitosasema velvoittaa raportoimaan vuosittain opiskelijatietoja viranomaisille. Julkaisemme tietoja tutkinnon suorittaneista myös Kiinkon kotisivuilla. Opiskelijarekisterin ylläpidossa noudatetaan sitä koskevia lakeja ja säädöksiä.

Ilmoittautuminen ja osallistumismaksut

Koulutuksiimme hakeudutaan kotisivujemme kautta. Koulutuksen tiedoista löytyy linkki hakemukseen. Tutkintokoulutusohjelmiin on pääsääntöisesti hakumenettely. Osallistumismaksut ilmoitetaan kotisivuiltamme kunkin koulutuksen tiedoissa ja laskutetaan pääsääntöisesti ennen koulutuksen alkamista. Lisätietoja saat puhelimitse tai sähköpostilla koulutuksen yhteyshenkilöltä.

Arvonlisävero koulutuksessa

Arvonlisäverolain 39–40 §:n nojalla Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen järjestämä valtionosuudella rahoitettu koulutus on arvonlisäverotonta, koska koulutuksen järjestää lain tarkoittama ammatillinen oppilaitos. Sama koskee myös muita Säätiön koulutukseen liittyviä oheispalveluita sekä oppimateriaaleja.

Vahvistukset ja peruutukset

Vahvistamme ilmoittautumisen ennen tilaisuutta osallistujalle sähköpostitse lähetettävällä vahvistuskirjeellä. Koulutuskohtaiset peruutusehdot on mainittu koulutusesitteessä ja nettisivuiltamme. Yleinen peruutusehtomme: Ilmoitetun määräpäivän jälkeen tapahtuvista peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Sairaustapauksissa veloitamme aiheutuneina kuluina 25 % osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Tutkintokoulutusohjelmiimme myönnetty osallistumisoikeus on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle.

Kiinteistö- ja rakentamisalan tutkimus ja kehittäminen

Kiinteistöalan Koulutussäätiön toiminta-ajatuksena on olla kiinteistöalan johtava ammatillinen ja työelämän koulutusyksikkö. Tätä edistää Kiinko harjoittaa aktiivista oman toiminnan ja uusien innovatiivisten työelämäpalvelujen luomista. Uusien koulutusratkaisujen kehitystyötä tehdään yhteistyönä työelämän lisäksi niin kotimaisten kuin kansainvälisten oppilaitosten, korkeakoulu- ja yliopistoyksiköiden kanssa.

Kiinko edistää monin tavoin kiinteistö- ja rakentamisalan kehittämistä. Yhteistyökumppaneiden kanssa tehtävällä tutkimus-

toiminnalla pyrimme tunnistamaan keskeisiä kehittämiskohteita ja toisaalta seuraamaan hallinnollisten päätösten ja muiden toimien vaikutuksia. Oma kehitystoimintamme on käytännönläheistä ja tähtää aina liiketoiminnan edistämiseen ja tulosten hyödynnettävyyteen työpaikoilla.

Kiinteistöalan Koulutussäätiö rahoittaa alan tutkimusta sekä myöntää vuosittain stipendejä, apurahoja ja määrärahoja. Säätiön tutkimusrahaston tarkoituksena on palkita ja kannustaa kiinteistö- ja rakennusalan opiskelijoita sekä edistää alan tieteellistä tutkimustoimintaa.

Lisätietoja

Kehityspäällikkö Virpi Slotte, FT
puh. 0400 641 007, virpi.slotte@kiinko.fi



Ajankohtaisia vuosittaisia huippuseminaareja

Kiinkon ajankohtaisseminaarit ja koulutusohjelmat tarjoavat kiinteistö- ja rakennusosalalle korkeatasoista koulutusta ja tapahtumia, joissa ovat mukana huippuasiantuntijat, akateemisen tason kouluttajat ja kansainväliset trendit.

Vuosittaiset huipputapahtumat tarjoavat ainutlaatuisen foorumin alan toimijoiden väliselle vuoropuhelulle ja verkostoitumiselle.

Kiinnostavat puheenvuorot, tehokas verkostoituminen, varmista paikkasi mukana.



**Rakennuttaja-
päivät 2017**

26.–27.1.2017

**Kiinteistönvälitys-
päivät 2017**

4.–6.10.2017

Asunto 2017

21.9.2017

Isännöintipäivät 2017

Asuntosijoittaja 2017

**Kiinteistöalan
Vuosiseminaari 2017**

9.–10.11.2017

