

Kiinteistöalan koulutus 2015



ARVOSTETUT KOULUTUKSET, HUIPPULUENNOITSIJAT

Kiinkon koulutusten vaikuttavuus arjen työssä

Kiinkon koulutuksilla on vahva ja arvostettu asema asiakkaidemme arjessa. Keräämme palautetta jokaisesta koulutustapahtumastamme ja lisäksi teemme joka toinen vuosi laajemman asiakastytytyväisyyskyselyn. Kyselyn tulokset ohjaavat koulutusten ja toimintamme jatkuvaa kehittämistä opiskelijoiden toivomaan suuntaan.

Keväällä 2014 selvitimme myös koulutustemme vaikuttavuutta opiskelijoiden osaamisen kehittymiseen, työllistymiseen ja uralla etenemiseen. Luonnollisesti suurin osa vastaajista koki osaamisensa koulutuksen myötä kasvaneen ja uusia tietoja on yleisesti voitu hyödyntää arjen työtehtävissä. Noin 30 % vastaajista on saanut myös monipuolisempia työtehtäviä osaamisen kehittymisensä myötä. Samoin 30 % vastaajista koki, että koulutuksen tai tutkinnon suorittaminen on vaikuttanut positiivisesti palkkakehitykseen. 60 % koulutuneista suunnittelei jo seuraavaa koulutusta.

Koulutus koetaan aina yksilökohtaisesti ja saimme lukuisia avoimia palautteita. Tässä yksi:

” Pystyin palvelemaan asiakkaita paremmin ja sain itsevarmuutta työskentelyyni, kun ymmärsin käytännöt myös lakipykälien osalta paremmin. Pystyin antamaan asiakkaille selvempiä vastauksia, enkä tarvinnut enää niin paljoa apu kollegoiltani. Suht uutena kiinteistöalan työntekijänä sain todella paljon tietoa ja tärkeitä asioita käytännön työtäni helpottamaan. Kiitos Kiinko!”

Tutustu koulutukseemme ja kysy lisää. Koulutus kannattaa aina!

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö tarjoavat lisä- ja täydennuskoulutusta sekä ammattitutkintoja kiinteistöalan ammattiteissa toimiville ja alalle hakeutuville. Koulutuskeskus tarjoaa ajankohtaiskoulutuspalveluja, ja Koulutussäätiö järjestää tutkinto- ja pätevyystavoitteista koulutusta alan ammattilaisille.

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää ylläpitämässään oppilaitoksessa pitkäkestoisia koulutuksia, tutkintoja, ammatti- ja erikoisammattitutkintoja kattavasti kiinteistöalan osa-alueilla. Koulutustoiminta on pääosin aikuisten ammatillista lisäkoulutusta johtotehtävistä suoritustason tehtäviin. Opintomoduuleja järjestetään myös muille aikuis- ja nuorisopuolen julkisille ja yksityisille oppilaitoksille, ammattikorkeakouluille, korkeakouluille ja yliopistoille. Päätoimialansa lisäksi oppilaitos tarjoaa myös konsultointipalveluja ja muuta alaan liittyvää yrityskoulutusta sekä harjoittaa alan tutkimus- ja kustannustoimintaa.

Kaikella toiminnallaan Koulutussäätiö haluaa tuottaa asiakkailleen lisäarvoa ja edistää alan yritysten, yhteisöjen ja ammattilaisten menestystä ja arvostusta. Kiinteistöalan Koulutussäätiö toimii kiinteistöalan aktiivisena kehittäjänä ja vaikuttajana.

Tämä julkaisu esittelee Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen koulutustarjonnan vuodelle 2015. Tarkempia tietoja koulutusohjelmista saa kotisivuiltamme www.kiinko.fi.



Hyvä asiakkaamme

Yritysten taloudelliset haasteet ovat muuttuneet Euroopan ja maailmantalouden muutosten mukana. Yleisesti varovaisuus on merkillepantavaa ja virallisissa tilastoissakin sijoittaminen koulutukseen on vähentynyt merkittävästi viiden vuoden kuluessa.

Osaamiseen kannattaa kuitenkin aina sijoittaa, koska osaamattomuus tulee aina kalliiksi. Myös valtiovalta edesauttaa osaamisen kehittämistä ylimääräisen veroedun avulla. Tämän edellytyksenä yrityksen on tehtävä vuosittainen koulutussuunnitelma ja yt-lain soveltamispiirissä olevissa yrityksissä henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Edellä mainitun suunnitelmallisuuden avuksi olemme kehittäneet uusia työelämäpalveluja yrityksille kuten esimerkiksi räätälöitävän osaamistarvekyselyn henkilöstölle koulutussuunnitelman laatimista varten.

Valtiovalta rahoittaa ammatillista lisä- ja täydennyskoulutusta mm. valtionosuuksien ja oppisopimuksien kautta. Tuen ansiosta yrityksen tai opiskelijan maksuosuus on kohtuullinen. Vuodesta 2017 lukien valtiovalta ei enää rahoita ammatillista lisäkoulutusta vaan ainoastaan ammattitutkintotoivoitteista koulutusta. Myös oppilaitosluvut uusitaan vuoteen 2017 mennessä tavoitteena suuremmat koulutusyksiköt.

Kaikista muutoksista huolimatta Kiinko toteuttaa johdonmukaisesti strategiaansa ja aikoo säilyttää asemansa olemalla edelläkävijä, varmistamalla asiakkaiden menestyksen, kasvaen kannattavasti, huomioiden asiakkaiden kansainvälistymisen ja edistämällä johtajuutta toimivilla järjestelmillä. Pidämme asiakkaamme ajan tasalla muutoksista ja niiden vaikutuksista.

Kiinkon johdossa on myös tapahtumassa henkilöstövaihdoksia. Senior advisor aiemmin varatoimitusjohtaja Jouko Lahti jää eläkkeelle vuoden 2015 alusta lukien yli 40 vuoden koulutusuran jälkeen. Allekirjoittanut jää keväällä 2015 aikana yli 25 Kiinkovuoden ja 40 vuoden työuran jälkeen. Uuden toimitusjohtajan rekrytointi on käynnistynyt ja valinta tehdään syksyn 2014 aikana.

Kiinteistöalan Koulutussäätiö täytti 25 vuotta vuonna 2014. Juhlavuoden kunniaksi lisäsimme panoksia tutkimusrahoitukseen ja stipendeihin.

Arvojemme – kuunnellen, kannustaen, kehittäen – mukaisesti haluamme toimia alan parhaaksi. Tutustu uusiutuneeseen ammatilliseen koulutustarjontaan ja tutkintoihin tämän vuosiohjelman avulla, www.kiinko.fi -sivustolla tai ottamalla yhteyttä suoraan vastuhenkilöihimme. Ajankohtaiskoulutustarjontaan markkinoidaan sähköisesti, kotisivuillamme ja koulutusesitteissä.

Kerro meille toiveita, ideoita ja kommentteja – kuuntelemme niitä mielellämme ja toimimme nopeasti. Tulemme ottamaan yhteyttä tai voit myös kutsua meidät keskustelemaan kanssanne. Kuunnellen, kehittäen ja kannustaen pääsemme varmasti haluttuihin tuloksiin.

Yhteistyö- ja koulutusterveisin

Keijo Kaivanto

Keskuksen ja Säätiön toimitusjohtaja ja ammatillisen oppilaitoksen rehtori

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Koulutusalueilla on omat tunnusvärinsä, joiden avulla löydät helposti kiinnostavat koulutusohjelmat:

Kiinteistöalan koulutus 2015

ISÄNNÖINTI JA ASUMINEN	7
Asumisneuvojan koulutus ja tutkinto (ANT TM)	8
Asiakaspalvelu ja viestintä kiinteistöalalla.....	9
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KIS ^I) TM	9
Isännöinnin perusteet (ISPE)	10
Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK) TM	10
Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus	11
Isännöinnin ammattitutkinto	12
Vuokratalon isännöintikoulutus (vIK TM).....	13
Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS [®])	14
Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT [®])	15
TALOUSHALLINTO	16
Vuokravalvonnan tutkinto (VVT).....	17
Perintätoimen tutkinto (PTT).....	17
Palkanlaskennan tutkinto (PAK).....	18
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT [®] I).....	19
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT [®] II)	20
Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA) – real estate business controller	21
KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA JA -RAHOITUS	22
Pgp-alumni	22
Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen PGP21 post graduate programme in asset, property and facilities management.....	23
Kiinteistösijoittamisen ja -liiketoiminnan rahoitus	23
Kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan perusteet (KIPA).....	24
Kiinteistöjohton sihteeri ja assistentti kja TM	25
Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinto	25
Kiinteistöalan turvallisuusasiantuntija	26
Energiapalvelujen ja -palveluyksikön johtamisen koulutus ja tutkinto (EKIJO)	27
KIINTEISTÖNVÄLITYS JA -ARVIOINTI	28
Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED [®])	29
Kiinteistönvälittäjäkokeeseen valmentautuminen	29
Kiinteistövälitysalan ammattitutkinto	30
Kiinteistövälitysalan ammattitutkintoon valmistava koulutus.....	31
Myyntin ja markkinoinnin johtaminen (MMJ)	31
Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV).....	32
Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)	33
Vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen valmentautuminen	33

KÄYTTÖ JA YLLÄPITO	34
Kiinteistö- ja projektipäällikön ohjelma ja tutkinto FMA™	35
Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto PerusTEK™	36
Teknisen isännöitsijän jatkokoulutus ja tutkinto ITS®-TEK II	36
Kiinteistötyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ®)	37
Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT®)	38
Kestävien kiinteistöpalvelujen hankinta ja organisointi KIVA™	38
Energiatohokkuuden koulutus ja tutkinto ETT™	39
Energiatodistuksen perustason laatijapätevyys PEL™ ja energiatodistuksen ylemmän tason laatijapätevyys YPEL™	40
Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE –tentti*	41
Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE –tentti*	41
Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto KOKO™	42
Talotekniikan perusvalvojan koulutus TATE™ ja pätevyys	42
Talotekniikan LVI-, sähkö- ja tietovalvojen FISE -tentit	44
Ympäristöhuoltoasiantuntijan koulutusohjelma (YHA) nro 17	44
RAKENNUTTAMINEN JA SUUNNITTELU	45
Liikkeenjohdolliset ohjelmat	
Tulevaisuuden johtaja (TUJO)	45
Workplace Manager – tulevaisuuden työympäristön tekijä	46
Yhdyskuntakehittämisen johtaja (YHJ) – rakennetun ympäristön tekijä	47
Suunnittelu	
Asiakaslähtöinen pääsuunnittelija (ps) pääsuunnittelijan pätevytymisohjelma	47
Uudisrakennuttaminen	
Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)	48
Asiakaslähtöinen rakennuttaminen (RAP)	49
Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE)	50
Korjausrakennuttaminen	
Kiinteistökehittämisen ja korjausrakennuttamisen johtaminen (RAPS)	51
Asiakaslähtöinen korjausrakennuttaminen ja valvonta (RAP)	52
Infrarakennuttaminen ja infran kunnossapito	
Infrastruktuurin tuottamisen johtaminen (RAPS)	53
Infra-rakennuttaja (RAP)	54
Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)	54
Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen koulutus ja tutkinto RAKI™	55
JOHTAMINEN JA ESIMIESTYÖ	56
Esimiestaidot kuntoon – asiantuntijasta esimieheksi kiinteistöalalla	56
Johtamisen erikoisammattitutkinto	57
Johtamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus	57
Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto	58
Yritysjohtamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus	59
KANSAINVÄLISTYMINEN	60
Ammatilliset opintomatkat	60
Kansainvälinen yhteistyö	60
Kiinteistöalan kielikoulutus	60
TILAVUOKRAUS – ANNAK JA VISIO	60
TYÖELÄMÄPALVELUT	61
YRITYKSILLE RÄÄTÄLÖITY KOULUTUS	61
OPISKELU KIINKOSSA	62
KIINTEISTÖALAN KOULUTUSSÄÄTIÖ	63
YHTEYSTIEDOT	63

Tutkinnolla varmuutta
osaamiseen ja
kilpailukykyä
toimintaan!



Isännöinnin ja asumisen koulutus

Isännöintikoulutuksen valikoimassa on koulutusta muutaman päivän perehdytyksestä kahden vuoden tutkintotavoitteiseen koulutukseen. Jokainen voi omista lähtökohdistaan ja tavoitteistaan riippuen muodostaa itselleen sopivan koulutuspolun. Tällä hetkellä hallinnollisen isännöinnin valikoimassa on Isännöinnin perusteet (ISPE), Vuokrataloisännöinnin koulutus (VIK)TM, Asunto-osake- yhtiön isännöintikoulutus (IK)TM, Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus sekä ammattitutkinto, Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS[®]) ja Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT[®]). Lisäksi valikoimassa on Teknisen isännöitsijän koulutukset sekä perus- että jatkotasolla. Lisätietoa Käyttö ja Ylläpito -osassa.

ISPE-koulutuksen tavoite on antaa perustiedot isännöinti-tehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuuskysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä. Aiheita käsitellään pääosin asunto-osakeyhtiön näkökulmasta. Koulutus sopii esimerkiksi sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä muille henkilöille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa.

IK / Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus antaa opiskelijalle perusvalmiudet asuinkiinteistöjen hallinnollisten isännöitsijätehtävien hoitamiseen sekä valmistaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinto tai IK-tentti.

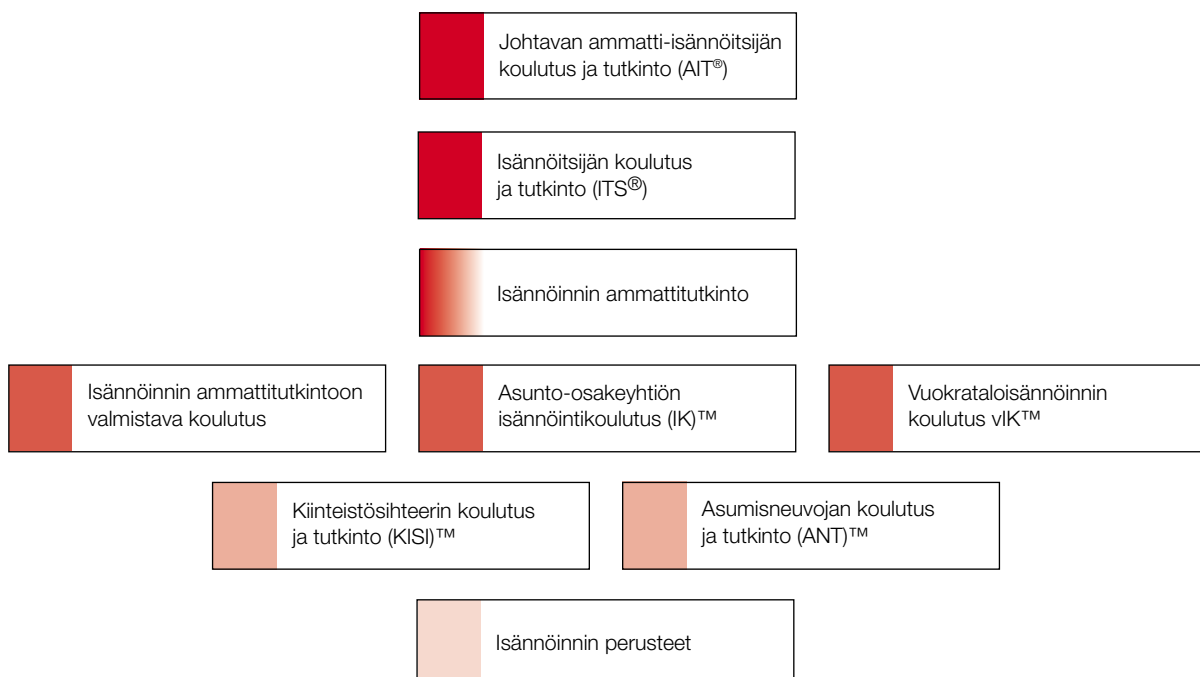
Vuokrataloisännöinnin koulutuksen tavoite on antaa perusvalmiudet/vahvistaa opiskelijan valmiuksia hoitaa suoraomis-

teisen asuinvuokrakiinteistön isännöintitehtäviä ja valmistaa opiskelijaa suorittamaan VIK-tentti

(ITS[®]) vahvistaa isännöitsijän valmiuksia toimia ammatti-isännöitsijän tehtävissä ja antaa lisätietoa isännöintityön keskeisistä osa-alueista. Koulutuksen painopiste on asunto-osakeyhtiöasioissa, mutta myös vuokra- ja liikekiinteistöisännöintiä käsitellään. Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joilla on suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä. Koulutusohjelma sopii myös henkilöille, joilla on opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto sekä edellä mainittu isännöintityökokemus.

(AIT[®]) vahvistaa ammatti-isännöitsijän valmiuksia toimia laaja- ja monialaisen kiinteistöalan vaativissa isännöintitehtävissä sekä vahvistaa ammatti-isännöitsijän yhteistyö- ja johtamistaitoja sekä henkilöstö- että palveluliiketoiminnan sektorilla. Koulutusohjelma on tarkoitettu asuin- ja toimitilakiinteistöisännöinnin johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä näihin tehtäviin aikoville kokeneille isännöitsijöille, rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille. Ohjelma soveltuu henkilöille, joilla on vastuullaan merkittäviä kiinteistöomaisuuksia sekä kokemusta kiinteistön hallinnoinnista isännöinnistä ja kiinteistöjen kehittämisestä. Koulutusohjelmaan hakijalta vaaditaan vähintään kaksi vuotta päätoimista isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaavaa kokemusta alalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS[®]-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen, alalle soveltuva, tutkinto.

Isännöinti



ASUMISNEUVOJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (ANT™) 6 op

TAUSTA JA TAVOITE

Yhteiskunnalliset muutokset sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutoiminnan siirtyminen entistä enemmän avoimuuden suuntaan näkyvät lisääntyvinä ongelmina ja haasteellisena asiakaspalvelutyönä sekä sosiaalisektorilla että kiinteistöjen ylläpidossa ja isännöinnissä. Asumisneuvojan koulutusohjelma on suunniteltu asumisneuvontatyötä tekevien henkilöiden koulutusohjelmaksi yhteistyössä kiinteistö-, sosiaali- sekä kolmannella sektorilla toimivien tahojen kanssa. Koulutus auttaa tunnistamaan ja kohtaamaan näitä ongelmia sekä antaa kiinteistöpalvelu- ja isännöintitehtävissä toimiville valmiuksia asukkaiden ohjaamiseen tarvittaviin kunnallisiin sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin. Asumisneuvonnan avulla ennaltaehkäistään pulmatilanteita ja parannetaan asumisviihtyisyyttä sekä turvallisuutta ja saadaan aikaan säästöjä vuokrasaatavien pienentyessä. Koulutusohjelma toimii myös isännöinnin ammattitutkinnon asumisneuvonnan valinnaisen osion valmistavana koulutuksena.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu asumisneuvojille, kiinteistösihteerille, isännöitsijöille, vuokralvojille sekä niille, joiden tehtäviin kuuluvat mm. asukas- ja asiakaspalvelu sekä asumiseen liittyvät neuvonta- ja ohjaustehtävät. Sekä julkisella tai kolmannella sektorilla toimiville henkilöille, joiden tehtävät sisältävät asukaspalvelu-, tai asumiseen liittyviä neuvonta- ja ohjaustehtäviä sekä henkilöille, jotka toimivat erilaisissa asumisen tai asuinalueiden kehittämissuunnitelmissa.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 880 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

ANT™-koulutus soveltuu myös Isännöinnin ammattitutkinnon valinnaisen osatutkinnon (asumisneuvonta) valmen-

tavaksi koulutukseksi. Osatutkinnon suorittamiseen sitoutuvalla opiskelijalla voidaan kohdentaa merkittävästi enemmän valtion tukea kuin yleensä ANT™-koulutuksessa.

Hintaan sisältyy opetus luentoaineistoinen, tutkinnon suorituksen ohjaus ja hallinnointi. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat maksavat itse. Tuettu hinta edellyttää tutkintotilaisuuteen osallistumista ja OPH:lle tilittävän tutkintomaksun suoritusta. Muussa tapauksessa peritään lisätty valtiontuen osuus takaisin.

Pyydämme huomiomaan, että jos opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen, ammatillisen koulutuksen ja ammattikorkeakouluopiskelun), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaista valtion tukea.

AIKATAULU

Koulutus alkaa 10.11.2015
Hakuaika päättyy 20.10.2015

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään netissä ja koulutusohjelman esitteessä.

Koulutukseen otetaan enintään 20 osallistujaa.

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911
liisa.kallio@kiinko.fi
Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973
sari.pekanpalo@kiinko.fi



ASIAKASPALVELU JA VIESTINTÄ KIINTEISTÖALALLA 3 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet hoitaa kiinteistöalan asiakaspalvelu- ja viestintätehtäviä tehokkaasti ja asiakaslähtöisesti. Koulutusohjelmassa paneudutaan henkilökohtaisten vuorovaikutustaitojen kehittämiseen, tehdään suullisen ja kirjallisen viestinnän harjoituksia sekä paneudutaan asiakastyöskentelyn turvallisuustekijöihin. Viimeinen päivä on yhteinen Asiakaspalvelun tähden -seminaarin kanssa.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalalla asiakaspalvelua ja viestintää hoitaville henkilöille. Koulutus sopii hyvin myös isännöitsijöille, jotka tahtovat vahvistaa tai kehittää asiakaspalvelu- ja viestintätaitojaan.

OHJELMAN RAKENNE

Koulutus koostuu kolmesta jaksosta käytännön harjoitukseksi.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 560 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso	6.–7.10.2015
2. jakso	10.–11.11.2015
3. jakso	9.12.2015
Hakuaika päättyy	14.9.2015

Koulutusohjelmaan otetaan enintään 16 osallistujaa.

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
katja.haarma@kiinko.fi
Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948
aila.rasanen@kiinko.fi

KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO (KISI)TM 13,5 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle valmiudet hoitaa isännöinti- ja kiinteistöpalvelualan yritysten sihteeri- ja asiakaspalvelutehtäviä sekä valmentaa osallistujia suorittamaan KISI-tutkinto.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalalla toimiville tai alalla aloittaneille sihteereille sekä toimisto- ja asiakaspalveluhenkilöille.

OHJELMAN RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelma rakentuu kolmesta lähiopiskelujaksosta oppimistehtävineen sekä lopputentistä ja siihen liittyvästä esseestä. Opiskelija, joka on suorittanut annetut oppimistehtävät ja lopputentin hyväksytysti, saa KISI-tutkintotodistuksen. Koulutusohjelmassa käsitellään seuraavia aiheita erityisesti asunto-osakeyhtiöiden kannalta.

- työparityöskentely isännöitsijätoimistossa
- yhtiölainsäädännön perusteet, kokousten valmistelu ja kokouskäytäntö, asiakirjat, muutossilmoitukset, vuokrasopimukset sekä vuokrien korotukset
- vastuukysymykset huoneistojen korjaus- ja muutostöissä ja vastuunjakotaulukko
- järjestysmääräykset sekä lukitusturvallisuus
- taloushallinnon ja verotuksen perusteet, lainaosuus- ja rahoituslaskelmat sekä verotus
- asiakaspalvelu
- viestintä ja tiedottaminen
- työlainsäädännön yleiset periaatteet
- henkilö- ja tilaturvallisuus

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 180 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2015

1. jakso	26.–28.1.2015
2. jakso	23.–25.3.2015
3. jakso	11.–12.5.2015
Tentti	5.6.2015
Hakuaika päättyy	15.12.2014

Syky 2015

1. jakso	2.–4.9.2015
2. jakso	12.–14.10.2015
3. jakso	16.–17.11.2015
Tentti	11.12.2015
Hakuaika päättyy	25.7.2015

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
katja.haarma@kiinko.fi
Anne Kaija, puh. (09) 3509 2912
anne.kaija@kiinko.fi

ISÄNNÖINNIN PERUSTEET (ISPE) 1 op

TAVOITE JA RAKENNE

Koulutuksen tavoite on antaa perustiedot asunto-osakeyhtiön isännöintitehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuus-kysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä.

KOHDERYHMÄ

Koulutus sopii esimerkiksi sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä muille henkilöille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa tai harkitsevat isännöintiä ammatiksi. Koulutus on myös erittäin hyvä tiedonpäivitys alalla jo pitempään toimineille henkilöille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 940 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2015

24.–26.2.2015 Joensuu

4.–6.3.2015 Helsinki

Syyskuu 2015

28.–30.9.2015 Helsinki

21.–23.10.2015 Tampere

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920

katja.haarma@kiinko.fi

Aila Räsänen puh. (09) 3509 2948

aila.rasanen@kiinko.fi

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖINTIKOULUTUS (IK)TM 24 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa osallistujalle perusvalmiudet hoitaa normaalien asuinkiinteistöjen isännöintitehtäviä sekä valmistaa osallistujia suorittamaan IK-tentti.

KOHDERYHMÄ

Koulutukseen hakeutuvalta ei edellytetä aiempaa isännöinti-kokemusta, mutta ymmärrys normaalin asunto-osakeyhtiön toiminnasta sekä taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa. Opiskelijalla tulee olla käytössään tietokone, jossa on sähköposti ja internet. Koulutuksessa käytetään tukena ja tehtävien palautuksissa internetpohjaista oppimisalustaa, Optimaa. Koulutukseen on hakumenettely ja opiskelijavalinnat tehdään hakuajan päätyttyä.

OHJELMAN RAKENNE

Koulutusohjelmassa käsitellään seuraavia isännöintiin liittyviä keskeisiä osa-alueita:

- isännöitsijän toimi, tehtävät ja vastuut
- isännöintialan keskeinen lainsäädäntö
- isännöinnin työlänsäädäntö
- kiinteistöalan talous ja verotus
- kiinteistönpidon tekniset tehtävät
- energianhallinta
- asuinkiinteistöjen turvallisuus ja riskienhallinta
- viestintä ja asiakaspalvelu

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, joka sisältää lähijaksoja, itseopiskelua, oppimistehtäviä sekä tentin. Koulutukseen osallistunut, tehtävät ja tentin hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen koulutuksesta ja IK-tutkinnon suorittamisesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 210 euroa sisältäen opetuksen luentoaineistoinen, tenttimaksut sekä oppimateriaalina mm. Isännöinnin käsikirjan. Jaksojen aikana on aamu- ja iltapäiväkahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusten hakuajat ja aikataulut löytyvät kotisivuiltamme www.kiinko.fi ► isännöinti ja asuminen

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920

katja.haarma@kiinko.fi

Kirsi Mykkänen-Vesalainen, puh. (09) 3509 2936

kirsi.mykkanen-vesalainen@kiinko.fi

Isännöinnin ammattitutkinto ja tutkintoon valmistava koulutus

ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 24 op - osaamisala: Asunto-osakeyhtiön isännöinti

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle perusvalmiudet normaalien asuinkiinteistöjen hallinnollisten isännöitsijätehtävien hoitamiseen sekä valmistaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinto.

KOHDERYHMÄ JA VAATIMUKSET

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville tai alalla juuri aloittaneille henkilöille, joiden tarkoituksena on pätevöityä isännöitsijän ammattiin ja suorittaa ammattitutkinto. Koulutukseen hakijan tulee toimia isännöinti- tai sitä sivuavissa tehtävissä. Isännöinnin ammattitutkintoa suorittamaan hakeutuvilla tulee olla kolmen vuoden työkokemus, mieluiten kiinteistöalalta tai sitä tukevista tehtävistä. Taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa.

OHJELMAN RAKENNE

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, johon sisältyy lähi- ja etäopiskelua oppimistehtävineen. Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki tehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen koulutuksesta. Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan joustavasti koulutusohjelman aikana ja ammattitutkinnon suorittaneet saavat tutkinnosta erillisen todistuksen.

TUTKINTOKOHTAINEN

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 210 euroa. Hinta sisältää opetuksen luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut ja oppimateriaalina

mm. Isännöinnin käsikirjan. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tarvittaessa suoritettavan valinnaisen osan koulutus ja hinta sovitaan opiskelijan kanssa erikseen. Koulutus on arvonnäköverotonta.

Koulutuksen yhteydessä suoritettavan ammattitutkinnon hinta on 450 euroa / osa. (alv 0%). Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin.

Lisäksi Opetushallituksen määräyksen mukaan henkilön on ennen näyttötutkintoon osallistumista suoritettava tutkintomaksu 58 euroa / tutkinto.

AIKATAULU

Koulutusten hakuajat ja aikataulut löytyvät kotisivuiltamme www.kiinko.fi ► isännöinti ja asuminen

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920

katja.haarma@kiinko.fi

Kirsi Mykkänen-Vesalainen, puh. (09) 3509 2936

kirsi.mykkanen-vesalainen@kiinko.fi



ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO

Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito isännöitsijän tehtävissä. Isännöinnin ammattitutkinto perustuu 1.4.2009 annettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 8/011/2009 ja muutos 9/011/2013) ja muodostuu yhdestä osaamisalasta sekä vähintään yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta.

Kukin tutkinnon osa muodostaa ammattipätevyuden osa-alueen, joka voidaan erottaa luonnollisesta työprosessista itsenäiseksi ja arvioitavaksi kokonaisuudeksi. Tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito arvioidaan tutkintotilaisuuksissa. Tutkintotilaisuudet organisoidaan joustavasti tutkinnon osa kerrallaan. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös ainoastaan tiettyjen tutkinnon osien suorittaminen. Tutkinto arvioidaan asteikolla hyväksyty/hylätty. Tutkintosuorituksen tulee sisältää kattavasti Isännöinnin ammattitutkinnon edellyttämä ammatillinen osaaminen valitulta osaamisalalta sekä valinnaisesta osiosta.

Tutkinnon suorittajalle laaditaan henkilökohtainen tutkintosuunnitelma Isännöinnin ammattitutkinnon perusteita noudattaen ja alan työelämään soveltaen. Isännöinnin ammattitutkinto perustuu lakiin ammatillisesta aikuiskoulutuksesta (631/1998) sekä siihen liittyvään asetukseen (812/1998, 7§ ja 811/1998, 3 luku, 15§). Lisäksi ammattitutkinnon järjestämisessä noudatetaan Opetushallituksen sekä tutkintotoimikunnan antamia tutkinnon järjestämiseen liittyviä ohjeita ja määräyksiä.

KUKA VOI SUORITTAJAA?

Isännöinnin ammattitutkinto on tarkoitettu henkilölle, joka toimii kiinteistöalan tehtävissä (esim. isännöitsijä, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri, vuokralvalvoja, kiinteistöalan kirjanpitäjä).

Tutkinnon suorittajan tulee osoittaa tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen valitsemallaan osaamisalalla ja valitsemassaan valinnaisessa osiossa. Hänen tulee toimia tutkinnon suorittamisen mahdollistavissa isännöintialan tehtävissä, jotta osaaminen työssä voidaan osoittaa, arvioida ja hyväksyä. Tutkintosuorituksessa osoitettavan osaamisen vaatavuustaso huomioiden on valmistavaan koulutukseen osallistuminen suositeltavaa. Osaamistasoa voi arvioida Opetushallituksen internet-sivustolla olevan kartoitustyökalun avulla www.osaan.fi.

TUTKINTOKOHTAINEN OSALLISTUMISMAKSU

Tutkinnon (4 pakollinen, 1 valinnainen) suorittamisen hinta on 2 250 euroa (alv 0%). Tutkinnosta voi

suorittaa myös yksittäisen osan, osan suorituskassa on 450 euroa (alv 0 %). Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin.

Lisäksi Opetushallituksen määräyksen mukaan henkilön on ennen näyttötutkintoon osallistumista suoritettava tutkintomaksu 58 euroa / tutkinto.

RAKENNE

Tutkintorakenteessa on kolme osaamisalaa. Tutkinto muodostuu yhdestä osaamisalasta ja yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta. Tutkinto on valmis, kun viisi tutkinnon osaa on suoritettu hyväksytysti.

Tutkinnon osaamisalat ovat

1. Asunto-osakeyhtiön isännöinti
2. Vuokralalon isännöinti
3. Kiinteistön tekniset palvelut

Valinnaiset tutkinnon osat ovat

1. Asiakkuuksien hoitaminen
2. Asumisneuvonta
3. Toimitilaisännöinti
4. Tieisännöinti
5. Yrittäjän ammattitutkinnon osa: Valitaan yksi seuraavista; Yritystoiminnan suunnittelu, Yritystoiminnan käynnistäminen tai Yritystoiminnan analysointi ja kehittäminen

Isännöinnin ammattitutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta www.oph.fi

ISÄNNÖINNIN TUTKINTOTOIMIKUNTA

Isännöinnin ammattitutkinnon toteuttamista valvoo, ohjaa sekä kehittää Opetushallituksen nimeämä tutkintotoimikunta. Toimikunta solmii järjestämissopimukset oppilaitosten kanssa, vahvistaa tutkintosuoritukset ja allekirjoittaa tutkintotodistukset yhdessä oppilaitosten edustajien kanssa. Tutkintotoimikunta myös hyväksyy tutkintosuoritusten arvioijat oppilaitoksen ehdotuksesta.

Lisätietoja ammattitutkinnoista www.oph.fi.

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911

liisa.kallio@kiinko.fi

Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973

sari.pekanpalo@kiinko.fi

VUOKRATALON ISÄNNÖINTIKOULUTUS (VIK™) 16 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa perusvalmiudet/vahvistaa opiskelijan valmiuksia hoitaa suoraomisteisen asuinvuokra-kiinteistön isännöintitehtäviä ja valmistaa opiskelijaa suoritamaan VIK-tentti.

SISÄLTÖ

Koulutuksessa käsitellään pääasiassa seuraavia aiheita

- isännöitsijän asema ja toiminta vuokralalossa
- laki asuinhuoneiston vuokrauksesta
- sopimushallinta
- vuokralalon taloushallinnon järjestäminen ja seuranta
- vuokramääritys
- vuokralalon tekniset tehtävät ja turvallisuus
- asiakaspalvelun ja asiakastyytyväisyyden seuranta ja kehittäminen
- viestintä ja tiedottaminen
- asukastoiminta ja asukasdemokratia
- asumisturvallisuus
- omat voimavarat ja työssäjaksaminen

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, joka sisältää lähijaksoja, itseopiskelua sekä oppimistehtäviä. Koulutuksen aikana suoritetaan VIK-tentti, jonka läpäistyään ja vaaditut

oppimistehtävät hyväksytysti suoritettuaan opiskelija saa todistuksen VIK-tutkinnon suorittamisesta.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu henkilöille, jotka toimivat tai ovat juuri aloittaneet vuokralalajien isännöinti- tai niitä sivuavissa tehtävissä.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 160 euroa. Hinta sisältää opetuksen luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut ja oppimateriaalin. Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Tuen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutus alkaa 8.10.2015
Haku aika päättyy 9.9.2015

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
katja.haarma@kiinko.fi
Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973
sari.pekanpalo@kiinko.fi



ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (ITS®) 39 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoite on vahvistaa isännöitsijän valmiuksia toimia ammatti-isännöitsijän tehtävissä ja antaa lisätietoa isännöintityön keskeisistä osa-alueista. Koulutuksessa painotetaan asunto-osakeyhtiöasioita, mutta myös vuokra- ja liikekiinteistöasioita käsitellään.

KOHDERYHMÄ JA VAATIMUKSET

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joilla on suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä. Koulutusohjelma sopii myös henkilöille, joilla on opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto sekä edellä mainittu isännöintityökokemus.

RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, johon sisältyy lähi- ja etäopiskelua tehtävineen sekä jaksokohdittaiset tentit/esseet ja itsenäisesti laadittava kirjallinen projektityö. Jaksoilla käsitellään isännöintityön näkökulmasta mm. seuraavia aiheita:

- keskeinen lainsäädäntö
- hallinnon erityiskysymykset
- sopimusasiat
- talous ja verotus
- työlainsäädäntö ja esimiestyö
- asiakkuudet ja viestintä
- kiinteistöliiketoiminta
- vuokratuloisännöinti
- tekninen ylläpito ja energianhallinta
- riskienhallinta sekä alue- ja henkilöturvallisuus

Koulutusohjelma käynnistyy kaksi kertaa vuodessa ja kestää noin 1,5 vuotta. Koulutuksen päätteeksi jaetaan todistus ja diplomi kaikille niille opiskelijoille, jotka ovat

- osallistuneet lähiopetukseen ja palauttaneet kaikki tehtävät aikataulun mukaisesti
- suorittaneet kaikki jaksotentit/esseet hyväksytysti
- laatineet projektityön hyväksytysti ja esitelleet sen projektityöseminaarissa.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 510 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

Koulutus laskutetaan viidessä erässä. Mahdolliset matka- ja majoituskulut opiskelija maksaa itse. Kahdeksas jakso on internaattijakso, joka pidetään Helsingin ulkopuolella. Jakso laskutetaan erillisenä jaksomaksuna, jonka kustannusarvio on noin 250 euroa. Lisäksi opiskelijan hankittavaksi tulevat jaksokohtaiset kirjat.

AIKATAULUT

32. ITS® alkaa 4.5.2015 Helsingissä

Hakuaika päättyy 7.4.2015

33. ITS® alkaa 22.9.2015 Turussa

Hakuaika päättyy 20.8.2015

Tarkemmat aikataulut löytyvät kotisivuiltamme www.kiinko.fi

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920

katja.haarma@kiinko.fi

Anne Kaija, puh. (09) 3509 2912

anne.kaija@kiinko.fi



JOHTAVAN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (AIT®)

AIT® 56 Helsinki

TAVOITE

Isännöintiliiketoiminta muuttuu ja ammattimaistuu. Tarvitaan suunnan näyttäjiä ja verkostojen johtajia asuinkiinteistö-omaisuuden kehittämisen johtamiseen ja arvon säilyttämiseen. Muutokset tarvitsevat osaajia ja tekijöitä, joilla on sekä tahto että taito johtaa palveluverkostoja asiakaslähtöisesti, laadukkaasti ja taloudellisesti. Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto AIT® -koulutusohjelman tavoitteena on tukea ja vahvistaa juuri erityisesti asuinkiinteistöomaisuuden parissa työskentelevien henkilöiden ammatillista osaamista sekä avata uusia näkökulmia asuinkiinteistöjen hallinnon johtamiseen ja kehittämiseen yhdessä omistajien ja palveluverkoston kanssa. AIT® -tutkinnon suorittaminen on merkki ammatillisuudesta, jota arvostetaan!

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu asuin- ja liike/toimitila-kiinteistöissä johto-, esimies- ja asiantuntijatehtävissä toimiville ja näihin tehtäviin hakeutuville kokeneille isännöitsijöille. Koulutusohjelma soveltuu myös henkilöille, joilla on vastuullaan merkittäviä kiinteistöomaisuuksia ja joilla on vähintään ammatti- korkeakoulutason perustiedot sekä kokemusta kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista, kehittämisestä ja johtamisesta.

KOULUTUSOHJELMAN LAAJUUS

Koulutusohjelman laajuus on 60 opintopistettä koostuen:

- perusopinnoista (45 op)
- syventävistä projektiopinnoista (15 op).

KOULUTUSOHJELMA SISÄLTÖ

1. Isännöintiliiketoiminnan toimintaympäristöt, palvelut sekä strateginen johtaminen
2. Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön hallinnon johtaminen, sopimukset sekä päätöksentekomenettely
3. Kiinteistöomaisuuden talouden suunnittelu ja johtaminen

4. Asiakkuuksien hallinta verkostossa sekä viestintä ja markkinointi asuinkiinteistöliiketoiminnassa
5. Johtajuus isännöintiliiketoiminnassa
6. ja 7. Kiinteistöjen teknisen toiminnan johtaminen

PÄÄSYVAATIMUKSET JA HAKUMENETTELY

Työkokemusvaatimuksena on vähintään kaksi vuotta päätoimista isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaavaa kokemusta kiinteistöalalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS® -tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Lisätiedot hakumenettelystä www.kiinko.fi

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman hinta on 6 950 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Hinta sisältää lähijaksolla tapahtuvan opetuksen, jaksosten luentomateriaalit sekä lopputyön ohjauksen. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat ja kustantavat itse.

AIKATAULU

Aloitusjakso 27.–29.10.2015, Helsinki
Hakuaika päättyy 1.10.2015

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään koulutusohjelman esitteessä ja kotisivuillamme.

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911
liisa.kallio@kiinko.fi
Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973
sari.pekanpalo@kiinko.fi

AIT-koulutukseen kannattaa hakeutua! Opiskelijoiden kommentteja:

Aloitin AIT-koulutuksen vuonna 2011 kolmenkymmenen vuoden isännöintikokemuksen jälkeen. Luennot ja niillä tapahtuvat keskustelut ovat päivittäneet ja tarkentaneet tietoja ja taitoja. Eri puolelta Suomea tulevat ammatillaiset vaihtavat ajatuksia ja kaikki oppivat.

Yrittäjänä olen saanut erittäin paljon eväitä yrityksen johtamiseen ja kehittämiseen sekä henkilökunnan motivointiin sekä osaamisen päivittämiseen. Suosittelen AIT-koulutusta myös pitkään alalla olleille, niin työntekijöille kuin yrittäjille.

AIT-koulutus on yksi iso mahdollisuus parantaa alan toiminnan laatua ja arvostusta. Koulutus vie aikaa, mutta samalla se antaa mahdollisuuden omien ajatusten ja työskentelytapojen mietintään. – Uskon, että asiakkaamme havaitsevat tämän myös."

AIT-opiskelija "vuoden isännöitsijä 2011" Mauri Niemelä

"Ihmiset ovat yhä enemmän kiinnostuneita isännöinnistä ja asunto- osakeyhtiöistä, kiitos median ja muuttuneen Asunto-osakeyhtiölain. Isännöitsijänä toimiminen onkin jatkuvasti haasteellisempaa; yhä useammasta asiasta on tiedettävä yhä enemmän. Mielestäni AIT-koulutus antaa arvokasta ja nykyaikaista tietoa.

Kiitos koulutuksen onnistumisesta kuuluu ilman muuta opettajana käytetyille alan kärkikouluttajille. Tiedon karttumisen lisäksi AIT-koulutus on antanut ajateltavaa oman työn kehittämiseksi.

Luulenkin, että ilman AIT-koulutuksen tuomaa lisävirtaa työni tulisi jatkossa olemaan melkoisen tasapaksua tai toisaalta; uskon, että pystyn kehittämään työuraani nyt siten, että viihdyn alalla pitkään!"

Opiskelija Vesa Kujanpää, AIT49, Tampereen ryhmä

TALOUSHALLINNON KOULUTUSOHJELMAT

Koulutuspolkuja seuraten voi suunnitella itselleen taloushallinnon opintokokonaisuuden. Tällä hetkellä valittavia tutkintokoulutusohjelmia omasta peruskoulutuksesta ja kokemuksesta riippuen ovat Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT®I), Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT®II) ja Kiinteistöalan taluspäällikön tutkinto (KITA) -koulutusohjelmat.

Vuokralvonnan ja perinnän osalta vastaavasti Vuokralvonnan tutkinto (VVT) -koulutusohjelma ja Perintätoimen tutkinto (PTT) -koulutusohjelma. Palkanlaskennan tutkinto (PAK) puolestaan toimii palkanlaskennan tutkintokoulutusohjelmana.

KPT®I-koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpito- tehtävien hoitamiseen. Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on vasta lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpito- tehtävien hoidosta. Koulutus sopii myös henkilöille, jotka ovat aloittamassa kirjanpito- tehtävien hoitoa.

KPT®II-koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus kiinteistöalan taloushallinnon tehtävistä aikaisemmasta koulutuksesta riippuen.

KITA-koulutusohjelma syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista. Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille ja sopii myös erilaisissa kiinteistöalan asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

VVT-koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusteet hallita keskeiset osa-alueet vuokra- ja vastikevalvonnessa. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi.

PTT-koulutusohjelma antaa valmiudet hoitaa asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön perintää itsenäisesti ja valmiudet valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksen- mukaisuutta. Suositus on, että osallistujalla on kokemusta vuokralvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä.

PAK-koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiudet palkanlaskennan itsenäisen hoitamiseen. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

Taloushallinto

Kirjanpito

Vuokralvonta
ja perintä

Henkilöstö- ja
palkkahallinto

Kiinteistöalan taluspäällikön tutkinto (KITA)

Kiinteistöalan kirjanpidon
koulutus ja tutkinto II (KPT®II)

Perintätoimen tutkinto (PTT)

Palkanlaskennan tutkinto
(PAK)

Kiinteistöalan kirjanpidon
koulutus ja tutkinto I (KPT®I)

Vuokralvonnan
tutkinto (VVT)

Alan työkokemus ja/tai
koulutus

Perustiedot alasta

VUOKRAVALVONNAN TUTKINTO (VVT) 7,5 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa perusteet hallita keskeiset vuokra- ja vastikevalvonnan osa-alueet. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiössä toimenpiteisiin pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Häiriötilanteiden hallinta vuokrasuhteessa: vuokrasopimukset, ennakoivat toimenpiteet asuin- ja liikehuoneistoissa, vuokran maksaminen, saatavan vaarantumisen tunnistaminen ja toimenpiteiden käynnistäminen, vuokrasuhteen irtisanominen, valmistautuminen pakkoperintään, turvaamistoimenpiteet, oikeudenkäynti huoneenvuokrasuhteessa, täytäntöönpano, saatavan vanhentuminen, ulosotto, häätömenettely. Häiriötilanteiden hallinta asunto-osakeyhtiössä: vastikkeen ja käyttökorvauksen maksaminen, huoneiston hallintaanottaminen, oikeudenkäynti, täytäntöönpano, osakkaan konkurssi, asunto-osakeyhtiön asema pantti- ja pakkohuutokaupassa.

KOHDERYHMÄ

Vuokranantajien ja asunto-osakeyhtiöiden vuokra- ja vastikevalvontaa sekä perintään liittyviä tehtäviä hoitavat vuokra- valvojat, vuokrakirjanpitäjät, isännöitsijät, kiinteistösihteerit ja muut vastaavat henkilöt. Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on lyhyt kokemus vuokra- ja vastikevalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Lisäksi koulutus sopii henkilöille, jotka ovat perehtymässä näiden tehtävien hoitoon.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kahdesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta

sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat VVT-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 490 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat maksavat itse.

Pyydämme huomioimaan, että jos opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen, ammatillisen koulutuksen ja ammattikorkeakouluopiskelun), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaisesti valtion tukea.

AIKATAULU

1. jakso	4.–5.2.2015
2. jakso	8.–9.4.2015
Tentti	5.6.2015
Hakuaika päättyy	16.1.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914
pekka.holopainen@kiinko.fi
Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925
sarita.heikkinen@kiinko.fi

PERINTÄTOIMEN TUTKINTO (PTT) 7,5 op

TAVOITE

Tutkinto antaa valmiudet hoitaa itsenäisesti asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön perintää; valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta; syventää valmiuksia ottaa huomioon lainsäädännön asettamat velvollisuudet ja sen tarjoamat mahdollisuudet pakko-keinojen käyttämisessä ja perinnässä. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapah tuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Vakuudet, vuokrasopimuksen purkaminen ja irtisanominen, hyvä perintätapa, laki perintätoiminnan luvanvaraisuudesta, perinnän tekniikka ja taktiikka, kirje-perintä, sopimus perinnässä, perinnän kulut ja kustannukset, turvaamistoimenpiteet, oikeudenkäynti huoneenvuokrasuhteessa, vuokralaisen konkurssi, velkajärjestely ja yrityssaneeraus, hallintaanottamismenettely asunto-osakeyhtiössä, oikeuden-

käynti ja ulosotto hallintaanottamisprosessissa, vakuuden realisointi, täytäntöönpano, jälkiperintä.

KOHDERYHMÄ

Vuokralvalvojat, perintätoimen hoitajat, isännöitsijät, asukas- sihteerit, kiinteistösihteerit, perintätoimeksiantoja valvovat ja muut vastaavat henkilöt. Suositus on, että osallistujilla on suoritettuna Vuokralvalvonnan tutkinto (VVT) ja lisäksi kokemusta vuokralvalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Koulutus soveltuu myös henkilöille, joilla on muilla tavoin hankittuna vastaavat tiedot ja riittävä kokemus näistä tehtävistä.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kahdesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat PTT-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 490 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat maksavat itse.

Pyydämme huomioimaan, että jos opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen, ammatillisen koulutuksen ja ammattikorkeakouluopiskelun), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaisesti valtion tukea.

AIKATAULU

1. jakso	2.–3.9.2015
2. jakso	28.–29.10.2015
Tentti	11.12.2015
Hakuaika päättyy	12.8.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914
pekka.holopainen@kiinko.fi
Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925
sarita.heikkinen@kiinko.fi

PALKANLASKENNAN TUTKINTO (PAK) 10,5 op**TAVOITE**

Tavoitteena on antaa valmiudet kiinteistöalan palkanlaskennan itsenäiseen hoitamiseen.

SISÄLTÖ

Palkkahallinnon keskeiset käsitteet, palkanlaskennan perusteet, ylityö ja siihen liittyvät erät, vuosilomalainsäädäntö, ennakonpidätys, kiinteistöalan työehtosopimukset, palkanlaskennan tietojen keruu, rekisteröinti ja hyväksikäyttö, sosiaalivakuutukset.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen ja vastaavien organisaatioiden palkanlaskijat sekä kirjanpitäjät ja sihteerit, jotka hoitavat palkanlaskennan tehtäviä. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta ja oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat PAK-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 050 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on

mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat maksavat itse.

Pyydämme huomioimaan, että jos opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen, ammatillisen koulutuksen ja ammattikorkeakouluopiskelun), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaisesti valtion tukea.

AIKATAULU

1. jakso	8.–9.9.2015
2. jakso	13.–14.10.2015
3. jakso 1	16.–17.11.2015
Tentti	11.12.2015
Hakuaika päättyy	18.8.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914
pekka.holopainen@kiinko.fi
Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925
sarita.heikkinen@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT®I) 11 op

TAVOITE

Tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden kirjanpito tehtävien hoitamiseen. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Kirjanpidon perusteet, keskeinen lainsäädäntö, tilinpahatumat ja niiden kirjaus, palkkakirjanpidon perusteet, tilinpäätöksen perusteet, laskemat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä, talouden suunnittelutehtävät, tilintarkastus ja toiminnan tarkastus, verotuksen perusteet, arvonlisäverotuksen perusteet, kirjanpidosta tilinpäätöksen harjoituspäivä.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat KPT®I -tutkintotodistuksen.

KOHDERYHMÄ

Henkilöt, joilla on lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden kirjanpito tehtävien hoidosta ja henkilöt, jotka ovat aloittamassa kirjanpito tehtävien hoitoa. Koulutus sopii myös hyvin isännöitsijöille, jotka haluavat täydentää kirjanpidon tietämystään. Kirjanpidon perusteiden hallinta edesauttaa asian omaksumista ensimmäisenä päivänä.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 350 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoi- neen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovai- timuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat maksavat itse.

KPT®I -koulutus soveltuu myös Isännöinnin ammattitut- kinnon osatutkinnon (asunto-osakeyhtiön talouden hoita- minen) valmistavaksi koulutukseksi. Osatutkinnon suori- tamiseen sitoutuvalla opiskelijalla voidaan valtion tukea kohdentaa merkittävästi enemmän kuin yleensä KPT®I

-koulutuksessa. Hintaan sisältyy opetus luentoaineistoi- neen, tutkinnon suorituksen ohjaus ja hallinnointi. Tutkin- tovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat maksavat itse. Tuettu hinta edellyttää tutkintotilaisuuteen osallistumista ja OPH:lle tillettävän tutkintomaksun suoritusta. Muussa tapauksessa peritään lisätty valtiontuen osuus takaisin.

Pyydämme huomioimaan, että jos opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen, ammatillisen koulutuksen ja ammattikor- keakouluopiskelun), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaisesti valtion tukea.

AIKATAULU

Kevät

1. jakso	10.–11.3.2015
2. jakso	14.–16.4.2015
3. jakso	19.–21.5.2015
Tentti	5.6.2015
Hakuaika päättyy	17.2.2015

Syky

1. jakso	25.–26.8.2015
2. jakso	28.–30.9.2015
3. jakso	3.–5.11.2015
Tentti	11.12.2015
Hakuaika päättyy	4.8.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914
pekka.holopainen@kiinko.fi
Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925
sarita.heikkinen@kiinko.fi



KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO II (KPT®II) 18 op

TAVOITE

Tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistö-osa-alueiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen; antaa laaja-alainen tietämys eri yhteisöalueja soveltavien kiinteistöalan yhtiöiden kirjanpidon, tilinpäätöksen ja verotuksen säädöksistä ja niiden käytännön soveltamisesta. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Yhtiöjärjestys ja sen erityismääräykset, uuden yhtiön vastaanotto ja rakennusaikainen kirjanpito, talouden suunnittelutehtävät, verosuunnittelu, tilinpäätöksen ja tuloksen suunnittelu, IFRS kiinteistöalalla, laskelmat asunto- ja kiinteistöosa-alueyhtiössä, arvonlisäverotuksen erityiskysymykset kiinteistöalalla, suunnitelman mukaiset poistot, sulautuminen ja jakautuminen.

KOHDERYHMÄ

Asunto- ja kiinteistöosa-alueyhtiöiden kirjanpitäjät, kirjanpito- ja toimistopäälliköt sekä isännöitsijät. Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on, että osallistujalla on vähintään kolmen vuoden päätoiminen kokemus asunto- ja kiinteistö-osa-alueyhtiöiden kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävien hoidosta. Koulutukseen voi osallistua myös henkilö, joka on suorittanut KPT®I-tutkinnon ja jolla on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus ko. tehtävistä.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu neljästä lähiopetusjaksosta, kolmesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat KPT®II -tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 350 euroa. Hintaan sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovaihtimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat maksavat itse.

KPT® II -koulutus soveltuu myös Isännöinnin ammattitutkinnon osatutkinnon (asunto-osa-alueyhtiön talouden hoitaminen) valmistavaksi koulutukseksi. Osatutkinnon suorit-

tamiseen sitoutuvalle opiskelijalle voidaan valtion tukea kohdentaa merkittävästi enemmän kuin yleensä KPT® II -koulutuksessa. Hintaan sisältyy opetus luentoaineistoihin, tutkinnon suorituksen ohjaus ja hallinnointi. Tutkintovaihtimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat maksavat itse. Tuettu hinta edellyttää tutkintotilaisuuteen osallistumista ja OPH:lle tilittävän tutkintomaksun suoritusta. Muussa tapauksessa peritään lisätty valtiontuen osuus takaisin.

Pyydämme huomioimaan, että jos opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen, ammatillisen koulutuksen ja ammattikorkeakouluopiskelun), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaisesti valtion tukea.

AIKATAULU

Kevät

1. jakso	10.–11.3.2015
2. jakso	5.–7.5.2015
3. jakso	8.–10.6.2015
4. jakso	25.–26.8.2015
Tentti	2.10.2015
Hakuaika päättyy	22.2.2015

Syksy

1. jakso	7.–9.9.2015
2. jakso	2.–4.11.2015
3. jakso	14.–16.12.2015
4. jakso	15.–16.3.2016
Tentti	15.4.2016
Hakuaika päättyy	17.8.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914

pekka.holopainen@kiinko.fi

Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915

raija.paakkonen@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN TALOUSPÄÄLLIKÖN TUTKINTO (KITA) 27 op

– Real Estate Business Controller

TAVOITE

Tutkinnon tavoitteena on syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista; antaa laaja alainen näkemys kiinteistöliiketoiminnan dynamiikasta, ulkoisen ja sisäisen laskennan prosesseista sekä laskentatoimen johtamisesta; syventää kiinteistöalan eri yhteisölakeja soveltavien yhtiöiden tilinpäätössiirtelua ja verotusta; selvittää kiinteistöalouden ja -sijoittamisen sekä yritystalouden perusteita.

SISÄLTÖ

Kiinteistöliiketoiminta ja laskentatoimen johtaminen, kiinteistö- talous- ja sijoittaminen, kiinteistöjen verotuskäytäntö ja verosuunnittelu, IFRS kiinteistöalalla, konsernitilinpäätös kiinteistöalalla, vuokratiloyhtiöiden erityiskysymykset, tilin- päätössiirtelä ja yhtiön taloudellisen tilan määrittely.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille. Se sopii myös kiinteistöalan erilaisissa asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

TOTEUTUS

Ohjelma rakentuu neljästä pakollisesta osiosta ja kolmesta valinnaisesta osiosta valitaan vähintään kaksi. Opiskeluun kuuluvat ennakkotehtävien ja syventävien esseiden tekeminen sekä tentit.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 5 200 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Mikäli henkilö osallistuu kaikkiin kolmeen valinnaiseen osioon, on lisäveloitus tästä 590 euroa. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

Pyydämme huomioimaan, että jos opiskelee läsnä olevana jo muussa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain (RahL 1705/2009) määrittelemässä koulutuksessa (sisältää mm. lukiokoulutuksen, ammatillisen koulutuksen ja ammattikorkeakouluopiskelun), ei ammatilliseen lisäkoulutukseen voi saada samanaikaisesti valtion tukea.

AIKATAULU

Kevät 2014

1. osio	24–25.3.2015
2. osio	26.–27.5.2015
3. osio	2.–4.9.2015
3. osion tentti	2.10.2015
4a. osio valinnainen	26.–27.10.2015
4b. osio valinnainen	16.–17.11.2015
4c. osio valinnainen	8.–9.12.2015
Valinnaisten osioiden tentti	12.2.2016
5. osio	16.–17.3.2016
osion tentti	15.4.2016
Hakuaika päättyy	4.3.2015

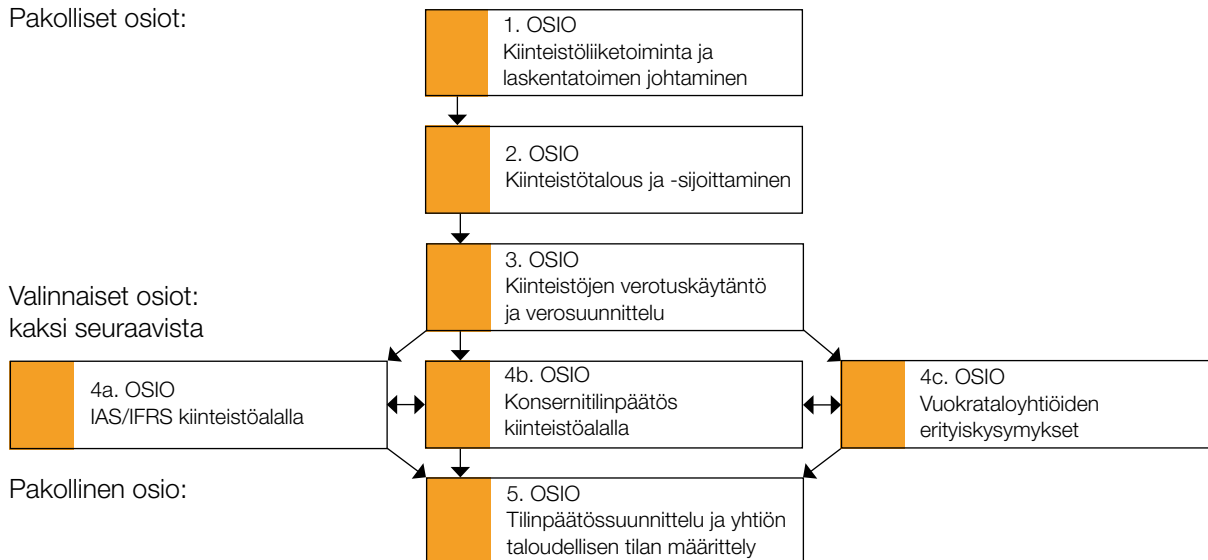
PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914
pekka.holopainen@kiinko.fi
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915
raija.paakkonen@kiinko.fi

Pakolliset osiot:



Valinnaiset osiot:
kaksi seuraavista

Pakollinen osio:

Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen koulutus

Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen toimintaympäristön kehittyessä ja vaatimusten kasvaessa työntekijöiltä vaaditaan yhä laajempaa tietämystä koko toiminta-alueen erityispiirteistä, jolloin osaamisen kehittämisen tarpeet korostuvat. Verkostoituminen ja uuden tiedon hankkiminen vahvistavat niin yksilöiden kuin organisaationkin toimintaa ja edesauttavat koko liiketoimintasektorin kehitystä.

Koulutusohjelmat ovat suunnattu yrityksiens esimiehille, keski johdolle ja ylimmälle johdolle sekä alan asiantuntijoille. Koulutuksissa paneudutaan kattavasti kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen sekä johtamisen alueisiin eri näkökulmista, vahvistaen koulutettavien henkilöiden osaamista ja kehittämisvalmiuksia omassa työympäristössään.

Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen tarjontaan sisältyvät mm. seuraavat koulutusohjelmat:

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen, PGP

Ohjelman tavoitteena on tukea johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimivien henkilöiden työtä kiinteistöliiketoiminnan eri alueilla. Tavoitteena on myös parantaa kiinteistöalan liiketoimintadynamiikan ja markkinoiden toiminnan ymmärrystä sekä luoda kansainvälistä ja kotimaista yhteistoimintaverkostoa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistöliiketoiminnan toimintaympäristössä. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai siihen liittyvistä tehtävistä.

Kiinteistösijoittamisen ja – liiketoiminnan rahoitus

Uuden koulutusohjelman tavoitteena on syventää ymmärrystä rahamarkkinoiden käyttäytymiseen liittyvistä talouden trendeistä sekä päätösten aikatekijöistä, markkinoiden tehokkuudesta ja saatavilla olevan informaation tulkinnoista. Koulutuksessa syvennyttään myös mm. rahoitusinstrumenttien ja uusien rahoituskonseptien merkityksiin riski-tuotto

suhteeseen liittyvän pohdinnan kautta. Lisäksi koulutusohjelman tavoitteena on syventää kiinteistöliiketoiminnan rahoituskonseptien osaamista avaamalla kiinteistöliiketoiminnan rahoitusmarkkinoihin liittyvää sääntelyä, arvonmuodostusta, käsitteitä sekä rahoituskonsepteja ja rahoitusinstrumentteja.

Kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan perusteet, KIPA

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille kokonaiskuva kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan nykyisestä kehitysvaiheesta ja avata liiketoimintaprosesseja. Koulutuksessa keskeistä on mm. kiinteistötoiminnan kokonaisuuden ymmärtäminen, toimialan dynamiikka, lisäarvot, asiakkuudet, investoinnit sekä yritysten välisten suhteiden hallinta ja yhteydet yhdyskuntarakenteeseen.

Kiinteistöjohdon sihteeri ja assistentti KJA

Johdon työparina toimii usein sihteeri tai assistentti, jolle on tarjolla oma toimenkuva ja liiketoimintaa tukeva koulutusohjelma – KJA. Koulutusohjelma pyrkii vahvistamaan johdon sihteerien ja assistenttien olemassa olevaa, laaja-alaista osaamista ja tuomaan uusia näkökulmia sekä ajatuksia keskeisille osa-alueille. Koulutusohjelman tavoitteena on lisätä liiketoiminnan, erilaisten toimintaympäristöjen sekä alan terminologian ymmärrystä ja kehittää henkilökohtaisia valmiuksia sihteeri- ja assistenttityön eri osa-alueilla. Koulutusohjelman aikana tehdään henkilökohtainen kehittämisprojekti itse valitusta aiheesta.

Kiinteistöalan turvallisuusasiantuntijan koulutus

Uutena ohjelmana alkaa Kiinteistöalan turvallisuusasiantuntijan koulutus jonka yhteydessä on mahdollista suorittaa Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinto (TVEAT). Koulutuksen keskeisenä ajatuksena on antaa valmiudet toimia vastuullisissa, turvallisuuden ylläpito- ja kehitystehtävissä. Koulutusohjelma antaa valmiudet organisaatioiden turvallisuuden suunnitteluun, toteutukseen ja kehittämiseen.

PGP-ALUMNI

PGP-alumni on Kiinteistöalan Koulutussäätiön perustama verkosto, jonka tavoitteena on parantaa koulutukseen osallistuneiden keskinäistä yhteydenpitoa sekä tarjota jäsenille omaa kehittymistä ja liiketoimintaa kehittäviä palveluja.

Alumniverkostoon ovat tervetulleita kaikki Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen – Post Graduate Programme in Asset, Property and Facilities Management (PGP) -koulutusohjelmaan osallistuneet henkilöt. Alumnitoiminta perustuu vapaaehtoisuuteen ja jäsenyys on maksutonta. Tapahtumiin osallistumisesta veloitamme kustannusten mukaisen korvauksen.

LISÄTIETOJA

<http://kiinko.info/pgpalumni>

Susanna Sairanen, puh. 0400 934 134

susanna.sairanen@kiinko.fi

Johdon assistentti Seija Salovaara, puh. 0400 508 390

seija.salovaara@kiinko.fi

KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN PGP21 POST GRADUATE PROGRAMME IN ASSET, PROPERTY AND FACILITIES MANAGEMENT 30 op

TAVOITE

Tavoitteena on tukea johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimivien henkilöiden työtä kiinteistöliiketoiminnan eri alueilla. Tavoitteena on myös parantaa kiinteistöalan liiketoimintadynamiikan ja markkinoiden toiminnan ymmärrystä sekä luoda kansainvälistä ja kotimaista yhteistoimintaverkostoa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistöliiketoiminnan toimintaympäristössä.

KOHDERYHMÄ

Ohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimiville henkilöille, jotka haluavat päivittää, laajentaa ja syventää osaamistaan sekä valmentautua alan muutosten hallintaan ja nykyisen tehtäväalueensa kehittämiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai siihen liittyvistä tehtävistä.

OHJELMAN RAKENNE

Ohjelma koostuu seitsemästä lähiopetusjaksosta, omaa työtä tukevista tehtävistä, erikseen sovittavasta tutkielmasta, tenteistä sekä suositeltavaan kirjallisuuteen perehtymisestä. Ohjelmaan liittyy lisäksi vapaaehtoinen opintomatka.

SERTIFIOINTI

Ohjelma sisältyy kiinteistöjohtajien sertifiointivaatimuksiin. Lisätietoja sertifiointista Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:stä, puh. (09) 4767 5711.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 8 750 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Mahdolliset kirjallisuus-, matka-, hotelli- ja ruokailukulut laskutetaan erikseen. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Aloitus syyskuu 2015
Päätös elokuu 2016

LISÄTIETOJA

Susanna Sairanen, puh. (09) 3509 2958
susanna.sairanen@kiinko.fi
Seija Salovaara, puh. (09) 3509 2927
seija.salovaara@kiinko.fi

KIINTEISTÖSIJOITTAMISEN JA –LIIKETOIMINNAN RAHOITUS

TAVOITE

Tavoitteena on syventää ymmärrystä rahamarkkinoiden käyttäytymiseen liittyvistä talouden trendeistä sekä päätösten aikatekijöistä, markkinoiden tehokkuudesta ja saatavilla olevan informaation tulkinnoista. Tavoitteena on parantaa rahoitusinstrumenttien tuntemusta ja uusien rahoituskonseptien hallintaan ja luomiseen liittyvää osaamista -riski-tuotto suhteeseen liittyvän pohdinnan kautta. Tavoitteena on syventää kiinteistöliiketoiminnan rahoituskonseptien osaamista avaamalla kiinteistöliiketoiminnan rahoitusmarkkinoihin liittyvää sääntelyä, arvonmuodostusta, käsitteitä sekä rahoituskonsepteja ja rahoitusinstrumentteja. Koulutusohjelma sisältää kaksi osaa 1) Rahoituksen yleiset periaatteet ja yritysrahoitus 2) Kiinteistöliiketoiminnan ja -investointien rahoitusratkaisut.

KOHDERYHMÄ

Osallistujat ovat kiinteistösijoittajien, kiinteistökehittäjien, kiinteistöjen käyttäjien, asiantuntijapalvelujen ja kiinteistörahoittajien rahoitusjärjestelyjen ammattilaisia.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman osallistumismaksu on 4 600 euroa. Koulutuksen hintaan sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada Kiinkon hakemaa valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusohjelma alkaa loppuvuodesta 2015. Lisätietoja osoitteesta www.kiinko.fi

LISÄTIETOJA

Kaisa Saarela, puh. (09) 3509 2962
kaisa.saarela@kiinko.fi
Susanna Sairanen, puh. (09) 3509 2958
susanna.sairanen@kiinko.fi
Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925
sarita.heikkinen@kiinko.fi



KIINTEISTÖ- JA PALVELULIIKETOIMINNAN PERUSTEET (KIPA) 9 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille kokonaiskuva kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan nykyisestä kehitysvaiheesta ja avata liiketoimintaprosesseja. Koulutuksessa keskeistä on mm. kiinteistötoiminnan kokonaisuuden ymmärtäminen, toimialan dynamiikka, lisäarvot, asiakkuudet, investoinnit sekä yritysten välisten suhteiden hallinta ja yhteydet yhdyskuntarakenteeseen.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan eri osapuolille, kuten käyttäjille, tilaajille, palvelujen tuottajille, rakennuttajille ja isännöinnin ammattilaisille.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu neljästä lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Liiketoiminnan käsitteet, markkinat ja asiakkuudet
- Kiinteistösijoitukset ja kiinteistöjen hallintamuodot
- Kiinteistökohteen asiakaskeskeinen ylläpito ja kehittäminen
- Asiakkuuksien hallinta ja toimintaprosessin kehittäminen

Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki oppimistehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman osallistumismaksu on 3 650 euroa. Koulutuksen hintaan sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada Kiinkon hakemaa valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvolisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusohjelma alkaa maaliskuussa 2015 ja päättyy syyskuussa 2015.

Ilmoittautuminen koulutukseen 26.2.2015 mennessä osoitteessa www.kiinko.fi.

LISÄTIETOJA

Susanna Sairanen, puh. (09) 3509 2958
susanna.sairanen@kiinko.fi
 Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925
sarita.heikkinen@kiinko.fi

KIINTEISTÖJOHDON SIHTEERI JA ASSISTENTTI (KjA™) 11 op

TAVOITE JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelman tavoite on

- lisätä liiketoiminnan, erilaisten toimintaympäristöjen ja terminologian ymmärrystä
- kehittää henkilökohtaisia valmiuksia sihteerin- ja assistenttityön eri osa-alueilla
- vahvistaa viestinnän ja tiedottamisen osaamista sekä markkinointiviestinnän ja brändin hallintaa
- vahvistaa itsetuntemusta ja toimintavalmiuksia erilaisten ihmisten kanssa
- antaa ymmärrys taloudellisen informaation tulkin-
nasta, tiedonantovelvollisuuksista ja salassapidosta
- kehittää osto-osaamista ja sopimusymmärrystä
- antaa ajantasaiset tiedot työlainsäädännöstä ja
henkilöstöasioiden keskeisistä osaamisalueista
- haastaa työajankäyttö ja sen tehostaminen - myös
työparin osalta
- rohkaista toimimaan vuorovaikutus- ja esiintymisti-
lanteissa

Koulutusohjelman aikana tehdään henkilökohtainen kehittä-
misprojekti itse valitusta aiheesta.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistöalan johdon sihteerit ja assistentit.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 960 euroa sisältäen opetuksen
aineistoineen sekä kahvitarjoilut (seitsemän jaksoa). Koulut-
ukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka määrä
ilmoitetaan myöhemmin.

Kansainvälistymis-/ internaattijakson (vapaaehtoinen 6.
jakso 2-3 pv) kulut laskutetaan erikseen.

Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutus alkaa 23.9.2015
Hakuaika päättyy 28.8.2015

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920

katja.haarma@kiinko.fi

Seija Salovaara, puh. (09) 3509 2927

seija.salovaara@kiinko.fi

TURVALLISUUSVALVOJAN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinnon toteutus on
hyvin käytännönläheinen. Tutkinnon suorittaminen kytkeytyy
tiivisti yrityksen tai vastualueen turvallisuustoimien johtami-
seen ja kehittämiseen, henkilökohtaisten tavoitteiden mukai-
sesti.

Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinto suoritetaan
näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa vaadittu
ammattitaito. Tutkinto perustuu 7.5.2003 annettuihin
tutkinnon perusteisiin (määräys 21/011/2003) Tutkinnon
suorittaminen edellyttää seuraavien tutkinnon osien suorit-
tamista, myös osatutkintojen suorittaminen on mahdollista.

- Turvallisuussuunnittelu
- Turvallisuuslainsäädäntö
- Turvallisuusjohtaminen
- Turvallisuustekniikka
- Tietoturvallisuus

Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinnon perusteet
löytyvät osoitteesta: www.oph.fi

Käy tutustumassa tutkinnon ammattitaitovaatimuksiin osoit-
teessa www.osaan.fi

KOHDERYHMÄ

Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinto on suunnattu
3-5 vuotta turvallisuustehtävissä toimineille. Tutkinto sopii
kiinteistöjen turvallisuustoimintojen asiantuntijoille, yritysten
turvallisuusvastaaville, turvallisuushankinnoista vastaaville,
turvallisuusalalla esimiestehtäviin pyrkiville, yritysten omaeh-
toisessa turvallisuuden ylläpito- ja kehitystehtävissä toimi-
ville tai niihin aikoville.

TUTKINNON SUORITTAMINEN

Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinnon voi suorittaa
suoraan näyttöin, jos olet hankkinut tutkintoa vastaavan
ammattitaidon työssä tai muutoin hallitset tutkinnon perus-
teissa mainitut osa-alueet ja toimit johdon tehtävissä.
Tutkinto suoritetaan tutkintotilaisuuksissa. Tutkintotilaisuudet
suunnitellaan henkilökohtaistamisen yhteydessä työtehtä-
väsi ja organisaatiosi tilanne huomioiden. Tutkintotilaisuudet,
joissa ammattitaitoasi arvioidaan, ovat laajoja toiminnallisia
kokonaisuuksia, kuten turvallisuussuunnitelman laatiminen

yhteistyössä vastuualueellasi toimivien henkilöiden ja tarvittavien asiantuntijoiden kanssa. Kun tutkinnon osaan liittyvä osaaminen on osoitettu tutkintotilaisuuksissa kattavasti ja luotettavasti, järjestetään tutkinnon osan arviointikeskustelu, jossa esittelet arviointiaineistosi sekä itsearviointisi tutkintosuorituksista. Arviointiasteikko on hyväksyty/hylätty.

TUTKINTOKOHTAINEN OSALLISTUMISMAKSU

Tutkinnon (kaksi pakollista, kolme valinnaista) suorittamisen hinta on 2 000 euroa (alv 0%). Tutkinnosta voi suorittaa myös yksittäisen osan, osan suorituskassa on 600 euroa (alv 0 %). Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin.

Lisäksi Opetushallituksen määräyksen mukaan henkilön on ennen näyttötutkintoon osallistumista suoritettava tutkintomaksu 58 euroa / tutkinto.

Ota yhteyttä Kiinkon tutkintovastaaviin ja sovi tapaaminen henkilökohtaisen näyttösuunnitelman laadintaa varten. Henkilökohtainen näyttösuunnitelma laaditaan Kiinkon ja AEL:n yhteistyönä. Tutkintoprosessin, kuten tutkintotilaisuuksien organisointi, hallinnoidaan ja ohjeistetaan AEL:n toimesta.

LISÄTIETOJA

Matti Oinonen, puh. (09) 3509 2922

matti.oinonen@kiinko.fi

Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2951

tiia.bueno@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN TURVALLISUUSASiantuntija 30 op

TAVOITE

Kiinteistöalan turvallisuusasiantuntijan koulutuksen keskeisenä ajatuksena on antaa valmiudet toimia vastuullisissa, turvallisuuden ylläpito- ja kehitystehtävissä. Koulutusohjelma antaa valmiudet organisaatioiden turvallisuuden suunnitteluun, toteutukseen ja kehittämiseen.

Kiinteistöalan turvallisuusasiantuntija koulutusohjelman yhteydessä on mahdollisuus suorittaa Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinto, joka on turvallisuusalan ylempi esimiestutkinto.

SISÄLTÖ

Kiinteistöalan turvallisuusasiantuntija koulutusohjelman toteutus on hyvin käytännönläheinen. Koulutuksen suorittaminen kytkeytyy tiiviisti yrityksen tai vastuualueen turvallisuustoimien johtamiseen ja kehittämiseen, henkilökohtaisten tavoitteiden mukaisesti.

Opiskelija tekee koulutuksen aikana useita tehtäviä, joiden kehitysideoita voidaan suoraan hyödyntää organisaatioissa. Samalla yrityksen toiminnan eri osa-alueita kehitetään eteenpäin asiantuntijoiden ohjauksessa. Koulutuksen jälkeen henkilö hallitsee organisaatioiden turvallisuuden suunnitteluun, toteutukseen ja kehittämiseen liittyviä taitoja.

Koulutuksen ohjelman sisältö:

- Turvallisuussuunnittelu
- Turvallisuuslainsäädäntö
- Turvallisuusjohtaminen
- Turvallisuustekniikka
- Tietoturvallisuus

KOHDERYHMÄ

Koulutus on suunnattu kiinteistöalan tehtävissä toimiville. Koulutusohjelma sopii kiinteistöjen turvallisuustoimintojen asiantuntijoille, yritysten turvallisuusvastaaville, turvallisuushankinnoista vastaaville, turvallisuusosalalla esimiestehtäviin pyrkiville, yritysten omaehtoisessa turvallisuuden ylläpito- ja kehitystehtävissä toimiville tai niihin aikoville.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 500 euroa, johon sisältyy valmistava koulutus sekä Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinto. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvontalisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutus alkaa 26.3.2015

Hakuaika päättyy 6.3.2015

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään netissä www.kiinko.fi/T38001 ja koulutusohjelman esitteessä.

LISÄTIETOJA

Matti Oinonen, puh. (09) 3509 2922

matti.oinonen@kiinko.fi

Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2951

tiia.bueno@kiinko.fi

ENERGIAPALVELUJEN JA -PALVELUYKSIKÖN JOHTAMISEN KOULUTUS JA TUTKINTO (EKIJO) 15 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa kokonaisnäkemys kiinteistöpalveluita tuottavan, manageroivan tai ostavan yrityksen ja yksikön johtamisesta (EKIJO: energiapalveluja tuottavan yksikön johtamisesta) sekä antaa valmiuksia johtaa yksikköä kannattavasti ja tavoitteellisesti. Koulutuksen päätyttyä opiskelijalla on myös valmiina sekä henkilökohtaisen johtamiskäyttämisen että oman yrityksen tai yksikön kehittämissuunnitelmat. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää EKIJO-nimikettä.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Kiinteistöpalvelujen ja palveluyrityksen johtamisen koulutus ja tutkinto (EKIJO) -koulutusohjelma koostuu ennakotehtävistä, johtamiskäyttämisen arvioinnista henkilökohtaisine palauteraportteineen, viidestä intensiivisestä lähiopetusjaksoista, oppimistehtävistä, projektityöstä sekä näytöstä. Koulutus painottuu alan keskeisiin menestystekijöihin.

Työskentelytapa on toiminnalliseen oppimiseen pohjautuva, keskustelevalta koulutus. Opiskelijat laativat opinnäyte-työhänsä todelliseen yritykseen tai yksikköön liiketoiminnan kehittämis- suunnitelman osittain lähiopetusjaksojen aikana, mutta pääasiassa jaksojen välillä työpaikalla työskennellen.

Sisällön aihekokonaisuuksia ovat mm.

- palvelumarkkinat ja oman yrityksen asema (EKIJO: energiapalvelumarkkinat)
- palveluliiketoiminta ja johtaminen
- palveluyrityksen talous (EKIJO: investointi- ja rahoituslaskelmat)

- asiakkuudet ja niiden hallinta
- palvelujen markkinointi ja asiakasviestintä
- palvelujen ostaminen ja ulkoistamisprosessi
- oman johtamistyylin/yhteistyötyylin analyysi ja esimiehenä kehittyminen
- palvelusopimukset ja palvelujen laatumittarit
- palveluprosessien kehittäminen ja organisointi
- oman yksikön liiketoimintasuunnitelma/toimintasuunnitelma

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistöpalveluyrityksen tai -yksikön johtoon kuuluvalle tai johtamistehtäviin valmentautuvalle henkilölle, jolla on kokemusta kiinteistöalalta tai johtotehtävistä. EKIJO suuntaumisvaihtoehtona tarkentaa energiapalveluliiketoiminnan erityispiirteisiin.

AIKATAULU

Suunniteltu aloitusajankohta syksyllä 2015.

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730, (09) 3509 2916
peritti.huhtanen@kiinko.fi



Kiinteistönvälitysalan koulutus

Koulutuspolkua seuraten voi suunnitella itselleen kiinteistönvälityksen, vuokravälityksen tai kiinteistöarvioinnin opintokokonaisuuden.

KED®-koulutusohjelma antaa perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suoritettuaan opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälitysluokassa. Koulutus tukee myös opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys) ja sopii siten myös kokeneille välittäjille.

Kiinteistövälitysalan ammattitutkinto avaa uuden väylän kouluttautumiselle alalla toimiville välittäjille. Kiinteistönvälityksen erilaisissa tehtävissä tarvittavat tiedot ja käytännön taidot hankitaan ammattitutkinnon suorittamiseen valmistavassa koulutuksessa ja työssä oppimalla. Jos osaamista on tarpeeksi, opiskelija ohjataan suoraan tutkinnon suorittamiseen ilman valmistavaa koulutusta. Tutkinto on näyttötutkinto, jossa ammatillinen osaaminen todennetaan työpaikalla tapahtuvissa tutkintotilaisuuksissa.

Myyntin ja markkinoinnin johtaminen (MMJ) –koulutusohjelmassa tuodaan valmentavalla otteella esille, miten liiketoiminnan parhaita käytäntöjä voidaan soveltaa omaan ja kiinteistönvälitysyrityksen päivittäiseen käytännön tekemiseen. Koulutus soveltuu kokeneille kiinteistönvälittäjille, esimiehille, myyntipäälliköille ja toimitusjohtajille, jotka haluavat haastaa itseään entistä parempiin suorituksiin.

YKV-koulutusohjelman tavoitteena on syventää alalla toimivien kokeneiden kiinteistönvälittäjien, myyntijohtajien ja yrittäjien ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia johtotehtävissä kiinteistönvälitysalalla. Koulutus tähtää käytännön valmiuksien parantamiseen.

VuT-koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiuksia asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen. Koulutus tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen (LVV-pätevyys).

LKV- ja LVV- valmennukset tukevat opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämiin kiinteistön- ja vuokrahuoneiston välittäjäkokeisiin (LKV- ja LVV-pätevyys). Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämät kokeet antavat vastaavan hoitajan pätevyden.

Uusi välitysliikelaki astui voimaan 1.5.2013. Sen mukaan välitysliikkeen palveluksessa ja sen jokaisessa toimipaikassa välitystehtäviä suorittavista vähintään puolella tulee olla LKV-ammattipätevyys viimeistään 1.1.2016 mennessä. Koulutusohjelmamme valmentavat tehokkaasti LKV-koetta varten.

Asuinkiinteistöjen ja toimitilakiinteistöjen arviointikoulutukset sopivat auktorisoitu kiinteistöarvioijakokeeseen (AKA) valmistautuville ja muille kiinteistöarvioinnin ammattilaisille.

Kiinteistönvälitys ja -arviointi

Kiinteistönvälitys

Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV)

Myyntin ja markkinoinnin johtaminen (MMJ)

Kiinteistönvälittäjäkoe LKV-pätevyys

LKV-valmennus

Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED®)

Kiinteistövälitysalan ammattitutkinto

Ammattitutkintoon valmistava koulutus

Vuokravälitys

Vuokrahuoneiston välittäjäkoe LVV-pätevyys

LVV-valmennus

Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)

Kiinteistöarviointi

Auktorisointikoe AKA-pätevyys KHK-pätevyys

Toimitilakiinteistöjen arviointi

Asuinkiinteistöjen arviointi

Alan työkokemus ja/tai koulutus

Perustiedot asiasta

Alalle tulijat

KIINTEISTÖEDUSTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KED®) 18 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suorittuaan opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälitysalan toiminnassa. Koulutus tukee erinomaisesti valmistautumista kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys).

SISÄLTÖ

Kiinteistönvälitystä säätelevä lainsäädäntö, kiinteistönvälitystoiminnan harjoittamisen edellytykset, kiinteistönvälitystehtävän suorittaminen, perhe- ja perintöoikeus, huoneenvuokraus, asunto-osakkeen kauppa, kiinteistönkauppa, rakentaminen ja kaavoitus, kiinteistönmuodostaminen, kiinteistöarvioinnin perusteet ja verotus.

Kiinteistöedustajan tutkinto KED® on Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen kehittämä oma tutkinto, joka ei anna virallista LKV-pätevyyttä.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu alalle aikoville tai alalla vasta vähän aikaa toimineille. Koulutus sopii myös kokeneille kiinteistönvälittäjille valmennukseksi LKV-koetta varten.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Opiskelu rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta ja kolmesta etäopiskelujaksosta, jotka sisältävät perehtymistä opintomateriaaliin, palautettavia oppimistehtäviä sekä valmistautumista koulutuksen päätteeksi suoritettavaan tenttiin. Tentin hyväksytyllä suorittamisella saa KED®-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 150 euroa, johon sisältyy monimuoto-opetus aineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulu-

tukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2015

1. jakso	7.–9.1.2015
2. jakso	10.–11.2.2015
3. jakso	12.–13.3.2015
Tentti	10.4.2015
Hakuaika päättyy	1.12.2014

Syky 2015

1. jakso	18.–20.8.2015
2. jakso	16.–17.9.2015
3. jakso	8.–9.10.2015
Tentti	3.11.2015
Hakuaika päättyy	15.6.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932
 esa.heikkinen@kiinko.fi
 Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949
 noora.makinen@kiinko.fi
 Tiia Nurminen, puh. (09) 3509 2930
 tiia.nurminen@kiinko.fi

KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKEESEEN VALMENTAUTUMINEN

TAVOITE

Tehokas valmennus antaa valmiuksia kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys) läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua. Tavoitteena on selvittää kokeen kannalta keskeisiä asunto-osakkeen ja kiinteistön kaupan sekä verotuksen erityiskysymyksiä, kiinteistönvälittäjän vastuuta ja kuluttajansuojaa. Lisäksi käsitellään viimeisimpien kokeiden koekysymyksiä.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu valmennustilaisuudeksi LKV-pätevyyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden

toiminta kiinteistönvälitystehtävissä. Lisäksi koulutus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon, kiinteistöedustajatutkinnon (KED®), muun vastaavan tutkinnon tai muutoin opiskelun kautta hankkineet riittävät edellytykset.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 090 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Opiskelijat hankkivat itse kiinteistönvälittäjäkokeen kannalta keskeiset oppi- ja lakikirjat. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2015

14.–17.4.2015, Helsinki

21.–24.4.2015, Turku

Hakuaika päättyy 24.3.2015

Syky 2015

20.–23.10.2015, Helsinki

27.–30.10.2015, Tampere

Hakuaika päättyy 28.9.2015

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932

esa.heikkinen@kiinko.fi

Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949

noora.makinen@kiinko.fi

Tiia Nurminen, puh. (09) 3509 2930

tiia.nurminen@kiinko.fi

Lisätietoja LKV-kokeesta: www.kauppakamari.fi

KIINTEISTÖVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTO

Kiinteistövälitysalan ammattitutkinto on ammattitaidon hankkimistavasta riippumaton ammatillinen näyttötutkinto. Tutkinnon ammattitaitovaatimukset kattavat välitys- tehtäviin liittyvät työvaiheet ja -tehtävät. Tutkinto suori- taan osoittamalla ammattitaito tutkintotilaisuuksissa työpai- kalla ja arviointikeskustelussa tutkinnon perusteiden mukaan (Määräys 3/011/2011).

Tutkinto sopii sekä kokeneille että aloitteleville myyntineu- vottelijoille, jotka haluavat syventää ja laajentaa ammattitai- toaan.

Tutkinnon pakolliset osat ovat:

- kiinteistövälitysalalla toimiminen
- käytetyn asunnon ja asuinkiinteistön myyntitoimeksi- antojen hoitaminen

Valinnaisia tutkinnon osia on kahdeksan, joista tutkinnon suorittaja valitsee kaksi. Valinnaisten osien valinnan edelly- tyksenä on, että työpaikalla voidaan tehdä ja arvioida ko- työtehtäviä.

Tutkinnon valinnaiset osat ovat:

- kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arviointi
- asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- ostotoimeksiannon hoitaminen
- rakennustekniikkaan ja kuntoa koskeviin selvityksiin perehtyminen
- uudiskohteen myyntitoimeksiannon hoitaminen
- toimitilojen myynti- ja vuokraustoimeksiannon hoita- minen
- metsätilan ja tontin myyntitoimeksiannon hoitaminen
- kiinteistövälitysvälityksen hoitaminen

Tutustu tutkinnon perusteisiin osoitteesta: www.oph.fi/nayttotutkinnot.

Tutkinto suoritetaan näyttötutkintoon valmistavan koulu- tuksen yhteydessä (ks. seuraava sivu) tai ilman valmis- tavaa koulutusta, jos henkilö aikaisemman opiskelu-, työ- ja harrastekokemuksensa kautta hallitsee tutkinnon perus- teissa esitetyt ammattitaitovaatimukset.

TAVOITE

Ammattitutkinnon ammattitaitovaatimukset kattavat välitys- tehtäviin liittyvät työvaiheet ja työtehtävät. Käytetyn asunnon ja asuinkiinteistön myyntitoimeksiantojen hoitamisen (pakol-

liset osat) lisäksi tutkinnon suorittajan tulee hallita esimer- kiksi (ed. mainituista 8 valinnaisesta tutkinnon osasta) uuden asunnon kauppaan tai asuntojen vuokraukseen liittyvät työtehtävät.

KOHDERYHMÄ

Henkilöt, jotka päätyönään tekevät kiinteistövälityksen tehtäviä. Hakijalta edellytetään kolmen vuoden työkoke- musta, työpaikkaa ja vähintään neljän kuukauden työkoke- musta välitystyöstä. Näyttötutkinnon suorittamiseen ei ole muita koulutusvaatimuksia.

TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan työpaikalla tutkintotilaisuuksissa, joissa työpaikan edustaja(t) havainnoi ja arvioi tutkinnon suorit- tajan työskentelyä aidoissa työtehtävissä. Kun tutkinnon osan tutkintotilaisuudet työpaikalla on pidetty, seuraa kolmi- kantainen arviointikeskustelu, jossa tutkinnon suorittaja esittelee tutkintotilaisuuksissa saamansa arvioinnit. Työnan- tajan edustaja (TA), työntekijän edustaja (TT) sekä opetuksen järjestäjän edustaja (OpE) tekevä keskustelun pohjalta arviointiyhteenvedon tutkintosuorituksista.

Tutkinto arvioidaan tutkinnonosakohtaisesti asteikolla hyväk- syyty / hylätty. Tutkintotoimikunta vahvistaa tutkintosuori- tukset ja antaa tutkintotodistuksen. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös tiettyjen tutkinnon osien suoritta- minen.

Tutkinnon suoritettuaan voi hakea ammattitutkintostipendiä.

TUTKINTOKOHTAINEN OSALLISTUMISMAKSU

Tutkinnon (kaksi pakollista, kaksi valinnaista) suorittamisen hinta on 1 000 euroa (250 euroa / tutkinnon osa), valmis- tavan koulutuksen yhteydessä. Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 58 euron suuruinen tutkinto- maksu, jonka oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkinto- koulutus on arvonlisäverotonta.

HUOM! Tutkinnon suorittamisen hinta ilman valmistavaa koulutusta on 450 euroa / osa, yhteensä 1 800 euroa. Hinta pitää sisällään henkilökohtaistamisen, tutkinnon suoritta- misen ohjauksen, työpaikka-arvioijan perehdytyksen sekä arviointikeskustelut. Tutkinnon suorittamiseen on mahdol- lista saada valtion tukea joka ilmoitetaan myöhemmin. Opiskelijan oma vastuu on aikaisemmin ollut n. 400 euroa.

KIINTEISTÖVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 27op

Ammattitutkintoon hakeutumisvaiheessa hakijalle tehdään tietojen / taitojen sekä työtehtävien osaamiskartoitus, jonka perusteella henkilö ohjataan joko suoraan tutkinnon suorittamiseen tai hankkimaan lisäkoulutusta ja / tai työssä oppimaan.

TAVOITE

Tutkintoon valmistava koulutus tukee ammattitutkinnon suorittamista. Koulutus kehittää käytännön työvaiheiden ja -tehtävien hallintaa, juridista ajattelua, asiakkuuksien hallintaa, markkinointi- ja myyntitaitoja sekä myyntitoimeksiantojen dokumentaatiota. Koulutus valmentaa myös kiinteistönvälittäjäkokeen (LKV) ja vuokrahuoneiston välittäjäkokeen (LVM) suorittamiseen.

TOTEUTUS

Koulutus käsittää verkko-oppimismoduuleita sekä viisi lähiopetus- ja etäopiskelujaksoa oppimistehtävineen. Verkkokoulutuksessa hyödynnetään aktiivisia digitaalisia oppimis- menetelmiä. Tukee itsenäistä tiedon hankintaa ja ongelmanratkaisutaitoja. Lähiopetusjaksojen oppimistehtävistä opiskelija saa palautteen ja esimerkkivastaukset. Koulutuksen ja kaikki oppimistehtävät hyväksyttävästi suorittanut saa osallistumistodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Valmistavan koulutuksen hinta on 3 950 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tarvittavan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonnisäverotonta.

AIKATAULU

Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä löytyvät kotisivuiltamme www.kiinko.fi.

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932

esa.heikkinen@kiinko.fi

Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973

sari.pekanpalo@kiinko.fi

MYNNIN JA MARKKINOINNIN JOHTAMINEN (MMJ) 10 op

Kiinteistönvälittäjille kehitetyn Myynnin ja markkinoinnin johtamisen erikoistumisohjelman taustana ovat tuoreimmat tutkimustulokset, jotka osoittavat, millainen myynti- ja markkinointityö tuottaa kasvua ja kannattavuutta tulosityksikölle.

TAVOITE

Koulutusohjelmassa tuodaan valmentavalla otteella esille palveluliiketoiminnan parhaita käytäntöjä kiinteistönvälitysyriityksen päivittäiseen käytännön tekemiseen. Tavoitteena on antaa osallistujille toimivaksi todettuja keinoja ja ajantasaisia välineitä pysyä aallon harjalla ja kehittyä nykyisessä haastavassa markkinatilanteessa.

KOHDERYHMÄ

Kokeneille välittäjille, esimiehille, myyntijohtajille, myyntipäälliköille, toimitusjohtajille ja yrittäjille. Koulutus on reitti parhaisiin asiakkuuksiin ja johtotehtäviin.

TOTEUTUS

Koulutusohjelma koostuu viidestä moduulista (yhteensä kuusi päivää): myynnin psykologia, tuloksen tekeminen, myyntikanavien johtaminen, myynnin johtaminen ja suositelumyynti

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 900 euroa, johon sisältyy monimuoto-opetus aineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonnisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutus alkaa syyskuussa 2015 ja päättyy maaliskuussa 2016.

Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä löytyvät kotisivuiltamme www.kiinko.fi.

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932

esa.heikkinen@kiinko.fi

Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949

noora.makinen@kiinko.fi

YLEMPI KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (YKV) 37,5 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää kiinteistönvälittäjän ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia johtotehtävissä kiinteistönvälitysalalla. Opiskelun painopiste on käytännölläheisyydessä.

SISÄLTÖ

Kiinteistönvälityksen toimintaympäristö ja toimintaan kohdistuvat odotukset, kiinteistönvälittäjänä kehittyminen, kiinteistönvälitystoiminnan edellytykset ja toiminnan harjoittaminen, asunto-osakkeen kauppa, maankäyttö- ja rakentaminen, kiinteistönmuodostus ja kaavoitus, kiinteistökauppa, vuokraustoiminta, maanvuokraus, verotus, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi, laatuajattelun soveltaminen välitystoimintaan, markkinointi ja asiakkuusajattelu.

TOTEUTUS

Koulutus on kolme lukukautta kestävä monimuoto-opetukseen perustuva kokonaisuus. Opiskelu koostuu seitsemästä lähijaksosta, oppimistehtävistä, tenteistä sekä kirjallisen tutkielman laatimisesta.

KOHDERYHMÄ

LKV-pätevyuden hankkineet kiinteistönvälittäjät, joilla on vähintään neljän vuoden kokemus kiinteistönvälitysalalta tai vastaavien tehtävien hoidosta. Koulutus sopii hyvin myös

rakentajien ja rakennuttajien, pankkien ja vakuutusyhtiöiden sekä muiden kiinteistönomistajien asunto- ja kiinteistökaupan parissa toimiville henkilöille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 900 euroa/jakso, yhteensä 6 300 euroa, sisältäen opetuksen luentoaineistoiheen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusohjelman aloitusjakso on 4.–6.2.2015. Hakuaika päättyy 7.1.2015. Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumennettelystä löytyvät kotisivuiltamme www.kiinko.fi.

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932

esa.heikkinen@kiinko.fi

Tiia Nurminen, puh. (09) 3509 2930

tiia.nurminen@kiinko.fi



VUOKRAVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (VuT) 10,5 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusteet asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen sekä tukea valmistautumista Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen.

SISÄLTÖ

Vuokramarkkinat, vuokravälitystä säätelevä lainsäädäntö, vuokravälityksen toimintaympäristö, perhe- ja perintöoikeuden erityiskysymyksiä, asumistukijärjestelmä, asuin- ja liikehuoneiston vuokraus, vuokraustoiminta ja verotus.

Vuokravälittäjän tutkinto VuT on Kiinteistöalan Koulutussäätiön kehittämä oppilaitoksen oma tutkinto, jota on järjestetty vuodesta 1996 lähtien. VuT-tutkinto ei anna virallista LVV-pätevyyttä.

TOTEUTUS

Koulutus koostuu kahdesta lähiovetusjaksosta ja kahdesta etäopiskelujaksosta, jotka sisältävät perehtymistä opintomateriaaliin, oppimistehtäviä ja valmistautumista VuT-tenttiin. Lähiovetuspäiviä on yhteensä neljä. Koulutuksen lopuksi VuT-tentin hyväksytysti suorittaneet saavat vuokravälittäjän tutkintotodistuksen.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu ensisijaisesti vuokravälitys- ja kiinteistönvälitysalalla, pankkien ja rakennuttajayhteisöjen vuokravälitystoiminnassa ja muissa vastaavissa tehtävissä toimiville henkilöille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 390 euroa, johon sisältyy monimuoto-opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen

on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2015

1. jakso	20.–21.1.2015
2. jakso	3.–4.3.2015
Tentti	9.4.2015
Hakuaika päättyy	19.12.2014

Syysy 2015

1. jakso	27.–28.8.2015
2. jakso	24.–25.9.2015
Tentti	4.11.2015
Hakuaika päättyy	1.8.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932

esa.heikkinen@kiinko.fi

Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949

noora.makinen@kiinko.fi

Tiia Nurminen, puh. (09) 3509 2930

tiia.nurminen@kiinko.fi

Lisätietoja LVV-kokeesta: www.kauppakamari.fi

VUOKRAHUONEISTON VÄLITTÄJÄKOKEESEEN VALMENTAUTUMINEN

TAVOITE

Tavoitteena on antaa valmiuksia Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan vuokrahuoneiston välittäjäkokeen läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu valmennustilaisuudeksi LVV-pätevyyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden toiminta vuokravälitystehtävissä. Lisäksi tilaisuus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet vuokravälittäjän tutkinnon (VuT) tai muutoin opiskelun kautta hankkineet riittävät edellytykset.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 730 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Opiskelijat hankkivat itse vuokrahuoneiston välittäjäkokeen kannalta keskeiset oppi- ja lakikirjat. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 15.–16.4.2015

Hakuaika päättyy 24.3.2015

Syysy 21.–22.10.2015

Hakuaika päättyy 28.9.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932

esa.heikkinen@kiinko.fi

Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949

noora.makinen@kiinko.fi

Tiia Nurminen, puh. (09) 3509 2930

tiia.nurminen@kiinko.fi

Lisätietoja LVV-kokeesta: www.kauppakamari.fi

Käytön ja ylläpidon koulutus

Käyttöön, ylläpitoon, elinkaari palveluihin, energiaan, kestävästi rakennettuun ympäristöön ja liikkeenjohtoon liittyvä koulustarjonta kattaa kiinteistöhuollon työnjohdon ja asiantuntijatehtävät (KTJ[®], HMT[®]), kiinteistöpalveluliiketoiminnan (KTJ[®], HMT[®], PerusTEK[™], ITS[®]-TEK II, FMA[™], KIJO[®], EKIJ[®], TEAT), projektiliiketoiminnan (FMA[™], TEAT), energia- ja ympäristöalan (ETT[™], ETE[™], ESM[™], KRY[™]) sekä toimialan liikkeenjohdollisten ja johtamistaitojen alueet (KIJO[®], EKIJ[®]). Oppiminen perustuu työelämän asiantuntijoiden antamaan lähiopetukseen, opetuskeskusteluihin, ryhmätöihin, opitun soveltamiseen työssä, työssä oppimiseen, työelämässä tehtyjen kokeilujen tuomiseen luokahuoneeseen autenttisen oppimisen lähteineistoksi, oppimistehtäviin ja opinnäytetöihin.

Korjausrakentamisen tutkinnot ja ajankohtaiskoulutus (PerusTEK[™], ITS[®]-TEK, FMA[™], KOKO[™], TATE[™], AKKO[™], RAKA[™], TEAT, TATI[™].) valmistavat vastaa-

maan kansalliseen peruskorjaushaasteeseen. Rakennuttamisen hallintoon valmistaa RAKI[™] ja talotekniikkarakentamisen valvontaan pätevöittää TATE[™], LVITATE[™], STATE[™], ITATE[™] ja RAUTATE[™]. AKK[™], PKA[™],

PEL[™] on lakisääteinen energiatodistuksen perustason laatijapätevyys ja yPEL[™] energiatodistuksen ylempään tason laatijapätevyys.

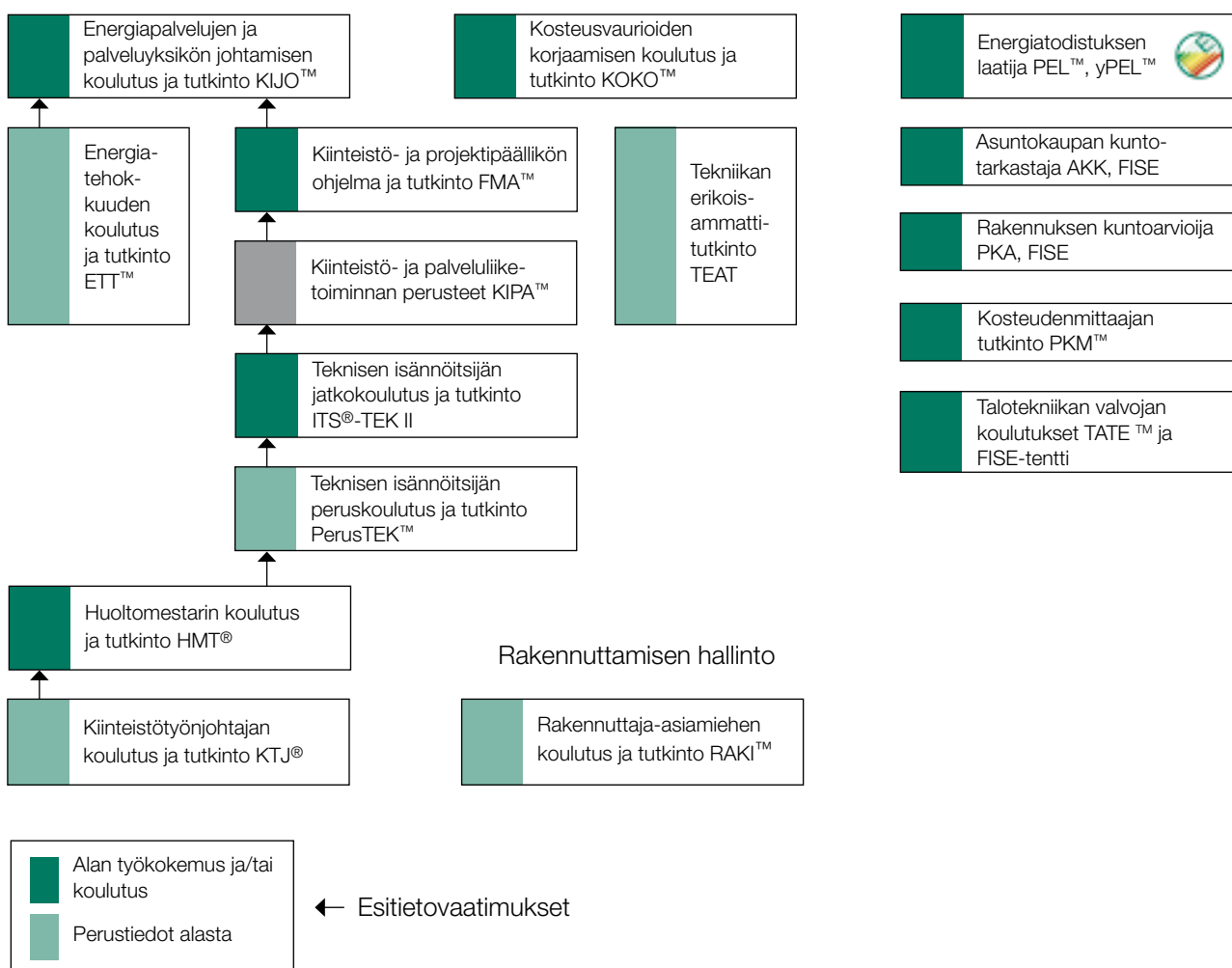
Käyttö ja ylläpito -toimiala toteuttaa ajankohtaisseminaareja yhteistyössä asumisen, isännöinnin, johtamisen, kiinteistöväilyksen ja -arvioinnin, rakennuttamisen ja suunnittelun, taloushallinnon, tietotekniikan ja yhdyskuntatalouden toimialojen ja muiden oppilaitosten kanssa.

Käyttö ja ylläpito

Teknisten palveluiden tuottaminen ja johtaminen

Kunnossapito ja korjausrakentaminen

Pätevyyskoulutus ja -kokeet



KIINTEISTÖ- JA PROJEKTIPÄÄLLIKÖN OHJELMA JA TUTKINTO FMA™ 23 op

TAVOITE

Tavoitteena on auttaa opiskelijoita valmentautumaan kiinteistö- ja projektipäällikön, kiinteistönomistamisen, korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttamisen sekä kiinteistön ylläpidon tehtäviin. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää tehtävänimikkeensä yhteydessä lyhennettä FMA™.

SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutus käsittää kuusi lähijaksoa. Lisäksi oppimisprosessiin sisältyy yksilöllisesti ja ryhmätyöskentelynä laadittavia oppimistehtäviä, pienryhmissä laadittava kirjallinen projektityö, päättöseminaari sekä esseemuotoinen kypsyyskoe.

Koulutus sisältää seuraavat laajat aihekokonaisuudet:

- Toimintaympäristö ja projektijohtaminen
- Korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttaminen: rakennuttaminen asiakkaalle, rakentamisprojektin talouden ja laadun hallinta, suunnittelutyön ja rakentamisen organisointi, rakentamisalan sopimusoikeus, rakentamisen valvonta, vastaanotto ja käyttöönotto
- Kiinteistöliiketoiminta: varallisuuden hallinta ja kehittäminen, kiinteistövuokraus
- Kiinteistön ylläpito: ylläpito ja ylläpidon suunnittelu, ylläpitokustannusten hallinta, kiinteistöpalvelujen johtaminen ja ostaminen.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistö-, projekti-, palvelu- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat sekä korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja talouspäälliköt ja kiinteistön kehittämisestä, käytöstä ja ylläpidosta vastaavat.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 490 euroa, johon sisältyy lähiopetus aineistoinen, oppimistehtävät, vastaavan opettajan

antama projektityön valmennus ja ohjaus, sekä kahvitarjoilut lähipäivinä. Vuonna 2015 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnalisä-verotonta.

AIKATAULU

Kevät 2015–Syksy 2015

1. jakso	9.–11.3.2015
2. jakso	21.–23.4.2015
3. jakso	11.–13.5.2015
4. jakso	1.–4.6.2015
5. jakso	18.–20.8.2015
6. jakso	28.9.–29.9.2015
Päättöseminaari	20.11.2015

Syksy 2015–Kevät 2016

1. jakso	15.–16.9.2015
2. jakso	6.–7.10.2015
3. jakso	17.–20.11.2015
4. jakso	15.–16.12.2015
5. jakso	19.–21.1.2016
6. jakso	14.–15.3.2016
Päättöseminaari	21.4.2016

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh.040 8667918
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730
pertti.huhtanen@kiinko.fi



TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN PERUSKOULUTUS JA TUTKINTO PerusTEK™ 16 op

TAVOITE

Tavoitteena on auttaa osallistujia hankkimaan perusvalmiudet teknisen isännöitsijän tehtävien hoitamiseen. Oppimisprosessissa muodostuu kokonaiskuva teknisen isännöitsijän tehtävistä ja niihin liittyvistä kiinteistönpidon kehittämismahdollisuuksista. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää tehtävänimikkeensä yhteydessä lyhennettä PerusTEK™.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Ohjelma koostuu ennakkotehtävästä, neljästä lähioppimisjaksosta, lähijaksojen välillä tehtävistä oppimistehtävistä sekä loppupentistä. Koulutus sisältää seuraavat aihekokonaisuudet:

- Teknisen isännöitsijän työkenttä ja vastuiden hallinta
- Palveluiden johtaminen, hankinta ja laatu
- Teknisen ylläpidon hallinta
- Korjaustöiden hallinta
- Talotekniikan hallinta
- Viestintä, yhteistoiminta ja turvallisuus

KOHDERYHMÄ

Hallinnollisen isännöitsijätutkinnon suorittaneet teknisen osaamisen syventäjät, kiinteistönpidon tekniset toimihenkilöt sekä niihin tehtäviin tähtäävät henkilöt.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 108 euroa, johon sisältyy lähioppimisjaksot luentoaineistoinen, oppimistehtävät sekä

ohjelmaan merkityt kahvitarjoilut. 2015 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Opiskelijoiden itse hankittavaksi tulee jonkin verran kirjallisuutta.

AIKATAULU

Kevät 2015

1. jakso	13.–14.1.2015
2. jakso	3.–5.2.2015
3. jakso	9.–11.3.2015
4. jakso	28.–29.4.2015
Tentti	5.6.2015

Syysy 2015

1. jakso	25.–26.8.2015
2. jakso	29.–30.9.2015
3. jakso	27.–29.10.2015
4. jakso	18.–20.11.2015
Tentti	11.12.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 866 7918
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Suna Pyykkö, puh. 0400 885 919
suna.pyykko@kiinko.fi

TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN JATKOKOULUTUS JA TUTKINTO ITS®-TEK II 15 op

TAVOITE

Tavoitteena on auttaa osallistujia kehittämään osaamistaan teknisen isännöitsijän tehtävissä. Oppiminen suunnataan teknisen isännöitsijän 2010-luvun suuriin haasteisiin: energiatehokkuuden kehittämiseen, putkistojen sisäpuolisen korjausmenetelmien tuntemukseen, putkistosaneerauksien tilaajatoimintaan ja valvontasuunnitelmiin, sekä veden- ja kosteudeneristysten varmistamiseen. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää tehtävänimikkeensä yhteydessä lyhennettä ITS®-TEK II.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Ohjelma koostuu kuudesta lähiopetuspäivästä, useista oppimistehtävistä sekä loppupentistä. Koulutus sisältää seuraavat aihekokonaisuudet:

- Talotekniikkasaneerauksen tilaajatoiminta ja valvontasuunnitelman laadinta
- Energiatehokkuustoimien tarvekartoitus
- Taloyhtiön energiatehokkuuden kehittäminen
- Putkistojen sisäpuoliset korjausmenetelmät – eri menetelmien soveltuvuus, kriittiset kohdat
- Veden- ja kosteudeneristys – ohjeet ja varmistus

KOHDERYHMÄ

Teknisen isännöitsijän koulutuksen ja tutkinnon ITS®-TEK suorittaneet, Teknisen isännöitsijän peruskoulutuksen PerusTEK™ suorittaneet, hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (esim. Isännöinnin ammattitutkinto, ITS®, AIT®) suorittaneet, teknisen osaamisen syventäjät, kiinteistö- ja projektipäälliköt FMA™, kiinteistönpidon tekniset toimihenkilöt.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 590 euroa, johon sisältyy lähioppimisjaksot luentoaineistoihin, oppimistehtävät sekä kahvitarjoilut. 2015 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2015

1. jakso	10.–11.2.2015
2. jakso	16.–17.3.2015
3. jakso	4.–5.5.2015
Tentti	5.6.2015

Syysy 2015

1. jakso	8.–9.9.2015
2. jakso	13.–14.10.2015
3. jakso	9.–10.11.2015
Tentti	11.12.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 866 7918
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
 Suna Pyykkö, puh. 0400 885 919
 suna.pyykkö@kiinko.fi

KIINTEISTÖTYÖNJOHTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KTJ®) 12,5 op

TAVOITE

Tavoitteena on oppia kiinteistönhoidon työnjohtotehtävissä tarvittavat tiedot. Koulutuksen aikana opiskelija muodostaa kokonaiskuvan kiinteistönhoitoyksikön toiminnasta työnjohdon näkökulmasta ja näin parantaa ammatillisia valmiuksiaan suoriutua menestyksellisesti työtehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää tehtävänimikkeensä yhteydessä lyhennettä (KTJ®).

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Koulutusohjelmassa käsiteltävät aihealueet:

- Esimies- ja vuorovaikutustaidot
- Käyttö- ja huoltotoimen hallinta
- Kiinteistönhoitoyrityksen ja -yksikön toimintojen hallinta

Koulutusohjelmassa on kolme lähiopetusjaksoa. Oppimista tehostavat koulutuksen aikana tehtävät oppimistehtävät. Ohjelma päättyy loppuenttiin.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistöalan työnjohdollisissa tehtävissä toimivat sekä niihin kouluttautuvat. Koulutus soveltuu myös huolto- ja käyttö-päälliköille sekä isännöitsijöille lisätietojen hankkimiseksi työnjohdon tehtävistä ja sen painopistealueista.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 460 euroa, johon sisältyy lähiopetus luentoaineistoihin, oppimistehtävät, tentti sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2015 järjestettävä koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

Opiskelijan omatoimisesti hankittavaksi tulee jonkin verran kirjallisuutta.

AIKATAULU

Syysy 2015

1. jakso	1.9.2015
2. jakso	6.–7.10.2015
3. jakso	18.–20.11.2015
Tentti	11.12.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 866 7918
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

HUOLTOMESTARIN KOULUTUS JA TUTKINTO (HMT®) 15 op

TAVOITE

Tavoitteena on syventää Kiinteistötyönjohtajan koulutuksessa saatuja tietoja huoltomestarin ja vaativan työnjohton työhön kuuluilta keskeisiltä tehtävälalueilta. Koulutus auttaa osallistujia kehittämään valmiuksiaan toimia kiinteistönhoidon ja -huollon vastuullisissa työnjohtotehtävissä. Tutkinnon suorittanut pystyy johtamaan myös vaativien liike-, toimisto- ja erikoiskiinteistöjen hoitoa. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää tehtävänimikkeensä yhteydessä lyhennettä (HMT®)

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Koulutus muodostuu seuraavista aihekokonaisuuksista:

- Esimiestaidot ja viestintä
- Kiinteistöpalvelun laatu ja työnsuunnittelu
- Huoltohenkilöstön työ sopimukset
- Sisäympäristö ja sisäilmaongelmat
- Kiinteistön huollon ja korjauksen hallinnasta
- Jätehuolto ja ympäristöasiat
- Talotekniikan huollon hallinta

Koulutus käsittää kahdeksan lähiopetuspäivää, tiimityönä laadittavan kirjallisen projektityön sekä lopputentin.

KOHDERYHMÄ

KTJ-koulutuksen läpi käyneet henkilöt, kiinteistönhoidon erikoisammattitutkinnon suorittaneet tai käytännön työssä saman tietotason hankkineet, kokeneet työnjohtajat ja

kiinteistönhoidon esimiehet. HMT-koulutus sopii myös kiinteistönhoidon esimiehinä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 840 euroa, johon sisältyy lähiopetus luentoaineistoinen, projektityön ohjaus sekä ohjelmaan merkittyt kahvitarjoilut. Vuonna 2015 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Opiskelijan hankittavaksi tulee jonkin verran kirjallisuutta.

AIKATAULU

Kevät 2015

1. jakso	14.–16.4.2015
2. jakso	5.–6.5.2015
3. jakso	1.–3.6.2015
Tentti	18.8.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 866 7918

marianne.vuorenmaa@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730

pertti.huhtanen@kiinko.fi

KESTÄVIEN KIINTEISTÖPALVELUJEN HANKINTA JA ORGANISOINTI KIVA™ 3 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa opiskelijalle tietoa ja työkaluja kestävien kiinteistöpalvelujen hankintaosaamiseen ja sen parantamiseen. Ohjelman suoritettuaan opiskelija ymmärtää palveluliiketoiminnan ympäristön toimintaperiaatteet ja osaa määritellä oman organisaationsa palvelutarpeet myös ympäristönäkökulmat huomioon ottaen. Osallistujia kykenee aloittamaan palvelutoiminnan kehittämisen sekä arvioimaan palvelutuottajien osaamista. Osallistuja saa myös perusvalmiudet tarvittavien sopimusprosessien hallittamiseen.

OHJELMAN SISÄLTÖ JA RAKENNE

Kahden koulutuspäivän aikana käsitellään mm. kiinteistöpalvelujen hankintastrategioita ja -prosesseja, palvelun tuottajan valintaa, ympäristönäkökohtien ottamista mukaan laatukriteereihin, kiinteistöpalveluiden yleisiä haasteita, sekä erilaisia tapoja mitata hankintojen onnistumista.

Ohjelmaan kuuluu myös itsenäisesti n. laadittava ennakkotehtävä.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunniteltu mm. isännöitsijöille, kiinteistöpäälliköille, kohdepäälliköille, palvelupäälliköille, kunnossa-

pitopäälliköille, talouspäälliköille sekä muille vaativan tilaajan tehtäviin valmentautuville ja niiden parissa työskenteleville.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 946 euroa + alv 24%, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Oppimistehävään tarvittavan materiaalin osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Koulutus järjestetään kahdesti vuonna 2015.

Kevät	11.–12.3.2015
Syksy	1.–2.10.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 866 7918

marianne.vuorenmaa@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730

pertti.huhtanen@kiinko.fi

ENERGIATEHOKKUUDEN KOULUTUS JA TUTKINTO ETT™

TAVOITE

Kiinteistö- ja rakentamisala vastaa 40 % Suomen energian loppukäytöstä. Alan tavoitteena on leikata 20 % kulutuksesta. Energiatehokkuuden koulutus ja tutkinto ETT™ tukee ja vauhdittaa energiaterhokkuuden parantamiseen tarvittavien tietojen ja taitojen oppimista sekä lähiopetuksen että työssä oppimisen avulla.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

- Energiatodistuksen laatiminen (3 pv)
- Rakennusten energiansäästömahdollisuudet (4 pv)
- LVI-tekniikka, lämmön talteenotto ja jäädytys
- Ovet, ikkunat, ylä- ja alapohja ja julkisivu
- Sähkötekniikka ja automaatio
- Valaistusakatemia

Koulutus suoritetaan aktiivisella toiminnalla lähiopetusta-pahtumissa, tiedon yhteiskehittelytehtävillä sähköisessä ympäristössä, oppimistehtävillä oikeassa työympäristössä ja ongelmanratkaisulla simuloidussa talotekniikkaympäristössä.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistö- ja projektipäälliköt FMA™, ITS®-TEK-, ITS®, AIT®- tai isännöitsijän ammattitutkinnon suorittaneet, kiinteistöpidon tekniset toimihenkilöt, ympäristövastaavat, tai henkilöt, joilla on vankka kokemus kiinteistöhuoltoon liittyvistä tehtävistä. Kiinteistöihin palveluja tuottavien yritysten henkilöstö, suunnittelijat, valvojat, rakennuksen kuntoarvi-
oijat PKA, FISE, asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE ja henkilöt joiden tarkoituksena on alkaa laatimaan energiatodistuksia.

Koulutus tarjoaa hyvät lähtökohdat energiatodistuksen perustason laatijapätevyyskokeeseen (huomaa kuitenkin PEL™-pätevyuden peruskoulutusvaatimus: teknikko tai insinööri).

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 260 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2015 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2015

1. jakso	7.–8.1.2015
2. jakso	4.2.2015
3. jakso	4.–5.3.2015 ja 21.–22.4.2015

1. jakso	17.–18.3.2015
2. jakso	16.4.2015
3. jakso	6.–7.5.2015 ja 9.–10.6.2015

Syky 2015

1. jakso	26.–27.8.2015
2. jakso	15.10.2015
3. jakso	11.–12.11.2015 ja 15.–16.12.2015

1. jakso	28.–29.10.2015
2. jakso	25.11.2015
3. jakso	27.–28.1.2016 ja 3.–4.3.2016

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Hanne Valtonen, puh. 0400 792 925
hanne.valtonen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
pertti.huhtanen@kiinko.fi



ENERGIATODISTUKSEN PERUSTASON LAATIJAPÄTEVYYS PEL™ JA ENERGIATODISTUKSEN YLEMMÄN TASON LAATIJAPÄTEVYYS YPEL™

TAVOITE

Kaikilla esiteltävillä, myytävillä ja vuokrattavilla rakennuksilla tulee olla voimassaoleva energiatodistus. Pätevyyden tavoitteena on varmistaa, että energiatodistuksen laatija hallitsee lain ja asetuksen ja lisäksi osaa laatia energiatodistuksen. Kiinteistöalan Koulutussäätiö on Ympäristöministeriön valtuuttama energiatodistuksen laatijoiden pätevyysien toteaja; arviointilautakunta tekee esityksen, säätiön hallitus myöntää pätevyudet, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pitää virallista pätevien rekisteriä ja valvoo heidän toimintaansa.

OSALLISTUMISOIKEUS

Energiatodistuksen perustason laatijapätevyyskokeeseen voivat osallistua henkilöt, joilla on rakennus-, talotekniikka- tai energiatekniikka-alan ammattikorkeakoulututkinto tai näitä ylempi vastaava tutkinto taikka aikaisempi rakennusinsinööriin, rakennusarkkitehdin, lvi-, kone- tai sähköinsinööriin, lvi- tai sähkötekniikan tai rakennusmestarin tutkinto. Kiinکو voi hyväksyä peruskoulutusvaatimuksen korvaamisen vähintään kolmen vuoden työkokemuksella energiatehokkuuteen liittyvissä tehtävissä.

Energiatodistuksen ylemmän tason laatijapätevyyskokeeseen voivat osallistua henkilöt, joilla on rakennus-, talotekniikka- tai energiatekniikka-alan ammattikorkeakoulututkinto tai näitä ylempi vastaava tutkinto taikka aikaisempi rakennusinsinööriin, rakennusarkkitehdin, lvi-, kone- tai sähköinsinööriin tutkinto. Kiinکو voi hyväksyä peruskoulutusvaatimuksen korvaavaksi työkokemukseksi perustason laatijapätevyyden ja sitä täydentävä vähintään vuoden työkokemus rakennusten energiatehokkuuden laskennasta dynaamisella laskentamenetelmällä.

Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 4 viikkoa ennen tutkintopäivää internetsivulta energiatodistus.kiinکو. info saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi todistus perustutkinnosta tai – siihen vedottaessa – kolmen vuoden kokemuksesta energiatehokkuuteen liittyvissä tehtävistä.

OSALLISTUMISMAKSU

Perustason laatijapätevyysmaksu 390 euroa, ylemmän tason laatijapätevyyskoe 540 euroa. Hintaan ei lisätä arvonsäveroä.

AJANKOHTA JA PAIKKA

Kevät 2015

13.2.2015, Helsinki

23.4.2015, Helsinki

5.6.2015, Helsinki

Syky 2015

21.8.2015, Helsinki

16.10.2015, Helsinki

11.12.2015, Helsinki

LISÄTIETOJA

Hanne Valtonen (31.12.2014 asti), puh. 040 079 2925

hanne.valtonen@kiinکو.fi

Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730

pertti.huhtanen@kiinکو.fi



RAKENNUKSEN KUNTOARVIOIJA PKA, FISE –TENTTI*

Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE -tenttiin ilmoittautetaan Ympäristöministeriön toimeksiannosta laaditun Kuntoarvioijan koulutuksen (KUNA) hyväksytyin suorituksen jälkeen. Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE OY:n pätevyysjärjestelmästä. Pätevyyden saamisen jälkeen he ovat päteviä tekemään kuntoarvion yleisesti käytössä olevan asuinkeuhkoston kuntoarvion KH-suoritusohjekortin mukaisesti ja ovat oikeutettuja käyttämään nimikettä Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE. Tentin Taloyhtiön kuntotodistusosion hyväksytysti suorittaneet saavat automaattisesti Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan pätevyyden.

PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Koulutus

- jolla on rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan koulutus (koulutustasona teknillinen koulu**, teknillinen opisto tai ammattikorkeakoulu) ja
- joka on kokonaisuudessaan suorittanut kuntoarvioijan koulutusohjelman sitä järjestävässä oppilaitoksessa ja pakollisen harjoitustyön

Työkokemus

- vähintään viisi vuotta (60 kuukautta) työkokemusta päätoimisista työtehtävistä kiinteistö- tai rakennusalalta

OSALLISTUMISMAKSU

Tenttimaksu on 390 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonnäköveroä.

AIKATAULU JA PAIKKA

5.6.2015 Helsinki
11.12.2015 Helsinki

LISÄTIETOJA

Hanne Valtonen, puh. 040 079 2925

hanne.valtonen@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730

pertti.huhtanen@kiinko.fi

*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksyty suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.

**) Poikkeusta peruskoulutusvaatimukseen voi hakea suorittamaan kolmivuotisen kiinteistö- ja rakennusalan perustutkinnon arvosanalla hyvä ja viiden työkokemusvuoden jälkeen tekniikan erikoisammattitutkinnon. Osallistumisoikeuden harkintaan ottaminen edellyttää 60 työkokemuskuukauden lisäksi hyvin dokumentoitua ja vahvaa näyttöä vaativissa alan tehtävissä.

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJA AKK, FISE –TENTTI*

Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE –tenttiin voi ilmoittautua, kun yhteiseen toimintamalliin (YTM) perustuva Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus AKKO™ -koulutus ja harjoitustyö on hyväksytysti suoritettu sekä henkilö on laatinut 3 kpl todellisiin kohteisiin laadittua näyttö- työtä ja saanut ne hyväksytyksi AKK-pätevyyslautakunnan nimeämältä tarkastustyöryhmältä. Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE Oy:n pätevyysjärjestelmästä. Pätevyyden saamisen jälkeen he ovat päteviä laatimaan asuntokaupan yhteydessä tehtävän kuntotarkastuksen KH-suoritusohjeen mukaisesti ja ovat oikeutettuja käyttämään nimikettä Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE.

PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Koulutus

- Vähintään rakennusalan teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu asuntokaupan yhteydessä tehtävän kuntotarkastuksen suorittamiseen soveltuva teknikkotason peruskoulutus.
- Lisäksi hakija on kokonaisuudessaan suorittanut YTM:iin perustuvan pätevyyslautakunnan hyväksymän Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutusohjelman. Koulutuksen käymisestä on kulunut enintään viisi vuotta.

Työkokemus

- joko vähintään viisi vuotta talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemusta ja sen lisäksi kolme vuotta kosteus- ja suunnitteluun ja korjaamiseen erikoistuneissa tehtävissä.

Näyttötöyt

- Henkilö on laatinut kolme kappaletta näyttötöitä ja on saanut niille hyväksymisen erilliseltä näyttötöiden tarkastustyöryhmältä.

OSALLISTUMISMAKSU

Tenttimaksu on 633 euroa henkilöltä, josta näyttötöiden arvioinnin osuus on 243 euroa. Hintaan ei lisätä arvonnäköveroä.

AIKATAULU JA PAIKKA

5.6.2015 Helsinki
11.12.2015 Helsinki

LISÄTIETOJA

Hanne Valtonen, puh. 040 079 2925

hanne.valtonen@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730

pertti.huhtanen@kiinko.fi

*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksyty suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.

KOSTEUSVAURIOIDEN KORJAAMISEN KOULUTUS JA TUTKINTO KOKO™ 14 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on lisätä osallistujien tietämystä rakennusten sisäilmaston parantamisesta sekä kosteusvaurioiden korjaamisesta. Koulutuksessa käsitellään toimisto- ja palvelurakennusten omistajille (esim. kunnille ja kaupungeille) sopivia korjausratkaisuja. Tavoitteena on välttää virheellisten tai huonojen ratkaisujen käyttöä korjaushankkeissa.

RAKENNE JA SISÄLTÖ

Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto KOKO™ sisältää viisi kaksipäiväistä lähijaksoa, oppimistehtäviä sekä lopputentin, joka suoritetaan etätyöskentelynä sähköisesti.

Koulutusohjelman aihealueet:

- Sisäilmaongelmat ja niiden hallinta
- Kosteusvaurioiden tutkimusperiaatteet ja mittausmenetelmät
- Kosteusvaurioiden korjaamisen yleisperiaatteet ja priorisointi
- Korjaussuunnittelulle asetettavat vaatimukset sekä kuivaus ja purkutekniikat
- Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen; ulkoseinä-, vesikatko ja yläpohjarakenteet, märkätilat, vesi- ja viemäriputket

KOHDERYHMÄ

Koulutus soveltuu julkisten ja liikerakennusten, kuntien ja kaupunkien rakennuskannan uudis- ja korjausrakentamisen ja kunnossapidon parissa toimiville henkilöille, esimerkiksi rakennuttajille, rakennustöiden valvojille, hankesuunnitte-

lijolle, toimistoinsinööreille, piirirakennusmestareille, teknisille isännöitsijöille, työpäälliköille ja vastaaville mestareille. Koulutus soveltuu myös kuntotutkijoille.

OSALLISTUMISMAKSU

Tutkintokoulutuksen hinta on 3 900 euroa. Hintaan sisältyy opetus aineistoinen, oppimistehtävät, loppuentti sekä kahvitarjoilut koulutuspäivinä. Vuonna 2015 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso	3.–4.6.2015
2. jakso	19.–20.8.2015
3. jakso	23.–24.9.2015
4. jakso	21.–22.10.2015
5. jakso	25.–26.11.2015
Tentti	14.12.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 866 7918
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
 Suna Pyykkö, puh. 0400 885 919
 suna.pyykkö@kiinko.fi

TALOTEKNIIKAN PERUSVALVOJAN KOULUTUS TATE™ JA PÄTEVYYS 9 op

TAUSTA

Talotekniikan moitteeton toiminta on toimitalon ja asunnon käyttäjän näkökulmasta yksi keskeisistä toimintaan vaikuttavista ja lisäarvoa synnyttävistä tekijöistä rakennuksessa. Taloteknisen suunnittelun ja valvonnan tavoitteena on varmistaa tavoitteiden mukaisten olosuhteiden toteuttaminen:

- Tehokas työ- ja toimintaympäristö
- Viihtyisä sisäympäristö ja -ilmasto
- Turvallinen ja terveellinen rakennus ja tila
- Rakentamis- ja käyttökustannuksiltaan edulliset järjestelmät
- Ympäristöä ja energiaa säästävä rakennus
- Käyttäjää ja käyttöä tukevat järjestelmät
- Toimiva tekniikka ja uuden teknologian hyödyntäminen

Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää hallittua ja integroitua talotekniikan toteutuksen valvontaprosessia, jossa kokonaisuusien hallinta on tasapainossa eri järjestelmien toimintakyvyn ja teknisten ratkaisujen arvioinnin kanssa. Talotekniikan perusvalvojan koulutus käsittelee ja jäsentää tätä valvonnan kokonaisprosessia ja luo osaamista tavoiteltujen hyötyjen saavuttamiseksi valvontatyön kautta. Ohjelma perustuu RAKLI:n vetämään TATE-valvonnan kehittämissuunnitelmaan ja ohjelmaan sitoutuneiden yritysten kehittämissuunnitelmaan sekä suunnittelu- että toteutusvaiheessa.

TAVOITE

Tavoitteena on luoda ja parantaa opiskelijoiden osaamista taloteknisen valvonnan kaikilla osa-alueilla siten, että taloteknisten järjestelmien toimivuus varmistetaan ja tavoitellut hyödyt saavutetaan. Koulutus kehittää eri valvontatehtäviä hoitavien asiantuntijoiden kokonaisnäkemystä, yhteistoimintakykyä sekä kykyä tunnistaa puutteita ja virheitä rakentamisvaiheen aikana. Koulutus antaa kokonaisnäke-

myksen taloteknisen valvonnan suorittamisesta. Perusvalvoja ymmärtää talotekniikkarakentamisen kokonaisuuden ja kykenee hoitamaan normaalin rakentamisen TATE-yleisvalvonnan ja talotekniikan käyttöönnoton.

Tämän syksyllä 2015 järjestettävän TATE-koulutuksen suorittaneilla on mahdollisuus osallistua 11.12.2015 järjestettävään talotekniikan perusvalvojan pätevyystenttiin ilman eri veloitusta (tentin osallistumismaksu muutoin on tällä hetkellä 390 euroa.) Pätevyystenttiin läpäissyt henkilö voi hakea Talotekniikan perusvalvojan pätevyyttä, mikäli hän täyttää lisäksi muut pätevyyden saamiseksi asetetut kriteerit. Pätevyyden myöntää FISE Oy. Lisätietoja pätevyyden hakemisesta ja sen saamisen edellytyksistä osoitteessa www.fise.fi.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 910 euroa + alv 24%, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä lounas- ja kahvitarjoilut.

AIKATAULU

1. jakso	22.–23.9.2015
2. jakso	20.–21.10.2015
3. jakso	24.–25.11.2015
Tentti	11.12.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 866 7918

marianne.vuorenmaa@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730

peritti.huhtanen@kiinko.fi



TALOTEKNIIKAN LVI-, SÄHKÖ- JA TIETOVALVOJIEN FISE -TENTIT

Talotekniikan lvi-, sähkö- ja tietovalvojen FISE -tenttiin ilmoit-
taudutaan hyväksytysti suoritettua koulutuksen jälkeen.
Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE Oy:n
pätevyysjärjestelmästä.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö-
ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsi-
joiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnitte-
lijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöit-
sijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät, jotka ovat suorittaneet
Talotekniikan perusvalvojan koulutuksen ja hakenut siihen
pätevyyden sekä suorittanut Talotekniikan lvi-, sähkö- ja
tietovalvojan koulutuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Tentin hinta on 390 euroa. Osallistumismaksu on arvonlisä-
veroton.

AIKATAULU

5.6.2015 Helsinki
11.12.2015 Helsinki

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Hanne Valtonen, puh. 040 079 2925
hanne.valtonen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730
pertti.huhtanen@kiinko.fi

YMPÄRISTÖHUOLTOASIAANTUNTIJAN KOULUTUSOHJELMA (YHA) NRO 17 12 op

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää ympäristöhuolto-
alan täydennys- ja jatkokoulutusohjelman, jossa on mukana
keskeisiä toimijoita kuten Tampereen teknillinen yliopisto,
Jyväskylän yliopisto, Elinkeinoelämän Keskusliitto ry,
Ympäristöyritysten Liitto ry, HSY Helsingin seudun ympäris-
töpalvelut, FCG, Ympäristöministeriö, Suomen Ympäristö-
keskus, Jätehuoltoyhdistys ry sekä Suomen Kiinteistöliitto.
Ohjelman käyneille järjestetään vapaaehtoinen tentti, joka
parantaa edellytyksiä hyödyntää opiskelua jatko-opinnoissa.

KOHDERYHMÄ

Teollisuuden, kuntien ja kiinteistöpalveluyritysten ympäristö-
huollosta, sen kehittämisestä ja taloudellisesta hallinnasta
vastaavat henkilöt, joilla on perustiedot ympäristöhuolto-
alasta.

OHJELMAN SISÄLTÖ JA TOTEUTUS

Ympäristöhuolto-asiantuntijan koulutusohjelma muodostuu
lähiopetusjaksoista ja annetuista oppimistehtävistä, jotka
tukevat osallistujan ja hänen yrityksensä kehittymistä.
Ohjelma suoritetaan osallistumalla lähiopetukseen ja
tekemällä oppimistehtävät hyväksytysti.

OHJELMAN SISÄLTÖ

- Jätehuollon lainsäädäntö ja toiminnot
- Jätteiden keräys sekä noutaminen ja kuljettaminen

- Jätteiden esikäsittely ja prosessointivaihtoehdot
- Jätteiden uudelleen käyttö, kierrätys ja muu hyödyn-
täminen
- Jätteiden loppusijoittaminen, pilaantuneen maan
käsittely jätehuoltoketjussa ja kaatopaikkatoiminnan
johtaminen

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 495 euroa, johon sisältyy opetus
luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutus on valtion
tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista
saada valtion tukea. Tuen suuruus ilmoitetaan myöhemmin.
Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Suunniteltava aloitus joulukuussa 2015.

LISÄTIETOJA

Suna Pyykkö, puh. 0400 885 919
suna.pyykkö@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730
pertti.huhtanen@kiinko.fi

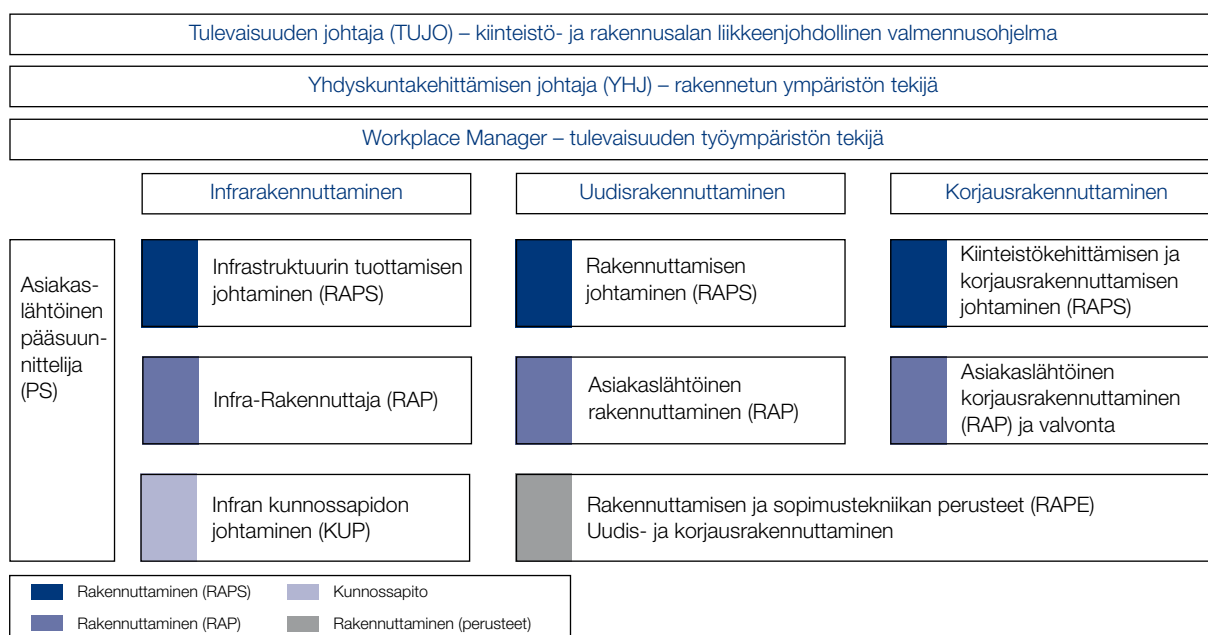
Rakennuttaminen ja suunnittelu

Rakennuttamisen ja suunnittelun tuoteperheen koulutusohjelmat kuuluvat kansallisella tasolla sertifioituihin pätevöittäviin koulutusohjelmiin, jotka antavat teoreettisen pohjan Rakennuttajan pätevyyteen (RAP), Vanhemman rakennuttajan pätevyyteen (RAPS), Pääsuunnittelijan (PS) pätevyyteen ja talonrakennustyön valvojan pätevyyteen.

Uutuutena tuoteperheeseen on tullut koulutusohjelma Yhdyskuntakehittämisen johtaja (YHJ) – rakennetun ympäristön tekijä.

Rakennuttamisen ja suunnittelun tuoteperheen alueella lippulaivoina ovat Tulevaisuuden johtaja (TUJO) -ohjelma, joka on kiinteistö- ja rakennusalan johdolle ja asiantuntijoille suunnattu liikkeenjohdollinen valmennusohjelma sekä Workplace Manager -ohjelma, joka on suunnattu erityisesti työympäristön kehittämiseen ja suunnitteluun osallistuville tilaajille ja palveluntuottajille.

LIIKKEENJOHTAMISEN, RAKENNUKSEN JA SUUNNITTELUN PÄTEVÖITÄVÄT KOULUTUSOHJELMAT



Liikkeenjohdolliset ohjelmat

TULEVAISUUDEN JOHTAJA (TUJO) 24 op

Kiinteistö- ja rakennusalan liikkeenjohdollinen valmennusohjelma

Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistö- ja rakennusalan johtotehtävissä alan kansainvälistyvissä toimintaympäristössä. Valmennusohjelma tarjoaa vahvan liikkeenjohtamisen teoriapohjan unohtamatta käytäntöä – ohjelmassa käsitellään runsaasti yritysiesimerkkejä.

Ohjelman tavoitteena on syventää osanottajan kiinteistö- ja rakennustoimialojen liiketoiminnan kokonaisvaltaista ymmärrystä ja osaamista sekä tukea yksilön kehittymistä johtajuudessa ja vuorovaikutustaidoissa.

KOHDERYHMÄ

Valmennusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakennusalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä tulosityksikön johtajille tai näiksi valmentautuville. Ohjelma sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin toimijoille.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Ohjelma muodostuu viidestä opintojaksosta Suomessa (10 lähiopetuspäivää). Lisäksi yksi jakso toteutetaan Bostonissa. Opetuskielinä ovat suomi ja englanti. Valmennusohjelman pääteemat ovat:

- Makrotalousympäristö ja liiketoiminnan haasteet
- Asiakaslähtöisen liiketoiminnan strategiset perusteet, suunnittelu ja implementointi
- Innovation Management, strateginen viestintä
- Yrityksen ja organisaation talouden johtaminen
- Ihmisten johtaminen ja johtajuus
- Alan liiketoimintamallit USA:ssa – opintojakso Bostonissa

Bostonin jakson ohjelma valmistellaan yhteistyössä Massachusetts Institute of Technologyn ja Harvardin asiantuntijoiden kanssa.

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät jaksojen aiheisiin liittyviä kirjareferaatteja ja laativat tutkielman liikkeenjohtamisen alueelta. Ohjelman päätteeksi on kirjallinen tentti.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 8 140 euroa. Hinta sisältää opetuksen Suomessa, luentoaineistot ja luentopäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan.

Bostonin jakson alustava hinta on 4 550 euroa sisältäen matka- majoitus- ja järjestelykustannukset (muutokset mahdollisia). Osion toteuttamisen edellytyksenä on vähintään 16 hengen osallistuminen.

AIKATAULU

Aloitus keväällä 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

WORKPLACE MANAGER – TULEVAISUUDEN TYÖYMPÄRISTÖN TEKIJÄ 16 op

TAVOITE

Koulutusohjelma antaa osanottajille laajan kuvan yrityksen/organisaation työympäristön kehittämisestä ja tukee osanottajan osaamisen kehittymistä monilla poikkitieteellisillä osa-alueilla, joita Workplace Manager tarvitsee.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu yritysten/organisaatioiden kiinteistö-, hallinto-, talous- ja henkilöstöjohdolle, IT-yksiköiden asiantuntijoille sekä kaikille niille palvelutuottajille, jotka osallistuvat työympäristön kehittämiseen ja suunnitteluun sekä siihen liittyvien palvelujen tuottamiseen.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelma jakaantuu viiteen moduuliin. Niistä neljä toteutetaan Suomessa (8 lähiopetuspäivää) ja yksi on opintojakso Lontoossa. Ohjelma toteutetaan yhteistyössä suomalaisten, englantilaisen ja amerikkalaisten asiantuntijoiden kanssa.

Opintojaksojen pääteemat ovat:

- Organisaatio muutoksessa, miten ihminen tekee työtä
- Työympäristö yrityksen menestyksen strategiassa, yrityksen taloudelliset tavoitteet, tuottava ja kestävä työympäristö, työympäristö brändinä

- Uudet työn tekemisen tavat ja paikat, prosessi, työkalut
- Johtaminen
- New Ways of Working – opintojakso Lontoossa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat laativat kirjareferaatteja ja projektityön.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 950 euroa. Hinta sisältää opetuksen, luentoaineistot ja koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan.

Opintomatkan arvioitu hinta on 3 300 euroa.

AIKATAULU

Aloitus keväällä 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

YHDYSKUNTAKEHITTÄMISEN JOHTAJA (YHJ) 20 op

– rakennetun ympäristön tekijä

TAVOITE

Ohjelma valmentaa rakennetun ympäristön erilaisissa johtaja- ja asiantuntijatehtävissä jo useamman vuoden toimineet ammattilaiset johtamaan, kehittämään, suunnittelemaan ja toteuttamaan yhdyskunta- ja infrasuunnittelua ja –rakentamista. Koulutus laajentaa yhdyskunta- ja infra-alalla toimineiden näkemystä ja osaamista sen eri sektoreille. Ohjelma tähtää myös osanottajan oman johtajuuden ja asiantuntijuuden kehittämiseen sekä yhteistyön rakentamiseen yhdyskuntarakentamisen eri osa-alueilla.

KOHDERYHMÄ

Valmennusohjelma on suunnattu rakennetun ympäristön alueella esimiehinä tai asiantuntijoina toimiville yksityisen ja julkisen sektorin ammattilaisille, joilla on jo useamman vuoden kokemus.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Valmennusohjelman sisältää viisi opintojaksoa Suomessa (10 lähiopetuspäivää). Lisäksi tulee 3-5 päivän mittainen vapaaehtoinen opintomatka.

Ohjelman moduulien pääteemat ovat:

- Suomen talouden kehitys, kansainvälinen talous, markkinat ja toimintaympäristö
- Strategisen liiketoiminnan johtaminen, julkisen sektorin strategiat, talouden johtaminen
- Alueiden kehittäminen, kaavoitus/maankäyttö, kaupunkikehitys/yhdyskuntarakentaminen

- Rakennetun ympäristön uudet palvelukonseptit, kestävä kehitys ja ympäristö
- Asiakaslähtöisyys, verkostojen ja ihmisten johtaminen, viestintä ja vuorovaikutus

Ohjelmassa on luentojen lisäksi runsaasti yhteisiä keskusteluja ja harjoituksia. Lisäksi jokainen osanottaja tekee referaatteja ja tutkielman kurssin aihealueelta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 600 euroa. Hinta sisältää opetuksen, luentoaineistot ja koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan.

Vapaaehtoisen 3-5 päivän mittaisen opintomatkan kohde ja hinta ilmoitetaan myöhemmin.

AIKATAULU

Aloitus 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Suunnittelu

ASIAKASLÄHTÖINEN PÄÄSUUNNITTELIJA (PS) 18 op

Pääsuunnittelijan pätevyysohjelma

Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille tiivis tietopaketti pääsuunnittelijan toimenkuvan vaatimuksista ja haasteista.

Ohjelmassa perehdytään pääsuunnittelijan näkökulmasta kiinteistönomistajan liiketoiminnan ja energiatehokkaan rakentamisen mukanaan tuomiin haasteisiin.

Valmennusohjelma on Pääsuunnittelijan pätevydentoteamislautakunnan hyväksymää pääsuunnittelijan tehtävään (PS) pätevöittävää yliopistotasosta täydennyskoulutusta.

AIKATAULU

Aloitus 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Uudisrakennuttaminen

RAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 26 op

Vanhemman rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perusteellinen kuva uudishankkeen rakennuttamisesta ja sen johtamisesta, rakennushankkeen kulusta ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Ohjelmassa käsitellään rakennuttamista ja sen johtamista osana kiinteistöliiketoimintaa.

Lisäksi ohjelman tavoitteena on vahvistaa osallistujien projektiliiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia yrityksen/projektin talouden, asiakaslähtöisen liiketoiminnan ja ihmisten johtamista käsittelevillä alustuksilla ja harjoituksilla.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, kuten kiinteistönomistajille, rakennuttajille, urakoitsijoille, konsulteille ja suunnittelijoille niin yksityisellä kuin julkisella sektorilla – kaikille, jotka haluavat saada tukevan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on FISE:n hyväksymää rakennuttajan pätevyyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyttä (RAPS) hakeville. Rakennuttajan pätevyys merkitsee kykyä toimia hankkeen vetäjänä. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta opintojaksosta (12 lähiopetuspäivää) ja vapaaehtoisesta opintomatkastasta.

Pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakennetun ympäristön kehittäminen, markkinat, rakennuttamisen uudet haasteet
- Strateginen johtaminen ja yrityksen/organisaation talous
- Rakennuttajapäivät 2016 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Kaavoitus, lainsäädäntö, suunnittelun johtaminen
- Julkiset hankinnat, toteutusmuodot, sopimusjohtaminen, työturvallisuus
- Ihmisten ja tiimien johtaminen, viestinnän johtaminen, rakentamisen fysiikkaa, hankkeen vastaanoton johtaminen
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennetun ympäristön kehittäminen, tuottaminen ja korjaaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 250 euroa, johon sisältyy opetus, luentoaineistot ja koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköverotonta. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

Vapaaehtoisen opintomatkan arvioitu hinta on 3 500 euroa.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

ASIAKASLÄHTÖINEN RAKENNUTTAMINEN (RAP) 16 op

Rakennuttajan pätevyysohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelmassa keskitytään rakentamisen ohjaukseen. Koulutusohjelman tavoitteena on antaa hankkeen vetäjän tarvitsemat perustaidot talonrakennus-, maa- ja vesirakennus- sekä LVIS-töiden rakennuttamisesta.

Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen pääasiassa toimitilarakennuttamisen näkökulmasta, mutta myös teollisuus- ja asuntorakennuttamisella on omat koulutusosionsa. Ohjelmassa perehdytään hankkeisiin monipuolisesti myös asiakkaan näkökulmasta.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu erityisesti rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille, projektipäälliköille ja -insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

Koulutus on FISE:n hyväksymää rakennuttajan pätevyyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Rakennuttajan pätevyys merkitsee kykyä toimia hankkeen vetäjänä. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu viidestä opintojaksosta (10 lähiopetuspäivää) ja vapaaehtoisesta opintomatkasta Lontooseen. Jaksojen pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, talouden hallinta

- Lainsäädäntö, suunnittelupalvelujen hankinta, suunnittelusopimukset, suunnittelusta elinkaaren hallintaan
- Hankkeen toteutusmuodot, sopimusjuridiikka
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa, asuntorakennuttamisen erityispiirteet, viestintä
- Rakennuksen vastaan- ja käyttöönotto, työturvallisuus, teollisuusrakennuttamisen erityispiirteet, laadun varmistus, asiakaslähtöisyys rakennushankkeen tavoitteena
- Vapaaehtoinen jakso: Rakennuttajapäivät 2016, erillishinta
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen Lontoon alueella

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 940 euroa, johon sisältyy opetus, luentoaineistot ja koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutusohjelmaan on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

Vapaaehtoisen opintomatkan arvioitu hinta on 2 900 euroa.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

RAKENNUTTAMISEN JA SOPIMUSTEKNIIKAN PERUSTEET (RAPE) 9 op

– uudis- ja korjausrakennuttaminen

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa uudisrakennuttamisen/korjausrakennuttamisen perustaidot henkilöille, joilla ei ole kokemusta rakennushankkeen tilaamisesta/rakennuttamisesta. Koulutusohjelmassa käydään läpi uudisrakennuttamis- ja korjausrakennuttamishanke ja sen eri päävaiheet.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä kaikille, jotka haluavat saada uudis- ja korjausrakennuttamisen perustaidot. Koulutusohjelman osallistujalla olisi suositeltavaa olla rakennusalan tutkinto.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kolmesta opintojaksosta (6 lähiopetuspäivää).

Pääteemat ovat:

- Rakentamisen lainsäädäntö ja pelisäännöt uudis- ja korjausrakennuttamisessa
- Suunnittelun hankinta ja sopimukset uudis- ja korjausrakennuttamisessa

- Toteutusmuodot ja sopimustekniikka uudis- ja korjausrakennuttamisessa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 950 euroa, johon sisältyy opetus, luentoaineistot ja koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköveroton. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi



Korjausrakennuttaminen

KIINTEISTÖKEHITTÄMISEN JA KORJAUSRAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 26 op

Vanhemman rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet kiinteistöjen ja rakennettujen alueiden sekä korjaushankkeiden vetäjien esimiehenä toimimiseen. Koulutusohjelmassa keskitytään korjausrakennuttamishankkeen rakennuttamisen johtamiseen, jota tarkastellaan laajasta näkökulmasta aina alueiden korjaamisen johtamisesta yksittäisen projektin rakennuttamisen johtamiseen. Lisäksi ohjelmassa käsitellään vaihtoehtoisia ratkaisuja vanhojen alueiden ja kiinteistöjen muuntojoustavaan kehittämiseen.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu yksityisen ja julkisen sektorin johdolle ja asiantuntijoille, jotka johtavat ja kehittävät projekteja, joissa tarvitaan kiinteistökehittämisen ja korjausrakennuttamisen johtamisen osaamista. Ohjelma soveltuu erinomaisesti kiinteistöjohdolle, rakennuttajille ja konsulteille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on FISE:n hyväksymää rakennuttajan pätevyyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyttä (RAPS) hakeville. Rakennuttajan pätevyys merkitsee kykyä toimia hankkeen vetäjänä. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta opintojaksosta (12 lähiopeuspäivää) ja vapaaehtoisesta opintomatkasta.

Pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakennetun ympäristön kehittäminen, markkinat, rakennuttamisen uudet haasteet

- Strateginen johtaminen ja yrityksen/organisaation talous
- Rakennuttajapäivät 2016 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Kaavoitus, lainsäädäntö, suunnittelun johtaminen
- Julkiset hankinnat, toteutusmuodot, sopimusjohtaminen, työturvallisuus
- Ihmisten ja tiimien johtaminen, viestinnän johtaminen, rakentamisen fysiikkaa, hankkeen vastaanoton johtaminen
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennetun ympäristön kehittäminen, tuottaminen ja korjaaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 250 euroa, johon sisältyy opetus, luentoaineistot ja koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköverotonta. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

Vapaaehtoisen opintomatkan arvioitu hinta on 3 500 euroa.

AIKATAULU

Aloitukset syksyllä 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

ASIAKASLÄHTÖINEN KORJAUSRAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA (RAP) 16 op

Rakennuttajan ja talonrakennustyön valvojan pätevyitysohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perustaidot korjausrakennuttamishankkeen rakennuttajan/tilaajan ja talonrakennustyön valvojan tehtäviin.

Koulutus on FISEn hyväksymää rakennuttajan täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) sekä talonrakennustyön valvojan pätevyyttä hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoo hakea RAP-pätevyyttä tai työkokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyyden saamiseen.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu viidestä opintojaksosta (10 lähiopetuspäivää) ja vapaaehtoisesta opintomatkasta Lontooseen.

Pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, korjausrakentamisen ja valvonnan viranomaisohjaus, talouden hallinta
- Korjaushankkeen suunnittelu ja suunnittelupalvelujen hankinta
- Toteutusmuodot, työturvallisuus, sopimus juridiikka, sisäilma- ja kosteusvaurioiden ehkäiseminen korjaushankkeessa
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa
- Rakennushankkeen valvonta, valvontatekniikat ja vastaanotto, työmaan puhtauden hallinta
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen Lontoon alueella

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen ja valvojan taidoilleen. Ohjelma on suunnattu erityisesti rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille, projektipäälliköille ja -insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehdeille sekä talotekniikka- ja valvoja-asiantuntijoille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 940 euroa, johon sisältyy opetus, luentoaineistot ja koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

Vapaaehtoisen opintomatkan arvioitu hinta on 2 900 euroa.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi



Infrarakennuttaminen ja infran kunnossapito

INFRASTRUKTUURIN TUOTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 26 op Vanhemman rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa tilaajan näkökulmasta monipuolinen kuva infrahankkeen rakennuttamisesta, eri osapuolten toiminnasta infrahankkeen aikana ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Koulutusohjelma antaa valmiudet toimia nopeasti muuttuvassa infrarakennuttamisen toimintaympäristössä. Ohjelma antaa monipuolisen ja tukevan pohjan rakennuttamisen johtamisesta kokeneelle infrarakennuttamisen asiantuntijalle/ammattilaiselle.

Ohjelman tavoitteena on vahvistaa osallistujien projektiiiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia yrityksen/projektin talouden, asiakaslähtöisen liiketoiminnan ja ihmisten johtamista käsittelevillä alustuksilla ja harjoituksilla.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti infrastruktuurin tilaamiseen/rakennuttamiseen ja tuottamiseen osallistuville eri osapuolten edustajille. Se soveltuu erinomaisesti projektinjohtajille, kunnallistekniikan eri osa-alueiden johdolle, projektipäälliköille, suunnittelijoille ja urakoitsijoille. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on FISEn hyväksymää täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Rakennuttajan pätevyys merkitsee kykyä toimia hankkeen vetäjänä. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta opintojaksosta (12 lähiopetuspäivää) ja vapaaehtoisesta opintomatkasta.

Pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakennetun ympäristön kehittäminen, markkinat ja rakennuttamisen uudet haasteet
- Strateginen johtaminen ja yrityksen/organisaation talous
- Rakennuttajapäivät 2016 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Kaavoitus, lainsäädäntö, suunnittelun johtaminen
- Julkiset hankinnat, toteutusmuodot, sopimusjohtaminen, työturvallisuus
- Ihmisten ja tiimien johtaminen, viestinnän johtaminen, infrahankkeen vastaanoton johtaminen
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennetun ympäristön kehittäminen, tuottaminen ja korjaaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistajat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 250 euroa, johon sisältyy opetus, luentoaineistot ja koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

Vapaaehtoisen opintomatkan arvioitu hinta on 3 500 euroa.

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

INFRA-RAKENNUTTAJA (RAP) 16 op

Rakennuttajan pätevyysohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa infrastruktuurin rakennuttamisen ja tuottamisen perustaidot infrahankkeeseen osallistuville. Koulutusohjelmassa perehdytään yksityiskohtaisesti infrahankkeen toteutukseen erityisesti tilaajan/rakennuttajan näkökulmasta.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille infrarakentamisen eri osapuolille, kuten teiden, katujen, ratojen, siltojen, verkkojen, satamien ja lentokenttien rakennuttajille ja rakentajille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu kaikille hankkeeseen osallistuville, kuten tilaajille, rakennushankkeen vetäjille, projektipäälliköille ja -insinööreille, konsulteille ja urakoitsijoille.

Koulutus on FISE:n hyväksymää rakennuttajan pätevyyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Rakennuttajan pätevyys merkitsee kykyä toimia hankkeen vetäjänä. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu viidestä opintojaksosta (10 lähiopetuspäivää) ja vapaaehtoisesta opintomatkasta Lontooseen. Jaksojen pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, talouden hallinta

- Lainsäädäntö, suunnittelupalvelujen hankinta, suunnittelusopimukset, suunnittelusta elinkaaren hallintaan
- Hankkeen toteutusmuodot, sopimusjuridiikka
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa, viestintä
- Infrahankkeen vastaan- ja käyttöönotto, työturvallisuus, laadun varmistus, asiakaslähtöisyys rakennushankkeen tavoitteena
- Vapaaehtoinen jakso: Rakennuttajapäivät 2016, erillishinta
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen Lontoon alueella.

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 940 euroa, johon sisältyy opetus, luentomateriaalit ja koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutusohjelmaan on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

Vapaaehtoisen opintomatkan arvioitu hinta on 2 900 euroa.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

INFRAN KUNNOSSAPIDON JOHTAMINEN (KUP) 18 op

Kansallisen tason pätevyteen tähtäävä koulutusohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet infran kunnossapitopalveluiden tilaamisen johtamis- ja suunnittelutehtäviin sekä palveluiden tuottamiseen.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu infran kunnossapitoa tarjoaville palveluntuottajille, kuten urakoitsijoille ja konsulteille sekä palveluiden tilaajien toimihenkilöille, joilla on muutaman vuoden kokemus alan johto-, suunnittelu-, toteutus- tai hankintatehtävistä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu viidestä opintojaksosta (10 lähiopetuspäivää).

Pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, lainsäädäntö, kestävä kehitys, asiakaslähtöisyys
- Infran kunnossapidon suunnittelun johtaminen ja riskien hallinta
- Infran kunnossapidon hankinta, urakkamuodot ja sopimusjohtaminen
- Ihmisten ja verkostojen johtaminen, työturvallisuus

- Asiakslähtöisyys infran kunnossapitopalveluiden tuottamisessa ja tilaamisessa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat projektityön valitsemastaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 250 euroa, johon sisältyy opetus, luentoaineistot ja koulutuspäivien kahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta. Mahdolliset matka- ja majoituskulut eivät sisälly koulutusohjelman hintaan. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2015

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

RAKENNUTTAJA- JA KIINTEISTÖASIAMIEHEN KOULUTUS JA TUTKINTO RAKI™ 13 op

TAVOITE

Koulutus antaa opiskelijalle kokonaiskuvan rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen hallinnollis-taloudellisesta tehtäväkentästä. Tavoitteena on parantaa opiskelijan ammatillisia valmiuksia työtehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytyksi suorittaneella on oikeus käyttää tehtävänimikkeensä yhteydessä lyhennettä RAKI™.

OHJELMAN SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutusohjelmassa käsitellään sekä vapaarahoitteista että valtion tukemaa asuntorakennuttamista. Ohjelma sisältää kaksi lähiopetusjaksoa, oppimistehtäviä ja lopputentin.

Koulutuksen aihealueet ovat:

- Asuntorakennuttamisen toimintaympäristö ja toiminnan organisointi
- Rahoitus (muut kuin vapaarahoitteiset)
- Kaavoitus, rakennuslupa ja kiinteistökauppa
- Asunto-osakeyhtiölain ja osakeyhtiölain keskeiset kohdat
- Asuntokauppaan liittyvä lainsäädäntö

KOHDERYHMÄ

Koulutus on suunniteltu henkilöille, jotka toimivat rakennuttamisen hallinnollis-taloudellisissa tehtävissä, kuten rakennuttaja- tai kiinteistöasiamiehinä tai rakennuttaja- ja kiinteistösihteereinä. Koulutus sopii myös rakennuttajayhteisöjen ja -yritysten hallinnossa ja asuntomyynnissä toimiville.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 760 euroa, johon sisältyy opetus aineistoineen, kahvitarjoilu lähiopetuspäivinä, osallistuminen Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiespäiville 2015, koulutus- ja tutkintotodistus sekä tentti aikataulussa mainittuna päivänä. Keväällä 2015 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Tuen suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso	24.–26.3.2015
2. jakso	19.–21.5.2015
Tentti	5.6.2015

PAIKKA

Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Suna Pyykkö, puh. 0400 885919
suna.pyykkok@kiinko.fi

ESIMIESTAIDOT KUNTOON 14 op – asiantuntijasta esimieheksi kiinteistöalalla

TAVOITE

Hyvä esimies luo itselle ja alaisilleen edellytykset onnistua työssään. Oman roolin löytäminen organisaatiossa puhumattakaan alaisten ja ylemmän johdon välissä toimimisesta ei aina suju soljuen.

Esimiestaidot kuntoon -koulutuksessa käydään läpi esimiestyön kokonaiskuvaa käytännön kannalta: olennaista on löytää oma tapa tehdä esimiestyötä ja innostaa muita, ohjata tiimiä kohti tavoitteita sekä pitää huolta omista ja alaisten voimavaroista.

SISÄLTÖ

Koulutuksen aikana käydään läpi itsensä johtamisen, innostamisen, erilaisuuden ja alaisten vahvuuksien hyödyntämisen, vuorovaikutustaitojen, kumppanuuksien sekä asiakkuuksien hoitamisen perusasioita niihin liittyvää juridiikkaa unohtamatta. Opimme ja jaamme osallistujien kesken hyviä keinoja ja työkaluja viedä läpi tyypillisiä päivittäisiä johtamistilanteita, kuten kehittämiskeskustelut, hankalat tilanteet, varhainen puuttuminen tai palautteen antaminen. Saat myös palautetta omasta esimiestyöstäsi vahvuuksineen ja kehittämiskohtineen.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu organisaatioiden johdolle ja keski johdolle sekä asiantuntija-alueiden ja projektien johtajille ja päälliköille, jotka haluavat systemaattisesti kehittää omaa johtajuuttaan. Näin ollen koulutusohjelma sopii hyvin kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen, kiinteistön-

omistajayhteisöjen, kiinteistönvälitysyriyten, kunnallisten ja julkisten organisaatioiden, kiinteistöalan järjestöjen sekä muiden kiinteistöalan yhteisöjen johdolle, esimiehille, asiantuntijoille ja johtamistyötä tekeville tai siihen aikoville.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman hinta on 6 600 euroa, johon sisältyy opetus ja etäopiskelu luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvontasäveroitonta.

AIKATAULU

13.10.2015
25.–26.11.2015
12.–13.1.2016
3.2.2016
9.–10.3.2016

Tarkemmat tiedot www.kiinko.fi/231006

LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928

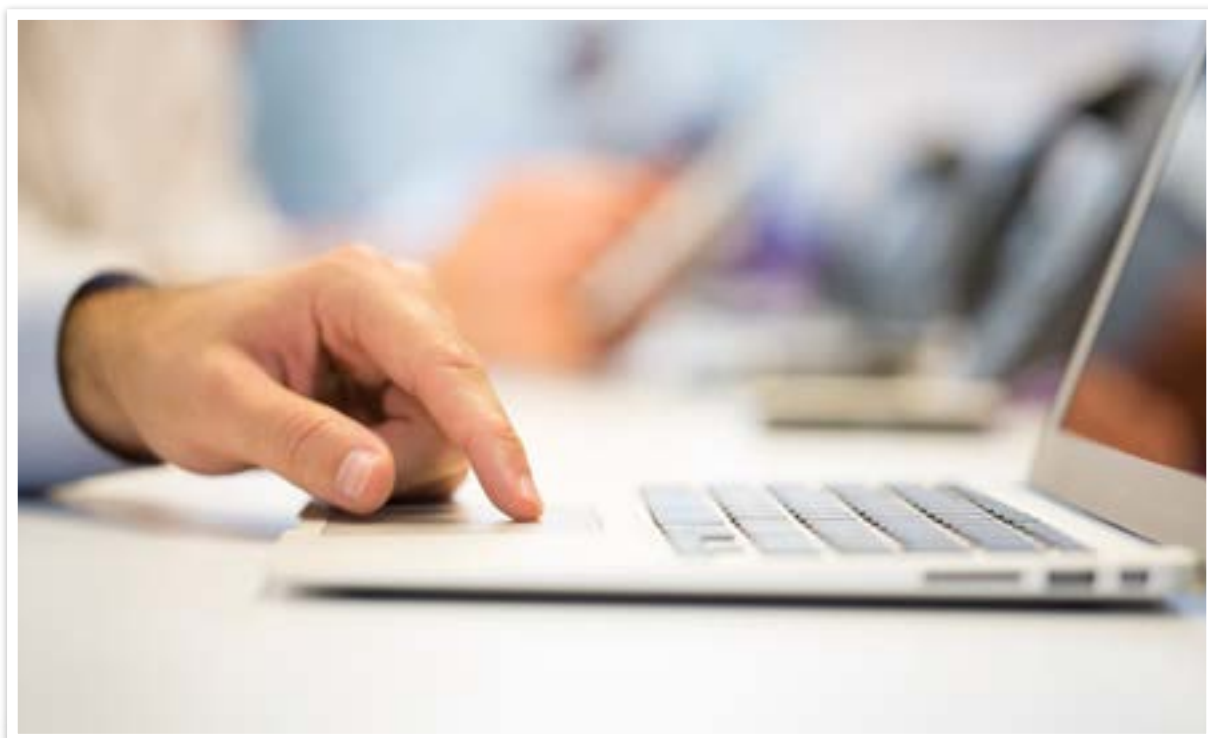
keijo.kaivanto@kiinko.fi

Jaana Lehto, puh. 040 721 5975

jaana.lehto@kiinko.fi

Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2951

tiia.bueno@kiinko.fi



JOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Johtamisen erikoisammattitutkinnossa johtamiseen kuuluu toiminnan johtaminen, ihmisten johtaminen sekä oman johtamisosaamisen kehittäminen. Tutkintoa suorittaesasi osoitat valmiuksia toimia vaihtelevissa tilanteissa ja toimintaympäristöissä sekä kykyä kokemusten arviointiin ja kokemuksista oppimiseen, toimintatapojen uudelleenajattelun ja uusien toimintatapojen käyttöönottoon.

Johtamisen erikoisammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito yrityksen toimintaa johtaen ja kehittäen. Tutkinto perustuu 13.6.2011 annettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 15/011/2011) sekä muutokseen 18.12.2012 (määräys 52/011/2012). Tutkinnossa on kaikille yhteinen, pakollinen tutkinnon osa Johtajana toimiminen. Tutkinnon toinen osa on valinnainen. Voit valita joko asiakkuuksien, henkilöstön tai verkostojen johtamisen omista työtehtävistäsi riippuen.

Johtamisen erikoisammattitutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta: www.oph.fi

Käy tutustumassa tutkinnon ammattitaitovaatimuksiin osoitteessa www.osaan.fi

KOHDERYHMÄ

Johtamisen erikoisammattitutkinto on tehokas koulutus henkilöille, joilla on vahva oman toimialansa ja tuotteistonsa osaaminen ja asiantuntemus. Tutkinto on tarkoitettu organisaatioiden johdolle ja keski johdolle sekä asiantuntija-alueiden ja projektien johtajille ja päälliköille, jotka haluavat systemaattisesti kehittää omaa johtajuuttaan. Näin ollen koulutusohjelma ja tutkinto sopivat hyvin kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen, kiinteistöalan manageerausyritysten, kiinteistönomistajayhteisöjen, kiinteistönvälitysyritysten, kunnallisten ja julkisten organisaatioiden, kiinteistö-alan järjestöjen sekä muiden kiinteistöalan yhteisöjen johdolle, esimiehille, asiantuntijoille ja johtamistyötä tekeville tai siihen aikoville henkilöille.

TUTKINNON SUORITTAMINEN

Johtamisen erikoisammattitutkinnon voi suorittaa suoraan näytöin, jos olet hankkinut tutkintoa vastaavan ammattitaidon työssä tai muutoin hallitset tutkinnon perusteissa mainitut osa-alueet ja toimit johdon tehtävissä. Tutkinto suoritetaan omassa johtamistehtävässäsi toteutettavissa tutkintotilaisuuksissa. Tutkintotilaisuudet suunnitellaan henkilökohtaistamisen yhteydessä työtehtäväsi ja organisaatiosi tilanne huomioiden. Tutkintotilaisuudet, joissa ammattitaitoasi arvioidaan, ovat laajoja toiminnallisia kokonaisuuksia, kuten toimintasuunnitelman laatiminen yhteistyössä vastuualueellasi toimivien henkilöiden ja tarvittavien asiantuntijoiden kanssa. Kun tutkinnon osaan liittyvä osaaminen on osoitettu tutkintotilaisuuksissa kattavasti ja luotettavasti, järjestetään tutkinnon osan arviointikeskustelu, jossa esittelet arviointiaineistosi sekä itsearviointisi tutkintosuorituksista. Arviointias- teikko on hyväksyty/hylätty.

TUTKINTOKOHTAINEN OSALLISTUMISMAKSU

Tutkinnon (yksi palkollinen, yksi valinnainen) suorittamisen hinta on 1 300 euroa (alv 0%). Tutkinnosta voi suorittaa myös yksittäisen osan, osan suoritusmaksu on 700 euroa (alv 0 %). Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin.

Lisäksi Opetushallituksen määräyksen mukaan henkilön on ennen näyttötutkintoon osallistumista suoritettava tutkintomaksu 58 euroa / tutkinto.

LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928

keijo.kaivanto@kiinko.fi

Jaana Lehto, puh. 040 721 5975

jaana.lehto@kiinko.fi

Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2951

tiia.bueno@kiinko.fi

JOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 19 op

Johtamisen erikoisammattitutkinnon valmistava koulutus antaa tutkinnon suorittajalle mahdollisuuden lisätä jo olemassa olevaa osaamistaan. Tavoitteena on suorittaa Johtamisen erikoisammattitutkinto, jota opiskelija suorittaa valmistavan koulutuksen ohella. Rastor Oy vastaa näyttötutkintoprosessista.

TAVOITTEET OPISKELIJALLE

- Kehittää työyksikön ja organisaation toimintaa
- Saavuttaa johtamisella parempia tuloksia
- Laajentaa näkemystä tuloksellisesta toiminnasta
- Osoittaa osaaminen työyhteisölle ja itselleen
- Pystyä vastaamaan työelämän haasteisiin entistä paremmin

HYÖTY YRITYKSELLE

Johtamisen erikoisammattitutkinnon suorittanut on syventynyt organisaation johtamiseen kokonaisvaltaisesti. Hänellä on näkemystä, taustatietoja ja työkaluja toiminnan tavoitteelliseen kehittämiseen. Hän ottaa kehittämiseen mukaan henkilöstön ja toimii heidän tukenaan myös muutostilanteissa.

Opiskelija tekee koulutuksen aikana useita tehtäviä, joiden kehitysideoita voidaan suoraan hyödyntää organisaatiossa. Samalla yrityksen toiminnan eri osa-alueita kehitetään eteenpäin asiantuntijoiden ohjauksessa. Johtajan itsensä kehittämisen myötä koulutuksen suorittajalle muodostuu uudenlainen lähestymistapa omaan johtamistyöhön sekä laajalainen ja monipuolinen näkemys kehittämiseen.

AIHEALUEET

- Toiminnan suunnittelu ja organisointi
- Johtajan työkalut
- Minä johtajana
- Henkilöstön johtaminen
- Asiakkuuksien johtaminen
- Verkostojen johtaminen

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 700 euroa, johon sisältyy osallistuminen valmistavaan koulutukseen, ohjattu etäopiskelu aineistoinen sekä tutkintasuoritukset. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusohjelman aloitusjakso on 27.–28.8.2015. Koulutus kestää 1,5–2 vuotta. Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä: www.kiinko.fi/238005

LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928

keijo.kaivanto@kiinko.fi

Jaana Lehto, puh. 040 721 5975

jaana.lehto@kiinko.fi

Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2951

tiia.bueno@kiinko.fi

YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Yritysjohdamisen erikoisammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa edellytetty ammattitaito yritysjohdamisessa. Tutkinto perustuu 27.2.2008 vahvistettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 4/011/2008 ja muutos 3/011/2012).

Tutkinnon suorittamisessa keskitytään olemassa olevan osaamisen syventämiseen. Yrittäjä analysoi oman yrityksensä tämänhetkisen tilanteen ja laatii yritykselleen kehittämissuunnitelman. Suunnitelman pohjalta hän toteuttaa yrityksensä toimintaan liittyvän kehittämisprojektin. Tutkinnon suorittamisen kautta yrittäjä osaa hyödyntää saatavilla olevaa tietoa entistä paremmin ja siten varautua tulevaisuuteen. Tutkinto auttaa opiskelijaa kehittymään yritysjohdajana ja uuden liiketoiminnan mahdollistajana.

Yritysjohdamisen erikoisammattitutkinto muodostuu kahdesta osasta:

Kaikille yhteinen tutkinnon osa:

- Yrityksen johtaminen ja kehittäminen

Valinnaiset tutkinnon osat, joista tutkinnon suorittaja valitsee yhden:

- Asiakkuuksien johtaminen ja kehittäminen
- Osaamisen johtaminen ja kehittäminen
- Talouden johtaminen ja kehittäminen

Näyttötutkintoprosessista vastaa Rastor Oy. Tutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta www.oph.fi

KOHDERYHMÄ

Yritysjohdamisen erikoisammattitutkinto on tarkoitettu kiinteistöalan pienten ja keskisuurten yritysten omistajayrittäjille tai palkatuille johtajille, jotka johtavat kokonaisvaltaisesti ja itsenäisesti koko yritystä, sen yksikköä tai tytäryhtiötä. Se on suunnattu erityisesti isännöinti-, kiinteistönvälitys sekä kiinteistöpalveluyrittäjille ja muille kiinteistöalan

yrityksen johtotehtävissä toimiville henkilöille. Koulutus tukee asiakaslähtöisen ja kannattavan yritystoiminnan johtamista ja kehittämistä sekä uudenlaisen liiketoiminnan luomista. Tutkinnon suorittaja on johtanut ja kehittänyt yritystään tai yksikköään usean vuoden ajan. Hän vastaa yrityksen toiminnasta ja vaikuttaa omilla päätöksillään koko yrityksen kehittämiseen.

TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan tutkintotilaisuuksissa ja oman yrityksen päivittäisissä kehittämis- sekä johtamistilanteissa, joista tutkinnon suorittaja saa arvioinnin. Edellä mainittujen tutkintotilaisuuksien lisäksi tutkinnon suorittaja laatii yrityksen liiketoiminnan kehittämissuunnitelman ja jalkauttaa sen sekä osoittaa osaamisensa valitsemaltaan valinnaiselta osa-alueelta ja laatiessaan kyseisen aihealueen kehittämisprojektin vieden sen käytäntöön.

TUTKINTOKOHTAINEN

OSALLISTUMISMAKSU

Tutkinnon (yksi palkollinen, yksi valinnainen) suorittamisen hinta on 1 300 euroa (alv 0%). Tutkinnosta voi suorittaa myös yksittäisen osan, osan suoritusmaksu on 700 euroa (alv 0 %). Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin.

Lisäksi Opetushallituksen määräyksen mukaan henkilön on ennen näyttötutkintoon osallistumista suoritettava tutkintomaksu 58 euroa / tutkinto.

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911

liisa.kallio@kiinko.fi

Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2951

tiia.bueno@kiinko.fi

YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 19 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää osallistujan yritysjohtamisen taitoja, antaa työkaluja yrityksen strategian täsmentämiseen ja toiminnan johtamiseen. Toteutuksen aikana saavutetut hyvät käytännöt ja opit ovat monistettavissa osaksi yrityksen kokonaisvaltaista kehittämistä, projektiosaamista sekä strategista ja operatiivista johtamista.

Valmistava koulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna Kiinteistöalan Koulutussäätiössä. Koulutusohjelman toimintaympäristönä ovat isännöinti-, kiinteistöpalvelu- sekä kiinteistönvälitysalat. Tarkempi koulutuksen sisältö määritellään jokaiselle opiskelijalle henkilökohtaistamiskeskusteluissa. Lisätietoja koulutusohjelmaesitteessä.

KOULUTUSOHJELMAN SISÄLTÖ

1. jakso Toiminnan johtaminen
2. jakso Talouden johtaminen
3. jakso Johtajuuden hallinta
4. jakso Osaamisen johtaminen ja kehittäminen
5. jakso Asiakkuuksien johtaminen
6. jakso Projektin johtaminen

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 500 euroa, johon sisältyy osallistuminen valmistavaan koulutukseen, ohjattu etäopiskelu aineistoinen sekä tutkintosuoritukset. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusohjelman aloitusjakso on 15.–16.9.2015. Koulutus kestää 1,5–2 vuotta.

Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä www.kiinko.fi.

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911

liisa.kallio@kiinko.fi

Hanne Valtonen, puh. 0400 792 925

hanne.valtonen@kiinko.fi



AMMATILLISET OPINTOMATKAT

Kiinteistö- ja rakentamisan johdolle ja asiantuntijoille järjestetään vuosittain koulutusohjelmiin liittyviä kansainvälisiä opintomatkkoja. Lisätietoa on koulutusohjelmien esittelyjen yhteydessä.

Lisäksi järjestetään matkoja alan merkittäviin seminaari- ja messutapahtumiin, esimerkiksi:

- Pietariin: PROEstate
– International Real Estate Investment forum
- Müncheniin: EXPO REAL
– the International Trade Fair for Commercial Property and Investment
- Cannesiin: MIPIM
– The world's property market



KANSAINVÄLINEN YHTEISTYÖ

Kiinko toimii yhteistyössä eri toimijoiden kanssa Venäjällä, Baltian maissa ja CEPI:n (European Council of Real Estate Professions) kautta laajemmin Euroopassa. Kansainvälisen yhteistyön tavoitteena on tukea suomalaisia alan yrityksiä niiden kansainvälistymisessä ja viedä koko toimialaa eteenpäin luomalla kontaktiverkostoa koulustustoiminnan tueksi.

LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928
keijo.kaivanto@kiinko.fi
Kaisa Saarela, puh. (09) 3509 2962
kaisa.saarela@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN KIELIKOULUTUS

Kiinteistö- ja rakentamisan kansainvälistyessä on kielitaito entistäkin tärkeämpää. Kiinkon kielikoulutuksessa keskitytään alan työtilanteissa tarvittavaan sanastoon ja ilmaisuihin. Ryhmät ovat pieniä, ja koulutuksia voidaan toteuttaa joustavasti myös yrityskohtaisesti.

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
katja.haarma@kiinko.fi

Tilavuokraus – AnnaK ja Visio

Annak kokous-, koulutus- ja juhlatilat

AnnaK on tasokasta kokous-, koulutus- ja juhlatilaa upeassa uusrenessanssitalossa keskellä Helsinkiä. AnnaK sijaitsee Annankadun ja Kalevankadun kulmatalon ullakolla, jossa avarat, rauhalliset ja valoisat tilat on saneerattu vuonna 1898 rakennettua kiinteistöä kunnioittaen. Tilat on sisustettu Alvar Aallon henkeen ja varustettu ajanmukaisin av-välinein. Kaikissa tiloissa on langaton internet-yhteys.

- Tutustu AnnaK:n sivuihin: www.kiinko.net/annaK/

Vuokrattavat tilat:

Ulappa hyvin varustettu koulutus- ja kokoustila max 52 hengelle
Maininki kokous- ja ruokailutila max 20 hengelle
Tyrsky kokous- ja ruokailutila max 16 hengelle
Laine kokous- ja ruokailutila max 10 hengelle
Aalto kabinetti omalla parvekkeella ja sohvaryhmällä max 20 hengelle

Visio koulutus- ja kokoustila

Visio on ajanmukaisin välinein varustettu koulutus- ja kokoustila. Tila sijaitsee Kiinkossa Malmilla, hyvien liikenneyhteyksien varrella.

VARAUKSET JA TARJOUSPYYNNÖT

AnnaK

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
Rea Tanskanen, puh. (09) 2522 1220
rea.tanskanen@kiinko.fi

Visio

Kiinteistöalan Koulutussäätiö
Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948
aila.rasanen@kiinko.fi

TYÖYHTEISÖN KEHITTÄMINEN JA OSAAMISEN JOHTAMINEN

Kiinkon työelämäpalvelut tukevat kiinteistö- ja rakennusalan organisaatioiden sekä asiantuntijoiden menestystä tarjoamalla käytännönläheisiä palveluja osaamisen johtamiseen ja liiketoiminnan kehittämiseen.

Yrityksen osaamispääoma on sen ainutlaatuinen kilpailutekijä, jota muut eivät pysty kopioimaan.

Henkilöstö, henkilöstön osaamisen kehittäminen, tulevaisuuden osaamistarpeet ja näiden suunnitelmallinen johtaminen ovat siksi tekijöitä, jotka menestyvä yritys huomioi kaikessa toiminnassaan. – Ainutlaatuisuuden tunnistaminen ja tunnustaminen tuottavat innovatiivisia ja kilpailukykyisiä palveluita. Osaamisen johtaminen on avaintekijä menestykseen!

TYÖELÄMÄPALVELUT KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSALAN ORGANISAATIOILLE

- osaamisen johtaminen ja työkalut
- rekrytointipalvelut
- räätälöity koulutus
- liiketoiminnan kehittäminen

Tutustu palveluihimme ja ota yhteyttä!
www.tyoelamapalvelut.info

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto
puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi
Liiketoimintajohtaja Matti Oinonen
puh. 0400 678 721, matti.oinonen@kiinko.fi
HRD- ja laatukoordinaattori Tiia Bueno Vecino
puh. 0400 127248, tiia.bueno@kiinko.fi

HENKILÖVALINTAPALVELUT / REKRYVERKKO

Oikeat henkilövalinnat ovat yksi yrityksen menestystekijöistä.

Onnistunut rekrytointi on yhteistyötä työnantajan kanssa. Ensiarvoisen tärkeää on hakijaprofiilin laatiminen ja räätälöidä rekrytointiprosessi yrityksen tarpeiden mukaisesti.

Rekryverkon cv-pankkiin alan osaajat ympäri Suomen voivat jättää tietonsa. Työnantaja voi tilata Rekryverkkoon ilmoitustunteita sopivia hakijaehdokkaista sovitujen kriteerien pohjalta. Haastattelut työnantaja voi hoitaa itse tai jättää koko valintaprosessin Rekryverkon hoidettavaksi.

Valintojen onnistumista tukee ammattitaidolla tehdyt hakijoiden psykologiset soveltuvuustutkimukset. Soveltuvuustutkimus käsittää haastattelun ja psykologisten testien lisäksi soveltuvuustutkimuslausunnon hakijaehdokkaista. Soveltuvuustutkimuksissa yhteistyökumppanimme on Personnel.

Rekryverkon sivustolla työnantajat voivat myös maksutta ilmoittaa avoimista kiinteistöalan työpaikoista.

Työnhakija voi löytää kauttamme uusia haasteita työuralleen tai harjoittelupaikan kiinteistöalalta. Tarkistamme aina hakijan mielenkiinnon tarjottavaa työtä kohtaan ja lähetämme tiedot eteenpäin vain työnhakijan suostumuksella. Työnhakijoille palvelumme ovat maksuttomia.

Noudatamme ehdotonta luottamuksellisuutta koko rekrytointiprosessissa.

Tutustu palveluihimme www.rekryverkko.fi

Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto,
puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi
HR- ja koulutuskoordinaattori Janita Järvinen
puh. 040 861 9257, janita.jarvinen@kiinko.fi

Yrityksille räätälöity koulutus

RÄÄTÄLÖITY KOULUTUS LÄHTEE STRATEGIASTA

Kiinkon yrityskohtaiset koulutukset tuotetaan aina strategia- ja tarvelähtöisesti. Hyvä koulutus aktivoi ja motivoi koulutettavaa sekä tuottaa uutta ja innovatiivista ajattelua yritystoimintaan. Osaamisen kehittäminen on investointi organisaation ja työntekijän kilpailukykyyn. Yrityskohtainen koulutus voi perustua Kiinkon vakiintuneisiin koulutusohjelmiin, joita räätälöidään yrityksen toimivan painotuksen mukaan. Koulutushanke voidaan toteuttaa myös usean yrityksen yhteishankkeena. Räätälöity, yksilöllinen koulutus, suunnitellaan aina yrityksessä jo olevaa osaamista ja työssä oppimista hyödyntäen.

RÄÄTÄLÖITY KOULUTUS

- on strategian mukaista liiketoimintaa
- kertoo pitkäjänteisestä ja suunnitelmallisesta johtamisesta
- hyödyntää jo olemassa olevaa osaamista
- motivoi koulutettavia
- lisää organisaation kilpailukykyä
- aktivoi innovoimaan ja keksimään uutta

Jokaiselle koulutuskokonaisuudelle määritetään tavoitteisiin parhaiten sopivat kouluttajat ja opinto-ohjaajat.

Kun haluat järjestää yrityskohtaista koulutusta, ota yhteyttä!

Liiketoimintajohtaja Matti Oinonen
puh. 0400 678 721, matti.oinonen@kiinko.fi

OPINTOPISTEET

Opintojen laajuutta ja vaativuutta kuvataan opintopisteillä (op). Käytössä on EU:ssa kehitetty pistejärjestelmä (ECTS), joka tarjoaa keinoja mitata ja verrata opintosuorituksia sekä siirtää niitä oppilaitoksesta ja maasta toiseen. Yhden opiskeluvuoden työmäärää vastaavalla opiskelulla saa 60 pistettä. Suomalaisessa vanhassa käytännössä opiskeluvuosi tuotti 40 opintoviikkoa (ov), joten 1,5 opintopistettä vastaa 1 vanhaa opintoviikkoa. Koulutuskohtainen opintopistemäärä määritellään opiskelijan tekemän työmäärän perusteella ja kirjallisuuden vaativuuden mukaan. Opintopisteet koostuvat harjoitusten tekemisestä, koulutuspäiviin osallistumisesta ja kirjallisuuteen tutustumisesta. Opintopiste (op) on opiskelun vaatima työpanos (opetuksen seuraaminen, kirjallisuuden lukeminen, harjoitustöiden tekeminen jne.), johon opiskelijalta kuluu keskimäärin 25–30 tuntia.

PÄTEVÖITÄMISEEN TÄHTÄÄVÄ TÄYDENNYSKOULUTUS

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää myös korkeakoulutason täydennyskoulutusta kiinteistö- ja rakentamisalalle. Koulutusohjelmat tukevat korkeakouluopintojen jälkeistä ammatillista kehittymistä ja antavat teoreettisen pohjan kansallisella tasolla tapahtuvalle pätevyymiselle/sertifioinnille.

Pätevyymiseen tarvitaan teoreettisen täydennyskoulutuksen lisäksi määrätty määrä ammatillista kokemusta. Koulutus toteutetaan yhteistyössä alan johtavien asiantuntijoiden sekä korkeakouluyksiköiden kanssa. Koulutus tukee samalla osallistujien elinikäistä oppimista. Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää pätevyymistä tukevia koulutusohjelmia kiinteistöliiketoiminnan, rakennuttamisen ja pääsuunnittelun alueelta.

AMMATTITUTKINNOT

Ammattitutkinnot ovat työelämän näyttötutkintoja. Ammattitutkinnoissa osoitetaan alan ammatilliselta edellytettävä ammattitaito tutkintotilaisuuksissa, joissa tehdään tavalisia työtehtäviä. Ammattitutkintojen perusteissa ammattitaitovaatimukset on määritelty tasollisesti siten, että henkilö, jolla on alan peruskoulutus tai sitä vastaavat tiedot ja lisäksi täydentäviä sekä syventäviä opintoja ja noin kolmen vuoden työkokemus, pystyy todennäköisesti suoriutumaan ko. ammattitutkinnoista.

Tutkinnon suorittajalle laaditaan henkilökohtaistamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon suorittajan elämäntilanne, aikaisemmin hankittu osaaminen, todetut oppimistarpeet ja työssä oppimisen mahdollisuudet. Lisäksi valitaan tutkinnon suorittajalle soveltuvat koulutuksen järjestämis- ja ohjausmuodot, oppimisympäristöt, opetus- ja arviointimenetelmät ja ohjausohjelmat.

Lisätietoja ammattitutkinnoista saat www.nayttotutkinnot.fi, www.oph.fi/nayttotutkinnot

AIKUISKOULUTUSTUKI JA AMMATTITUTKINTOSTIPENDI

Opintovapaalle jäävä ammatillisessa koulutuksessa opiskeleva palkansaaja tai yrittäjä voi olla oikeutettu aikuiskoulutustukeen. Aikuiskoulutustuen myöntää ja maksaa Koulutusrahasto. Lisäksi aikuisopiskelija voi hakea opintolainan valtiontakausta, jonka myöntäjä on Kela. Ammattitutkintostipendi on Koulutusrahaston myöntämä tuki kriteerit täyttävälle näyttötutkinnon suorittajalle.

Lisätietoja koulutustuista saat www.koulutusrahasto.fi, www.kela.fi

OPPISOPIMUSKOULUTUS

Työnantaja ja työntekijä voivat sopia koulutuksen järjestämisestä myös oppisopimuskooulutuksen muodossa. Oppisopimuskooulutusta on mahdollista järjestää ammattitutkintojen suorittamiseen, jo ammatissa olevien lisäkoulutukseen ja henkilöstökoulutukseen. Yksityiskohtaisia tietoja saat alueesi oppisopimustoimistosta ja Kiinkosta. Kiinteistöalan Koulutussäätiöllä on käytössä omia oppisopimuspaikkoja, joiden myöntämisestä Säätiö päättää.

OPINTOVAPAA

Opiskelija on oikeutettu opiskelun vuoksi opintovapaaseen opintovapaalain ja -asetuksen mukaisesti. Opintovapaata koskevia tarkempia tietoja saat mm. työ- ja elinkeinotoimistoista (TE-toimistot) ja Kiinkosta. Työnantaja ja työntekijä voivat aina myös muutoin sopia koulutukseen lähtemisestä.

OHJELMAT

Tarkemmat tiedot eri ohjelmien sisällöstä, tavoitteista ja työskentelytavoista saat kaikista koulutuksista ilmestyvistä yksityiskohtaisista esitteistä sekä pidempiin koulutusohjelmiin laadituista opinto-oppaista. Varmista, että olet mukana esitejakelussamme.

ILMOITTAUTUMINEN

Ilmoittaudu tilaisuuksiin osoitteessa www.kiinko.fi koulutuksen esitteessä mainittuun viimeiseen päivämäärään mennessä. Lisätietoja saat puhelimitse tai sähköpostilla koulutuksen yhteyshenkilöiltä. Ajankohtaiskoulutuksiin ilmoittautumiset hyväksytään saapumisjärjestyksessä. Tutkintokoulutusohjelmiin on pääsääntöisesti hakumenettely.

VAHVISTUKSET JA PERUUTUKSET

Vahvistamme ilmoittautumisen noin kaksi viikkoa ennen tilaisuutta osallistujalle sähköpostilla lähetettävällä vahvistuskirjeellä. Koulutuskohtaiset peruutusehdot on mainittu koulutusesitteissä. Yleinen peruutusehtomme: Ilmoitetun määräpäivän jälkeen tapahtuvista peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Sairaustapauksissa veloitamme aiheutuneina kuluina 25 % osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö.

OSALLISTUMISMAKSUT

Osallistumismaksut vahvistetaan koulutusten esitteissä ja laskutetaan pääsääntöisesti ennen koulutuksen alkamista.

ARVONLISÄVERO KOULUTUKSESSA

Arvonlisäverolain 39–40 §:n nojalla Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen järjestämä koulutus on kaikilta osin arvonlisäverotonta, koska koulutuksen järjestää lain tarkoittama ammatillinen oppilaitos. Sama koskee myös muita Säätiön koulutukseen liittyviä oheispalveluita sekä oppimateriaaleja.

OPISKELIJAN OIKEUSTURVA

Tutkintosuoritukset näyttötutkinnoissa

Tutkinnon suorittajalla on oikeus saada tieto arviointiperusteiden soveltamisesta tutkintosuoritukseensa. Arviointipyyntö voi koskea tutkintoa tai sen osaa. Tutkinnon suorittaja voi 14 päivän kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin hän on saanut tutkintotoimikunnalta (tutkinnon järjestäjän kautta) tiedon näyttötutkinnon tai sen osan arvioinnista, pyytää arvioinnin oikaisua tutkintotoimikunnalta.

Oppisopimuskoulutuksessa edellä tarkoitettu pyyntö tehdään työpaikalla tapahtuvan koulutuksen arvioinnista työnantajalle. Tietopuolisten opintojen arvioinnin sekä arviointien yhdistelmän osalta noudatetaan, mitä alla on todettu.

Muut koulutusohjelmat ja tutkinnot

Mikäli opiskelija on tyytymätön jatkokoulutusohjelman tai valmistavan koulutuksen oppimistehtävien, harjoitusteiden, tutkielmien, projektiteiden tai muiden vastaavien opintosuoritusten arviointiin, tulee arvioinnista tehdä perusteltu kirjallinen uudelleenarviointipyyntö. Pyyntö tulee osoittaa koulutusohjelman vastuuhenkilölle tai oppilaitoksen rehtorille kolmen viikon sisällä siitä, kun opiskelija on saanut tiedon arvosteluperusteista. Arviointia koskevan päätöksen tekee rehtori kuultuaan arvioijaa tai arvioijia.

HENKILÖREKISTERI

Opiskelijaksi hyväksyminen edellyttää, että opiskelijan henkilö- ja suoritustiedot voidaan tallentaa Kiinteistöalan Koulutussäätiön opiskelijarekisteriin. Koulutussäätiön oppilaitosasema velvoittaa raportoimaan vuosittain opiskelijatietoja viranomaisille. Julkaisemme tietoja tutkinnon suorittaneista mm. Kiinon internetsivuilla. Opiskelijarekisterin ylläpidossa noudatetaan sitä koskevia lakeja ja säädöksiä.

Opiskelijalla on oikeus tarkastaa oppilaitokseen rekisteröidyt henkilötiedot. Asiasta on sovittava oppilaitoksen edustajan kanssa. Tietojen tarkastaminen on veloituksetonta kerran vuodessa.

KIINTEISTÖALAN KOULUTUSSÄÄTIÖ

Kiinteistöalan Koulutussäätiö perustettiin vuonna 1989 ja se aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 1990 alussa. Vuoden 1993 alusta koulutustoiminnasta on vastannut Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos, jonka toimintaa Opetushallitus rahoittaa ja ohjaa. Virallisen valtakunnallisen erikoisoppilaitoksen asema antaa toiminnalle vakaat puitteet. Samalla se merkitsee sitä, että oppilaitoksen tutkintokoulutus on osa virallista koulutusjärjestelmää, ja että suurin osa koulutusohjelmista kuuluu valtion tuen ja aikuis-koulutustuen piiriin. Oppilaitoksella on myös opetusministeriön myöntämiä oppisopimuspaikkoja.

Säätiön järjestämään tutkintokoulutukseen osallistuu vuosittain yli 2 100 henkilöä, jotka suorittavat yli 23 000 opintopistettä (15 500 opintoviikkoa). Säätiön kouluttaja- ja arviointijaverkostoon kuuluu yli 400 eri alojen asiantuntijaa. Koulutussäätiön toiminta-ajatuksena on olla kiinteistöalan johtava ammatillinen ja työelämän koulutusyksikkö. Kiinteistöalan Koulutussäätiön toiminta on yleishyödyllistä.

Hallitus

Kiinteistöalan Koulutussäätiöllä ja Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy:llä on sama hallitus, joka toimii myös Säätiön ammatillisen oppilaitoksen johtokuntana. Hallituksen työvaliokunta on myös sama kuin Koulutuskeskuksella.

Hallituksen jäsenet

Pekka Kouri, everstiluutnantti, puheenjohtaja
Harri Hiltunen, toimitusjohtaja, varapuheenjohtaja
Jaana Anttila-Kangas, toimitusjohtaja
Ahto Aunela, toiminnanjohtaja
Tero Heikkilä, toimitusjohtaja
Janne Heiliö, riskienhallintajohtaja
Jouni Lehtinen, pankinjohtaja
Jari Porthén, toimitusjohtaja
Jani Nieminen, toimitusjohtaja
Tuire Tuomenoja, kehityspäällikkö
Kai Haarma, toiminnanjohtaja (varajäsen)
Raimo Kiljunen, toiminnanjohtaja (varajäsen)

Työvaliokunta

Pekka Kouri, Harri Hiltunen, Tero Heikkilä ja Jani Nieminen.

Säätiön toimitusjohtaja ja ammatillisen oppilaitoksen rehtori

Keijo Kaivanto, varatuomari, VTM, logonomi

Säätiön taustayhteisöt

- Suomen Kiinteistöliitto ry
- Suomen Isännöintiliitto ry
- RAKLI ry



Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
Kiinteistöalan Koulutussäätiö
Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Malmin asematie 6, 00700 HELSINKI
Puh. (09) 350 9290, faksi (09) 351 1380

Sähköposti: etunimi.sukunimi@kiinko.fi
Internet: www.kiinko.fi

Toimisto avoinna arkisin 8.00–16.00



Malmin asematie 6, 00700 Helsinki
puh. (09) 3509 290, faksi (09) 3511 380
www.kiinko.fi

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
Kiinteistöalan Koulutussäätiö
Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Ilmoita osoitteenmuutoksesta: asiakaspalvelu@kiinko.fi

Kiitos!