

Kiinteistöalan koulutus 2014



ARVOSTETUT KOULUTUKSET, HUIPPULUENNOITSIJAT

Kiinkon opiskelijat arvostavat asiantuntemustamme

Kiinkon koulutuksilla on vahva ja arvostettu asema asiakkaidemme arjessa. Keräämme palautetta jokaisesta koulutustapahtumastamme ja lisäksi teemme joka toinen vuosi laajemman asiakastytyväisyyskyselyn. Kyselytulokset ohjaavat koulutusten ja toimintamme jatkuvaa kehittämistä opiskelijoiden toivomaan suuntaan.

Keväällä tekemämme koulutuspalautteiden yhteenvedon mukaan Kiinkon luennoitsijat ovat saaneet asiantuntemuksestaan lähes täydellisyttä hipovan arvosanan 4,61 (asteikko 1-5). Taso on seurannan alusta asti ollut nousussa ollen kuitenkin kaiken aikaa yli 4.

Koulutusten jatkuva kehittäminen ja oman alan huippuasiantuntijoiden hankkiminen luennoitsijoiksi näkyy palautteissa myös tavalla, että kaikkein tyytyväisimpien osuus on viimeisimpien kahden vuoden aikana kasvanut lähes kymmenellä prosenttiyksiköllä. Olemme tyytyväisiä, että ponnistelumme asiakaskunnassa on tuottanut hyvää tulosta ja koulutuksiamme arvostetaan.

Kiinkon koulutuksista saadaan tietoa useimmiten sähköpostitse (36 %), Kotisivujen merkitys ensisijaisena kanavana on kasvanut yli 30 %:n. Tästä esitteestä tietoa etsii n.12 % tulevista opiskelijoistamme. – Oletko Sinä yksi heistä? Toivomme niin.

Tutustu koulutuksiimme ja kysy lisää, palvelemme Sinua mielellämme!

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö tarjoavat lisä- ja täydennyskoulutusta sekä ammattitutkintoja kiinteistöalan ammateissa toimiville ja alalle hakeutuville. Koulutuskeskus tarjoaa ajankohtaiskoulutuspalveluja, ja Koulutussäätiö järjestää tutkinto- ja pätevyystavoitteista koulutusta alan ammattilaisille.

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää ylläpitämässään oppilaitoksessa pitkäkestoisia koulutuksia, tutkintoja, ammatti- ja erikoisammattitutkintoja kattavasti kiinteistöalan osa-alueilla. Koulutustoiminta on pääosin aikuisten ammatillista lisäkoulutusta johtotehtävistä suoritus-tason tehtäviin. Opintomoduuleja järjestetään myös muille aikuis- ja nuorisopuolen julkisille ja yksityisille oppilaitoksille, ammattikorkeakouluille, korkeakouluille ja yliopistoille. Päätoimialansa lisäksi oppilaitos tarjoaa myös konsultointipalveluja ja muuta alaan liittyvää yrityskoulutusta sekä harjoittaa alan tutkimus- ja kustannustoimintaa.

Kaikella toiminnallaan Koulutussäätiö haluaa tuottaa asiakkailleen lisäarvoa ja edistää alan yritysten, yhteisöjen ja ammattilaisten menestystä ja arvostusta. Kiinteistöalan Koulutussäätiö toimii kiinteistöalan aktiivisena kehittäjänä ja vaikuttajana.

Tämä julkaisu esittelee Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen koulustarjonnan vuodelle 2014. Tarkempia tietoja koulutusohjelmista saa kotisivuiltamme www.kiinko.fi.



Hyvä asiakkaamme

Talouden kriisit ovat edelleen vaikuttamassa kaikkeen toimintaan. Uhkakuvista huolimatta maallamme on useita vahvuuksia kuten osaamisen korkea taso ja toimiva koulutuskoneisto. Osaamisen ennakoiti ja kehittäminen takaa toiminnan korkean laadun, joka on yksi keskeinen kilpailutekijä.

Kiinko on toteuttanut johdonmukaisesti strategiaansa; Edelläkävijyys edellyttää tuloksia tuottavaa tutkimus- ja kehitystoimintaa. Verkkokoulutuksessa on edetty pilottihankkeiden kautta ja koulutuksen modulaarisuutta on kehitetty. Sukupolvenvaihdoksessa tarvitaan uusia tekijöitä ja henkilöstön rekrytointia. Kiinkossa organisoitua jatketaan suunnitelmallisesti.

Kiinteistöalan tutkimuksen, opetuksen ja opetusmateriaalien sekä yliopistoyhteistyön kehittämiseksi Kiinteistöalan Koulutussäätiö osallistuu viisivuotiskauden Tampereen teknillisen yliopiston tuoreen kestävä rakentamisen professuurin rahoittamiseen. Professori Harry Edelman aloitti työnsä vuoden 2013 alussa. Käytännön yhteistyö korjausrakentamisen ja -rakennuttamisen koulutuksen kehittämiseksi on käynnistynyt. Kiinko on myös RYM Oy:n osakas ja Finnish Green Building Councilin jäsen.

Kansainvälinen toimintamme tähtää tulevana vuosina koulutusvientiin. Tätä voidaan toteuttaa Viroon perustamamme tytäryhtiön ja Finedu-verkoston jäsenyyden avulla Baltian maihin sekä Venäjälle.

Kiinteistöalan Koulutuskeskus täytti 35 vuotta vuoden 2013 loppupuolella, ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö täyttää 25 vuotta vuonna 2014. Yhteisöt juhlivat merkkipäiväänsä työn merkeissä asiakkaita palvellen. Uutena palveluna Kiinko tulee tarjoamaan asiakkailleen yrityskehittämistä osaamistarvekyselyjä ja niiden perusteella tehtävää ennakointi- ja koulutussuunnittelua.

Tutustu uusiutuneeseen ammatilliseen koulutustarjontaan ja tutkintoihin tämän vuosiohjelman avulla, www.kiinko.fi -sivustolla tai ottamalla yhteyttä suoraan vastuuhenkilöihimme. Ajankohtaiskoulutustarjontaan markkinoidaan sähköisesti, kotisivuillamme ja koulutus-esitteissä.

Kerro meille toiveita, ideoita ja kommentteja – kuuntelemme niitä mielellämme ja toimimme nopeasti. Tulemme ottamaan yhteyttä tai voit myös kutsua meidät keskustelemaan kanssanne. Yhteistyöllä ja arvojemme, *kuunnellen, kehittäen ja kannustaen*, avulla pääsemme varmasti haluttuun päämäärään alamme parhaaksi.

Yhteistyö- ja koulutusterveisin

Keijo Kaivanto

Opetusneuvos, toimitusjohtaja, asiamies, rehtori

Koulutusalueilla on omat tunnusvärinsä, joiden avulla löydät helposti kiinnostavat koulutusohjelmat:

	Isännöinti ja asuminen		Kiinteistönvälitys ja -arviointi
	Taloushallinto		Käyttö ja ylläpito
	Kiinteistöliiketoiminta ja -rahoitus		Rakennuttaminen ja suunnittelu

Kiinteistöalan koulutus 2014

ISÄNNÖINTI JA ASUMINEN	7
Asumisneuvojan koulutus ja tutkinto (ANT).....	8
Asiakaspalvelun ja viestinnän koulutusohjelma	8
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI) TM	9
Isännöinnin perusteet (ISPE)	10
Asunto-osakeyhtiön isännöitsijäkoulutus (IK) TM	10
Isännöinnin ammattitutkinto ja tutkintoon valmistava koulutus	
Isännöinnin ammattitutkinto	11
Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus	12
Kiinteistöjohdon sihteeri ja assistentti KJA TM	13
Vuokratalon isännöitinkoulutus (VIK)	13
Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS [®])	14
Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT [®])	15
TALOUSHALLINTO	16
Vuokravalvonnan tutkinto (VVT).....	17
Perintätoimen tutkinto (PTT)	17
Palkanlaskennan tutkinto (PAK).....	18
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT [®] I).....	18
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT [®] II)	19
Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA).....	20
KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA JA -RAHOITUS	21
Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen PGP20	
Post Graduate Programme in Asset, Property and Facilities Management	22
Kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan perusteet (KIPA).....	22
PGP-alumni.....	23
Kaupunkikeskustojen kehittäminen	23
Johtamisen erikoisammattitutkinto.....	24
Johtamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus.....	24
Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto	25
Yritysjohtamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus	25
Esimiestaidot kuntoon	26
Energiapalvelujen ja -palveluyksikön johtamisen koulutus ja tutkinto (EKIJO)	27
KIINTEISTÖNVÄLITYS JA -ARVIOINTI	28
Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED [®])	29
Kiinteistönvälittäjäkokeeseen valmentautuminen	29
Kiinteistövälitysalan ammattitutkinto	30
Kiinteistövälitysalan ammattitutkintoon valmistava koulutus.....	31
Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV)	31
Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)	32
Vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen valmentautuminen	32

KÄYTTÖ JA YLLÄPITO	33
Tekniikan erikoisammattitutkinto (TEAT) teknisen kiinteistöjohtajan asiantuntija- ja esimieskoulutus (TKAE)	34
Kiinteistön energiaohtamisen koulutus EJO™	34
Kiinteistö- ja projektipäällikön ohjelma ja tutkinto FMA™	35
Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto PerusTEK	36
Teknisen isännöitsijän jatkokoulutus ja tutkinto ITS®-TEK II	36
Huoltomestarin koulutus ja tutkinto HMT®	37
Kiinteistötyönjohtajan koulutus ja tutkinto KTJ®	38
Kestävien kiinteistöpalvelujen hankinta ja organisointi HANKO™	38
Energiatohokkuuden koulutus ja tutkinto ETT™	39
Energiatodistuksen perustason laatijapätevyys PEL™ ja energiatodistuksen ylemmän tason laatijapätevyys YPEL™	40
Kuntoarvioijan koulutus KUNA™	41
Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE –tunti	41
Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus AKKO™	42
Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE –tunti	43
Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan koulutus (KUNTOD)	43
Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan tutkinto (PKL)	44
Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutuskokonaisuus ja tutkinto (KOKO I-V)	44
Kosteudenmittaajan tutkinto (PKM)	45
Talotekniikan perusvalvojan koulutus (TATE) ja pätevyys	45
Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVITATE) ja pätevyys	46
Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (STATE) ja pätevyys	47
Talotekniikan tietovalvojan koulutus (ITATE) ja pätevyys	47
Talotekniikan LVI-, sähkö- ja tietovalvojen FISE -tentit	48
Ympäristöhuoltoasiantuntijan koulutusohjelma (YHA) nro 17	48
RAKENNUTTAMINEN JA SUUNNITTELU	49
Liikkeenjohdolliset ohjelmat	
Tulevaisuuden johtaja (TUJO)	49
Workplace Manager – Tulevaisuuden työympäristön tekijä	50
Yhdyskuntajohtaja	51
Suunnittelu	
Asiakaslähtöinen pääsuunnittelija (PS)	51
Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)	52
Asiakaslähtöinen rakennuttaminen (RAP)	52
Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE)	53
Korjausrakennuttaminen	
Kiinteistökehittämisen ja korjausrakentamisen johtaminen (RAPS)	54
Asiakaslähtöinen korjausrakentaminen ja valvonta (RAP)	55
Infrarakennuttaminen ja infran kunnossapito	
Infrastruktuurin tuottamisen johtaminen (RAPS)	56
Infra-Rakennuttaja (RAP)	57
Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)	58
Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen koulutus ja tutkinto RAKI™	59
KANSAINVÄLISTYMINEN	60
Ammatilliset opintomatkat	60
Kansainvälinen yhteistyö	60
Kiinteistöalan kielikoulutus	60
TILAVUOKRAUS – ANNAK JA VISIO	60
YRITYSKOULUTUKSET, REKRYTOINTI, KONSULTOINTI	61
YRITYKSILLE RÄÄTÄLÖITY KOUKUTUS	61
OPISKELU KIINKOSSA	62
KIINTEISTÖALAN KOULUTUSSÄÄTIÖ	63
YHTEYSTIEDOT	63

Tutkinnolla varmuutta
osaamiseen ja
kilpailukykyä
toimintaan!



Isännöinnin ja asumisen koulutus

Isännöintikoulutuksen valikoimassa on koulutusta muutaman päivän perehdytyksestä kahden vuoden tutkintotavoitteiseen koulutukseen. Jokainen voi omista lähtökohdistaan ja tavoitteistaan riippuen muodostaa itselleen sopivan koulutuspolun. Tällä hetkellä hallinnollisen isännöinnin valikoimassa on Isännöinnin perusteet (ISPE), Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK)TM, Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus sekä ammattitutkinto, Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS[®]) ja Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT[®]). Lisäksi valikoimassa on Teknisen isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS[®]-TEK), josta lisätietoa Käyttö ja Ylläpito -osassa.

ISPE-koulutuksen tavoite on antaa perustiedot isännöinti-tehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuuskysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä. Aiheita käsitellään pääosin asunto-osakeyhtiön näkökulmasta. Koulutus sopii esimerkiksi sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä muille henkilöille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa.

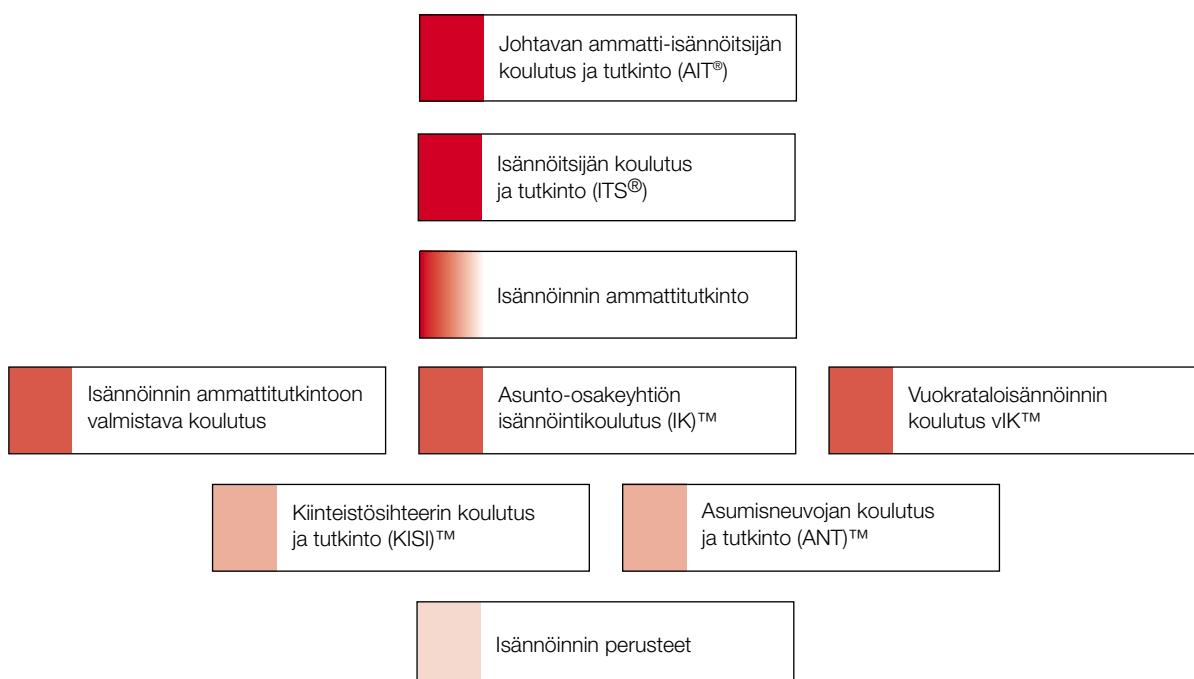
IK / Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus antaa opiskelijalle perusvalmiudet asuinkiinteistöjen hallinnollisten isännöitsijätehtävien hoitamiseen sekä valmistaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinto tai IK-tentti.

(ITS[®]) vahvistaa isännöitsijän valmiuksia toimia ammatti-isännöitsijän tehtävissä ja antaa lisätietoa isännöintityön keskeisistä osa-alueista. Koulutuksen painopiste on asunto-osakeyhtiöasioissa, mutta myös vuokra- ja liikekiinteistöisännöintiä käsitellään. Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joilla on suoritettuna isännöinnin ammattitutkinto sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä. Koulutusohjelma sopii myös henkilöille, joilla on opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto sekä edellä mainittu isännöintityökokemus.

(AIT[®]) vahvistaa ammatti-isännöitsijän valmiuksia toimia laaja- ja monialaisen kiinteistöalan vaativissa isännöintitehtävissä sekä vahvistaa ammatti-isännöitsijän yhteistyö- ja johtamistaitoja sekä henkilöstö- että palveluliiketoiminnan sektorilla. Koulutusohjelma on tarkoitettu asuin- ja toimitilakiinteistöisännöinnin johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä näihin tehtäviin aikoville kokeneille isännöitsijöille, rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille. Ohjelma soveltuu henkilöille, joilla on vastuullaan merkittäviä kiinteistöomaisuuksia sekä kokemusta kiinteistön hallinnoinnista, isännöinnistä ja kiinteistöjen kehittämisestä.

Koulutusohjelmaan hakijalta vaaditaan vähintään kaksi vuotta päätoimista isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaavaa kokemusta alalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS[®]-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Isännöinti



ASUMISNEUVOJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (ANT) 6 op

TAUSTA JA TAVOITE

Yhteiskunnalliset muutokset sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutoiminnan siirtyminen entistä enemmän avoimuuteen näkyvät lisääntyvinä ongelmina ja haasteellisena asiakaspalvelutyönä sekä sosiaalisektorilla että kiinteistöjen ylläpidossa ja isännöinnissä. Asumisneuvojan koulutusohjelma on suunniteltu asumisneuvontatyötä tekevien henkilöiden koulutusohjelmaksi yhteistyössä kiinteistö-, sosiaali- sekä kolmannella sektorilla toimivien tahojen kanssa. Koulutus auttaa tunnistamaan ja kohtaamaan näitä ongelmia sekä antaa kiinteistöpalvelu- ja isännöintitehtävissä toimiville valmiuksia asukkaiden ohjaamiseen tarvittaviin kunnallisiin sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin. Asumisneuvonnan avulla ennaltaehkäistään pulmatilanteita ja parannetaan asumisviihtyvyyttä sekä turvallisuutta ja saadaan aikaan säästöjä vuokrasaattavien pienentyessä. Koulutusohjelma toimii myös isännöinnin ammattitutkinnon asumisneuvonnan valinnaisen osion valmistavana koulutuksena.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu asumisneuvojille, kiinteistösihteerille, isännöitsijöille, vuokralvoijille sekä niille, joiden tehtäviin kuuluvat mm. asukas- ja asiakaspalvelu sekä asumiseen liittyvät neuvonta- ja ohjaustehtävät. Sekä julkisella tai kolmannella sektorilla toimiville henkilöille, joiden tehtävät sisältävät asukaspalvelu-, tai asumiseen liittyviä neuvonta- ja ohjaustehtäviä sekä henkilöille, jotka toimivat erilaisissa asumisen tai asuinalueiden kehittämissuunnitelmissa.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 880 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutus alkaa 11.11.2014

Hakuaika päättyy 20.10.2014

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään netissä ja koulutusohjelman esitteessä.

Koulutukseen otetaan enintään 20 osallistujaa.

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911

liisa.kallio@kiinko.fi

Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973

sari.pekanpalo@kiinko.fi

ASIAKASPALVELUN JA VIESTINNÄN KOULUTUSOHJELMA 3 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet hoitaa kiinteistöalan asiakaspalvelu- ja viestintätehtäviä tehokkaasti ja asiakaslähtöisesti. Koulutusohjelmassa paneudutaan henkilökohtaisten vuorovaikutustaitojen kehittämiseen, tehdään suullisen ja kirjallisen viestinnän harjoituksia sekä paneudutaan asiakastyöskentelyn turvallisuustehtäviin. Viimeinen päivä on yhteinen Asiakaspalvelun tähden -seminaarin kanssa.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan toimijoita asiakaspalveluhenkilöille sekä muille ammattiryhmille – esimerkiksi isännöitsijöille, jotka tahtovat vahvistaa tai kehittää asiakaspalvelu- ja viestintätaitojaan.

OHJELMAN RAKENNE

Koulutus koostuu kolmesta jaksosta käytännön harjoitukseksi.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 490 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso 16.–17.10.2014

2. jakso 10.–11.11.2014

3. jakso 9.12.2014

Hakuaika päättyy 29.9.2014

Koulutusohjelmaan otetaan enintään 16 osallistujaa.

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920

katja.haarma@kiinko.fi

Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948

aila.rasanen@kiinko.fi

KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO (KISI)TM 13,5 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle valmiudet hoitaa isännöinti- ja kiinteistöpalvelualan yritysten sihteerin- ja asiakaspalvelutehtäviä sekä valmentaa osallistujia suorittamaan KISI-tutkinto.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalalla toimiville tai alalla aloittaneille sihteeereille sekä toimisto- ja asiakaspalveluhenkilöille.

OHJELMAN RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelma rakentuu kolmesta lähiopiskelujaksosta oppimistehtävineen sekä lopputentistä ja siihen liittyvästä esseestä. Opiskelija, joka on suorittanut annetut oppimistehtävät ja lopputentin hyväksytysti, saa KISI-tutkintotodistuksen. Koulutusohjelmassa käsitellään seuraavia aiheita erityisesti asunto-osakeyhtiöiden kannalta.

- työparityöskentely isännöitsijätoimistossa
- yhtiölainsäädännön perusteet, kokousten valmistelu ja kokouskäytäntö, asiakirjat, muutossilmoitukset, vuokrasopimukset sekä vuokrien korotukset
- vastuukysymykset huoneistojen korjaus- ja muutostöissä ja vastuunjakotaulukko
- järjestysmääräykset sekä lukitusturvallisuus
- taloushallinnon ja verotuksen perusteet, lainaosuus- ja rahoituslaskelmat sekä verotus
- asiakaspalvelu
- viestintä ja tiedottaminen
- työlainsäädännön yleiset periaatteet
- henkilö- ja tilaturvallisuus

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 040 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2014

1. jakso	22.–24.1.2014
2. jakso	5.–7.3.2014
3. jakso	12.–13.5.2014
Tentti	6.6.2014
Hakuaika päättyy	13.12.2013

Syky 2014

1. jakso	27.–29.8.2014
2. jakso	8.–10.10.2014
3. jakso	17.–18.11.2014
Tentti	12.12.2014
Hakuaika päättyy	25.7.2014

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
 katja.haarma@kiinko.fi
 Anne Kaija, puh. (09) 3509 2912
 anne.kaija@kiinko.fi



ISÄNNÖINNIN PERUSTEET (ISPE) 1 op

TAVOITE JA RAKENNE

Koulutuksen tavoite on antaa perustiedot asunto-osakeyhtiön isännöintitehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuus-kysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä.

KOHDERYHMÄ

Koulutus sopii esimerkiksi sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä muille henkilöille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa, harkitsevat isännöintiä ammatiksi. Koulutus on myös erittäin hyvä tiedonpäivitys alalla jo pitempään toimineille henkilöille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 910 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2014

12.–14.2.2014 Kuopio
5.–7.5.2014 Helsinki

Syyskuu 2014

6.–8.10.2014 Helsinki
1.–3.12.2014 Turku

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
katja.haarma@kiinko.fi
Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948
aila.rasanen@kiinko.fi

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖITSIJÄKOULUTUS (IK)TM 24 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa osallistujalle perusvalmiudet hoitaa normaalien asuinkiinteistöjen isännöintitehtäviä sekä valmistaa osallistujia suorittamaan IK-tentti.

KOHDERYHMÄ

Koulutukseen hakeutuvalta ei edellytetä aiempaa isännöinti-kokemusta, mutta ymmärrys normaalin asunto-osakeyhtiön toiminnasta sekä taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa. Opiskelijalla tulee olla käytössään tietokone, jossa on sähköposti ja internet. Koulutuksessa käytetään tukena ja tehtävien palautuksissa internetpohjaista oppimisalustaa, Optimaa. Opiskelijan tulee selvittää itsenäisestä tiedonhausta (Internet) ja tehtävien laadinnasta yleisimmillä toimisto-ohjelmilla. Koulutukseen on hakumenettely ja opiskelijavalinnat tehdään hakuaajan päätyttyä.

OHJELMAN RAKENNE

Koulutusohjelmassa käsitellään seuraavia isännöintiin liittyviä keskeisiä osa-alueita:

- isännöitsijän toimi, tehtävät ja vastuut
- isännöintialan keskeinen lainsäädäntö
- isännöinnin työlainsäädäntö
- kiinteistöalan talous ja verotus
- kiinteistönpidon tekniset tehtävät
- energianhallinta
- asuinkiinteistöjen turvallisuus ja riskienhallinta
- viestintä ja asiakaspalvelu

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, joka sisältää lähijaksoja, itseopiskelua, oppimistehtäviä sekä tentin. Koulutukseen osallistunut, tehtävät ja tentin hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen koulutuksesta ja IK-tutkinnon suorittamisesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 050 euroa sisältäen opetuksen luentoaineistoinen, tenttimaksut sekä oppimateriaalina mm. Isännöinnin käsikirjan. Jaksojen aikana on aamu- ja iltapäiväkahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusten hakuaajat ja aikataulut löytyvät kotisivuiltamme www.kiinko.fi

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
katja.haarma@kiinko.fi
Kirsi Mykkänen-Vesalainen, puh. (09) 3509 2936
kirsi.mykkanen-vesalainen@kiinko.fi

ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO JA TUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS

ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO

Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito isännöitsijän tehtävissä. Isännöinnin ammattitutkinto perustuu 1.4.2009 annettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 8/011/2009) ja muodostuu yhdestä osaamisalasta sekä vähintään yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta.

Kukin tutkinnon osa muodostaa ammattipätevyyyden osa-alueen, joka voidaan erottaa luonnollisesta työprosessista itsenäiseksi ja arvioitavaksi kokonaisuudeksi. Tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito arvioidaan tutkintotilaisuuksissa. Tutkintotilaisuudet organisoidaan joustavasti tutkinnon osa kerrallaan. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös ainoastaan tiettyjen tutkinnon osien suorittaminen. Tutkinto arvioidaan asteikolla hyväksyty/hylätty. Tutkintosuorituksen tulee sisältää kattavasti Isännöinnin ammattitutkinnon edellyttämä ammatillinen osaaminen valitulta osaamisalalta sekä valinnaisesta osiosta. Tutkinnon suorittajalle laaditaan henkilökohtainen näyttösuunnitelma

Isännöinnin ammattitutkinnon perusteita noudattaen ja alan työelämään soveltaen. Isännöinnin ammattitutkinto perustuu lakiin ammatillisesta aikuiskoulutuksesta (631/1998) sekä siihen liittyvään asetukseen (812/1998, 7§ ja 811/1998, 3 luku, 15§). Lisäksi ammattitutkinnon järjestämisessä noudatetaan Opetushallituksen sekä tutkintotoimikunnan antamia tutkinnon järjestämiseen liittyviä ohjeita ja määräyksiä.

KUKA VOI SUORITTA?

Isännöinnin ammattitutkinto on tarkoitettu henkilölle, joka toimii kiinteistöalan tehtävissä (esim. isännöitsijä, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri, vuokratvalvoja, kiinteistöalan kirjanpitäjä).

Tutkinnon suorittajan tulee osoittaa tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen valitsemallaan osaamisalalla ja valitsemassaan valinnaisessa osiossa. Hänen tulee toimia tutkinnon suorittamisen mahdollistavissa isännöintialan tehtävissä, jotta osaaminen työssä voidaan osoittaa, arvioida ja hyväksyä. Tutkintosuorituksessa osoitettavan osaamisen vaatavuustaso huomioiden on valmistavaan koulutukseen osallistuminen suositeltavaa. Osaamistasoa voi arvioida Opetushallituksen internet-sivustolla olevan kartoitustyökalun avulla www.osaan.fi.

TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu muodostuu tutkinnon osittain. Yhden tutkinnon osan hinta on 450 euroa. Koko tutkinto muodostuu yhdestä osaamisalasta sekä yhdestä valinnaisesta osasta. Hintoihin ei lisätä arvonlisäveroa. Tutkinnon suorittajalta peritään lisäksi tutkintotoimikunnalle tilittävä 58 euron tutkintomaksu.

RAKENNE

Tutkintorakenteessa on kolme osaamisalaa. Tutkinto muodostuu yhdestä osaamisalasta ja yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta. Tutkinto on valmis, kun viisi tutkinnon osaa on suoritettu hyväksytysti.

Tutkinnon osaamisalat ovat

1. Asunto-osakeyhtiön isännöinti
2. Vuokratalon isännöinti
3. Kiinteistön tekniset palvelut

Valinnaiset tutkinnon osat ovat

1. Asiakkuuksien hoitaminen
2. Asumisneuvonta
3. Toimitilaisännöinti
4. Tieisännöinti
5. Yrittäjän ammattitutkinnon osa: Liikeidean täsmentäminen

Isännöinnin ammattitutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta www.oph.fi

ISÄNNÖINNIN TUTKINTOTOIMIKUNTA

Isännöinnin ammattitutkinnon toteuttamista valvoo, ohjaa sekä kehittää Opetushallituksen nimeämä tutkintotoimikunta. Toimikunta solmii järjestämissopimukset oppilaitosten kanssa, vahvistaa tutkintosuoritukset ja allekirjoittaa tutkintotodistukset yhdessä oppilaitosten edustajien kanssa. Tutkintotoimikunta myös hyväksyy tutkintosuoritusten arvioijat oppilaitoksen ehdotuksesta.

Lisätietoja ammattitutkinnoista www.oph.fi.

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911

liisa.kallio@kiinko.fi

Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973

sari.pekanpalo@kiinko.fi

ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 24 op

- osaamisala: Asunto-osakeyhtiön isännöinti

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle perusvalmiudet normaalin asuinkiinteistöjen hallinnollisten isännöitsijätehtävien hoitamiseen sekä valmistaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkintoa.

KOHDERYHMÄ JA VAATIMUKSET

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joiden tarkoituksena on pätevöityä isännöitsijän ammattiin ja suorittaa ammattitutkinto. Koulutukseen hakijan tulee toimia isännöinti- tai sitä sivuavissa tehtävissä. Isännöinnin ammattitutkintoa suorittamaan hakeutuvilla tulee olla kolmen vuoden työkokemus, mieluiten kiinteistöalalta tai sitä tukevista tehtävistä. Taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa.

OHJELMAN RAKENNE

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, johon sisältyy lähi- ja etäopiskelua oppimistehtävineen. Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki tehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen koulutuksesta. Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan joustavasti koulutusohjelman aikana ja ammattitutkinnon suorittaneet saavat tutkinnosta erillisen todistuksen.

OSAAMISALUEVAIHTOEHDOT

Isännöinnin ammattitutkinnon perusteet tulivat voimaan 1.4.2009. Perusteissa on määritelty kolme osaamisalaa, joista opiskelijat valitsevat yhden valmistavan koulutuksen linjaksi.

1. Asunto-osakeyhtiön isännöinti (esitelty edellisellä sivulla)
2. Vuokratalon isännöinti
3. Kiinteistön tekniset palvelut

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 050 euroa. Hinta sisältää opetuksen luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut ja oppi-materiaalina mm. Isännöinnin käsikirjan. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tarvittaessa suoritettavan valinnaisen osan koulutus ja hinta sovitaan opiskelijan kanssa erikseen. Koulutus on arvonnäyttöä.

Koulutuksen yhteydessä suoritettavan ammattitutkinnon hinta on 450 euroa / osa. Lisäksi opiskelijalta/yritykseltä laskutetaan 58 euron näyttömaksu, jonka tutkinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallituksen kautta Isännöinnin ammattitutkinnon tutkintotoimikunnalle. Näyttömaksun suorittaminen on samalla vahvistus ammattitutkinnon suorittamisesta.

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920

katja.haarma@kiinko.fi

Kirsi Mykkänen-Vesalainen, puh. (09) 3509 2936

kirsi.mykkanen-vesalainen@kiinko.fi



KIINTEISTÖJOHDON SIHTEERI JA ASSISTENTTI KJA™ 11 op

TAVOITE JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelman tavoite on

- lisätä liiketoiminnan, erilaisten toimintaympäristöjen ja terminologian ymmärrystä
- kehittää henkilökohtaisia valmiuksia sihteerin- ja assistenttityön eri osa-alueilla
- vahvistaa viestinnän ja tiedottamisen osaamista sekä markkinointiviestinnän ja brändin hallintaa
- vahvistaa itsetuntemusta ja toimintavalmiuksia erilaisten ihmisten kanssa
- antaa ymmärrys taloudellisen informaation tulkin-
nasta, tiedonantovelvollisuuksista ja salassapidosta
- kehittää osto-osaamista ja sopimusymmärrystä
- antaa ajantasaiset tiedot työläinsäädännöstä ja henkilöstöasioiden keskeisistä osaamisalueista
- haastaa työajankäyttö ja sen tehostaminen - myös työparin osalta
- rohkaista toimimaan vuorovaikutus- ja esiintymislanteissa
- tuoda tuulahdus kansainvälistä näkemystä itsensä ja yrityksen esittelyyn, matkajärjestelyhjen sekä liikelahjakäytäntöihin

Koulutusohjelman aikana tehdään henkilökohtainen kehittämisprojekti itse valitusta aiheesta.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistöalan johdon sihteerit ja assistentit.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 850 euroa sisältäen opetuksen aineistoineen sekä kahvitarjoilut (seitsemän jaksoa). Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta. Vuonna 2014 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka määrä ilmoitetaan myöhemmin.

Kansainvälistymisjakson (vapaaehtoinen 6. jakso 2-3 pv) kulut laskutetaan erikseen.

Koulutus on arvonlisäverotonta.

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
katja.haarma@kiinko.fi
Seija Salovaara, puh. (09) 3509 2927
seija.salovaara@kiinko.fi

VUOKRATALON ISÄNNÖINTIKOULUTUS (VIK) 16 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa perusvalmiudet/vahvistaa opiskelijan valmiuksia hoitaa suoraomisteisen asuinvuokra-kiinteistön isännöintitehtäviä ja valmistaa opiskelijaa suorittamaan vIK-tentti.

SISÄLTÖ

Koulutuksessa käsitellään pääasiassa seuraavia aiheita

- isännöitsijän asema ja toiminta vuokralalossa
- laki asuinhuoneiston vuokrauksesta
- sopimushallinta
- vuokralalon taloushallinnon järjestäminen ja seuranta
- vuokramääritys
- vuokralalon tekniset tehtävät ja turvallisuus
- asiakaspalvelun ja asiakastyytyväisyyden seuranta ja kehittäminen
- viestintä ja tiedottaminen
- asukastoiminta ja asukasdemokratia
- asumisturvallisuus
- omat voimavarat ja työssäjaksaminen

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, joka sisältää lähijaksoja, itseopiskelua sekä oppimistehtäviä. Koulutuksen aikana suoritetaan vIK-tentti, jonka läpäistyään ja vaaditut oppimistehtävät hyväksytysti suoritettuaan opiskelija saa todistuksen vIK-tutkinnon suorittamisesta.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu henkilöille, jotka toimivat tai ovat juuri aloittaneet vuokralalajien isännöinti-, tai niitä sivuavissa tehtävissä.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 060 euroa. Hinta sisältää opetuksen luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut ja oppimateriaalin. Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta. Vuonna 2014 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
katja.haarma@kiinko.fi
Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973
sari.pekanpalo@kiinko.fi

ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (ITS®) 39 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoite on vahvistaa isännöitsijän valmiuksia toimia ammatti-isännöitsijän tehtävissä ja antaa lisätietoa isännöintityön keskeisistä osa-alueista. Koulutuksessa painotetaan asunto-osakeyhtiöasioita, mutta myös vuokra- ja liikekiinteistöasioita käsitellään.

KOHDERYHMÄ JA VAATIMUKSET

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joilla on suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä. Koulutusohjelma sopii myös henkilöille, joilla on opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto sekä edellä mainittu isännöintityökokemus.

RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, johon sisältyy lähi- ja etäopiskelua tehtävineen sekä jaksokohtaiset tentit/esseet ja itsenäisesti laadittava kirjallinen projektityö. Jaksoilla käsitellään isännöintityön näkökulmasta mm. seuraavia aiheita:

- keskeinen lainsäädäntö
- hallinnon erityiskysymykset
- sopimusasiat
- talous ja verotus
- työlainsäädäntö ja esimiestyö
- asiakkuudet ja viestintä
- kiinteistöliiketoiminta
- vuokratuloisännöinti
- tekninen ylläpito ja energianhallinta
- riskienhallinta sekä alue- ja henkilöturvallisuus

Koulutusohjelma käynnistyy kaksi kertaa vuodessa ja kestää noin 1,5 vuotta. Koulutuksen päätteeksi jaetaan todistus ja diplomi kaikille niille opiskelijoille, jotka ovat

- osallistuneet lähiopetukseen ja palauttaneet kaikki tehtävät aikataulun mukaisesti
- suorittaneet kaikki jaksotentit/esseet hyväksytysti
- laatineet projektityön hyväksytysti ja esitelleet sen projektityöseminaarissa.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 310 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

Koulutus laskutetaan viidessä erässä. Mahdolliset matka- ja majoituskulut opiskelija maksaa itse. Kahdeksas jakso on internaattijakso, joka pidetään Helsingin ulkopuolella. Jakso laskutetaan opiskelijalta erillisenä jaksomaksuna, jonka kustannusarvio on noin 250 euroa. Lisäksi opiskelijan hankittavaksi tulevat jaksokohtaiset kirjat.

AIKATAULUT

30. ITS® alkaa 12.3.2014,
haku aika päättyy 30.1.2014
31. ITS® alkaa 22.9.2014,
haku aika päättyy 15.8.2014

Tarkemmat aikataulut löytyvät kotisivuiltamme www.kiinko.fi

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
katja.haarma@kiinko.fi
Anne Kaija, puh. (09) 3509 2912
anne.kaija@kiinko.fi



JOHTAVAN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (AIT®)

AIT® 55 Helsinki

TAVOITE

Isännöintiliiketoiminta muuttuu ja ammattimaistuu. Tarvitaan suunnan näyttäjiä ja verkostojen johtajia asuinkiinteistö-omaisuuden kehittämisen johtamiseen ja arvon säilyttämiseen. Muutokset tarvitsevat osaajia ja tekijöitä, joilla on sekä tahto että taito johtaa palveluverkostoja asiakaslähtöisesti, laadukkaasti ja taloudellisesti. Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto AIT® -koulutusohjelman tavoitteena on tukea ja vahvistaa juuri erityisesti asuinkiinteistöomaisuuden parissa työskentelevien henkilöiden ammatillista osaamista sekä avata uusia näkökulmia asuinkiinteistöjen hallinnon johtamiseen ja kehittämiseen yhdessä omistajien ja palveluverkoston kanssa. AIT®-tutkinnon suorittaminen on merkki ammatillisuudesta, jota arvostetaan!

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu asuin- ja liike/toimitila-kiinteistöissä johto-, esimies- ja asiantuntijatehtävissä toimiville ja näihin tehtäviin hakeutuville kokeneille isännöitsijöille. Koulutusohjelma soveltuu myös henkilöille, joilla on vastuullaan merkittäviä kiinteistöomaisuuksia ja joilla on vähintään ammattikorkeakoulutason perustiedot sekä kokemusta kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista, kehittämisestä ja johtamisesta.

KOULUTUSOHJELMAN LAAJUUS

Koulutusohjelman laajuus on 60 opintopistettä koostuen:

- perusopinnoista (45 op)
- syventävistä projektiopinnoista (15 op)

KOULUTUSOHJELMA SISÄLTÖ

1. Isännöintiliiketoiminnan toimintaympäristöt, palvelut sekä strateginen johtaminen
2. Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön hallinnon johtaminen, sopimukset sekä päätöksentekomenettely
3. Kiinteistöomaisuuden talouden suunnittelu ja johtaminen

4. Asiakkuuksien hallinta verkostossa sekä viestintä ja markkinointi asuinkiinteistöliiketoiminnassa
5. Johtajuus isännöintiliiketoiminnassa
6. ja 7. Kiinteistöjen teknisen toiminnan johtaminen

PÄÄSYVAATIMUKSET JA HAKUMENETTELY

Työkokemusvaatimuksena on vähintään kaksi vuotta päätoimista isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaavaa kokemusta kiinteistöalalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS®-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Lisätiedot hakumenettelystä www.kiinko.fi

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman hinta on 6 700 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Hinta sisältää Suomessa ja kansainvälistymisjaksolla tapahtuvan opetuksen ja luentomateriaalit. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat ja kustantavat itse.

AIKATAULU

Aloitusjakso: 21.–23.10.2014, Helsinki

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään koulutusohjelman esitteessä ja kotisivuillamme.

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911

liisa.kallio@kiinko.fi

Suna Pyykkö, puh. 0400 885 919

suna.pyykkko@kiinko.fi

AIT koulutukseen kannattaa hakeutua! Opiskelijoiden kommentteja:

Aloitin AIT-koulutuksen vuonna 2011 kolmenkymmenen vuoden isännöintikokemuksen jälkeen. Luennot ja niillä tapahtuvat keskustelut ovat päivittäneet ja tarkentaneet tietoja ja taitoja. Eri puolelta Suomea tulevat ammattilaiset vaihtavat ajatuksia ja kaikki oppivat.

Yrittäjänä olen saanut erittäin paljon eväitä yrityksen johtamiseen ja kehittämiseen sekä henkilökunnan motivointiin sekä osaamisen päivittämiseen. Suosittelen AIT-koulutusta myös pitkään alalla olleille, niin työntekijöille kuin yrittäjille.

AIT-koulutus on yksi iso mahdollisuus parantaa alan toiminnan laatua ja arvostusta. Koulutus vie aikaa, mutta samalla se antaa mahdollisuuden omien ajatusten ja työskentelytapojen mietintään. – Uskon, että asiakkaamme havaitsevat tämän myös.”

AIT-opiskelija ”vuoden isännöitsijä 2011” Mauri Niemelä

”Ihmiset ovat yhä enemmän kiinnostuneita isännöinnistä ja asunto-osakeyhtiöistä, kiitos median ja muuttuneen Asunto-osakeyhtiölain. Isännöitsijänä toimiminen onkin jatkuvasti haasteellisempaa; yhä useammasta asiasta on tiedettävä yhä enemmän. Mielestäni AIT-koulutus antaa arvokasta ja nykyaikaista tietoa.

Kiitos koulutuksen onnistumisesta kuuluu ilman muuta opettajana käytetyille alan kärkikouluttajille. Tiedon karttumisen lisäksi AIT-koulutus on antanut ajateltavaa oman työn kehittämiseksi.

Luulenkin, että ilman AIT-koulutuksen tuomaa lisävirtaa työni tulisi jatkossa olemaan melkoisen tasapaksua tai toisaalta; uskon, että pystyn kehittämään työuraani nyt siten, että viihdyn alalla pitkään!”

Opiskelija Vesa Kujanpää, AIT49, Tampereen ryhmä

TALOUSHALLINNON KOULUTUSOHJELMAT

Koulutuspolkuja seuraten voi suunnitella itselleen taloushallinnon opintokokonaisuuden. Tällä hetkellä valittavia tutkintokoulutusohjelmia omasta peruskoulutuksesta ja kokemuksesta riippuen ovat Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT®I), Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT®II) ja Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA) -koulutusohjelmat.

Vuokralvalvonnan ja perinnän osalta vastaavasti Vuokra- valvonnan tutkinto (VVT) -koulutusohjelma ja Perintätoimen tutkinto (PTT) -koulutusohjelma. Palkanlaskennan tutkinto (PAK) puolestaan toimii palkanlaskennan tutkintokoulutusohjelmana.

KPT®I-koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpito- tehtävien hoitamiseen. Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on vasta lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpito- tehtävien hoidosta. Koulutus sopii myös henkilöille, jotka ovat aloittamassa kirjanpito- tehtävien hoitoa.

KPT®II-koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus kiinteistöalan taloushallinnon tehtävistä aikaisemmasta koulutuksesta riippuen.

KITA-koulutusohjelma syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista. Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille ja sopii myös erilaisissa kiinteistöalan asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

VVT-koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusteet hallita keskeiset osa-alueet vuokra- ja vastikevalvonnessa. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi.

PTT-koulutusohjelma antaa valmiudet hoitaa asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön perintää itsenäisesti ja valmiudet valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Suositus on, että osallistujalla on kokemusta vuokralvalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä.

PAK-koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiudet palkanlaskennan itsenäisen hoitamiseen. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

Taloushallinto

Kirjanpito

Vuokralvalvonta
ja perintä

Henkilöstö- ja
palkkahallinto

Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA)

Kiinteistöalan kirjanpidon
koulutus ja tutkinto II (KPT®II)

Perintätoimen tutkinto (PTT)

Palkanlaskennan tutkinto
(PAK)

Kiinteistöalan kirjanpidon
koulutus ja tutkinto I (KPT®I)

Vuokralvalvonnan
tutkinto (VVT)

Alan työkokemus ja/tai
koulutus

Perustiedot alasta

VUOKRAVALVONNAN TUTKINTO (VVT) 7,5 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa perusteet hallita keskeiset vuokra- ja vastikevalvonnan osa-alueet. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiössä toimenpiteisiin pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Häiriötilanteiden hallinta vuokrasuhteessa: vuokrasopimukset, ennakoivat toimenpiteet asuin- ja liikehuoneistoissa, vuokran maksaminen, saatavan vaarantumisen tunnistaminen ja toimenpiteiden käynnistäminen, vuokrasuhteen irtisanominen, valmistautuminen pakkoperintään, turvaamistoimenpiteet, oikeudenkäynti huoneenvuokrasuhteessa, täytäntöönpano, saatavan vanhentuminen, ulosotto, häättömenettely. Häiriötilanteiden hallinta asunto-osakeyhtiössä: vastikkeen ja käyttökorvauksen maksaminen, huoneiston hallintaanottaminen, oikeudenkäynti, täytäntöönpano, osakkaan konkurssi, asunto-osakeyhtiön asema pantti- ja pakkohuutokaupassa.

KOHDERYHMÄ

Vuokranantajien ja asunto-osakeyhtiöiden vuokra- ja vastikevalvontaa sekä perintään liittyviä tehtäviä hoitavat vuokralvalvojat, vuokrakirjanpitäjät, isännöitsijät, kiinteistösihteerit ja muut vastaavat henkilöt. Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on lyhyt kokemus vuokra- ja vastikevalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Lisäksi koulutus sopii henkilöille, jotka ovat perehtymässä näiden tehtävien hoitoon.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kahdesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat VVT-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 450 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

1. jakso	4.–5.2.2014
2. jakso	10.–11.4.2014
Tentti	6.6.2014
Haku aika päättyy	20.1.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914
 pekka.holopainen@kiinko.fi
 Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925
 sarita.heikkinen@kiinko.fi

PERINTÄTOIMEN TUTKINTO (PTT) 7,5 op

TAVOITE

Tutkinto antaa valmiudet hoitaa itsenäisesti asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön perintää; valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta; syventää valmiuksia ottaa huomioon lainsäädännön asettamat velvollisuudet ja sen tarjoamat mahdollisuudet pakkokeinojen käyttämisessä ja perinnässä. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Vakuudet, vuokrasopimuksen purkaminen ja irtisanominen, hyvä perintätapa, laki perintätoiminnan luvanvaraisuudesta, perinnän tekniikka ja taktiikka, kirjeperintä, sopimus perinnässä, perinnän kulut ja kustannukset, turvaamistoimenpiteet, oikeudenkäynti huoneenvuokrasuhteessa, vuokralaisen konkurssi, velkajärjestely ja yrityssaneeraus, hallintaanottamismenettely asunto-osakeyhtiössä, oikeudenkäynti ja ulosotto hallintaanottamisprosessissa, vakuuden realisoiminen, täytäntöönpano, jälkiperintä.

KOHDERYHMÄ

Vuokralvalvojat, perintätoimen hoitajat, isännöitsijät, asukas-sihteerit, kiinteistösihteerit, perintätoimeksiantoja valvovat ja muut vastaavat henkilöt. Suositus on, että osallistujilla on suoritettuna Vuokralvalvonnan tutkinto (VVT) ja lisäksi kokemusta vuokralvalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Koulutus soveltuu myös henkilöille, joilla on muilla tavoin hankittuna vastaavat tiedot ja riittävä kokemus näistä tehtävistä.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kahdesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat PTT-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 450 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

1. jakso	3.–4.9.2014
2. jakso	27.–28.10.2014
Tentti	12.12.2014
Hakuaika päättyy	15.8.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914
pekka.holopainen@kiinko.fi
Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925
sarita.heikkinen@kiinko.fi

PALKANLASKENNAN TUTKINTO (PAK) 10,5 op**TAVOITE**

Tavoitteena on antaa valmiudet kiinteistöalan palkanlaskennan itsenäiseen hoitamiseen.

SISÄLTÖ

Palkkahallinnon keskeiset käsitteet, palkanlaskennan perusteet, ylityö ja siihen liittyvät erät, vuosilomalainsäädäntö, ennakonpidätys, kiinteistöalan työehtosopimukset, palkanlaskennan tietojen keruu, rekisteröinti ja hyväksikäyttö, sosiaalivakuutukset.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen ja vastavien organisaatioiden palkanlaskijat sekä kirjanpitäjät ja sihteerit, jotka hoitavat palkanlaskennan tehtäviä. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta ja oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat PAK-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 000 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

1. jakso	9.–10.9.2014
2. jakso	13.–14.10.2014
3. jakso 1	17.–18.11.2014
Tentti	12.12.2014
Hakuaika päättyy	22.8.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914
pekka.holopainen@kiinko.fi
Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925
sarita.heikkinen@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT®) 11 op**TAVOITE**

Tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoitamiseen. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Kirjanpidon perusteet, keskeinen lainsäädäntö, tilinpahatumat ja niiden kirjaus, palkkakirjanpidon perusteet, tilinpäätöksen perusteet, laskelmat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä, verotuksen perusteet, arvonlisäverotuksen perusteet, kirjanpidosta tilinpäätöksen harjoituspäivä.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat KPT®-I-tutkintotodistuksen.

KOHDERYHMÄ

Henkilöt, joilla on lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoidosta ja henkilöt, jotka ovat aloittamassa kirjanpitotehtävien hoitoa. Koulutus sopii myös hyvin isännöitsijöille, jotka haluavat täydentää kirjanpidon tietämystään. Kirjanpidon perusteiden hallinta edesauttaa asian omaksumista ensimmäisenä päivänä.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 150 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

Kevät

1. jakso	4.–5.3.2014
2. jakso	7.–8.4.2014
3. jakso	20.–22.5.2014
Tentti	6.6.2014
Hakuaika päättyy	14.2.2014

Syksy

1. jakso	27.–28.8.2014
2. jakso	7.–8.10.2014

3. jakso	19.–21.11.2014
Tentti	12.12.2014
Hakuaika päättyy	8.8.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,
pekka.holopainen@kiinko.fi,
Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925,
sarita.heikkinen@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO II (KPT®II) 18 op

TAVOITE

Tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistö-osaakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen; antaa laaja-alainen tietämys eri yhteisölakeja soveltavien kiinteistöalan yhtiöiden kirjanpidon, tilinpäätöksen ja verotuksen säädöksistä ja niiden käytännön soveltamisesta. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Yhtiöjärjestys ja sen erityismääräykset, uuden yhtiön vastaanotto ja rakennusaikainen kirjanpito, talouden suunnittelutehtävät, verosuunnittelu, tilinpäätöksen ja tuloksen suunnittelu, IFRS kiinteistöalalla, laskelmat asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiössä, arvonlisäverotuksen erityiskysymykset kiinteistöalalla, suunnitelman mukaiset poistot, sulautuminen ja jakautuminen.

KOHDERYHMÄ

Asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden kirjanpitäjät, kirjanpito- ja toimistopäälliköt sekä isännöitsijät. Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on, että osallistujalla on vähintään kolmen vuoden päätoiminen kokemus asunto- ja kiinteistö-osaakeyhtiöiden kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävien hoidosta. Koulutukseen voi osallistua myös henkilö, joka on suorittanut KPT®I-tutkinnon ja jolla on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus ko. tehtävistä.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu neljästä lähiopetusjaksosta, kolmesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat KPT®II -tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 200 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

Kevät

1. jakso	13.–14.3.2014
2. jakso	7.–9.5.2014
3. jakso	9.–11.6.2014
4. jakso	25.–26.8.2014
Tentti	2.10.2014
Hakuaika päättyy	20.2.2014

Syksy

1. jakso	10.–11.9.2014
2. jakso	22.–24.10.2014
3. jakso	9.–11.12.2014
4. jakso	18.–19.3.2015
Tentti	17.4.2015
Hakuaika päättyy	19.8.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914
pekka.holopainen@kiinko.fi
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915
raija.paakkonen@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN TALOUSPÄÄLLIKÖN TUTKINTO (KITA) 27 op

– Real Estate Business Controller TAVOITE

Tutkinnon tavoitteena on syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista; antaa laaja alainen näkemys kiinteistöliiketoiminnan dynamiikasta, ulkoisen ja sisäisen laskennan prosesseista sekä laskentatoimen johtamisesta; syventää kiinteistöalan eri yhteisölakeja soveltavien yhtiöiden tilinpäätössuunnittelua ja verotusta; selvittää kiinteistöalouden ja -sijoittamisen sekä yritystalouden perusteita.

SISÄLTÖ

Kiinteistöliiketoiminta ja laskentatoimen johtaminen, kiinteistö- ja sijoittaminen, kiinteistöjen verotuskäytäntö ja verosuunnittelu, IFRS kiinteistöalalla, konsernitiilinpäätös kiinteistöalalla, vuokratyöyhtiöiden erityiskysymykset, tilinpäätössuunnittelu ja yhtiön taloudellisen tilan määrittely.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille. Se sopii myös kiinteistöalan erilaisissa asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

TOTEUTUS

Ohjelma rakentuu neljästä pakollisesta osiosta ja kolmesta valinnaisesta osiosta valitaan vähintään kaksi. Opiskeluun kuuluvat ennakkotehtävien ja syventävien esseiden tekeminen sekä tentit.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 5 100 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on

mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Mikäli henkilö osallistuu kaikkiin kolmeen valinnaiseen osioon, on lisäveloitus tästä 590 euroa. Tutkinto-vaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

Kevät 2014

1. osio	31.3–1.4.2014
2. osio	26.–27.5.2014
3. osio	19.–21.8.2014
3. osion tentti	2.10.2014
4a. osio valinnainen	15.–16.10.2014
4b. osio valinnainen	12.–13.11.2014
4c. osio valinnainen	2.–3.12.2014
Valinnaisten osioiden tentti	13.2.2015
5. osio	17.–18.3.2015
5. osion tentti	17.4.2015
Hakuaika päättyy	12.3.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914

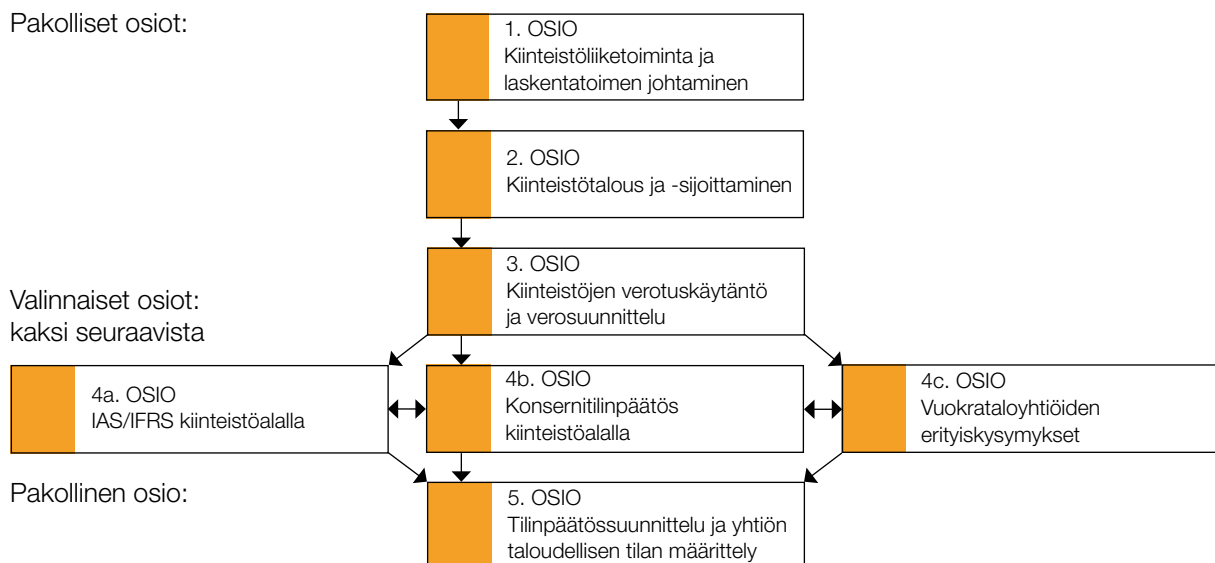
pekka.holopainen@kiinko.fi

Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915

raija.paakkonen@kiinko.fi

Pakolliset osiot:

Valinnaiset osiot:
kaksi seuraavista



Pakollinen osio:

Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen koulutus

Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen toimintaympäristön kehittyessä ja vaatimusten kasvaessa työntekijöiltä vaaditaan yhä laajempaa tietämystä koko toiminta-alueen erityispiirteistä, jolloin osaamisen kehittämisen tarpeet korostuvat. Verkostoituminen ja uuden tiedon hankkiminen vahvistavat niin yksilöiden kuin organisaationkin toimintaa ja edesauttavat koko liiketoimintasektorin kehitystä.

Koulutusohjelmat ovat suunnattu yrityksiens esimiehille, keskijohdolle ja ylimmälle johdolle sekä alan asiantuntijoille. Koulutuksissa paneudutaan kattavasti kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen sekä johtamisen alueisiin eri näkökulmista, vahvistaen koulutettavien henkilöiden osaamista ja kehittämisvalmiuksia omassa työympäristössään.

Kiinteistöliiketoiminnan ja -rahoituksen tarjontaan sisältyvät mm. seuraavat koulutusohjelmat:

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen, PGP

Ohjelman tavoitteena on tukea johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimivien henkilöiden työtä kiinteistöliiketoiminnan eri alueilla. Tavoitteena on myös parantaa kiinteistöalan liiketoimintadynamiikan ja markkinoiden toiminnan ymmärrystä sekä luoda kansainvälistä ja kotimaista yhteisötoimintaverkostoa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistöliiketoiminnan toimintaympäristössä. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai siihen liittyvistä tehtävistä.

Kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan perusteet, KIPA

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille kokonaiskuva kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan nykyisestä

kehitysvaiheesta ja avata liiketoimintaprosesseja. Koulutuksessa keskeistä on mm. kiinteistötoiminnan kokonaisuuden ymmärtäminen, toimialan dynamiikka, lisäarvot, asiakkuudet, investoinnit sekä yritysten välisen suhteiden hallinta ja yhteydet yhdyskuntarakenteeseen.

Johtamisen erikoisammattitutkinto, JET

Johtamisen erikoisammattitutkinnossa johtamiseen kuuluu toiminnan johtaminen, ihmisten johtaminen sekä oman johtamisosaamisen kehittäminen. Johtamisen erikoisammattitutkinto on tehokas koulutus henkilöille, joilla on vahva oman toimialansa ja tuoteistonsa osaaminen ja asiantuntemus. Tutkinto on tarkoitettu organisaatioiden johdolle ja keskijohdolle sekä asiantuntija-alueiden ja projektien johtajille ja päälliköille, jotka haluavat systemaattisesti kehittää omaa johtajuuttaan.

Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää osallistujan yritysjohtamisen taitoja, antaa työkaluja yrityksen strategian täsmentämiseen ja toiminnan johtamiseen. Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto on tarkoitettu kiinteistöalan pienten ja keskisuurten yritysten omistajayrittäjille tai palkatuille johtajille, jotka johtavat kokonaisvaltaisesti ja itsenäisesti koko yritystä, sen yksikköä tai tytäryhtiötä. Se on suunnattu erityisesti isännöinti-, kiinteistönvälitys sekä kiinteistöpalveluyrittäjille ja muille kiinteistöalan yrityksen johtotehtävissä toimiville henkilöille.



KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN PGP20 POST GRADUATE PROGRAMME IN ASSET, PROPERTY AND FACILITIES MANAGEMENT 30 op

TAVOITE

Tavoitteena on tukea johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimivien henkilöiden työtä kiinteistöliiketoiminnan eri alueilla. Tavoitteena on myös parantaa kiinteistöalan liiketoimintadynamiikan ja markkinoiden toiminnan ymmärrystä sekä luoda kansainvälistä ja kotimaista yhteistoimintaverkostoa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistöliiketoiminnan toimintaympäristössä.

KOHDERYHMÄ

Ohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimiville henkilöille, jotka haluavat päivittää, laajentaa ja syventää osaamistaan sekä valmentautua alan muutosten hallintaan ja nykyisen tehtäväalueensa kehittämiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai siihen liittyvistä tehtävistä.

OHJELMAN RAKENNE

Ohjelma koostuu seminaaripäivistä, omaa työtä tukevista tehtävistä, erikseen sovittavasta tutkielmasta, tenteistä sekä suositeltavaan kirjallisuuteen perehtymisestä. Ohjelmaan liittyy vapaaehtoinen opintomatka vuosittain vaihtuvaan kohteeseen.

SERTIFIointi

Ohjelma sisältyy kiinteistöjohtajien sertifiointivaatimuksiin. Lisätietoja sertifiointista Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:stä, puh. (09) 4767 5711.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 8 500 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Mahdolliset kirjallisuus-, matka-, hotelli- ja ruokailukulut laskutetaan erikseen. Koulutus on arvonnä-erotonta.

AIKATAULU

Aloitus syyskuu 2014
Päätös elokuu 2015

LISÄTIETOJA

Susanna Sairanen, puh. (09) 3509 2958
susanna.sairanen@kiinko.fi
Seija Salovaara, puh. (09) 3509 2927
seija.salovaara@kiinko.fi

KIINTEISTÖ- JA PALVELULIIKETOIMINNAN PERUSTEET (KIPA) 9 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille kokonaiskuva kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan nykyisestä kehitysvaiheesta ja avata liiketoimintaprosesseja. Koulutuksessa keskeistä on mm. kiinteistötoiminnan kokonaisuuden ymmärtäminen, toimialan dynamiikka, lisäarvot, asiakkuudet, investoinnit sekä yritysten välisen suhteiden hallinta ja yhteydet yhdyskuntarakenteeseen.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan eri osapuolille, kuten käyttäjille, tilaajille, palvelujen tuottajille, rakennuttajille ja isännöinnin ammattilaisille.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu neljästä lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Liiketoiminnan käsitteet, markkinat ja asiakkuudet
- Kiinteistösijoitukset ja kiinteistöjen hallintamuodot
- Kiinteistökohteen asiakaskeskeinen ylläpito ja kehittäminen
- Asiakkuuksien hallinta ja toimintaprosessin kehittäminen

Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki oppimistehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman osallistumismaksu on 3 500 euroa. Koulutuksen hintaan sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada Kiinkon hakemaa valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnä-erotonta.

AIKATAULU

Koulutusohjelma alkaa maaliskuussa 2014 ja päättyy syyskuussa 2014.

Ilmoittautuminen koulutukseen 20.2.2013 mennessä osoitteessa www.kiinko.fi.

LISÄTIETOJA

Susanna Sairanen, puh. (09) 3509 2958
susanna.sairanen@kiinko.fi
Sarita Heikkinen, puh. (09) 3509 2925
sarita.heikkinen@kiinko.fi



PGP-ALUMNI

PGP-alumni on Kiinteistöalan Koulutussäätiön perustama verkosto, jonka tavoitteena on parantaa koulutukseen osallistuneiden keskinäistä yhteydenpitoa sekä tarjota jäsenille omaa kehittymistä ja liiketoimintaa kehittäviä palveluja. Alumniverkostoon ovat tervetulleita kaikki Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen - Post Graduate Programme in Asset, Property and Facilities Management (PGP) -koulutusohjelmaan osallistuneet henkilöt. Alumnitoiminta perustuu vapaaehtoisuuteen ja jäsenyys on maksutonta. Tapahtumiin osallistumisesta veloitamme kustannusten mukaisen korvauksen.

LISÄTIETOJA

<http://kiinko.info/pgpalumni>
 Susanna Sairanen, puh. 0400 934 134
susanna.sairanen@kiinko.fi
 Johdon assistentti Seija Salovaara, puh. 0400 508 390
seija.salovaara@kiinko.fi

KAUPUNKIKESKUSTOJEN KEHITTÄMINEN

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on kaupunkikeskustojen kehitystyöhön osallistuvien ja sitä johtavien asiantuntijoiden ammatillisen osaamisen laaja-alaistaminen ja syventäminen. Keskeistä koulutuksessa on eri osapuolten yhteinen näkemys kehittämisen edellytyksistä ja linjauksista. Eri osapuolten intressien ja voimavarojen tunteminen luo edellytykset win-win-win -ratkaisujen löytymiselle. Koulutus toteutetaan yhdessä Elävä Kaupunkikeskusta ry:n ja alan yliopistollisten tutkimus- ja opetusyksiköiden kanssa.

KOHDERYHMÄ

Koulutuksen kohderyhmä on kaupunkien ja kuntien keskustojen kehittämistyöhön osallistuvat ja kehittämistyötä johtavat asiantuntijat, keskustayhdistysten toimintaan osallistuvat, kaupallisten palvelujen sijoittamiseen ja kehittämiseen osallistuvat kaupan, kuntien ja asiantuntijayritysten edustajat, kiinteistösijoittajien asiantuntijat, rakennusyritysten hankekehittäjät, kaavoittajat, alan tutkijat ja jatko-opiskelijat.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutukseen sisältyy kirjallisia etätehtäviä, kirjallisuuskatseaus sekä omaan työhön tai alaan liittyvä kehittämistehtävä. Koulutuksen aikana on mahdollista osallistua EKK ry:n järjestämälle opintomatalle (matka hinnoitellaan erikseen). Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki oppimistehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen.

AIKATAULU

Aloitus erikseen ilmoitettavana päivänä.

LISÄTIETOJA

Susanna Sairanen, puh. (09) 3509 2958,
susanna.sairanen@kiinko.fi,
 Matti Oinonen, puh. (09) 3509 2922,
matti.oinonen@kiinko.fi

JOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Johtamisen erikoisammattitutkinnoissa johtamiseen kuuluu toiminnan johtaminen, ihmisten johtaminen sekä oman johtamisosaamisen kehittäminen. Tutkintoa suorittaesasi osoitat valmiuksia toimia vaihtelevissa tilanteissa ja toimintaympäristöissä sekä kykyä kokemusten arviointiin ja kokemuksista oppimiseen, toimintatapojen uudelleenajattelun ja uusien toimintatapojen käyttöönottoon.

Tutkinnoissa on kaikille yhteinen, pakollinen tutkinnon osa Johtajana toimiminen. Tutkinnon toinen osa on valinnainen. Voit valita joko asiakkuuksien, henkilöstön tai verkostojen johtamisen omista työtehtävistäsi riippuen. Tutkinnon osaamisvaatimukset perustuvat OPH:n päättämiin johtamisen erikoisammattitutkinnon perusteisiin (Määräys 15/011/2011). www.oph.fi

KOHDERYHMÄ

Johtamisen erikoisammattitutkinto on tehokas koulutus henkilöille, joilla on vahva oman toimialansa ja tuotteistonsa osaaminen ja asiantuntemus. Tutkinto on tarkoitettu organisaatioiden johdolle ja keski johdolle sekä asiantuntija-alueiden ja projektien johtajille ja päälliköille, jotka haluavat systemaattisesti kehittää omaa johtajuuttaan. Näin ollen koulutusohjelma ja tutkinto sopii hyvin kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen, kiinteistöalan manageerausyritysten, kiinteistönomistajayhteisöjen, kiinteistön-

välitysyritysten, kunnallisten ja julkisten organisaatioiden, kiinteistö-alan järjestöjen sekä muiden kiinteistöalan yhteisöjen johdolle, esimiehille, asiantuntijoille ja johtamistyötä tekeville tai siihen aikoville henkilöille.

TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan omassa johtamistehtävässäsi toteutettavissa tutkintotilaisuuksissa. Tutkintotilaisuudet suunnitellaan henkilökohtaistamisen yhteydessä työtehtäväsi ja organisaatiosi tilanne huomioiden. Tutkintotilaisuudet, joissa ammattitaitoasi arvioidaan, ovat laajoja toiminnallisia kokonaisuuksia, kuten toimintasuunnitelman laatiminen yhteistyössä vastuualueellasi toimivien henkilöiden ja tarvittavien asiantuntijoiden kanssa. Kun tutkinnon osaan liittyvä osaaminen on osoitettu tutkintotilaisuuksissa kattavasti ja luotettavasti, järjestetään tutkinnon osan arviointikeskustelu, jossa esittelet arviointiaineistosi sekä itsearviointisi tutkintosuorituksista. Arviointiasteikko on hyväksyty/hylätty.

TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kaksi tutkinnon osaa) suorittamisen hinta on 1 200 euroa. Tutkinnon suorittamiseen on mahdollisuus saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 58 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka tutkinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonlisäverotonta.

JOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 19 op

Johtamisen erikoisammattitutkinnon valmistava koulutus antaa tutkinnon suorittajalle mahdollisuuden lisätä jo olemassa olevaa osaamistaan. Tavoitteena on suorittaa Johtamisen erikoisammattitutkinto, jota opiskelija suorittaa valmistavan koulutuksen ohella. Rastor Oy vastaa näyttötutkintoprosessista.

TAVOITTEET OPISKELIJALLE

- Kehittää työyksikön ja organisaation toimintaa
- Saavuttaa johtamisella parempia tuloksia
- Laajentaa näkemystä tuloksellisesta toiminnasta
- Osoittaa osaaminen työyhteisölle ja itselleen
- Pystyä vastaamaan työelämän haasteisiin entistä paremmin

HYÖTY YRITYKSELLE

Johtamisen erikoisammattitutkinnon suorittanut on syventynyt organisaation johtamiseen kokonaisvaltaisesti. Hänellä on näkemystä, taustatietoja ja työkaluja toiminnan tavoitteelliseen kehittämiseen. Hän ottaa kehittämiseen mukaan henkilöstön ja toimii heidän tukena myös muutostilanteissa. Opiskelija tekee koulutuksen aikana useita tehtäviä, joiden kehitysideoita voidaan suoraan hyödyntää organisaatiossa. Samalla yrityksen toiminnan eri osa-alueita kehitetään eteenpäin asiantuntijoiden ohjauksessa. Johtajan itsensä kehittämisen myötä koulutuksen suorittajalle muodostuu uudenvuorokokous lähestymistapa omaan johtamistyöhön sekä laaja-alainen ja monipuolinen näkemys kehittämiseen.

AIHEALUEET

- Toiminnan suunnittelu ja organisointi
- Johtajan työkalut
- Minä johtajana
- Henkilöstön johtaminen
- Asiakkuuksien johtaminen
- Verkostojen johtaminen

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 500 euroa, johon sisältyy osallistuminen valmistavaan koulutukseen, ohjattu etäopiskelu aineistoihin sekä tutkintosuoritukset. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusohjelman aloitusjakso on 21.–22.5.2014. Koulutus kestää 1,5–2 vuotta. Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä: www.kiinko.fi/238004

LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928

keijo.kaivanto@kiinko.fi

Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2951

tiia.bueno@kiinko.fi

YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Yritysjohdamisen erikoisammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa edellytetyt ammattitaito yritysjohtamisessa. Tutkinto perustuu 27.2.2008 vahvistettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 4/011/2008).

Tutkinnon suorittamisessa keskitytään olemassa olevan osaamisen syventämiseen. Yrittäjä analysoi oman yrityksen tämänhetkisen tilanteen ja laatii yritykselleen kehittämissuunnitelman. Suunnitelman pohjalta hän toteuttaa yrityksen toimintaan liittyvän kehittämissuunnitelman. Tutkinnon suorittamisen kautta yrittäjä osaa hyödyntää saatavilla olevaa tietoa entistä paremmin ja siten varautua tulevaisuuteen. Tutkinto auttaa opiskelijaa kehittymään yritysjohtajana ja uuden liiketoiminnan mahdollistajana.

Yritysjohdamisen erikoisammattitutkinto muodostuu kahdesta osasta:

Kaikille yhteinen tutkinnon osa:

- Yrityksen johtaminen ja kehittäminen

Valinnaiset tutkinnon osat, joista tutkinnon suorittaja valitsee yhden:

- Asiakkuuksien johtaminen ja kehittäminen
- Osaamisen johtaminen ja kehittäminen
- Talouden johtaminen ja kehittäminen

Näyttötutkintoprosessista vastaa Rastor Oy.

Tutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta www.oph.fi

KOHDERYHMÄ

Yritysjohdamisen erikoisammattitutkinto on tarkoitettu kiinteistöalan pienten ja keskisuurten yritysten omistajayrittäjille tai palkatuille johtajille, jotka johtavat kokonaisvaltaisesti ja itsenäisesti koko yritystä, sen yksikköä tai tytäryhtiötä. Se on suunnattu erityisesti isännöinti-, kiinteistönvälitys sekä kiinteistöpalveluyrittäjille ja muille kiinteistöalan yrityksen johtotehtävissä toimiville henkilöille. Koulutus tukee asiakaslähtöisen ja kannattavan yritystoiminnan johtamista ja kehittämistä sekä uudenlaisen liiketoiminnan luomista. Tutkinnon suorittaja on johtanut ja kehittänyt yritystään tai yksikköään usean vuoden ajan. Hän vastaa yrityksen toiminnasta ja vaikuttaa omilla päätöksillään koko yrityksen kehittämiseen.

TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan tutkintotilaisuuksissa ja oman yrityksen päivittäisissä kehittämis- sekä johtamistilanteissa, joista tutkinnon suorittaja saa arvioinnin. Edellä mainittujen tutkintotilaisuuksien lisäksi tutkinnon suorittaja laatii yrityksen liiketoiminnan kehittämissuunnitelman ja jalkauttaa sen sekä osoittaa osaamisensa valitsemaltaan valinnaiselta osa-alueelta ja laatiessaan kyseisen aihe-alueen kehittämissuunnitelman vieden sen käytäntöön.

TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kaksi tutkinnon osaa) suorittamisen hinta on 700 euroa. Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 58 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka tutkinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonlisäverotonta.

YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 15 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää osallistujan yritysjohtamisen taitoja, antaa työkaluja yrityksen strategian täsmentämiseen ja toiminnan johtamiseen. Toteutuksen aikana saavutetut hyvät käytännöt ja opit ovat monistettavissa osaksi yrityksen kokonaisvaltaista kehittämistä, projektiosaamista sekä strategista ja operatiivista johtamista.

Valmistava koulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna Kiinteistöalan Koulutussäätiössä. Koulutusohjelman toimintaympäristönä ovat isännöinti-, kiinteistöpalvelu- sekä kiinteistönvälitysalat. Tarkempi koulutuksen sisältö määritellään jokaiselle opiskelijalle henkilökohtaistamiskeskusteluissa. Lisätietoja koulutusohjelmasta esitteessä.

KOULUTUSOHJELMAN SISÄLTÖ

1. jakso Toiminnan johtaminen
2. jakso Talouden johtaminen
3. jakso Johtajuuden hallinta
4. jakso Osaamisen johtaminen ja kehittäminen
5. jakso Asiakkuuksien johtaminen
6. jakso Projektin johtaminen

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 050 euroa, johon sisältyy osallistuminen valmistavaan koulutukseen, ohjattu etäopiskelu aineistoineen sekä tutkintosuoritukset. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusohjelman aloitusjakso on 16.–17.9.2014. Koulutus kestää 1,5–2 vuotta.

Tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä www.kiinko.fi.

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911
liisa.kallio@kiinko.fi
 Suna Pyykkö, puh. 0400 885 919
suna.pyykkko@kiinko.fi

ESIMIESTAIDOT KUNTOON 14 op – asiantuntijasta esimieheksi kiinteistöalalla

TAVOITE:

Hyvä esimies luo itselle ja alaisilleen edellytykset onnistua työssään. Oman roolin löytäminen organisaatiossa puhumattakaan alaisten ja ylemmän johdon välissä toimimisesta ei aina suju soljuen.

Esimiestaidot kuntoon -koulutuksessa käydään läpi esimiestyön kokonaiskuvaa käytännön kannalta: olennaista on löytää oma tapa tehdä esimiestyötä ja innostaa muita, ohjata tiimiä kohti tavoitteita sekä pitää huolta omista ja alaisten voimavaroista.

SISÄLTÖ

Koulutuksen aikana käydään läpi itsensä johtamisen, innostamisen, erilaisuuden ja alaisten vahvuuksien hyödyntämisen, vuorovaikutustaitojen, kumppanuuksien sekä asiakkuuksien hoitamisen perusasioita niihin liittyvää juridiikkaa unohtamatta. Opimme ja jaamme osallistujien kesken hyviä keinoja ja työkaluja viedä läpi tyypillisiä päivittäisiä johtamistilanteita, kuten kehittämisseskustelut, hankalat tilanteet, varhainen puuttuminen tai palautteen antaminen. Saat myös palautetta omasta esimiestyöstäsi vahvuuksineen ja kehittämis-kohtineen.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu organisaatioiden johdolle ja keski johdolle sekä asiantuntija-alueiden ja projektien johtajille ja päälliköille, jotka haluavat systemaattisesti kehittää omaa johtajuuttaan. Näin ollen koulutusohjelma sopii hyvin

kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen, kiinteistön-omistajayhteisöjen, kiinteistönvälitysyriyten, kunnallisten ja julkisten organisaatioiden, kiinteistöalan järjestöjen sekä muiden kiinteistöalan yhteisöjen johdolle, esimiehille, asiantuntijoille ja johtamistyötä tekeville tai siihen aikoville.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman hinta on 6 400 euroa, johon sisältyy opetus ja etäopiskelu luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvontasäverotonta.

AIKATAULU

2.10.2014
19.–20.11.2014
9.–10.12.2014
13.1.2015
2.–3.2.2015

Tarkemmat tiedot www.kiinko.fi / 231005

LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928

keijo.kaivanto@kiinko.fi

Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2951

tiia.bueno@kiinko.fi



ENERGIAPALVELUJEN JA -PALVELUYKSIKÖN JOHTAMISEN KOULUTUS JA TUTKINTO (EKIJO) 15 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa kokonaisnäkemys kiinteistöpalveluita tuottavan, manageroivan tai ostavan yrityksen ja yksikön johtamisesta (EKIJO: energiapalveluja tuottavan yksikön johtamisesta) sekä antaa valmiuksia johtaa yksikköä kannattavasti ja tavoitteellisesti. Koulutuksen päätyttyä opiskelijalla on myös valmiina sekä henkilökohtaisen johtamiskäyttämisen että oman yrityksen tai yksikön kehittämissuunnitelmat. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää EKIJO-nimikettä.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Kiinteistöpalvelujen ja palveluyrityksen johtamisen koulutus ja tutkinto (EKIJO) -koulutusohjelma koostuu ennakoitavasta, johtamiskäyttämisen arvioinnista henkilökohtaisine palauteraportteineen, viidestä intensiivisestä lähiopetusjaksoista, oppimistehtävistä, projektityöstä sekä näytöstä. Koulutus painottuu alan keskeisiin menestystekijöihin.

Työskentelytapa on toiminnalliseen oppimiseen pohjautuva, keskusteleva koulutus. Opiskelijat laativat oppinäytetyönään todelliseen yritykseen tai yksikköön liiketoiminnan kehittämissuunnitelman osittain lähiopetusjaksojen aikana, mutta pääasiassa jaksojen välillä työpaikalla työskennellen.

Sisällön aihekokonaisuudet ovat mm.

- palvelumarkkinat ja oman yrityksen asema (EKIJO: energiapalvelumarkkinat)
- palveluliiketoiminta ja johtaminen
- palveluyrityksen talous (EKIJO: investointi- ja rahoituslaskelmat)
- asiakkuudet ja niiden hallinta
- palvelujen markkinointi ja asiakasviestintä
- palvelujen ostaminen ja ulkoistamisprosessi
- oman johtamistyylin/yhteistyötyylin analyysi ja esimiehenä kehittyminen
- palvelusopimukset ja palvelujen laatumittarit
- palveluprosessien kehittäminen ja organisointi
- oman yksikön liiketoimintasuunnitelma/toimintasuunnitelma

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistöpalveluyrityksen tai -yksikön johtoon kuuluvalle tai johtamistehtäviin valmentautuvalle henkilölle, jolla on kokemusta kiinteistöalalta tai johtotehtävistä. EKIJO suuntautumisvaihtoehtona tarkentaa energiapalveluliiketoiminnan erityispiirteisiin.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 390 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso 2013
2. jakso 2013
3. jakso 2013
4. jakso 2013
5. jakso 2013
6. jakso: päättöseminaari 2013

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730, (09) 3509 2916
 pertti.huhtanen@kiinko.fi
 Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi



Kiinteistönvälitysalan koulutus

Koulutuspolkua seuraten voi suunnitella itselleen kiinteistönvälityksen, vuokravälityksen tai kiinteistöarvioinnin opintokokonaisuuden.

KED®-koulutusohjelma antaa perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suorittettuaan opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälityksessä. Koulutus tukee myös opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys) ja sopii siten myös kokeneille välittäjille.

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto avaa uuden väylän kouluttautumiselle alalla toimiville välittäjille. Kiinteistönvälityksen erilaisissa tehtävissä tarvittavat tiedot ja käytännön taidot hankitaan ammattitutkinnon suorittamiseen valmistavassa koulutuksessa ja työssä oppimalla. Jos osaamista on tarpeeksi, opiskelija ohjataan suoraan tutkinnon suorittamiseen ilman valmistavaa koulutusta. Tutkinto on näyttötutkinto, jossa ammatillinen osaaminen todennetaan työpaikalla tapahtuvissa tutkintotilaisuuksissa.

YKV-koulutusohjelman tavoitteena on syventää alalla toimivien kokeneiden kiinteistönvälittäjien, myyntijohtajien ja yrittäjien ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia

johtotehtävissä kiinteistönvälitysalalla. Koulutus tähtää käytännön valmiuksien parantamiseen.

VuT-koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiuksia asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen. Koulutus tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen (LVV-pätevyys).

LKV- ja LVV- valmennukset tukevat opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämiin kiinteistön- ja vuokrahuoneiston välittäjäkokeisiin (LKV- ja LVV-pätevyys). Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämät kokeet antavat vastaavan hoitajan pätevyyden.

Uusi välitysliikelaki astui voimaan 1.5.2013. Sen mukaan välitysliikkeen palveluksessa ja sen jokaisessa toimipaikassa välitystehtäviä suorittavista vähintään puolella tulee olla LKV-ammattipätevyys viimeistään 1.1.2016 mennessä. Koulutusohjelmamme valmentavat tehokkaasti LKV-koetta varten.

Asuinkiinteistöjen ja toimitilakiinteistöjen arviointikoulutukset sopivat auktorisoitu kiinteistöarvioijakokeeseen (AKA) valmistautuille ja muille kiinteistöarvioinnin ammattilaisille.

Kiinteistönvälitys ja -arviointi

Kiinteistönvälitys

Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV)

Kiinteistönvälittäjäkoe LKV-pätevyys

LKV-valmennus

Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED®)

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto

Ammattitutkintoon valmistava koulutus

Vuokravälitys

Vuokrahuoneiston välittäjäkoe LVV-pätevyys

LVV-valmennus

Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)

Kiinteistöarviointi

Auktorisointikoe AKA-pätevyys KHK-pätevyys

Toimitilakiinteistöjen arviointi

Asuinkiinteistöjen arviointi

- Alan työkokemus ja/tai koulutus
- Perustiedot alasta
- Alalle tulijat

KIINTEISTÖEDUSTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KED®) 18 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suoritettuaan opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälitysluokassa. Koulutus tukee erinomaisesti valmistautumista kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys).

SISÄLTÖ

Kiinteistönvälitystä säätelevä lainsäädäntö, kiinteistönvälitystoiminnan harjoittamisen edellytykset, kiinteistönvälitystehtävän suorittaminen, perhe- ja perintöoikeus, huoneenvuokraus, asunto-osakkeen kauppa, kiinteistönkauppa, rakentaminen ja kaavoitus, kiinteistönmuodostaminen, kiinteistöarvioinnin perusteet ja verotus.

Kiinteistöedustajan tutkinto KED® on Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen kehittämä oma tutkinto, joka ei anna virallista LKV-pätevyyttä.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu alalle aikoville tai alalla vasta vähän aikaa toimineille. Koulutus sopii myös erinomaisen hyvin kokeneille kiinteistönvälittäjille, jotka haluavat päivittää tietonsa ajan tasalle.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Opiskelu rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta ja kolmesta etäopiskelujaksosta, jotka sisältävät perehtymistä opinto-materiaaliin, palautettavia oppimistehtäviä sekä valmistautumista koulutuksen päätteeksi suoritettavaan tenttiin. Tentin hyväksytyllä suorittamisella saa KED®-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 090 euroa, johon sisältyy monimuoto-opetus aineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2014

1. jakso	8.–10.1.2014
2. jakso	10.–11.2.2014
3. jakso	17.–18.3.2014
Tentti	15.4.2014
Hakuaika päättyy	13.12.2013

Syky 2014

1. jakso	19.–21.8.2014
2. jakso	16.–17.9.2014
3. jakso	9.–10.10.2014
Tentti	4.11.2014
Hakuaika päättyy	17.6.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932
 esa.heikkinen@kiinko.fi
 Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949
 noora.makinen@kiinko.fi

KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKEESEEN VALMENTAUTUMINEN

TAVOITE

Tehokas valmennus antaa valmiuksia kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys) läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua. Tavoitteena on selvittää kokeen kannalta keskeisiä asunto-osakkeen ja kiinteistön kaupan sekä verotuksen erityiskysymyksiä, kiinteistönvälittäjän vastuuta ja kuluttajansuojaa. Lisäksi käsitellään viimeisimpien kokeiden koekysymyksiä.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu valmennustilaisuudeksi LKV-pätevyyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden toiminta kiinteistönvälitystehtävissä. Lisäksi koulutus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon, kiinteistöedustajatutkinnon KED®, muun vastaavan tutkinnon tai muutoin opiskelun kautta hankkineet riittävät edellytykset.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 060 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Opiskelijat hankkivat itse kiinteistönvälittäjäkokeen kannalta keskeiset oppi- ja lakikirjat. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät

1.–4.4.2014, Tampere
8.–11.4.2014, Helsinki
Hakuaika päättyy 7.3.2014

Syksy

21.–24.10.2014, Tampere
28.–31.10.2014, Helsinki
Hakuaika päättyy 3.10.2014

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932
esa.heikkinen@kiinko.fi
Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949
noora.makinen@kiinko.fi

Lisätietoja LKV-kokeesta:
www.keskuskauppakamari.fi

KIINTEISTÖVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTO

Kiinteistövälitysalan ammattitutkinto on ammattitaidon hankkimistavasta riippumaton ammatillinen näyttötutkinto. Tutkinnon ammattitaitovaatimukset kattavat välitystehtäviin liittyvät työvaiheet ja -tehtävät. Tutkinto suoritetaan osoittamalla edellytetty ammattitaito tutkintotilaisuuksissa työpaikalla ja arviointikeskustelussa Kiinteistövälitysalan ammattitutkinnon perusteiden mukaan (Määräys 3/011/2011).

Tutkinto sopii sekä kokeneille että aloitteleville välittäjille, jotka haluavat syventää ja laajentaa ammattitaitoaan.

Tutkinnon pakolliset osat ovat:

- kiinteistövälitysalalla toimiminen
- käytetyn asunnon ja asuinkiinteistön myyntitoimeksiantojen hoitaminen

Valinnaisia tutkinnon osia on kahdeksan, joista tutkinnon suorittaja valitsee kaksi. Valinnaisten osien valinnan edellytyksenä on, että työpaikalla voidaan tehdä ja arvioida ko. työtehtäviä.

Tutkinnon valinnaiset osat ovat:

- kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arviointi
- asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- ostotoimeksiannon hoitaminen
- rakennustekniikkaan ja kuntoa koskeviin selvityksiin perehtyminen
- uudiskohteen myyntitoimeksiannon hoitaminen
- toimitilojen myynti- ja vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- metsätilan ja tontin myyntitoimeksiannon hoitaminen
- kiinteistövälitysvälityksen hoitaminen

Voit tutustua tutkinnon perusteisiin osoitteesta:
www.oph.fi/nayttotutkinnot.

Tutkinto suoritetaan näyttötutkintoon valmistavan koulutuksen yhteydessä (ks. seuraava sivu) tai ilman valmistavaa koulutusta, jos henkilö hakeutumisvaiheessa osoittaa aikaisemman opiskelu-, työ- ja harrastekokemuksensa kautta, että hallitsee tutkinnon perusteissa esitetyt ammattitaitovaatimukset.

TAVOITE

Ammattitutkinnon ammattitaitovaatimukset kattavat erilaisiin välitystehtäviin liittyvät työvaiheet ja työtehtävät. Käytetyn asunnon, asuinkiinteistön myyntitoimeksiantojen hoitamisen ja vuokraoikeuden välitystehtävän (pakolliset osat) lisäksi tutkinnon suorittaja voi syventää osaamistaan tai erikoistua tietyillä osa-alueilla tarpeidensa tai yrityksen toimintastrategian mukaan esimerkiksi uuden asunnon kauppaan tai asuntojen vuokraukseen.

KOHDERYHMÄ

Tutkinto on tarkoitettu henkilöille, jotka päätyönään tekevät kiinteistövälityksen tehtäviä. Hakijalta edellytetään noin kolmen vuoden työkokemusta ja vähintään neljän kuukauden kokemusta välitystyöstä sekä työpaikkaa. Näyttötutkinnon suorittamiseen ei ole muita koulutusvaatimuksia.

TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan työpaikalla tutkintotilaisuuksissa sekä kolmikanta-arviointikeskustelussa. Työpaikan edustaja(t) havainnoi ja arvioi tutkinnon suorittajan työskentelyä ja hänen kokoamaansa arviointiaineistoa. Tutkintotilaisuuksia seuraa arviointikeskustelu, jossa työnantaja (TA) ja työntekijän edustajat (TT) sekä opetuksen järjestäjän (OpE) edustaja tutustuvat tutkinnon suorittajan työpaikalla tehtyihin arviointeihin ja arviointiaineistoon ja tekevät tarvittaessa tarkentavia kysymyksiä tutkinnon suorittajalle.

Tutkinto arvioidaan tutkinto-osakohtaisesti asteikolla hyväksytty / hylätty. Tutkintotoimikunta vahvistaa tutkintosuoritukset ja antaa tutkintotodistuksen. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös tiettyjen tutkinnon osien suorittaminen.

Tutkinnon suoritettuaan voi hakea ammattitutkintostipendiä, joka on 366 euron suuruinen.

TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kaksi pakollista, kaksi valinnaista) suorittamisen hinta on 1 200 euroa (300 euroa / tutkinnon osa). Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 58 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonnisäverotonta.

KIINTEISTÖVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 27op

Ammattitutkintoon hakeutumisvaiheessa hakijalle tehdään tietojen / taitojen sekä työtehtävien osaamiskartoitus, jonka perusteella henkilö ohjataan joko suoraan tutkinnon suorittamiseen tai hankkimaan lisäkoulutusta ja / tai työssä oppimaan.

TAVOITE

Tutkintoon valmistava koulutus tukee ammattitutkinnon suorittamista. Koulutus kehittää käytännön työvaiheiden ja -tehtävien hallintaa, juridista ajattelua, asiakkuuksien hallintaa, markkinointi- ja myyntitaitoja sekä myyntitoimeksiantojen dokumentaatiota. Koulutus valmentaa myös kiinteistönvälittäjäkokeen (LKV) ja vuokrahuoneiston välittäjäkokeen (LVV) suorittamiseen.

TOTEUTUS

Koulutus käsittää verkko-oppimismoduuleita sekä viisi lähiopetus- ja etäopiskelujaksoa oppimistehtävineen. Verkko-koulutuksessa hyödynnetään aktiivisia digitaalisia oppimismenetelmiä. Tukee itsenäistä tiedon hankintaa ja ongelmanratkaisutaitoja. Lähiopetusjaksojen oppimistehtävistä opiskelija saa palautteen ja esimerkkivastaukset. Koulutuksen ja kaikki oppimistehtävät hyväksyttävästi suorittanut saa osallistumistodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Valmistavan koulutuksen hinta on 3 650 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tarvittavan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Lähtölaukaus	14.1.2014
1. jakso	3.–4.3.2014
2. jakso	2.–3.4.2014
3. jakso	12.–14.5.2014
4. jakso	riippuu valinnaisesta moduulista
5. jakso	riippuu valinnaisesta moduulista
Hakuaika päättyy	16.12.2013
Seuraa tilannetta sivuiltamme: www.kiinko.fi	

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932
esa.heikkinen@kiinko.fi
 Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973
sari.pekanpalo@kiinko.fi

YLEMPI KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (YKV) 37,5 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää kiinteistönvälittäjän ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia johtotehtävissä kiinteistönvälitysalalla. Opiskelun painopiste on käytännönläheisyydessä.

SISÄLTÖ

Kiinteistönvälityksen toimintaympäristö ja toimintaan kohdistuvat odotukset, kiinteistönvälittäjän kehittyminen, kiinteistönvälitystoiminnan edellytykset ja toiminnan harjoittaminen, asunto-osakkeen kauppa, maankäyttö- ja rakentaminen, kiinteistönmuodostus ja kaavoitus, kiinteistökauppa, vuokraustoiminta, maanvuokraus, verotus, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi, laatuajattelun soveltaminen välitystoimintaan, markkinointi ja asiakkuusajattelu.

TOTEUTUS

Koulutus on kolme lukukautta kestävä monimuoto-opetukseen perustuva kokonaisuus. Opiskelu koostuu seitsemästä lähiopetusjaksosta, oppimistehtävistä, tenteistä sekä kirjallisen tutkielman laatimisesta.

KOHDERYHMÄ

LKV-pätevyyden hankkineet kiinteistönvälittäjät, joilla on vähintään neljän vuoden kokemus kiinteistönvälitysalalta tai vastaavien tehtävien hoidosta. Koulutus sopii hyvin myös

rakentajien ja rakennuttajien, pankkien ja vakuutusyhtiöiden sekä muiden kiinteistönomistajien asunto- ja kiinteistökaupan parissa toimiville henkilöille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 880 euroa/lähiopetusjakso, yhteensä 6 160 euroa, sisältäen opetuksen luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusohjelman aloitusjako on 4.–6.2.2014. Hakuaika päättyy 14.1.2014. tarkemmat tiedot aikataulusta ja hakumenettelystä www.kiinko.fi.

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932
esa.heikkinen@kiinko.fi
 Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949
noora.makinen@kiinko.fi

VUOKRAVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (VuT) 10,5 op

TAUSTAA

Vuokravälitystä säätelevän lainsäädännön mukaan vuokrahuoneistojen välitysliikkeessä tulee olla vastaava hoitaja. Toimintaa saa harjoittaa vain henkilö tai oikeushenkilö, joka on merkitty lääninhallituksen pitämään rekisteriin. Vastaavan hoitajan ammattipätevyys osoitetaan vuokrahuoneiston välittäjäkokeessa tai kiinteistönvälittäjäkokeessa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusteet asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen sekä tukea valmistautumista Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen.

SISÄLTÖ

Vuokramarkkinat, vuokravälitystä säätelevä lainsäädäntö, vuokravälityksen toimintaympäristö, perhe- ja perintöoikeuden erityiskysymyksiä, asumistukijärjestelmä, asuin- ja liikehuoneiston vuokraus, vuokraustoiminta ja verotus.

Vuokravälittäjän tutkinto VuT on Kiinteistöalan Koulutussäätiön kehittämä oppilaitoksen oma tutkinto, jota on järjestetty vuodesta 1996 lähtien. VuT-tutkinto ei anna virallista LVV-pätevyyttä.

TOTEUTUS

Koulutus koostuu kahdesta lähiopetusjaksosta ja kahdesta etäopiskelujaksosta, jotka sisältävät perehtymistä opintomateriaaliin, oppimistehtäviä ja valmistautumista VuT-tenttiin. Lähiopetuspäiviä on yhteensä neljä. Koulutuksen loppuksi VuT-tentin hyväksytysti suorittaneet saavat vuokravälittäjän tutkintotodistuksen.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu ensisijaisesti vuokravälitys- ja kiinteistönvälitysalalla, pankkien ja rakennuttajayhteisöjen vuokravälitystoiminnassa ja muissa vastaavissa tehtävissä toimiville henkilöille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 350 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2014

1. jakso	12.–13.2.2014
2. jakso	13.–14.3.2014
Tentti	16.4.2014
Hakuaika päättyy	17.1.2014

Syky 2014

1. jakso	3.–4.9.2014
2. jakso	7.–8.10.2014
Tentti	6.11.2014
Hakuaika päättyy	8.8.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932
 esa.heikkinen@kiinko.fi,
 Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949
 noora.makinen@kiinko.fi

VUOKRAHUONEISTON VÄLITTÄJÄKOKEESEEN VALMENTAUTUMINEN

TAVOITE

Tavoitteena on antaa valmiuksia Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu valmennustilaisuudeksi LVV-pätevyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden toiminta vuokravälitystehtävissä. Lisäksi tilaisuus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet vuokravälittäjän tutkinnon (VuT) tai muutoin opiskelun kautta hankkineet riittävät edellytykset.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 710 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Opiskelijat hankkivat itse vuokrahuoneiston välittäjäkokeen kannalta keskeiset oppi- ja laki-kirjat. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 9.–10.4.2014
 Hakuaika päättyy 14.3.2014

Syky 29.–30.10.2014
 Hakuaika päättyy 3.10.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932
 esa.heikkinen@kiinko.fi
 Noora Mäkinen, puh. (09) 3509 2949
 noora.makinen@kiinko.fi

Lisätietoja LVV-kokeesta: www.keskuskauppakamari.fi

Käytön ja ylläpidon koulutus

Käyttöön, ylläpitoon, elinkaari palveluihin, energiaan, kestävään rakennettuun ympäristöön ja liikkeenjohtoon liittyvä koulustarjonta kattaa kiinteistöhuollon työnjohdon ja asiantuntijatehtävät (KTJ®, HMT®), kiinteistöpalveluliiketoiminnan (KTJ®, HMT®, PerusTEK™, ITS®-TEK II, FMA™, KIJO®, EKIJÖ®, TEAT), projektiliiketoiminnan (FMA™, TEAT), energia- ja ympäristöalan (ETT™, ETE™, ESM™, KRY™) sekä toimialan liikkeenjohdollisten ja johtamistaitojen alueet (KIJO®, EKIJÖ®). Oppiminen perustuu työelämän asiantuntijoiden antamaan lähiopetukseen, opetuskeskusteluihin, ryhmätoihin, opitun soveltamiseen työssä, työssä oppimiseen, työelämässä tehtyjen kokeilujen tuomiseen luokkahuoneeseen autenttisen oppimisen lähteineistoksi, oppimistehtäviin ja opinnäytetöihin.

Korjausrakentamisen tutkinnot ja ajankohtaiskoulutus (RAKI™, PerusTEK™, ITS®-TEK, FMA™, KOKO™, TATE™, AKKO™, RAKA™, PKM™, PKL™, TEAT,

ASKO™, PUTI™, JUTI™) valmistavat vastaamaan kansalliseen peruskorjaushaasteeseen. Rakennuttamisen hallintoon valmistaa RAKI™ ja talotekniikkarakentamisen valvontaan pätevöittää TATE™, LVITATE™, STATE™, ITATE™ ja RAUTATE™. AKK™, PKA™, PKM™ ja PKL™-tutkinnot tarjoavat kiinteistön teknisen tarkastamisen ja Taloyhtiön kuntotodistuksen® laadinnan pätevyys. PEL™ on lakisääteinen energiatodistuksen perustason laatijapätevyys ja yPEL™ energiatodistuksen ylemmän tason laatijapätevyys.

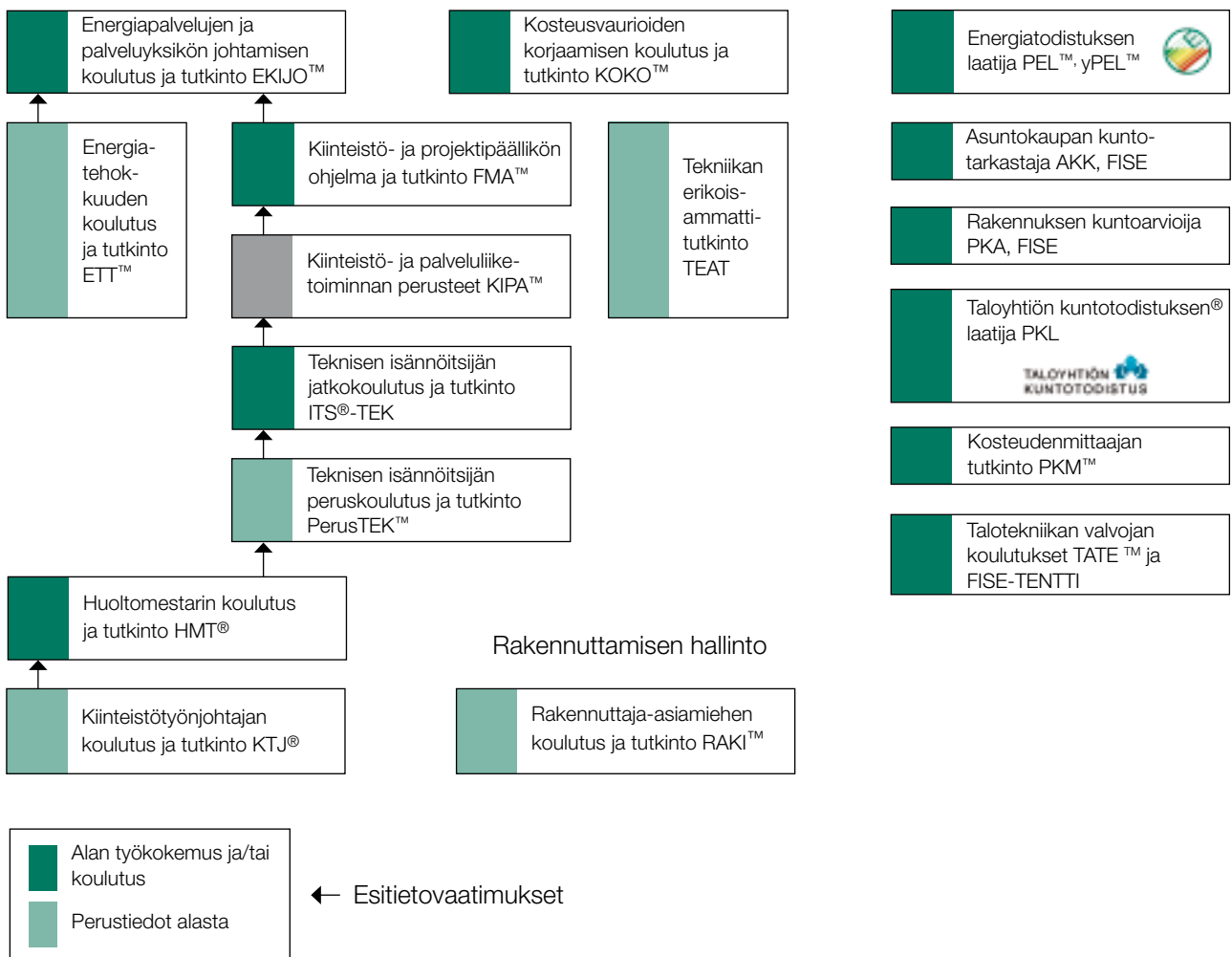
Käyttö ja ylläpito -toimiala toteuttaa ajankohtaisseminaareja yhteistyössä asumisen, isännöinnin, johtamisen, kiinteistöväilyksen ja -arvioinnin, rakennuttamisen ja suunnittelun, taloushallinnon, tietotekniikan ja yhdyskuntatalouden toimialojen ja muiden oppilaitosten kanssa.

Käyttö ja ylläpito

Teknisten palveluiden tuottaminen ja johtaminen

Kunnossapito ja korjausrakentaminen

Pätevyyskoulutus ja -kokeet



TEKNIIKAN ERIKOISAMMATTITUTKINTO (TEAT) TEKNISEN KIINTEISTÖ- JOHDON ASiantuntija- JA ESIMIESKOULUTUS (TKAE) 45 op

KIINTEISTÖN ENERGIAJOHTAMISEN KOULUTUS EJO™ 45 op

TAUSTA

Kiinteistöpalvelujen laatuvaatimukset, energiatehokkuuspalvelujen ja kiinteistöjen korjausrakentamisen tarve kasvavat voimakkaasti. Miljardien hankkeet vaikuttavat monin

tavoin tilojen käyttäjiin, asumiseen ja kiinteistön toimintaan. Ne työllistävät asiakkaita, asukkaita, osakkaita, hallituksia, puheenjohtajia, isännöitsijöitä, kiinteistöpäälliköitä ja palveluyrittäjiä.

Energiatehokkuus- ja kiinteistöpalvelujen tilaamiseen, tuottamiseen ja johtamiseen sekä korjaushankkeisiin tarvitaan ammattilaisia, jotka osaavat arvioida kiinteistön nykykunnan,

tilata kuntoarvion, -tutkimuksen ja Taloyhtiön kuntotodistuksen®, laatia erillisen energiatodistuksen säästötoimintapöytäkirjaksi, PTS:n, budjetoida, suunnitteluttaa, kilpailuttaa ja valita urakoitsijat sekä johtaa ja valvoa työtä ja laatua siten, että kiinteistön jokapäiväistä elämää häiritään mahdollisimman vähän ja tuottovirta säilyy.

TAVOITE

Tutkinto suoritetaan osoittamalla hyväksytysti tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen kahdessa tutkintotilaisuudessa käytännön työssä:

1 Työnjohtaminen

- johtaminen
- kannattavuus
- asiakkuudet
- prosessit
- henkilöstö

ja yksi valinnainen seuraavista:

2 Prosessinjohtaminen

3 Henkilöstöjohtaminen

4 Asiakaspalvelun johtaminen

5 Ammatinharjoittajana toimiminen.

Arvioijat voivat tunnustaa aiemmassa koulutuksessa, työelämässä ja harrastuksissa hankittua osaamista ja ehdottaa sitä tunnustettavaksi osaksi tutkinnon suoritusta. Osaamisen

itsearvioinnilla käynnistyvä henkilökohtainen oppimissuunnitelma ohjaa valmistavaan koulutukseen niiltä osin, kuin tutkinnon ammattitaitovaatimukset eivät vielä täyty. Painopistealue voidaan valita seuraavista:

- Kiinteistöpalvelujen johtaminen
- Energiapalveluliiketoiminnan johtaminen
- Kiinteistön tekninen tarkastus
- Korjausrakentaminen
- Henkilöstöjohtaminen
- Asiakaspalvelun johtaminen
- Ammatinharjoittajana toimiminen

Tutkinnon suorittaneella on oikeus käyttää Tekniikan erikoisammattitutkinto -nimikettä ja koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Teknisen kiinteistöjohton asiantuntija ja esimies TKAE™ -nimikettä tai Kiinteistön energiaohtamisen asiantuntija EJO™ -nimikettä.

SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutus sisältää tyypillisesti 15 henkilökohtaisen suunnitelman mukaan räätälöityä lähioppimispäivää, oppimistehäviä (esim. liiketoimintasuunnitelma), työssäoppimista ja kaksi tutkintotilaisuutta.

KOHDERYHMÄ

- energiatehokkuuspalvelujen kehittäjät ja tuottajat
- kiinteistö-, projekti- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat
- korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja talouspäälliköt
- kiinteistöhoidosta ja kunnossapidosta vastaavat, jotka ovat siirtymässä tai joilla on käytännön kokemusta tuotantotaloudellisesta esimiestyöstä tai sitä tukevista asiantuntijatehtävistä

OSALLISTUMISMAKSU

Tutkinnon osan 1 suorittaminen 2 800 euroa, osan 2 suorittaminen 700 euroa/tutkinnonosa, valmistava koulutus 4 500 euroa. Vuonna 2014 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Hinnat sisältävät

lähiopetuksen ja sen yhteydessä jaettavan oppimateriaalin, ohjauksen näyttösuunnitelman ja henkilökohtaisen oppimissuunnitelman laadintaan, mahdolliset oppimistehäviä, tutkinnon

suorittajan ohjauksen ja ulkopuolisten arvioijien työ- ja matkakustannukset. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

AIKATAULU

Tutkintoon voi hakeutua jatkuvasti ja se on mahdollista suorittaa työn osana yhdessä vuodessa.

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
pertti.huhtanen@kiinko.fi

KIINTEISTÖ- JA PROJEKTIPÄÄLLIKÖN OHJELMA JA TUTKINTO FMA™ 23 op

TAVOITE

Tavoitteena on auttaa opiskelijoita valmentautumaan kiinteistö- ja projektipäällikön, kiinteistönomistamisen ja korjaus-, lisä- ja muutusrakennuttamisen sekä kiinteistön ylläpidon tehtäviin. Ohjelma palvelee sekä pätevyitymistä että ajankohtaisia tietotarpeita. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Kiinteistö ja projektipäällikkö FMA™ -nimikettä. Osa opinnoista toteutetaan ja on hyväksyttävissä Aalto-yliopiston insinööritieteiden korkeakoulun opintoina (Maa-20.2366).

SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutus käsittää kuusi lähiopetusjaksoa. Lisäksi oppimisprosessiin sisältyy yksilöllisesti ja ryhmätyöskentelynä laadittavia oppimistehtäviä, pienryhmissä laadittava kirjallinen projektityö sekä päättöseminaari ja kypsyyskoe.

Koulutus sisältää seuraavat laajat aihekokonaisuudet:

- Toimintaympäristö ja projektijohtaminen
- Korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttaminen: rakennuttaminen asiakkaalle, rakentamisprojektin talouden ja laadun hallinta, suunnittelutyön ja rakentamisen organisointi, rakentamisan sopimusoikeus, rakentamisen valvonta, vastaanotto ja käyttöönotto
- Kiinteistöliiketoiminta: varallisuuden hallinta ja kehittäminen, kiinteistövuokraus
- Kiinteistön ylläpito: ylläpito ja ylläpidon suunnittelu, ylläpitokustannusten hallinta, kiinteistöpalvelujen johtaminen ja ostaminen.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistö-, projekti-, palvelu- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat sekä korjaus-, lisä- ja muutusrakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja talouspäälliköt ja kiinteistön kehittämisestä, käytöstä ja ylläpidosta vastaavat.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 240 euroa, johon sisältyy oppimistehtävät ja harjoitukset, lähiopetus aineistoineen, projektityön valmennus ja ohjaus sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2014 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2014–Syksy 2014

1. jakso	11.–13.3.2014
2. jakso	22.–24.4.2013
3. jakso	13.–15.5.2014
4. jakso	2.–5.6.2014
5. jakso	20.–22.8.2014
6. jakso	30.9.–1.10.2014
Päättöseminaari	6.11.2014

Syksy 2014–Kevät 2015

1. jakso	26.–27.8.2014
2. jakso	1.–3.10.2014
3. jakso	3.–6.11.2014
4. jakso	2.–3.12.2014
5. jakso	20.–22.1.2015
6. jakso	10.–11.3.2015
Päättöseminaari	21.4.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki; Aalto-yliopiston Otaniemen kampus

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
 pertti.huhtanen@kiinko.fi



TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN PERUSKOULUTUS JA TUTKINTO

PerusTEK 15 op

TAVOITE

Tavoitteena on auttaa osallistujia hankkimaan perusvalmiudet teknisen isännöitsijän tehtävien hoitamiseen. Oppimisprosessissa muodostuu kokonaiskuva teknisen isännöitsijän tehtävistä ja niihin liittyvistä kiinteistönpidon kehittämismahdollisuuksista. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Teknisen isännöitsijän peruskoulutuksen suorittanut PerusTEK™.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Ohjelma koostuu ennakkotehtävästä, neljästä lähioppimisjaksosta, lähijaksojen välillä tehtävistä oppimistehtävistä sekä loppuentistä. Koulutus sisältää seuraavat laajat aihekokonaisuudet:

- Teknisen isännöitsijän työkenttä ja vastuiden hallinta
- Palveluiden johtaminen, hankinta ja laatu
- Teknisen ylläpidon hallinta
- Korjaustöiden hallinta
- Talotekniikan hallinta
- Kiinteistöalous
- Viestintä, yhteistoiminta ja turvallisuus

KOHDERYHMÄ

Hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (Isännöinnin ammattitutkinto, ITS®, AIT®) teknisen osaamisen syventäjät, kiinteistönpidon tekniset toimihenkilöt, rakentamisalalla toimivat tai sinne siirtyvät, kiinteistönpidon teknisiin toimihenkilötehtäviin tähtäävät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 950 euroa, johon sisältyy lähioppimisjaksot luentoaineistoinen, oppimistehtävät sekä kahvi-

tarjoilut. 2014 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Kevät 2014

1. jakso	15.–16.1.2014
2. jakso	11.–13.2.2014
3. jakso	11.–13.3.2014
4. jakso	9.–10.4.2014
Tentti	6.6.2014

Syysy 2014

1. jakso	2.–3.9.2014
2. jakso	1.–3.10.2014
3. jakso	21.–23.10.2014
4. jakso	18.–19.11.2014
Tentti	12.12.2014

PAIKKA

Suomen Ilmailumuseon auditorio, Vantaa.

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN JATKOKOULUTUS

JA TUTKINTO ITS®-TEK II 10 op

TAVOITE

Tavoitteena on auttaa osallistujia kehittämään osaamistaan teknisen isännöitsijän tehtävissä. Oppiminen suunnataan teknisen isännöitsijän 2010-luvun suuriin haasteisiin: energiatehokkuuden kehittämiseen, putkistosaneerauksien tilaajatoimintaan, valvonta-suunnitelmiin, sisäpuolisien korjausmenetelmien ymmärtämiseen ja veden- ja kosteuseristyksen varmistamiseen. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Teknisen isännöitsijän jatkokutkinnon suorittanut ITS®-TEK II.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Ohjelma koostuu kuudesta lähiopetuspäivästä, useista oppimistehtävistä sekä loppuentistä. Koulutus sisältää seuraavat laajat aihekokonaisuudet:

- Putkiremontin tilaajatoiminta
- Valvontasuunnitelman laadinta

- Energiatohokkuustoimien tarvekartoitus
- Taloyhtiön energiatehokkuuden kehittäminen
- Putkistojen sisäpuoliset korjausmenetelmät – mihin soveltuvat, kriittiset kohdat
- Veden- ja kosteudeneristys – ohjeet ja varmistus

KOHDERYHMÄ

Teknisen isännöitsijän koulutuksen ja tutkinnon ITS®-TEK suorittaneet, Teknisen isännöitsijän peruskoulutuksen PerusTEK™ suorittaneet, hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (Isännöinnin ammattitutkinto, ITS®, AIT®) teknisen osaamisen syventäjät, kiinteistö- ja projektipäälliköt FMA™, kiinteistönpidon tekniset toimihenkilöt, rakentamisalalla toimivat tai sinne siirtyvät, kiinteistönpidon teknisiin toimihenkilötehtäviin tähtäävät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 450 euroa, johon sisältyy lähioppimisjaksot luentoaineistoiheen, oppimistehtävät sekä kahvitarjoilut. 2014 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Kevät 2014

1. jakso	5.–6.2.2014
2. jakso	5.–6.3.2014
3. jakso	7.–8.4.2014
Tentti	6.6.2014

Syky 2014

1. jakso	3.–4.9.2014
2. jakso	22.–23.10.2014
3. jakso	25.–26.11.2014
Tentti	12.12.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

HUOLTOMESTARIN KOULUTUS JA TUTKINTO HMT® 12 op

TAVOITE

Tavoitteena on syventää Kiinteistötyönjohtajan koulutuksessa saatuja tietoja huoltomestarin ja vaativan työnjohdon työhön kuuluvalta keskeisiltä tehtävälalueilta. Koulutus auttaa osallistujia

kehittämään valmiuksiaan toimia kiinteistönhoidon ja -huollon vastuullisissa työnjohtotehtävissä. Tutkinnon suorittanut pystyy johtamaan myös vaativien liike-, toimisto- ja erikoiskiinteistöjen

hoitoa. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Huoltomestari HMT® -nimikettä.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Koulutus muodostuu seuraavista laajoista aihekokonaisuuksista:

- Esimiestaidot
- Rakennus, ilmastointi ja erikoisjärjestelmät
- Kiinteistöautomaatio, jätehuolto, saneeraus
- Sopimukset, viestintä, tulosjohtaminen, työnhallinta
- Tutkielman laatiminen kolmen ryhmässä

Koulutus käsittää kahdeksan lähiopetuspäivää, tiimityönä laadittavan tutkielman sekä loppuentin.

KOHDERYHMÄ

KTJ-koulutuksen läpikäyneet henkilöt, kiinteistönhoidon erikoisammattitutkinnon suorittaneet tai käytännön työssä saman tietotason hankkineet, kokeneet työnjohtajat ja kiinteistönhoidon esimiehet. HMT-koulutus sopii myös kiinteistönhoidon esimiehinä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 730 euroa, johon sisältyy lähiopetus luentoaineistoiheen, tutkielman ohjaus sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2014 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2014

1. jakso	28.–30.1.2014
2. jakso	11.–13.3.2014
3. jakso	28.–29.4.2014
Tentti	6.6.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

KIINTEISTÖTYÖNJOHTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO KTJ® 12 op

TAVOITE

Tavoitteena on oppia kiinteistönhoidon työnjohtotehtävissä tarvittavat tiedot. Koulutuksen aikana opiskelija muodostaa kokonaiskuvan kiinteistönhoitoyksikön toiminnasta työnjohdon näkökulmasta ja näin parantaa ammatillisia valmiuksiaan suoriutua menestyksellisesti työtehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Kiinteistötyönjohtaja KTJ® -nimikettä.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Koulutusohjelmassa käsiteltävät aihealueet:

- Esimies- ja vuorovaikutustaitojen hallinta
- Käyttö- ja huoltotoimen hallinta
- Kiinteistönhoitoyrityksen ja -yksikön toimintojen hallinta

Koulutusohjelmassa on kolme lähiopetusjaksoa, joissa on yhteensä viisi lähiopetuspäivää. Oppimista tehostavat koulutuksen aikana tehtävät oppimistehtävät. Pääteeksi järjestetään tentti.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistöalan työnjohdollisissa tehtävissä toimivat sekä niihin koulutautuvat. Koulutus soveltuu myös huolto- ja käyttöpäälliköille sekä isännöitsijöille lisätietojen hankkimiseksi työnjohdon tehtävistä ja sen painopistealueista.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 365 euroa, johon sisältyy lähiopetus luentoaineistoinen, oppimistehtävät, tentti sekä kahvitarjoilut. Vuonna 2014 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovaahtimukseen kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Syksy 2014

1. jakso	2.9.2014
2. jakso	14.–15.10.2014
3. jakso	11.–12.11.2014
Tentti	12.12.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. 040 8607 918

marianne.vuorenmaa@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730

pertti.huhtanen@kiinko.fi

KESTÄVIEN KIINTEISTÖPALVELUJEN HANKINTA JA ORGANISOINTI HANKO™ 3 op

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa opiskelijalle tietoa ja työkaluja kestävien kiinteistöpalvelujen hankintaosaamiseen ja sen parantamiseen. Ohjelman suoritettuaan opiskelija ymmärtää palveluliiketoiminnan ympäristön toimintaperiaatteet ja osaa määritellä oman organisaationsa palvelutarpeet myös ympäristönäkökulmat huomioon ottaen. Osallistujat kykenee aloittamaan palvelutoiminnan kehittämisen sekä arvioimaan palvelutuottajien kyvykkyyttä. Osallistuja saa myös perusvalmiudet tarvittavien sopimusprosessien hallitsemiseen.

OHJELMAN SISÄLTÖ JA RAKENNE

Kahden koulutuspäivän aikana käsitellään mm. kiinteistöpalvelujen hankintastrategioita, hankintaprosesseja, palveluntuottajan valintaa, ympäristönäkökohtien ottamista laatukriteereihin, kiinteistöpalveluiden yleisiä haasteita sekä erilaisia tapoja mitata hankintojen onnistumista.

Ohjelmaan kuuluu myös itsenäinen oppimistehtävä.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunniteltu mm. isännöitsijöille, kiinteistöpäälliköille, kohdepäälliköille, palvelupäälliköille, kunnossapitopäälliköille, talouspäälliköille sekä muille vaativan tilaajan tehtäviin valmentautuville ja niiden parissa työskenteleville.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 910 euroa + alv 24%, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Oppimistehtävään tarvittavan materiaalin osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

HANKO™ järjestetään kahdesti vuonna 2014. Keväällä HANKO™ järjestetään 11.–12.3.2014 ja syksyllä 1.–2.10.2014.

PAIKKA

Helsinki

LISÄTIETOJA

Anna Nuorteva, puh. 040 143 6700

anna.nuorteva@kiinko.fi

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917

marianne.vuorenmaa@kiinko.fi

ENERGIATEHOKKUUDEN KOULUTUS JA TUTKINTO ETT™

TAVOITE

Kiinteistö- ja rakentamisala vastaa 40 % Suomen energian loppukäytöstä. Alan tavoitteena on leikata 20 % kulutuksesta. Energiatohokkuuden koulutus ja tutkinto ETT™ tukee ja vauhdittaa energiatohokkuuden parantamiseen tarvittavien tietojen ja taitojen oppimista sekä lähiopetuksen että työssä oppimisen avulla.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

- Energiatodistuksen laatiminen (3 pv)
- Rakennusten energiansäästömahdollisuudet (4 pv)
 - LVI-tekniikka, lämmöntalteenotto ja jäähdytys
 - Ovet, ikkunat, ylä- ja alapohja ja julkisivu
 - Sähkötekniikka ja automaatio
 - Valaistusakatemia

Koulutus suoritetaan aktiivisella toiminnalla lähiopetusta- pahtumissa, tiedon yhteiskehittelytehtävillä sähköisessä ympäristössä, oppimistehtävillä oikeassa työympäristössä ja ongelmanratkaisulla simuloidussa talotekniikkaympäristössä.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistö- ja projektipäälliköt FMA™, ITS®-TEK-, ITS®, AIT®- tai isännöitsijän ammattitutkinnon suorittaneet, kiinteistöpidon tekniset toimihenkilöt, ympäristövastaavat, tai henkilöt, joilla on vankka kokemus kiinteistöhuoltoon liittyvistä tehtävistä. Kiinteistöihin palveluja tuottavien yritysten henkilöstö, suunnittelijat, valvojat, rakennuksen kuntoarvioijat PKA, FISE, Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijat, asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE ja henkilöt joiden tarkoituksena on alkaa laatimaan energiatoistuksia.

Koulutus tarjoaa hyvät lähtökohdat energiatoistuksen perustason laatijapätevyyskokeeseen (huomaa kuitenkin PEL™-pätevyysperuskoulutusvaatimus: teknikko tai insinööri). ETT™:n suorittaneella on mahdollisuus hakea Energiapalveluiden ja palveluyksikön johtamisen koulutukseen ja tutkintoon (EKIJO®), jossa teknistä osaamista täydennetään palveluliiketoimintaosaamisella.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 095 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. 2014 alkava koulutus

on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2014

1. jakso	8.–9.1.2014
2. jakso	4.2.2014
3. jakso	4.–5.3.2014 ja 21.–22.4.2014

1. jakso	18.–19.3.2014
2. jakso	23.4.2014
3. jakso	6.–7.5.2014 ja 9.–10.6.2014

1. jakso	16.–17.6.2014
2. jakso	12.8.2014
3. jakso	9.–10.9.2014 ja 7.–8.10.2014

Syysy 2014

1. jakso	23.–24.9.2014
2. jakso	21.10.2014
3. jakso	11.–12.11.2014 ja 17.–18.12.2014

1. jakso	28.–29.10.2014
2. jakso	25.11.2014
3. jakso	27.–28.1.2015 ja 24.–25.2.2015

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
paivi.tamminen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
pertti.huhtanen@kiinko.fi

ENERGIATODISTUKSEN PERUSTASON LAATIJAPÄTEVYYS PEL™ JA ENERGIATODISTUKSEN YLEMMÄN TASON LAATIJAPÄTEVYYS YPEL™

TAVOITE

Kaikilla esiteltävillä, myytävillä ja vuokrattavilla rakennuksilla tulee olla voimassaoleva energiatodistus. Pätevyyden tavoitteena on varmistaa, että energiatodistuksen laatija hallitsee lain ja asetuksen ja lisäksi osaa laatia energiatodistuksen. Kiinteistöalan Koulutussäätiö on Ympäristöministeriön valtuuttama energiatodistuksen laatijoiden pätevyysien toteaja; arviointilautakunta tekee esityksen, säätiön hallitus myöntää pätevyudet, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pitää virallista pätevien rekisteriä ja valvoo heidän toimintaansa.

OSALLISTUMISOIKEUS

Energiatodistuksen perustason laatijapätevyyskokeeseen voivat osallistua henkilöt, joilla on rakennus-, talotekniikka- tai energiatekniikka-alan ammattikorkeakoulututkinto tai näitä ylempi vastaava tutkinto taikka aikaisempi rakennusinsinöörin, rakennusarkkitehdin, lvi-, kone- tai sähköinsinöörin, lvi- tai sähkötekniikon tai rakennusmestarin tutkinto. Kiinko voi hyväksyä peruskoulutusvaatimuksen korvaamisen vähintään kolmen vuoden työkokemuksella energiatehokkuuteen liittyvissä tehtävissä.

Energiatodistuksen ylemmän tason laatijapätevyyskokeeseen voivat osallistua henkilöt, joilla on rakennus-, talotekniikka- tai energiatekniikka-alan ammattikorkeakoulututkinto tai näitä ylempi vastaava tutkinto taikka aikaisempi rakennusinsinöörin, rakennusarkkitehdin, lvi-, kone- tai sähköinsinöörin tutkinto. Kiinko voi hyväksyä peruskoulutusvaatimuksen korvaavaksi työkokemukseksi perustason laatijapätevyyden ja sitä täydentävä vähintään vuoden työkokemus rakennusten energiatehokkuuden laskennasta dynaamisella laskentamenetelmällä.

Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 12 viikkoa ennen tutkintopäivää internetsivulta www.energiatodistus.kiinko.info saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi todistus perustutkinnosta tai – siihen vedottaessa – kolmen vuoden kokemuksesta energiatehokkuuteen liittyvissä tehtävistä.

OSALLISTUMISMAKSU

Perustason laatijapätevyysmaksu 375 euroa, ylemmän tason laatijapätevyyskoe 540 euroa. Hintaan ei lisätä arvonnalisäveroa.

AJANKOHTA JA PAIKKA

Kevät 2014

13.2.2014 Helsinki,
23.4.2014 Helsinki,
6.6.2014 Helsinki,

Syksy 2014

22.8.2014 Helsinki,
17.10.2014 Helsinki,
12.12.2014 Helsinki,

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
paivi.tamminen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
pertti.huhtanen@kiinko.fi



KUNTOARVIOIJAN KOULUTUS KUNA™* 7 op

TAVOITE

Kuntoarvioijan koulutuksen suoritettuaan opiskelijalla on oikeus ilmoittautua Rakennuksen kuntoarvioijan PKA, FISE -tenttiin. Koulutus antaa myös lisävalmiuksia korjaussuunnitteluun.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Kuntoarvioijan koulutus koostuu kahdesta, yhteensä kuuden päivän koulutusjaksosta sekä jaksosten välissä tehtävästä kuntoarviotyöstä, jonka raportti laaditaan todelliseen kohteeseen.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan teknillisen koulun, rakennusmestarin, teknillisen opiston, ammattikorkeakoulun tai yliopiston tutkinnon suorittaneille. Se soveltuu myös ammatilliseksi lisäkoulutukseksi kiinteistöalan toimihenkilöille, jotka työssään tarvitsevat rakennuksen kunnon arvioinnin ja elinkaarisuunnittelun tietoja.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 490 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen, harjoitustyön tarkastaminen yhteen kertaan sekä ohjelmaan merkityt kahvitarjoilut. PKA-koulutusvaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Syksy 2014

1. jakso	16.–18.9.2014
2. jakso	4.–6.11.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
 paivi.tamminen@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

RAKENNUKSEN KUNTOARVIOIJA PKA, FISE –TENTTI*

Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE -tenttiin ilmoittaututaan Ympäristöministeriön toimeksiannosta laaditun Kuntoarvioijan koulutuksen (KUNA) hyväksytyt suorituksen jälkeen. Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE OY:n pätevyysjärjestelmästä. Pätevyyden saamisen jälkeen he ovat päteviä tekemään kuntoarvion yleisesti käytössä olevan asuinkeuhkoston kuntoarvion KH-suoritusohjekortin mukaisesti ja ovat oikeutettuja käyttämään nimikettä Rakennuksen kuntoarvioija PKA, FISE. Tentin Taloyhtiön kuntotodistusosion hyväksytysti suorittaneet saavat automaattisesti Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan pätevyyden.

PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Koulutus

- jolla on rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan koulutus (koulutustasona teknillinen koulu**, teknillinen opisto tai ammattikorkeakoulu) ja
- joka on kokonaisuudessaan suorittanut kuntoarvioijan koulutusohjelman sitä järjestävässä oppilaitoksessa ja pakollisen harjoitustyön

Työkokemus

- vähintään viisi vuotta (60 kuukautta) työkokemusta päätoimisista työtehtävistä kiinteistö- tai rakennusalalta

OSALLISTUMISMAKSU

Tenttimaksu on 375 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

AIKATAULU JA PAIKKA

6.6.2014 Helsinki
 12.12.2014 Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
 paivi.tamminen@kiinko.fi

*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksytyt suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.

**) Poikkeusta peruskoulutusvaatimukseen voi hakea suoritettuaan kolmivuotisen kiinteistö- ja rakennusalan perustutkinnon arvosanalla hyvä ja viiden työkokemusvuoden jälkeen tekniikan erikoisammattitutkinnon. Osallistumisoikeuden harkintaan ottaminen edellyttää 60 työkokemuskuukauden lisäksi hyvin dokumentoitua ja vahvaa näyttöä vaativissa alan tehtävissä.

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJAN KOULUTUS AKKO™* 7 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva asuntokaupan yhteydessä tehtävästä kuntotarkastuksesta yhteisen toimintamallin ja KH-kortissa 90-00394 kuvatun suoritusohjeen mukaisesti. Koulutus antaa osallistujalle tiedot, joiden avulla hänellä on yhdessä työkokemuksen kautta saamiensa taitojen kanssa valmiudet itsenäisesti suorittaa yhteisen toimintamallin mukaisia kuntotarkastuksia. Lisäksi koulutusohjelma valmentaa FISE Oy:n asuntokaupan kuntotarkastaja (AKK) FISE -tenttiin. Koulutukseen voivat osallistua myös muut kuin pätevyyskokeeseen osallistumisoikeutta hakevat. Oppimismenetelminä ovat asiantuntijaluennot, oppimiskeskustelut ja todelliseen kohteeseen tehtävä harjoitustyö.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

- Fise-pätevyysjärjestelmä ja tarkastustoimintaan liittyvää käsitteistöä
- KH-kortin mukainen tilaajanohje, suoritusohje ja kuntotarkastusraportti, kuntotarkastuksen laajuus sekä oman tarkastuslistan laadinta
- Tarkastusmenetelmät ja apuvälineet/mittalaitteet
- Rakennusten eri aikakausien vauriot
- Rakennusfysiikkaa
- Riskirakenteet
- Rakenteet ja rakennusosat ja niiden tarkastelu
- Sähköistys, lämmitys, ilmanvaihto sekä vesi- ja viemärilaitteet
- Turvallisuus
- Terveyshaittaa tuottavat riskit
- Asunto- ja kiinteistökauppaan liittyvä lainsäädäntö
- Harjoitustyö

Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus koostuu kolmesta yhteensä seitsemän päivän koulutusjaksosta sekä jaksojen välissä tehtävästä todelliseen kohteeseen laaditusta harjoitustyöstä.

KOHDERYHMÄ

Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE –tenttiin hakeutuvat alan rkm/tekn/ins/AMK, jolla joko vähintään viisi vuotta talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemusta ja sen lisäksi kolme vuotta kosteus- ja homevaurioiden arviointi-, tutkimus- ja tarkastustehtävissä hankittua kokemusta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 150 euroa + alv. RIL:in, RKL:n ja Kiinteistöjen kuntoarvioinnin auktorisointiyhdistyksen jäsenille osallistumismaksu on 2 835 euroa + alv. Maksu sisältää opetuksen luentoaineistoinen sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut. Koulutusvaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Syksy 2014

1. jakso	19.–21.8.2014
2. jakso	20.–22.10.2014
3. jakso	2.12.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
 paivi.tamminen@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
 pertti.huhtanen@kiinko.fi



ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJA AKK, FISE –TENTTI*

Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE –tenttiin voi ilmoittautua, kun yhteiseen toimintamalliin (YTM) perustuva Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus AKKO™ -koulutus ja harjoitustyö on hyväksytysti suoritettu sekä henkilö on laatinut 3 kpl todellisiin kohteisiin laadittua näyttötyötä ja saanut ne hyväksytyksi AKK-pätevyyslautakunnan nimeämältä tarkastusyöryhmältä. Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE Oy:n pätevyysjärjestelmästä. Pätevyyden saamisen jälkeen he ovat päteviä laatimaan asuntokaupan yhteydessä tehtävän kuntotarkastuksen KH-suoritusohjeen mukaisesti ja ovat oikeutettuja käyttämään nimeä Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK, FISE.

PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Koulutus

- Vähintään rakennusalan teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu asuntokaupan yhteydessä tehtävän kuntotarkastuksen suorittamiseen soveltuva teknikkotason peruskoulutus.
- Lisäksi hakija on kokonaisuudessaan suorittanut YTM:iin perustuvan pätevyyslautakunnan hyväksymän Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutusohjelman. Koulutuksen käymisestä on kulunut enintään viisi vuotta.

Työkokemus

- joko vähintään viisi vuotta talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemusta ja sen lisäksi kolme vuotta kosteus- ja suunnitteluun ja korjaamiseen erikoistuneissa tehtävissä.

Näyttötyöt

- Henkilö on laatinut kolme kappaletta näyttötöitä ja on saanut niille hyväksymisen erilliseltä näyttötöiden tarkastusyöryhmältä.

OSALLISTUMISMAKSU

Tenttimaksu on 609 euroa henkilöitä, josta näyttötöiden arvioinnin osuus on 234 euroa. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

AIKATAULU JA PAIKKA

6.6.2014 Helsinki

12.12.2014 Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
paivi.tamminen@kiinko.fi

*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksytyt suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyuden, koska pätevyuden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.

TALOYHTIÖN KUNTOTODISTUKSEN® LAATIJAN KOULUTUS (KUNTOD) 1 op

TAVOITE

Suuri osa kansallisvarallisuudestamme on kiinteistöjä. Kiinteistön kunnan ja arvon säilyttäminen on tärkeää sekä yksityisen ja kansantalouden kannalta että kulttuurisista. Taloyhtiöiden päätöksenteko voi olla satunnaista, ja välttämättömät korjaukset jäävät tekemättä. Kaukonäköinen tavoitteenasettelu on vaikeaa ilman teknistaloudellista arvoa kuvaavaa luotettavaa mittaria. Taloyhtiön kuntotodistus® on myös lain tarkoittaman, vuosittain yhtiökokouksessa esitettävän korjaustarveselvityksen perusta.

Taloyhtiön kuntotodistus® ilmaisee kiinteistön teknisen kunnan taloudellisin mittarein. Asuntokaupan turvallisuus paranee, kun todellinen kunto ja arvo ovat tiedossa. Korjauksiin osataan varautua ja kohdentaa ja ajoittaa ne oikein. Taloyhtiön kuntotodistus® motivoi hyvään kiinteistönpitöön ja antaa työvälineitä osakkaille, isännöitsijälle, konsultille, kiinteistövälittäjälle, vakuutusyhtiölle ja rahoittajalle. Koulutus valmistaa Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan pätevyys-tenttiin.

Lisätietoja Taloyhtiön kuntotodistuksesta® on osoitteessa www.kuntotodistus.fi.

KOHDERYHMÄ

Koulutuspäivä on suunnattu asuntokaupan kuntotarkastajille, kuntoarvioijille, suunnittelijoille, kiinteistöjohtajille, tekniselle johdolle, kiinteistö- ja projektipääälliköille, isännöitsijöille, teknisille isännöitsijöille ja kiinteistöpalvelujen esimiestehtävissä toimiville henkilöille.

OSALLISTUMISMAKSU

520 euroa + alv 24 % sisältää seminaarin ohjelman ennakotehtävineen ja aineistoinen sekä kahvi- ja lounastarjoilut.

AIKATAULU JA PAIKKA

6.6.2014 Helsinki

12.12.2014 Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
paivi.tamminen@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
pertti.huhtanen@kiinko.fi

TALOYHTIÖN KUNTOTODISTUKSEN® LAATIJAN TUTKINTO (PKL)

TAVOITE

Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan tutkinnon läpäisseet henkilöt voivat anoa Taloyhtiön kuntotodistuksen® lautakunnalta pätevyyttä Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatimiseen (PKL). Taloyhtiön kuntotodistuksen® tavoitteena on ennakoivan ja suunnitelmallisen kunnossapidon edistäminen ja asuntokaupan toimijoiden turvallisuuden lisääminen. Taloyhtiön kuntotodistus® koskee taloyhtiön vastuulla olevia rakenteita ja järjestelmiä ja se laaditaan yleisesti käytössä olevan mallin mukaisen asuinkerrostalon kuntoarvion (suoritusohje KH 90–00294, esimerkkiraportti KH 90–00295, laajennettu energiatalouden selvitys RT18–10785) pohjalta luokitusohjetta (Kiinko 10.4.2007, 1. painos 9/2007) käyttäen. Voidakseen tulostaa diarionumeroituja ja sähköisesti arkistoituja Taloyhtiön kuntotodistuksia® laatijan ja laatijayrityksen tulee liittyä kuntotodistusjärjestelmään ja allekirjoittaa sitoumus eettisiin ohjeisiin ja Taloyhtiön kuntotodistuksen® johtoryhmän päättämiin liittymis-, vuosi- ja todistusmaksuihin. Tutkinnon suorittanut henkilö on oikeutettu käyttämään nimekettä Pätevöitynyt Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatija PKL -nimikettä.

OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, joilla on valmiudet laatia kuntoarvio, vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu kuntoarviointitehtävään soveltuva insinöörin (AMK) tutkinto tai aiempi teknikon/rakennusmestarin tutkinto, viiden (5)

vuoden talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemus tai vaihtoehtoisesti kolmen (3) vuoden kokemus pääsääntöisesti kuntoarviointiin tai -tutkimukseen liittyvissä tehtävissä. Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 4 viikkoa ennen tutkintopäivää Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä erikseen saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi todistus peruskoulutuksesta, työkokemuksesta ja laadituista kuntoarvioista.

Tutkinnon suorittaneiden henkilötiedot tallennetaan kuntotodistusjärjestelmään (www.kuntotodistus.fi), josta voi tarkistaa pätevytyneet henkilöt.

OSALLISTUMISMAKSU

Tutkintomaksu on 375 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

AIKATAULU JA PAIKKA

6.6.2014 Helsinki

12.12.2014 Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
paivi.tamminen@kiinko.fi

KOSTEUSVAURIOIDEN KORJAAMISEN KOULUTUSKOKONAISUUS JA TUTKINTO (KOKO I-V) 9 op

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on käsitellä rakennusten sisäilmaston parantamista ja kosteusvaurioiden korjaamista. Koulutuksessa käsitellään toimistorakennusten omistajille, kunnille ja kaupungeille sopivia korjausratkaisuja. Tavoitteena on välttää virheellisten tai huonojen ratkaisujen käyttöä korjaushankkeissa.

SISÄLTÖ JA RAKENNE

Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto KOKO I-V sisältää viisi kaksipäiväistä koulutusjaksoa (KOKO I-V). Koulutusjaksoille voi osallistua myös erikseen tutkintoa suorittamatta jäljempänä esitetyllä tavalla.

KOKO I: Sisäilmaongelmat ja niiden hallinta.

KOKO II: Kosteusvaurioiden tutkimusperiaatteet ja mittausmenetelmät.

KOKO III: Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen: Yleisperiaatteet ja priorisointi. Korjaussuunnitelulle asetettavat vaatimukset. Kuivaus- ja purkutekniikat. Perustus ja alapohjarakenteet.

KOKO IV: Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Ulkoseinä-, vesikatto- ja yläpohjarakenteet.

KOKO V: Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Märkätilat, vesi- ja viemäriputket, laadunvarmistus

KOHDERYHMÄ

Koulutus soveltuu julkisten ja liikerakennusten, kuntien ja kaupunkien rakennuskannan uudis- ja korjausrakentamisen ja kunnossapidon parissa toimiville henkilöille, esimerkiksi rakennuttajille, rakennustöiden valvoijille, hankesuunnittelijoille, toimistoinsinööreille, piirirakennusmestareille, teknisille isännöitsijöille, työpäälliköille ja vastaaville mestareille. Koulutus soveltuu myös kuntotutkijoille.

OSALLISTUMISMAKSU

Tutkintokoulutuksen hinta on 3 750 euroa. Hintaan sisältyy opetus aineistoinen, oppimistehtävät, lopputentti sekä kahvitarjoilut koulutuspäivinä. Vuonna 2014 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Sen määrä ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

Koulutusjaksoihin KOKO I-V voi osallistua myös valinnan mukaan erikseen seuraavasti:

KOKO I hinta 885 euroa

KOKO II hinta 830 euroa

KOKO III ja IV muodostavat yhden kokonaisuuden (yhteensä 4 päivää), hinta 16 30 euroa.

KOKO V hinta 830 euroa

Hinnat sisältävät opetuksen aineistoinen sekä kahvi- ja lounastarjoilut. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

AIKATAULU

- | | |
|-------------------|----------------|
| 1. jakso KOKO I | 4.–5.6.2014 |
| 2. jakso KOKO II | 13.–14.8.2014 |
| 3. jakso KOKO III | 25.–26.9.2014 |
| 4. jakso KOKO IV | 16.–17.10.2014 |
| 5. jakso KOKO V | 13.–14.11.2014 |
- Tentti myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

KOSTEUDENMITTAAJAN TUTKINTO (PKM)

Kosteudenmittaajan tutkinto on Finanssialan Keskusliiton (FK) ohjaaman ja valvoman kosteudenmittaajakoulutuksen valtakunnallinen lopputentti. Tutkinnon tarkoituksena on pätevyttä henkilö suorittamaan luotettavia kosteusmittauksia ja -kartoituksia moninasiin Kiinteistö- ja rakentamisalan tarpeisiin. Tutkinnon suorittanut henkilö on oikeutettu käyttämään nimikettä Pätevöitynyt kosteudenmittaaja PKM. Kosteudenmittaajan tutkinnon läpäisseiden henkilötiedot tallennetaan Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen oppilasrekisteriin, ja niistä voidaan luovuttaa tietoja ulkopuolisille.

OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, jotka ovat suorittaneet kosteudenmittaajan koulutusohjelman sitä järjestävässä oppilaitoksessa. Osallistujalla tulee lisäksi olla rakentamis- tai kiinteistöalan korkeakoulututkinto tai rakennusmestari-/teknikkotutkinto sekä työkokemusta kosteuskartoituksen alalta vähintään 1 vuosi ja suoritettuja kosteuskartoituksia 50 kpl, joista 20 kpl edeltävän vuoden aikana. Vaihtoehtoisesti koulutuksen puuttuessa edellytetään työkokemusta kosteuskartoituksen alalta 3 vuotta ja suoritettuja kartoituksia 100 kappaletta, joista 30 kpl edeltävän vuoden aikana.

Lisäksi osallistujalla tulee olla hyväksytysti suoritettu 4 näyttökartoitusta. Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 4 viikkoa ennen tutkintopäivää Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä erikseen saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi mainitun koulutuksen todistus, todistus näyttökartoitusten suorittamisesta sekä selvitys hakijan työkokemuksesta.

TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 492 euroa henkilöltä, josta näyttötöiden arvioinnin osuus on 117 euroa. Hintaan ei lisätä arvonnäköveroa.

AIKATAULU JA PAIKKA

12.12.2014 Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
 paivi.tamminen@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

TALOTEKNIIKAN PERUSVALVOJAN KOULUTUS (TATE) JA PÄTEVYYS 9 op

TAUSTA

Talotekniikan moitteeton toiminta on toimitilan ja asunnon käyttäjän näkökulmasta yksi keskeisistä toimintaan vaikuttavista ja lisäarvoa synnyttävistä tekijöistä rakennuksessa. Taloteknisen suunnittelun ja valvonnan tavoitteena on varmistaa tavoitteiden mukaisten olosuhteiden toteuttaminen:

- Tehokas työ- ja toimintaympäristö
- Viihtyisä sisäympäristö ja -ilmasto
- Turvallinen ja terveellinen rakennus ja tila

- Rakentamis- ja käyttökustannuksiltaan edulliset järjestelmät
- Ympäristöä ja energiaa säästävä rakennus
- Käyttäjää ja käyttöä tukevat järjestelmät
- Toimiva tekniikka ja uuden teknologian hyödyntäminen

Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää hallittua ja integroitua talotekniikan toteutuksen valvontaprosessia, jossa kokonaisuuksien hallinta on tasapainossa eri järjestelmien toimintakyvyn ja teknisten ratkaisujen arvioinnin kanssa. Talotekniikan perusvalvojan koulutus käsittelee ja jäsentää tätä valvonnan kokonaisprosessia ja luo osaamista tavoiteltujen

hyötyjen saavuttamiseksi valvontatyön kautta. Ohjelma perustuu RAKLIn vetämään TATE-valvonnan kehittämisprojektiin ja ohjelmaan sitoutuneiden yritysten kehittämisspanoksiin sekä suunnittelu- että toteutusvaiheessa.

TAVOITE

Tavoitteena on luoda ja parantaa osaamista taloteknisen valvonnan kaikilla osa-alueilla siten, että taloteknisten järjestelmien toimivuus varmistetaan ja tavoitellut hyödyt saavutetaan. Koulutus kehittää eri valvontatehtäviä hoitavien asiantuntijoiden kokonaisnäkemystä, yhteistoimintakykyä ja kykyä tunnistaa puutteita ja virheitä rakentamisvaiheen aikana. Koulutus antaa kokonaisnäkemystä taloteknisen valvonnan suorittamisesta ja valmentaa TATE-perusvalvojan pätevyyttä varten. Perusvalvoja ymmärtää talotekniikkarakentamisen kokonaisuuden ja kykenee hoitamaan normaalin rakentamisen TATE-yleisvalvonnan ja talotekniikan käyttöönoton. Koulutuksen käynyt voi hyväksytyntentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä TATE-perusvalvojan pätevyyttä.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnitte-

lijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 795 euroa + alv 24%, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä lounas- ja kahvitarjoilut.

AIKATAULU

- 1. jakso 23.–24.9.2014
- 2. jakso 21.–22.10.2014
- 3. jakso 25.–26.11.2014
- Tentti 12.12.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

TALOTEKNIIKAN LVI-VALVOJAN KOULUTUS (LVITATE) JA PÄTEVYYS 4* op

TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan LVI-valvojan pätevyyttä. Koulutuksen käynyt ja talotekniikan perusvalvojaksi päteväytynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan LVI-valvojan pätevyyttä.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähköja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 495 euroa + alv 23 %, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutuksen hinta ei sisällä tentti- eikä pätevyysmaksua.

AIKATAULU

Kevät 2014

- 1. jakso 14.–16.5.2014
- Tentti 6.6.2014

Syksy 2014

- 1. jakso 19.–21.11.2014
- Tentti 12.12.2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki AEL, Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
 paivi.tamminen@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksytyy suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.

TALOTEKNIIKAN SÄHKÖVALVOJAN KOULUTUS (STATE) JA PÄTEVYYS* 4 op

TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan perusvalvojan sähköpätevyyttä. Koulutuksen käynyt ja Talotekniikan perusvalvojaksi pätevöitynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan sähkövalvojan pätevyyttä.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 895 euroa + alv 24 %, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutuksen hinta ei sisällä tentti- eikä pätevöitymismaksua.

AIKATAULU

avoin

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, (09) 3509 2935, 040 8282 342

paivi.tamminen@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. 040 0625 730

pertti.huhtanen@kiinko.fi

*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksytyt suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.

TALOTEKNIIKAN TIETOVALVOJAN KOULUTUS (ITATE) JA PÄTEVYYS* 4 op

TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan perusvalvojan talotietotekniikkapätevyyttä. Koulutuksen käynyt ja Talotekniikan perusvalvojaksi pätevöitynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan tietovalvojan tai Talotekniikan RAU-valvojan (rakennusautomaatio) pätevyyttä.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 895 euroa + alv 24 %, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutuksen hinta ei sisällä tentti- eikä pätevöitymismaksua.

AIKATAULU

Maaliskuu 2014

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342

paivi.tamminen@kiinko.fi

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730

pertti.huhtanen@kiinko.fi

*) HUOM! Koulutukseen valituksi tuleminen ja tentin hyväksytyt suorittaminen ei ole tae siitä, että pätevyyslautakunta myöntää pätevyyden, koska pätevyyden myöntämiseen saattaa liittyä muitakin vaatimuksia.

TALOTEKNIIKAN LVI-, SÄHKÖ- JA TIETOVALVOJIEN FISE -TENTIT

Talotekniikan lvi-, sähkö- ja tietovalvojen FISE -tenttiin ilmoit-
taudutaan hyväksytysti suoritettua koulutuksen jälkeen.
Tentin läpäisseet henkilöt voivat hakea pätevyyttä FISE OY:n
pätevyyssjärjestelmästä.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähköja
erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsi-
joiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnitte-
lijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöi-
tijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät, jotka ovat suorittaneet
Talotekniikan perusvalvojan koulutuksen ja hakenut siihen
pätevyyden sekä suorittanut Talotekniikan lvi-, sähkö- ja
tietovalvojan koulutuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Tentin hinta on 375 euroa + alv 24 %.

AIKATAULU

eri ajankohtia kts. kiinko.fi

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
paivi.tamminen@kiinko.fi

YMPÄRISTÖHUOLTOASIAANTUNTIJAN KOULUTUSOHJELMA (YHA) NRO 17 12 op

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää ympäristöhuolto-
alan täydennys- ja jatkokoulutusohjelman, jossa on mukana
keskeisiä toimijoita kuten Tampereen teknillinen yliopisto,
Jyväskylän yliopisto, Elinkeinoelämän Keskusliitto ry,
Ympäristöyritysten Liitto ry, HSY Helsingin seudun ympäris-
töpalvelut, FCG Planeko Oy, Ympäristö-ministeriö, Suomen
Ympäristökeskus, Jätehuoltoyhdistys ry sekä Suomen
Kiinteistöliitto. Ohjelman käyneille järjestetään vapaaeh-
toinen tentti, joka parantaa edellytyksiä hyödyntää opiskelua
jatko-opinnoissa.

KOHDERYHMÄ

Teollisuuden, kuntien ja kiinteistöpalveluyritysten ympäristö-
huollosta, sen kehittämistä ja taloudellisesta hallinnasta
vastaavat henkilöt, joilla on perustiedot ympäristöhuolto-
alasta.

OHJELMAN SISÄLTÖ JA TOTEUTUS

Ympäristöhuolto-asiantuntijan koulutusohjelma muodostuu
lähi-opetusjaksoista ja annetuista oppimistehtävistä,
jotka tukevat osallistujan ja hänen yrityksensä kehitty-
mistä. Ohjelma suoritetaan osallistumalla lähiopetukseen ja
tekemällä oppimistehtävät hyväksytysti.

OHJELMAN SISÄLTÖ

- Jätehuollon lainsäädäntö ja toiminnot
- Jätteiden keräys sekä noutaminen ja kuljettaminen
- Jätteiden esikäsittely ja prosessointivaihtoehdot
- Jätteiden uudelleen käyttö, kierrätys ja muu hyödyn-
täminen
- Jätteiden loppusijoittaminen, pilaantuneen maan
käsittely jätehuoltoketjussa ja kaatopaikkatoiminnan
johtaminen

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 495 euroa, johon sisältyy opetus
luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutus on valtion
tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista
saada valtion tukea. Tuen suuruus ilmoitetaan myöhemmin.
Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Aloitus joulukuussa 2014

LISÄTIETOJA

Anna Nuorteva, puh. (09) 3509 2958, 040 143 6700
anna.nuorteva@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730
pertti.huhtanen@kiinko.fi

Rakennuttaminen ja suunnittelu

Rakennuttamisen ja suunnittelun tuoteperheen koulutusohjelmat kuuluvat kansallisella tasolla sertifioituihin pätevöittäviin koulutusohjelmiin, jotka antavat teoreettisen pohjan Rakennuttajan pätevyyteen (RAP), Vanhemman rakennuttajan pätevyyteen (RAPS) ja Pääsuunnittelijan (PS) pätevyyteen.

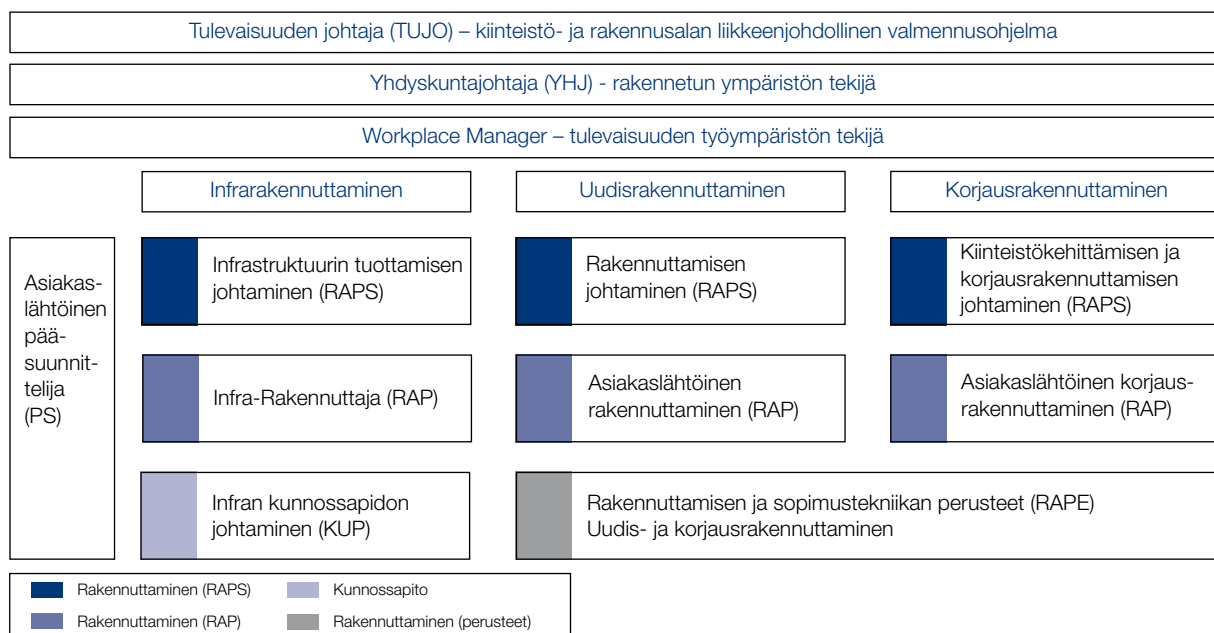
Uutuutena tuoteperheeseen on tullut koulutusohjelma Yhdyskuntajohtaja (YHJ) - rakennetun ympäristön tekijä.

Ohjelma antaa koko kiinteistö- ja rakennusklusterin yhdyskunta-alueen päällikkö- ja asiantuntijatehtävissä useamman vuoden kokemuksen omaaville toimijoille näkemyksen

klusterin moninaisten alueiden johtamiseen. Koulutusohjelmassa pyritään avaamaan uudenlaista yhteistyötä kiinteistö-, talo-, ja infra-alueen eri osapuolten välille.

Rakennuttamisen ja suunnittelun tuoteperheen alueella lippulaivoina ovat Tulevaisuuden johtaja (TUJO) -ohjelma, joka on kiinteistö- ja rakennusalan johdolle ja asiantuntijoille suunnattu liikkeenjohdollinen valmennusohjelma sekä Workplace Manager -ohjelma, joka on suunnattu erityisesti työympäristön kehittämiseen ja suunnitteluun osallistuville tilaajille ja palveluntuottajille.

LIIKKEENJOHTAMISEN, RAKENNUKSEN JA SUUNNITTELUN PÄTEVÖITÄVÄT KOULUTUSOHJELMAT



Liikkeenjohdolliset ohjelmat

TULEVAISUUDEN JOHTAJA (TUJO) 26 op

Kiinteistö- ja rakennusalan liikkeenjohdollinen valmennusohjelma

Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitalo- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistö- ja rakennusalan johtotehtävissä alan kansainvälistyvässä toimintaympäristössä. Valmennusohjelma tarjoaa vahvan liikkeenjohtamisen teoriapohjan unohtamatta käytäntöä – ohjelmassa käsitellään runsaasti yritys esimerkkejä.

Ohjelman tavoitteena on syventää osanottajan kiinteistö- ja rakennustoimialojen liiketoiminnan kokonaisvaltaista ymmärrystä ja osaamista sekä tukea yksilön kehittymistä johtajuudessa ja vuorovaikutustaidoissa. Ohjelmassa perehdytään johtamisen haasteisiin niin yksityisellä kuin julkisella sektorilla.

KOHDERYHMÄ

Valmennusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakennusalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä tulosityksien johtajille tai näiksi valmentautuville. Ohjelma sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin toimijoille. Yritys esimerkkejä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Ohjelma muodostuu seitsemästä opintojaksosta, joista yksi toteutetaan Bostonissa. Opetuskielinä ovat suomi ja englanti. Valmennusohjelman pääteemat ovat:

- Makrotaloussympäristö ja liiketoiminnan haasteet
- Tulevaisuuden kaupunki, työ, asuminen, liikkuvuus
- Asiakaslähtöisen liiketoiminnan strategiset perusteet, suunnittelu ja implementointi
- Innovation Management, strateginen viestintä
- Yrityksen ja organisaation talouden johtaminen
- Ihmisten johtaminen ja johtajuus, tarinoita johtamisesta, tutkielmaseminaar
- Opintojakso Bostonissa: Alan liiketoimintamallit USA:ssa
(ohjelma valmistellaan yhteistyössä Massachusetts Institute of Technology ja Harvardin asiantuntijoiden kanssa)

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät jaksojen aiheisiin liittyviä kirjareferaatteja ja laativat tutkielman liikkeenjohtamisen alueelta. Ohjelman päätteeksi on kirjallinen tentti.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 8 140 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen Suomessa ja USA:ssa sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Bostonin jaksoon tulevat lisäksi matka- ja majoituskustannukset, joiden arvioitu hinta on 3 900 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvontaisäverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloitukset syksyllä 2014

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

WORKPLACE MANAGER – TULEVAISUUDEN TYÖYMPÄRISTÖN TEKIJÄ 16 op

TAVOITE

Koulutusohjelma antaa osanottajille monipuolisen kuvan tulevaisuuden työympäristön tarpeista ja haasteista.

Ohjelma antaa laajan tietopohjan, jota hyödyntäen osanottaja voi toimia työympäristön muutosprosessin vetäjänä oman organisaationsa/yrityksensä sisällä tai palveluntuottajan edustajana.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu yritysten/organisaatioiden kiinteistö-, hallinto-, talous- ja henkilöstöjohdolle, IT-yksiköiden asiantuntijoille sekä kaikille niille palveluntuottajille, jotka osallistuvat työympäristön kehittämiseen ja suunnitteluun sekä siihen liittyvien palvelujen tuottamiseen.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelma jakaantuu viiteen moduuliin, joista yksi on opintojakso Lontoossa. Ohjelma toteutetaan yhteistyössä suomalaisten, englantilaisen ja amerikkalaisten asiantuntijoiden kanssa.

Opintojaksojen pääteemat ovat:

- Organisaatio muutoksessa – Challenging Now and the Future
- Työympäristö yrityksen menestyksen strategiassa. Yrityksen taloudelliset tavoitteet, tuottava ja kestävä työympäristö
- Uudet työn tekemisen tavat ja paikat, prosessi, työkalut

- Johtaminen
- New Ways of Working – opintojakso kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat laativat kirjareferaatteja ja projektityön.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 750 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvontaisäverotonta.

Opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 600 euroa.

AIKATAULU

1. jakso	27.–28.3.2014
2. jakso	15.–16.5.2014
3. jakso	25.–26.8.2014
4. jakso	29.–30.9.2014
5. jakso	Opintomatka, ajankohta päätetään koulutusohjelman aikana

Ilmoittautumisaika päättyy 13.3.2014.

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

YHDYSKUNTAJOHTAJA (YHJ) 24 op

– rakennetun ympäristön tekijä

TAVOITE

Ohjelma antaa koko kiinteistö- ja rakennusklusterin yhdyskunta-alueen päällikkö- ja asiantuntijatehtävissä jo useamman vuoden kokemuksen omaaville toimijoille näkemyksen klusterin moninaisten alueiden johtamiseen. Valmennusohjelmassa pyritään avaamaan uudenlaista yhteistyötä kiinteistö-, talo-, ja infra-alueen eri osapuolten välille. Yhdyskuntarakentamisen koulutusohjelma antaa tuoreita näkökulmia tulevaisuuden toiminnan johtamiseen ja kehittämiseen sekä yksityisen että julkisen sektorin alueella. Ohjelma tähtää myös osanottajan oman roolin kehittämiseen ja yhteistyön rakentamiseen yhdyskuntarakentamisen eri osa-alueilla koko klusterissa.

KOHDERYHMÄ

Valmennusohjelma on suunnattu usean vuoden kokemuksen omaaville yhdyskunta-alueella toimiville päälliköille ja asiantuntijoille sekä yksityisellä että julkisella sektorilla.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Valmennusohjelman pituus on 14,5 lähiopetuspäivää Suomessa sekä lisäksi 3-5 päivän mittainen vapaaehtoinen opintomatka.

Ohjelman moduulien pääteemat ovat (moduulien teemojen järjestys saattaa vielä vaihtua)

- Markkinat ja kansainvälinen talous, EU ja Suomi
- Tulevaisuuden kaupunki, työ, asuminen, liikkuvuus

- KIRA-alan yhteiskunnalliset puitteet, omaisuuden hallinta ja rahoitus
- Kaupunkikehitys ja yhdyskuntarakentaminen
- Liiketoiminnan johtaminen ja uudet palvelukonseptit
- Kestävä kehitys ja ympäristö
- Strateginen johtaminen, asiakkuudet ja viestintä, ihmisten johtaminen

Ohjelmassa on luentoja lisäksi runsaasti yhteisiä keskusteluja ja harjoituksia. Lisäksi jokainen osanottaja tekee tutkielman kurssin aihe-alueeseen liittyvältä alueelta. Valmennusohjelman aikana on myös kaksi tenttiä.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 100 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköalalla.

AIKATAULU

Aloitukset syksyllä 2014

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Suunnittelu

ASIAKASLÄHTÖINEN PÄÄSUUNNITTELIJA (PS) 18 op

Pääsuunnittelijan pätevyysohjelma

Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimintila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille tiivis tietopaketti pääsuunnittelijan toimenkuvan vaatimuksista ja haasteista.

Ohjelmassa perehdytään pääsuunnittelijan näkökulmasta kiinteistönomistajan liiketoiminnan ja energiatehokkaan rakentamisen mukanaan tuomiin haasteisiin.

Valmennusohjelma on Pääsuunnittelijan pätevydentoteamislautakunnan hyväksymää pääsuunnittelijan tehtävään (PS) päteväntäyttävää yliopistotasoista täydennyskoulutusta.

AIKATAULU

Aloitukset syksyllä 2014

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

RAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 27 op

Vanhemman rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perusteellinen kuva uudishankkeen rakennuttamisesta ja sen johtamisesta, rakennushankkeen kulusta ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Ohjelmassa käsitellään rakennuttamista ja sen johtamista osana kiinteistöliiketoimintaa.

Lisäksi ohjelman tavoitteena on vahvistaa osallistujien projektiliiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia yrityksen/projektin talouteen, asiakaslähtöiseen liiketoimintaan ja ihmisten johtamiseen liittyvillä alustuksilla ja harjoituksilla.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, kuten rakennuttajille, kiinteistönomistajille, urakoitsijoille, konsulteille ja suunnittelijoille niin julkisella kuin yksityisellä sektorilla. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on rakennuttajien pätevyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, aluetaloudelliset ja -poliittiset edellytykset elinkeinoelämän, rakennetun ympäristön ja infrastruktuurin kehittämiselle, kestävä kehitys ja rakennuttaminen

- Talous ja strateginen johtaminen
- Rakennuttajapäivät 2015 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Kaavoitus, lainsäädäntö, elinkaarilähtöisen suunnittelun johtaminen, viestintä
- Toteutusmuodot, sopimusjohtaminen ja riskien hallinta, työturvallisuus
- Rakennetun ympäristön kehittäminen ja tuottaminen – käytännön esimerkkejä ja uusimmat projektit
- Vapaaehtoinen opintomatka: Infrastruktuurin ja rakennetun ympäristön tuottaminen ja ylläpito kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemiaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 250 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnalisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2014

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

ASIAKASLÄHTÖINEN RAKENNUTTAMINEN (RAP) 16 op

Rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelmassa keskitytään rakentamisen ohjaukseen. Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille rakennushankkeen vetäjän tarvitsemat perustaidot talonrakennus-, maa- ja vesirakennus- sekä LVIS-töiden rakennuttamisesta.

Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen pääasiassa toimitilarakennuttamisen näkökulmasta, mutta myös teollisuus- ja asuntorakennuttamisella on omat koulutusosionsa. Ohjelmassa perehdytään hankkeisiin monipuolisesti myös asiakkaan näkökulmasta.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu erityisesti rakennushankkeen vetäjille, kuten rakennuttaja-päälliköille ja -insinööreille, projektipäälliköille ja -insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

Koulutus on rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyyden saamiseen.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, asiakaslähtöisyys rakennushankkeen tavoitteena, talouden hallinta, kestävä kehitys ja rakennuttaminen
- Lainsäädäntö, suunnittelupalvelujen hankinta, suunnittelusopimukset, suunnittelusta elinkaaren hallintaan
- Hankkeen toteutusmuodot, sopimus juridiikka, viestintä
- Rakennuttajapäivät 2015 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)

- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa, asuntorakennuttamisen erityispiirteet
- Rakennuksen vastaan- ja käyttöönotto, työturvallisuus, teollisuusrakennuttamisen erityispiirteet, laadun varmistus
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 940 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2014

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

RAKENNUTTAMISEN JA SOPIMUSTEKNIIKAN PERUSTEET (RAPE) 9 op

– uudis- ja korjausrakennuttaminen

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa rakennuttamisen perustaidot henkilöille, joilla ei ole kokemusta rakennushankkeen tilaamisesta/rakennuttamisesta. Koulutusohjelmassa käydään yksityiskohtaisesti läpi rakennuttamishanke ja sen eri päävaiheet. Koulutusohjelman päätavoitteena on luoda rakennuttamisen peruspohja henkilöille, jotka tulevat työssään tilaamaan/rakennuttamaan.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä kaikille, jotka haluavat saada rakennuttamisen perustaidot. Koulutusohjelman osallistujalla olisi suositeltavaa olla rakennusalan tutkinto.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kolmesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Rakentamisen lainsäädäntö ja pelisäännöt
- Suunnittelun hankinta, sopimukset ja toteutusmuodot
- Sopimustekniikka, valvonta ja vastaanotto

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 850 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2014

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Korjausrakennuttaminen

KIINTEISTÖKEHITTÄMISEN JA KORJAUSRAKENTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 27 op

Vanhemman rakennuttajan pätevyysisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistöjen ja rakennettujen alueiden sekä korjaushankkeiden vetäjien esimiehenä. Koulutusohjelmassa keskitytään korjausrakennuttamishankkeen rakennuttamisen johtamiseen, jota tarkastellaan laajasta näkökulmasta aina alueiden korjaamisen johtamisesta yksittäisen projektin rakennuttamisen johtamiseen. Lisäksi ohjelmassa käsitellään vaihtoehtoisia ratkaisuja vanhojen alueiden ja kiinteistöjen muuntojoustavaan kehittämiseen.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu yksityisen ja julkisen sektorin johdolle ja asiantuntijoille, joiden tehtävänä on johtaa ja kehittää projekteja, joissa tarvitaan kiinteistökehittämisen ja korjausrakennuttamisen johtamisen osaamista. Ohjelma soveltuu erinomaisesti kiinteistöjohdolle, rakennuttajille ja konsulteille. Koulutus sopii myös henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulustausta.

Koulutus on rakennuttajien pätevyuden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu seitsemästä opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö: alue- ja kiinteistökehittäminen sekä korjausrakennuttaminen, talouden johtaminen, kestävä kehitys ja rakennuttaminen

- Rakennuttajapäivät 2015 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Talous ja strateginen johtaminen, kaavoitus ja kiinteistökehitys
- Kiinteistökehittämis- ja korjaushankkeen suunnittelun johtaminen
- Korjaushankkeen toteuttaminen, sopimusjohtaminen, työturvallisuus
- Ihmisten ja verkostojen johtaminen, viestintä
- Rakennetun ympäristön kehittäminen
- Vapaaehtoinen opintomatka: Kiinteistökehittäminen ja rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 250 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnaisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2014

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

ASIAKASLÄHTÖINEN KORJAUSRAKENTAMINEN JA VALVONTA (RAP) 16 op

Rakennuttajan ja talorakentamisen valvojan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perustaidot korjausrakennuttamishankkeen rakennuttajan/tilaajan ja talonrakennustyön valvojan tehtäviin.

Koulutus on rakennuttajien pätevyuden arviointilautakunnan hyväksymää täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoo hakea RAP-pätevyyttä tai työkokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyuden saamiseen.

Ohjelma on hyväksytty myös valvojan pätevyuden arviointilautakunnassa talonrakennustyön valvojan pätevyteen teoreettisen pohjan antavana täydennyskoulutuksena.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, korjausrakentamisen viranomaisohjaus, asiakaslähtöisyys korjaushankkeessa, talouden hallinta, kestävä kehitys ja rakennuttaminen
- Korjaushankkeen suunnittelu ja suunnittelupalvelujen hankinta
- Toteutusmuodot, työturvallisuus, sopimus juridiikka, sisäilma- ja kosteusvaurioiden ehkäiseminen korjaushankkeessa
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa
- Rakennushankkeen valvonta

- Valvontatekniikat ja vastaanotto
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen ja valvojan taidoilleen. Ohjelma on suunnattu erityisesti rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille, projektipäälliköille ja -insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 940 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2014

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi



Infrarakennuttaminen ja infran kunnossapito

INFRASTRUKTUURIN TUOTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 26 op

Vanhemman rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa erityisesti tilaajan näkökulmasta monipuolinen kuva infrahankkeen rakennuttamisesta, eri osapuolten toiminnasta infrahankkeen aikana ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Koulutusohjelma antaa valmiudet toimia nopeasti muuttavassa infrarakennuttamisen toimintaympäristössä. Ohjelmassa käsitellään kestävä kehityksen haasteita ja erilaisia ratkaisumalleja.

Lisäksi ohjelman tavoitteena on vahvistaa osallistujien projektitiiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia yrityksen/ projektin talouteen, asiakaslähtöiseen liiketoimintaan ja ihmisten johtamiseen liittyvillä alustuksilla ja harjoituksilla.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti infrastruktuurin tilaamiseen ja tuottamiseen (tiet, kadut, radat, verkot, satamat, lentokentät) osallistuville eri osapuolten edustajille, kuten projektinjohtajille, kunnallistekniikan eri osa-alueiden johdolle, projektipäälliköille, suunnittelijoille ja urakoitsijoille. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

Koulutus on rakennuttajien pätevyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Rakennuttajapäivät 2014 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Toimintaympäristö, aluetaloudelliset ja -poliittiset edellytykset elinkeinoelämän, rakennetun ympäristön ja infrastruktuurin kehittämiseksi, kestävä kehitys ja rakennuttaminen

- Talous ja strateginen johtaminen
- Kaavoitus, lainsäädäntö, elinkaari- ja elinkaarilähtöisen suunnittelun johtaminen, viestintä, ihmisten johtaminen
- Toteutusmuodot, sopimusjohtaminen ja riskienhallinta, työturvallisuus
- Rakennetun ympäristön kehittäminen ja tuottaminen – käytännön esimerkkejä ja uusimmat projektit
- Vapaaehtoinen opintomatka: Infrastruktuurin ja rakennetun ympäristön tuottaminen ja ylläpito kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 100 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

1. jakso	23.–24.1.2014
2. jakso	24.–25.2.2014
3. jakso	7.–8.4.2014
4. jakso	1.–2.9.2014
5. jakso	8.–9.10.2014
6. jakso	3.–4.11.2014
7. jakso	Opintomatka, ajankohta päätetään koulutusohjelman aikana

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

INFRA-RAKENNUTTAJA (RAP) 16 op

Rakennuttajan pätevyysohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa infrastruktuurin rakennuttamisen ja tuottamisen perustaidot infrahankkeeseen osallistuville. Koulutusohjelmassa käsitellään yksityiskohtaisesti infrahankkeen toteutusta erityisesti tilaajan/rakennuttajan näkökulmasta.

Koulutusohjelman päätteeksi on vapaaehtoinen opintomatka. Opintomatalla osanottajat pääsevät tutustumaan kansainvälisiin rakennetun ympäristön kehittämisen ja tuottamisen toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille infrarakentamisen eri osapuolille, kuten teiden, katujen, ratojen, siltojen, verkkojen, satamien ja lentokenttien rakennuttajille ja rakentajille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu kaikille hankkeeseen osallistuville, kuten tilaajille, rakennushankkeen vetäjille, projektipäälliköille ja -insinööreille, konsulteille ja urakoitsijoille.

Koulutus on rakennuttajien pätevyden arviointilautakunnan hyväksymää täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyden saamiseen.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, talouden hallinta, asiakaslähtöisyys infrahankkeen tavoitteena, kestävä kehitys ja rakennuttaminen
- Lainsäädäntö, suunnittelupalvelujen hankinta, suunnittelusopimukset, suunnittelusta elinkaarenhallintaan

- Hankkeen toteutusmuodot, sopimusjuridiikka, viestintä
- Rakennuttajapäivät 2015 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa
- Infrahankkeen vastaan- ja käyttöönotto, työturvallisuus, laadun varmistus
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 940 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnalisäverotonta.

Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2014

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi



INFRAN KUNNOSSAPIDON JOHTAMINEN (KUP) 18 op

Kansallisen tason pätevyyteen tähtäävä koulutusohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet infran kunnossapitopalveluiden tuottamisen ja tilaamisen johtamis- ja suunnittelutehtäviin. Koulutusohjelman tavoitteena on kehittää infran tilaajien ja palveluntuottajien yhteistyö- ja tietotaitoa asiakaslähtöisen ja taloudellisen infran kunnossapidon toteuttamiseksi. Koulutusohjelma pyrkii lisäämään ja vahvistamaan infran tilaajien ja palveluntuottajien välistä vuoropuhelua sekä selkeyttämään yhteisiä tavoitteita kunnossapidon toteuttamisessa.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu infran kunnossapitoa tarjoaville palveluntuottajille, kuten urakoitsijoille ja konsulteille sekä palveluiden tilaajien toimihenkilöille, joilla on muutaman vuoden kokemus alan johto-, suunnittelu-, toteutus- tai hankintatehtävistä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu viidestä opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, lainsäädäntö, asiakaslähtöisyys
- Infran kunnossapidon suunnittelun johtaminen ja riskien hallinta

- Infran kunnossapidon hankinta, urakkamuodot ja sopimusjohtaminen
- Ihmisten ja verkostojen johtaminen, työturvallisuus
- Asiakaslähtöisyys infran kunnossapitopalveluiden tuottamisessa ja tilaamisessa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat projektityön valitsemataan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 990 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2014

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi



RAKENNUTTAJA- JA KIINTEISTÖASIAMIEHEN KOULUTUS JA TUTKINTO RAKI™ 12 op

TAVOITE

Koulutus antaa opiskelijalle kokonaiskuvan rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen hallinnollis-taloudellisesta tehtäväkentästä. Tavoitteena on parantaa opiskelijan ammatillisia valmiuksia työtehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamies RAKI™ -nimikettä.

OHJELMAN SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutusohjelmassa käsitellään sekä vapaarahoitteista että valtion tukemaa asuntorakennuttamista. Ohjelma sisältää kaksi lähiopetusjaksoa ja loppupenttin.

Koulutuksen aihealueet ovat:

- Asuntorakennuttamisen toimintaympäristö ja toiminnan organisointi
- Rahoitus (muut kuin vapaarahoitteiset)
- Kaavoitus, rakennuslupa ja kiinteistökauppa
- Asunto-osakeyhtiölain ja osakeyhtiölain keskeiset kohdat
- Asuntokauppaan liittyvä lainsäädäntö

KOHDERYHMÄ

Koulutus on suunniteltu henkilöille, jotka toimivat rakennuttamisen hallinnollis-taloudellisissa tehtävissä, kuten rakennuttaja- tai kiinteistöasiamiehinä tai rakennuttaja- ja kiinteistösihteereinä. Koulutus sopii myös rakennuttajayhteisöjen ja -yritysten hallinnossa ja asuntomyynnissä toimiville.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 615 euroa, johon sisältyy opetus aineistoineen, kahvitarjoilu lähiopetuspäivinä, osallistuminen Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiespäiville 2014, koulutus- ja tutkintotodistus sekä tentti aikataulussa mainittuna päivänä. Keväällä 2014 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Tuen suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden osallistajat hankkivat itse.

AIKATAULU

1. jakso	18.–20.4.2014
2. jakso	19.–22.5.2014
Tentti	6.6.2014

PAIKKA

Helsinki

LISÄTIETOJA

Anna Nuorteva, puh. 040 143 6700

anna.nuorteva@kiinko.fi,

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917

marianne.vuorenmaa@kiinko.fi

AMMATILLISET OPINTOMATKAT

Kiinteistö- ja rakentamisalan johdolle ja asiantuntijoille järjestetään vuosittain koulutusohjelmiin liittyviä kansainvälisiä opintomatkkoja. Lisätietoa on koulutusohjelmien esittelyjen yhteydessä.

Lisäksi järjestetään matkoja alan merkittäviin seminaari- ja messutapahtumiin, esimerkiksi:

- Pietariin: PROEstate
– International Real Estate Investment forum
- Müncheniin: EXPO REAL
– the International Trade Fair for Commercial Property and Investment
- Cannesiin: MIPIM
– The world's property market



KANSAINVÄLINEN YHTEISTYÖ

Kiinko toimii yhteistyössä eri toimijoiden kanssa Venäjällä, Baltian maissa ja CEPI:n (European Council of Real Estate Professions) kautta laajemmin Euroopassa. Kansainvälisen yhteistyön tavoitteena on tukea suomalaisia alan yrityksiä niiden kansainvälistymisessä ja viedä koko toimialaa eteenpäin luomalla kontaktiverkostoa koulustustoiminnan tueksi.

LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. (09) 3509 2919
jouko.lahti@kiinko.fi
Kaisa Saarela, puh. (09) 3509 2962
kaisa.saarela@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN KIELIKOULUTUS

Kiinteistö- ja rakentamisalan kansainvälistyessä on kielitaito entistäkin tärkeämpää. Kiinkon kielikoulutuksessa keskitytään alan työtilanteissa tarvittavaan sanastoon ja ilmaisuihin. Ryhmät ovat pieniä, ja koulutuksia voidaan toteuttaa joustavasti myös yrityskohtaisesti.

LISÄTIETOJA

Katja Haarma, puh. (09) 3509 2920
katja.haarma@kiinko.fi

Tilavuokraus – AnnaK ja Visio

Annak kokous-, koulutus- ja juhlatilat

AnnaK on tasokasta kokous-, koulutus- ja juhlatilaa upeassa uusrenessanssitalossa keskellä Helsinkiä. AnnaK sijaitsee Annankadun ja Kalevankadun kulmatalon ullakolla, jossa avarat, rauhalliset ja valoistilat on saneerattu vuonna 1898 rakennettua kiinteistöä kunnioittaen. Tilat on sisustettu Alvar Aallon henkeen ja varustettu ajanmukaisin av-välinein. Kaikissa tiloissa on langaton internet-yhteys.

- Tutustu AnnaK:n sivuihin: www.kiinko.net/annak/

Vuokrattavat tilat:

Ulappa hyvin varustettu koulutus- ja kokoustila max 52 hengelle

Maininki kokous- ja ruokailutila max 20 hengelle

Tyrsky kokous- ja ruokailutila max 16 hengelle

Laine kokous- ja ruokailutila max 10 hengelle

Aalto kabinetti omalla parvekkeella ja sohvaryhmillä max 20 hengelle

Visio koulutus- ja kokoustila

Visio on ajanmukaisin välinein varustettu koulutus- ja kokoustila. Tila sijaitsee Kiinkossa Malmilla, hyvien liikenneyhteyksien varrella.

VARAUKSET JA TARJOUSPYYNNÖT

- AnnaK
Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
Liisa Mäki-Reinikka, puh. (09) 2522 1220
liisa.maki-reinikka@kiinko.fi
- Visio
Kiinteistöalan Koulutussäätiö
Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948
aila.rasanen@kiinko.fi

LAAJA-ALAISUUS TUOTTAA ASIAKKAALLESII LISÄARVOA

Kiinko tarjoaa kiinteistö- ja rakentamisan yritykselle laaja-alaiset oppimiskokonaisuudet. Työelämäsuuntautuneisuus ja alan vankin verkosto-osaaminen tuottavat hyviä oppimiskokemuksia ja avauksia toimialojen väliseen ja yrityksen sisäiseen yhteiseen kehittämiseen. Sinä ja työyhteisösi voitte keskittyä olennaiseen – asiakkuuksiin ja bisneksen tekemiseen.

KUMPPANUUS TUOTTAA KILPAILUETUA

Kumppanuus perustuu luottamukseen. Kiinko voi olla kehittämiskumppani, valmentaja ja kouluttaja matkallasi edelläkävijyyteen – hankkeissa, joiden tavoitteena on asiantuntijuuden jakaminen, osaamispääoman, henkilöressurssien käytön, oman työn, työyhteisön ja asiakasyhteistyön kehittäminen. Yt-laki tuo uusia vaatimuksia. Laadimme yt-lain tarkoittamia koulutustarveselvityksiä ja -suunnitelmia. Myös alle 30 hengen yrityksissä on suotavaa toteuttaa koulutus suunnitelmallisesti, selvitykseen perustuen.

KONSULTOINTI

Teemme asiakkaidemme tarpeiden mukaan myös konsultointia yritystoiminnan ja osaamisen kehittämiseksi. Olemme olleet mukana mm. seuraavanlaisissa konsultoinneissa:

- osaamis- ja koulutustarveselvitykset
- yrityskohtaisen tai henkilökohtaisen koulutusohjelman laatiminen
- henkilöstöilmapiiriselvitykset
- kannustavat palkkausjärjestelmät
- työsuhteasiat
- sopimusasiat (esim. kiinteistöpalvelusopimukset)
- yhteistoimintalain mukaisen henkilöstösuunnitelman ja koulutustavoitteiden laadinta

Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto,
puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi
HRD- ja laatukoordinaattori Tiia Bueno Vecino
puh. (09) 3509 2953, tiia.bueno@kiinko.fi

HENKILÖVALINTAPALVELUT / REKRYVERKKO

Oikeat henkilövalinnat ovat yksi yrityksen menestystekijöistä.

Paras varmuus valintojen onnistumiselle luodaan yhdistämällä yrityksen oma aktiivinen panos ja ammattitaidolla tehdyt hakijoiden psykologiset soveltuvuustutkimukset. Soveltuvuustutkimus käsittää haastattelun ja psykologisten testien lisäksi mahdollisen suosittelijalausuntojen tarkistuksen.

Henkilövalintapalveluumme sisältyy uuden työntekijän valintaperusteiden täsmentäminen yhdessä tilaajan kanssa, soveltuvuustutkimukseen nimettyjen ehdokkaiden haastattelu ja testaus sekä hakijoiden referenssien tarkistus. Palveluun kuuluu tilaajalle luovutettava suullinen ja kirjallinen hakijoiden soveltuvuuden arviointi ja valintasuositus. Testauksia ja haastatteluja tekee henkilövalintakonsulttimme. Noudatamme ehdotonta luottamuksellisuutta koko rekrytointiprosessissa.

Rekryverkkoon voi ilmoittautua työnantajaksi tai työnhakijaksi. Työnhakijalle palvelu on aina maksutonta. Työnantajat voivat julkaista työpaikkailmoituksia Rekryverkossa maksutta. Työnantaja voi tilata Rekryverkkoon ilmoittautuneita sopivia hakijaehdokkaista sovittujen kriteerien pohjalta. Haastattelut työnantaja voi hoitaa itse tai koko valintaprosessin voi jättää Rekryverkon hoidettavaksi.

Tarjoamme rekrytoinnin tueksi mahdollisuutta englannin ja ruotsin kielen suulliseen ja kirjalliseen kielitasotestaukseen.

Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto, puh. 0400 432 598
keijo.kaivanto@kiinko.fi
HR- ja koulutuskoordinaattori Janita Järvinen
puh. (09) 3509 2953, janita.jarvinen@kiinko.fi
www.rekryverkko.fi

Yrityksille räätälöity koulutus

YRITYKSILLE RÄÄTÄLÖITY KOULLUTUS

Voimme toteuttaa useimmat Kiinkon julkisesti tarjottavat koulutusohjelmat yrityskohtaisina tai usean yrityksen yhteistilaisuuksina ja -hankkeina. Koulutus voidaan suunnitella yksilöllisesti yrityksessä olevaa osaamista ja työssäoppimista hyödyntäen. Osaamisemme ydintä ovat:

- työn, ympäristön ja oppimistarpeiden muutosten ennakointi
- oppimisen ja koulutuksen suunnittelu yrityksen tarpeiden pohjalta

- oppimisen tuki ja ohjaus, verkko-oppiminen
- koulutuksen rahoitusratkaisut ja hallinnointi.

Jokaiselle koulutuskokonaisuudelle määritetään tavoitteisiin parhaiten sopivat kouluttajat ja tutorit. Kun haluat järjestää yrityskohtaista koulutusta, ota yhteys koulutuspäällikköihin tai toimitusjohtajaan, joka kokoo asiantuntijatiimin, puh. (09) 3509 290.

OPINTOPISTEET

Opintojen laajuutta ja vaativuutta kuvataan opintopisteillä (op). Käytössä on EU:ssa kehitetty pistejärjestelmä (ECTS), joka tarjoaa keinoja mitata ja verrata opintosuorituksia sekä siirtää niitä oppilaitoksesta ja maasta toiseen. Yhden opiskeluvuoden työmäärää vastaavalla opiskelulla saa 60 pistettä. Suomalaisessa vanhassa käytännössä opiskeluvuosi tuotti 40 opintoviikkoa (ov), joten 1,5 opintopistettä vastaa 1 vanhaa opintoviikkoa. Koulutuskohtainen opintopistemäärä määritellään opiskelijan tekemän työmäärän perusteella ja kirjallisuuden vaativuuden mukaan. Opintopisteet koostuvat harjoitusten tekemisestä, koulutuspäiviin osallistumisesta ja kirjallisuuteen tutustumisesta. Opintopiste (op) on opiskelun vaatima työpanos (opetuksen seuraaminen, kirjallisuuden lukeminen, harjoitusten tekeminen jne.), johon opiskelijalta kuluu keskimäärin 25–30 tuntia.

PÄTEVÖITÄMISEEN TÄHTÄÄVÄ TÄYDENNYSKOULUTUS

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää myös korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta kiinteistö- ja rakentamialalle. Koulutusohjelmat tukevat korkeakouluopintojen jälkeistä ammatillista kehittymistä ja antavat teoreettisen pohjan kansallisella tasolla tapahtuvalle pätevytykselle/sertifioinnille.

Pätevytykseen tarvitaan teoreettisen täydennyskoulutuksen lisäksi määrätty määrä ammatillista kokemusta. Koulutus toteutetaan yhteistyössä alan johtavien asiantuntijoiden sekä korkeakouluyksiköiden kanssa. Koulutus tukee samalla osallistujien elinikäistä oppimista. Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää pätevytyksiä tukevia koulutusohjelmia kiinteistöliiketoiminnan, rakennuttamisen ja pääsuunnittelun alueelta.

AMMATTITUTKINNOT

Ammattitutkinnot ovat työelämän näyttötutkintoja. Ammattitutkinnoissa osoitetaan alan ammatilliselta edellytettävä ammattitaito tutkintotilaisuuksissa, joissa tehdään tavallisia työtehtäviä. Ammattitutkintojen perusteissa ammattitaitovaatimukset on määritelty tasollisesti siten, että henkilö, jolla on alan peruskoulutus tai sitä vastaavat tiedot ja lisäksi täydentäviä sekä syventäviä opintoja ja noin kolmen vuoden työkokemus, pystyy todennäköisesti suoriutumaan ko. ammattitutkinnoista.

Tutkinnon suorittajalle laaditaan henkilökohtaistamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon suorittajan elämäntilanne, aikaisemmin hankittu osaaminen, todetut oppimistarpeet ja työssä oppimisen mahdollisuudet ja lisäksi valitaan tutkinnon suorittajalle soveltuvat koulutuksen järjestämis- ja ohjausmuodot, oppimisympäristöt, opetus- ja arviointimenetelmät ja ohjauskeinot.

Lisätietoja ammattitutkinnoista saat www.nayttotutkinnot.fi, www.oph.fi

AIKUISKOULUTUSTUKI JA AMMATTITUTKINTOSTIPENDI

Opintovapaalle jäävä ammatillisessa koulutuksessa opiskeleva palkansaaja tai yrittäjä voi olla oikeutettu aikuiskoulutustukeen. Aikuiskoulutustuen myöntää ja maksaa Koulutusrahasto. Lisäksi aikuisopiskelija voi hakea opintolainan valtiontakausta, jonka myöntäjä on Kela. Ammattitutkintostipendi on Koulutusrahaston myöntämä tuki kriteerit täyttävälle näyttötutkinnon suorittajalle.

Lisätietoja koulutustuista saat www.koulutusrahasto.fi, www.kela.fi

OPPISOPIMUSKOULUTUS

Työnantaja ja työntekijä voivat sopia myös koulutuksen järjestämisestä oppisopimuskooulutuksen muodossa. Oppisopimuskooulutusta on mahdollista järjestää ammattitutkintojen suorittamiseen, jo ammatissa olevien lisäkoulutukseen ja henkilöstökoulutukseen. Yksityiskohtaisia tietoja saat alueesi oppisopimustoimistosta ja Kiinkosta. Kiinteistöalan Koulutussäätiöllä on käytössä omia oppisopimuspaikkoja, joiden myöntämisestä säätiö päättää.

OPINTOVAPAA

Opiskelija on oikeutettu opiskelun vuoksi opintovapaaseen opintovapaalain ja -asetuksen mukaisesti. Opintovapaata koskevia tarkempia tietoja saat mm. työvoimatoimistoista ja Kiinkosta. Työnantaja ja työntekijä voivat aina myös muutoin sopia koulutukseen lähtemisestä.

OHJELMAT

Tarkemmat tiedot eri ohjelmien sisällöstä, tavoitteista ja työskentelytavoista saat kaikista koulutuksista ilmestyvistä yksityiskohtaisista esitteistä sekä pidempiin koulutusohjelmiin laadituista opinto-oppaista. Varmista, että olet mukana esitejaketelussamme.

ILMOITTAUTUMINEN

Ilmoittaudu tilaisuuksiin osoitteessa www.kiinko.fi, puhelimitse, sähköpostilla tai faksilla koulutuksen esitteessä mainittuun viimeiseen päivämäärään mennessä. Ajankohdaisiin koulutuksiin ilmoittautumiset hyväksytään saapumisjärjestyksessä. Tutkintokoulutusohjelmiin on pääsääntöisesti hakumenettely.

VAHVISTUKSET JA PERUUTUKSET

Vahvistamme ilmoittautumisen noin kaksi viikkoa ennen tilaisuutta osallistujalle lähetettävällä vahvistuskirjeellä tai sähköpostilla. Koulutuskohtaiset peruutusehdot on mainittu koulutusesitteissä. Yleinen peruutusehtomme: Ilmoitetun määräpäivän jälkeen tapahtuvista peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Sairaustapauksissa veloitamme aiheutuneina kuluina 25 % osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö.

OSALLISTUMISMAKSUT

Osallistumismaksut vahvistetaan koulutusten esitteissä ja laskutetaan pääsääntöisesti ennen koulutuksen alkamista.

ARVONLISÄVERO KOULUTUKSESSA

Arvonlisäverolain 39–40 §:n nojalla Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen järjestämä koulutus on kaikilta osin arvonlisäverotonta, koska koulutuksen järjestää lain tarkoittama ammatillinen oppilaitos. Sama koskee myös muita Säätiön koulutukseen liittyviä oheispalveluita sekä oppimateriaaleja.

OPISKELIJAN OIKEUSTURVA

Tutkintosuoritukset näyttötutkinnoissa

Tutkinnon suorittajalla on oikeus saada tieto arviointiperusteiden soveltamisesta tutkintosuoritukseensa. Arviointipyyntö voi koskea tutkintoa tai sen osaa. Tutkinnon suorittaja voi 14 päivän kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin hän on saanut tutkintotoimikunnalta (tutkinnon järjestäjän kautta) tiedon näyttötutkinnon tai sen osan arvioinnista, pyytää arvioinnin oikaisua tutkintotoimikunnalta.

Oppisopimuskoulutuksessa edellä tarkoitettu pyyntö tehdään työpaikalla tapahtuvan koulutuksen arvioinnista työnantajalle. Tietopuolisten opintojen arvioinnin sekä arviointien yhdistelmän osalta noudatetaan, mitä alla on todettu.

Muut koulutusohjelmat ja tutkinnot

Mikäli opiskelija on tyytymätön jatkokoulutusohjelman tai valmistavan koulutuksen oppimistehtävien, harjoitustehtävien, tutkielmien, projektitehtävien tai muiden vastaavien opintosuoritusten arviointiin, tulee arvioinnista tehdä perusteltu kirjallinen uudelleenarviointipyyntö. Pyyntö tulee osoittaa koulutusohjelman vastuuhenkilölle tai oppilaitoksen rehtorille kolmen viikon sisällä siitä, kun opiskelija on saanut tiedon arvosteluperusteista. Arviointia koskevan päätöksen tekee rehtori kuultuaan arvioijaa tai arvioijia.

HENKILÖREKISTERI

Opiskelijaksi hyväksyminen edellyttää, että opiskelijan henkilö- ja suoritustiedot voidaan tallentaa Kiinteistöalan Koulutus- säätiön opiskelijarekisteriin. Koulutussäätiön oppilaitosasema velvoittaa raportoimaan vuosittain opiskelijatietoja viranomaisille. Julkaisemme tietoja tutkinnon suorittaneista mm. Kiinon internetsivuilla. Opiskelijarekisterin ylläpidossa noudatetaan sitä koskevia lakeja ja säädöksiä.

Opiskelijalla on oikeus tarkastaa oppilaitokseen rekisteröidyt henkilötiedot. Asiasta on sovittava oppilaitoksen edustajan kanssa. Tietojen tarkastaminen on veloituksetonta kerran vuodessa.

KIINTEISTÖALAN KOULUTUSSÄÄTIÖ

Kiinteistöalan Koulutussäätiö perustettiin vuonna 1989 ja se aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 1990 alussa. Vuoden 1993 alusta koulutustoiminnasta on vastannut Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos, jonka toimintaa Opetushallitus rahoittaa ja ohjaa. Virallisen valtakunnallisen erikoisoppilaitoksen asema antaa toiminnalle vakaat puitteet. Samalla se merkitsee sitä, että oppilaitoksen tutkintokoulutus on osa virallista koulutusjärjestelmää ja että suurin osa koulutusohjelmista kuuluu valtion tuen ja aikuis- koulutustuen piiriin. Oppilaitoksella on myös opetusministeriön myöntämiä oppisopimuspaikkoja.

Säätiön järjestämään tutkintokoulutukseen osallistuu vuosittain yli 2 100 henkilöä, jotka suorittavat yli 23 000 opintopistettä (15 500 opintoviikkoa). Säätiön kouluttaja- ja arviointijaverkoston kuuluu yli 400 eri alojen asiantuntijaa. Koulutussäätiön toiminta-ajatuksena on olla kiinteistöalan johtava ammatillinen ja työelämän koulutusyksikkö. Kiinteistöalan Koulutussäätiön toiminta on yleishyödyllistä.

Hallitus

Kiinteistöalan Koulutussäätiöllä ja Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy:llä on sama hallitus, joka toimii myös säätiön ammatillisen oppilaitoksen johtokuntana. Hallituksen työvaliokunta on myös sama kuin Koulutuskeskuksella.

Hallituksen jäsenet

Pekka Kouri, everstiluutnantti, puheenjohtaja
Harri Hiltunen, toimitusjohtaja, varapuheenjohtaja
Jaana Anttila-Kangas, toimitusjohtaja
Ahto Aunela, toiminnanjohtaja
Tero Heikkilä, toimitusjohtaja
Janne Heiliö, riskienhallintajohtaja
Jouni Lehtinen, pankinjohtaja
Jari Porthén, toimitusjohtaja
Jani Nieminen, toimitusjohtaja
Tuire Tuomenoja, kehityspäällikkö
Kai Haarma, toiminnanjohtaja (varajäsen)
Raimo Kiljunen, toiminnanjohtaja (varajäsen)

Työvaliokunta

Pekka Kouri, Harri Hiltunen, Tero Heikkilä ja Jani Nieminen.

Säätiön asiamies ja ammatillisen oppilaitoksen rehtori

Keijo Kaivanto, varatuomari, VTM, logonomi

Säätiön taustayhteisöt

- Suomen Kiinteistöliitto ry
- Suomen Isännöintiliitto ry
- Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry



Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
Kiinteistöalan Koulutussäätiö
Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Malmin asematie 6, 00700 HELSINKI
Puh. (09) 350 9290, faksi (09) 351 1380

Sähköposti: etunimi.sukunimi@kiinko.fi
Internet: www.kiinko.fi

Toimisto avoinna arkisin 8.00–16.00



Malmin asematie 6, 00700 Helsinki
puh. (09) 3509 290, faksi (09) 3511 380
www.kiinko.fi

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
Kiinteistöalan Koulutussäätiö
Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Ilmoita osoitteenmuutoksesta: asiakaspalvelu@kiinko.fi

Kiitos!