

# Korjaushankkeen rakennuttaminen 19 (RAP)

## Koulutusohjelma 2024–2025



### Sisältö ja tavoite

Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perustaidot korjaushankkeen rakennuttajan/tilaajan tehtäviin.

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa työkaluja ja valmiuksia taitavaan ja taloudelliseen korjausrakennuttamiseen, jolla pystytään huomattavasti pidentämään rakennuskannan käyttöikää sekä tarjoamaan asiakkaille ja käyttäjille terveellinen työ- ja asuinympäristö.

Ohjelma tutustuttaa osallistujat mm. yhteistoiminnalliseen toimintatapaan, tyypillisiin kosteusvaurioihin ja haitta-aineiden korjaustapoihin. Ohjelmassa käsitellään mm. osapuolten vastuita, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista ja sopimustekniikkaa.

### Kohderyhmä

Koulutusohjelma soveltuu kaikille rakentamis- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti siitä on hyötyä rakennuttaja- ja projektipäälliköille, rakennuttaja- ja projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille ja talotekniikka-asiiantuntijoille. Osallistuja saa parhaimman hyödyn RAP-koulutuksesta, jos hänellä on jo muutaman vuoden kokemus rakennuttamisesta.

### RAP-pätevytyminen ja -tentti

Koulutusohjelma on FISEn hyväksymää rakennuttajan pätevyyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Rakennuttajan pätevyysvaatimusten mukaan ([www.fise.fi](http://www.fise.fi)) rakennuttajapätevyyden omaavalla

henkilöllä tulee olla riittävä rakennusalan ammattitaito, hänen tulee hallita rakennuttamiseen liittyviä tehtäviä ja osa-alueita ja osata soveltaa niitä käytännön tilanteissa.

### Rakennuttajalla tulee olla mm. seuraavia tietoja ja taitoja

- eri osapuolten tehtävien yhteensovitus
- hankkeen ulkoinen ja sisäinen viestintä
- sopimusten laadinta
- kustannushallinnan ja suunnittelunohjauksen perusteet
- rakentamista säätelevät lait, määräykset ja ohjeet
- hankkeen riskienhallinta, keskeiset laadunhallintamenettelyt
- vastaanotto- ja käyttöönottonenettelyt
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- projekti- ja kiinteistötiedon hallinta

Koulutusohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä. Valtakunnallinen RAP-tentti ei kuulu koulutusohjelman opintosuoritteisiin. RAP-pätevyys haetaan erikseen FISEstä.

### Toteutus

Koulutusohjelma koostuu jaksoista, jotka toteutetaan lähi-, etä- tai hybriditoteutuksina, sekä oppimistehtävistä.

- Lähitoteutus – osallistujat tulevat koulutustilaan
- Etätoteutus – osallistujat osallistuvat etänä (kesto puolipäivää)
- Hybriditoteutus – osallistujat voivat valita, osallistuvatko koulutustilassa vai etänä.

## Koulutuspäivien ajankohdat ja teemat

### 1. jakso

#### 1.-2.10.2024 lähitoteutus

- Muuttuva toimintaympäristö, haasteet, markkinat ja trendit
- Rakennuttajan tehtävät – HJR18-tehtäväluettelo
- Asiakaslähtöisyys ja laadunhallinta korjausrakennuttamisessa
- Julkiset hankinnat, kilpailulainsäädäntö
- Tilaajavastuulaki

### 2. jakso

#### 12.11.2024 hybriditoteutus

- Rakentamisen viranomaisohjaus – laatu, turvallisuus, ekologisuus, energiamääräykset
- Sopimusjohtamisen haasteita perinteisissä urakkamuodoissa
- Yhteistoiminnalliset toimintamallit
- Riskit eri urakkamuodoissa
- Lean-rakentaminen

### 3. jakso

#### 28.-29.11.2024 etätoteutus

- Tiimin rakentaminen ja tiimissä toimiminen
- Ristiriitatilanteiden hallinta
- Kokous- ja neuvottelutaidot, kokouskäytännöt
- Korjaushankkeen ohjelmointi, elinkaaren hallinta
- Korjaushankkeen talouden hallinta: elinkaari, energia

### 4. jakso

#### 8.-9.1.2025 hybriditoteutus

- Korjausrakennuttamisen toteutusmuodot
- Suunnittelupalvelujen hankinta – prosessi, laatu, sopimukset
- Tilaajan ja suunnittelijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE)
- Korjaushankkeen hankesuunnitelman laadinta
- Tietomallipohjaisen työn tilaaminen
- Talotekniikka korjaushankkeessa

### 5. jakso

#### 11.-12.2.2025 hybriditoteutus

- Urakkaohjelma sopimusjohtamisen välineenä
- Tilaajan ja urakoitsijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- YSE
- Vähähiilinen korjausrakentaminen
- Kosteusvaurioiden korjaaminen
- Haitta-aineet rakennuksissa

### 6. jakso

#### 11.-12.3.2025 lähitoteutus

- Korjaushankkeen aikataulun hallinta ja tilannekuva
- Viestintä ja tiedonhallinta korjaushankkeessa
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja vastuut
- Työmaatoiminnan erimielisyyksien välttäminen

- Korjausrakentamisen energiamääräykset
- Tilaajan vastuulla oleva valvonta
- Korjaushankkeen vastaan- ja käyttöönotto, taloudellinen loppuselvitys
- Digitaaliset ratkaisut, tekoäly ja digiturvallisuus korjaushankkeissa

### Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuosittain opintomatkvoja Eurooppaan. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

### Rakennuttaminen-seminaari 16.-17.1.2025

Mahdollisuus osallistua edulliseen hintaan.

### Paikka

Hybridi- ja lähitoteutus järjestetään Helsingissä.

### Hinta

Koulutusohjelman hinta on 3 750 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hintaan sisältyy opetuksen ja sähköiset koulutusmateriaalit sekä koulutustilassa osallistuvilla koulutuspäivien kahvi- ja lounastarjoilut.

### Ilmoittautuminen ja peruutukset

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 17.9.2024. Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä. Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään 17.9.2024 koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat ilmoittautumis- ja peruutustiedot ovat koulutuksen verkkosivuilla: [www.kiinko.fi/A101018](http://www.kiinko.fi/A101018).

### Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy



Koulutusjohtaja Anne Pitkanen  
puh. 040 737 0534  
anne.pitkanen@kiinko.fi



Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen  
puh. 040 824 5989  
anu.karvonen@kiinko.fi



Koulutussuunnittelija Mila Pallassalo  
puh. 040 412 3244  
mila.pallassalo@kiinko.fi

Kiinko on kiinteistö- ja rakentamisalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

**Tutustu koulutuksiin ja seminaareihin** [www.kiinko.fi/rakennuttaminen](http://www.kiinko.fi/rakennuttaminen)